

---

## 目 錄

---

### 致投資者的重要告示

閣下僅應依賴本招股章程所載資料作出投資決定。本集團並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載者不符的資料。對於並無載於本招股章程的任何資料或陳述，閣下不應視為已獲本集團、獨家全球協調人、獨家賬簿管理人、獨家保薦人、包銷商、本集團或彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與配售的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
創業板的特色.....	i
預期時間表 .....	ii
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義及詞彙 .....	17
前瞻性聲明 .....	29
責任聲明 .....	30
風險因素 .....	31
有關本招股章程及配售的資料 .....	55
董事及參與配售的各方.....	58
公司資料 .....	61
行業概覽 .....	63
法規.....	85
歷史、重組與集團架構.....	103
業務.....	111
未來計劃及所得款項用途.....	168
與控股股東的關係 .....	179

---

## 目 錄

---

主要股東 .....	184
董事、高級管理層及僱員 .....	185
股本 .....	194
財務資料 .....	197
獨家保薦人的權益 .....	237
包銷 .....	238
配售的架構及條件 .....	245
附錄一—會計師報告 .....	I-1
附錄二—未經審計備考財務資料 .....	II-1
附錄三—物業估值 .....	III-1
附錄四—本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五—法定及一般資料 .....	V-1
附錄六—送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1