

財務資料

閣下應將以下有關本集團財務狀況及經營業績的討論及分析連同本招股章程附錄一所載會計師報告(其乃根據香港財務報告準則編製)中載列的截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月的匯總財務報表以及隨附附註一併閱讀。有意投資者應細閱本招股章程附錄一所載的會計師報告全文，而不應僅依賴本節所載的資料。以下討論及分析載有涉及風險及不確定因素的前瞻性陳述。本集團特定事件的實際結果及發生時間可能因各種因素而與該等前瞻性陳述所預期者極為不同。有關該等風險及不確定因素的其他資料，請參閱「風險因素」一節。

概覽

我們是香港具備全套服務的中式酒樓連鎖經營商，專門從事提供一站式中式婚宴服務。我們擁有具不同氣氛及創意設計的場所，適合舉辦婚宴及活動。我們的一站式婚禮意見方案可媲美酒店提供的類似服務，並可按具競爭力的價格獲得。我們是中式婚宴專家，而根據歐睿報告，按婚宴數目劃分的市場份額計，於二零一零年至二零一二年連續三個年度均為香港婚宴市場(包括所有全套服務酒樓、酒店及會所)三大從業者之一。

我們的業務可分類為兩個主要類別：

- 經營全套服務中式酒樓，包括提供用膳及婚宴服務
- 提供婚禮服務

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們錄得本公司擁有人應佔收益及虧損分別約為259.1百萬港元及2.9百萬港元。截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們錄得本公司擁有人應佔收益及溢利分別約為304.2百萬港元及22.2百萬港元。截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們錄得本公司擁有人應佔收益及溢利分別約為189.1百萬港元及1.0百萬港元。

財務資料的呈列基準

我們載列於會計師報告的匯總財務報表乃按照香港會計師公會頒佈的核數指引3.340號「招股章程及申報會計師」的原則而編製。我們於往績記錄期間的匯總全面收益表、匯總權益變動表及匯總現金流量表乃使用在張家豪先生及張家驥先生的共同控制下於香港從事經營中式酒樓、提供婚禮服務及銷售貨品並為本集團現時旗下的公司的財務資料而編製，猶如當前集團架構於往績記錄期間或自該等合併公司各自註冊成立日期起或合併公司首次由張家豪先生及張家驥先生控制當日(以較早者為準)起一直存在。我們於二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年七月三十一日的匯總資產負債表已獲編製，以呈報當前構成本集團公司成員於該等日期的資產及負債，猶如當前集團架構已於該等日期存在。就張家豪先生及張家驥先生的角度而言，我們的資產淨值及業績透過現時賬目價值進行匯總。

財務資料

公司間交易、集團公司間交易的結餘及未變現收益或虧損於匯總時對銷。

於重組完成前，提供婚禮服務（「該業務」）主要透過張家豪先生及張家驥先生共同控制的公司億采進行。除從事該業務外，億采亦從事不同於本集團業務的業務（「除外業務」）。

本集團財務資料載有該業務的資產、負債及經營業績，所依基準為該業務的營運擁有獨立會計記錄而除外業務除附帶共用設施及與本集團分攤成本外並無其他事務。

匯總資產負債表載有與該業務直接相關及明確識別的資產及負債而匯總全面收益表載有該業務直接產生或引致的所有收益、有關成本、開支及費用。不適用於特別鑒定法的開支會根據該業務過往薪資與億采總薪資的比率分配至該業務。

我們的董事認為，上述分配及呈列法提供本集團財務資料於往績記錄期間應佔金額最公平的概約數。

於重組後，該業務的相關資產及負債已轉撥至譽婚攝影有限公司而該業務則由譽婚攝影有限公司進行。

影響經營業績及財務狀況的因素

我們的經營業績及財務狀況經已且將會持續主要受（其中包括）以下討論的一系列因素影響。

香港經濟環境的變動

我們的收益大部份倚賴香港的整體經濟狀況。參照我們過往數年在香港的表現及經濟環境，我們的董事認為，我們的收益將會受我們目標客戶的可支配收入水平影響，從而將會影響我們目標客戶在戶外用膳及婚宴的開支。因此，我們的盈利能力及財務業績倚賴香港整體經濟環境。

食品配料的價格變動

食品配料為我們中式酒樓經營業務的主要供應貨源。於過往數年，若干食品配料（如鮮肉及蔬果）的價格波動顯著。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們所耗材料的成本主要包括我們經營中式酒樓所耗用的食品配料分別為約76.5百萬港元、76.5百萬港元及45.9百萬港元，分別佔我們總收益的29.5%、25.2%及24.3%。我們並無與我們的食品配料供應商訂立任何長期合約，而我們僅按

財務資料

訂單基準購買食品配料。食品配料購買一般按現行市價釐定，並受市價波動影響。儘管我們將繼續監控我們的食品配料成本並實施成本控制措施控制該成本，食品配料的波動將影響我們中式酒樓業務的利潤率。有關風險因素的進一步詳情，請參閱「風險因素—與我們業務有關的風險—食品配料的供應及價格波動可能對我們的業務及財務表現構成不利影響」。

員工成本

我們的中式酒樓營運及婚禮服務高度依賴我們經驗豐富的管理及其他員工管理酒樓及組織婚禮活動，並與客戶定期互動，這對維持我們服務的質素及一致性以及我們的品牌及聲譽至關重要。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們的員工成本(包括應付予臨時勞工的僱員福利開支及服務費)分別約為78.1百萬港元、84.5百萬港元及54.1百萬港元，分別佔我們收益約30.1%、27.8%及28.6%。香港酒樓行業員工薪資水平增加及酒樓經營商之間的競爭可能增加我們聘請及挽留優秀員工的相關成本。此外，法定最低工資可能增加低收入工人的整體市場薪金水平，從而可能增加我們的員工成本。我們預期，我們的員工成本將繼續增加，從而可能影響本集團的利潤率。有關風險因素的進一步詳情，請參閱「風險因素—與行業有關的風險—勞工短缺或勞工成本增加，可令我們的增長放緩，並損害我們的業務、財務狀況及經營業績」。

有關我們酒樓業務及婚禮服務物業的租賃付款

我們的酒樓譽婚(禮服店)及譽婚(婚紗攝影樓)均於租賃物業經營業務，故此我們面臨香港零售租賃市場的重大風險。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們的物業租金及相關開支(不包括用作辦公物業的有關開支)分別約為36.2百萬港元、36.8百萬港元及24.0百萬港元，分別佔我們收益約14.0%、12.1%及12.7%。於往績記錄期間，有關租金及相關開支佔我們總經營成本的一大部份，故此，香港市場租金的任何重大增加均可能影響我們的盈利能力及財務業績。有關風險因素的進一步詳情，請參閱「風險因素—與本集團業務有關的風險—我們可能未能按可接受的商業條款重續我們現有的租賃或根本不能重續租賃」。

重大會計政策及估計

本集團的匯總財務報表乃按香港財務報告準則編製。主要會計政策以及關鍵會計估計及判斷概要乃載於本招股章程附錄一內的會計師報告附註2及4。以下段落討論編製我們匯總財務報表中最關鍵會計估計及判斷概要。

財務資料

會計政策

收益確認

收益是按已收或應收代價的公平值計算，且包括所供應貨品及服務的應收款項，按扣除折讓後列賬。收益金額能夠可靠計量時，或未來經濟溢利將會流入實體時，或我們各項業務活動符合特定準則時，我們確認收益，詳情如下。我們按過往業績估計我們的回報，同時已計及客戶類別、交易類別及各項安排的詳情。

(a) 中式酒樓經營業務的收益

當向客戶提供有關餐飲服務時，則確認收益。

(b) 提供婚禮服務的收益

提供婚禮服務如婚禮策劃、婚紗銷售及租賃、美髮及化妝、攝影和視頻、場地設計和裝飾、汽車租賃、酒店預訂、婚禮請柬設計和印刷、婚禮司儀、婚慶服務、「大妗姐」服務及蛋糕餐飲服務的收益於提供服務的會計期間進行確認。

(c) 銷售產品

銷售產品所得收益於轉讓其風險及所有權回報時進行確認，通常與付運日期一致。

(d) 利息收入

利息收入透過使用實際利率法按時間比例基準進行確認。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按歷史成本減折舊進行列賬。歷史成本包括直接應佔收購項目的開支。

後續成本載入資產賬面值或確認作獨立資產(如適用)，惟前提是僅當與項目有關的未來經濟利益可能流入我們且項目成本能夠可靠計量。已更換部份的賬面值予以終止確認。全部其他維修及維護已於其所產生財務期間內計入匯總全面收益表。

物業、廠房及設備的折舊透過直線法進行計算，將其成本按其估計可使用年限分配至其殘餘價值，詳情如下：

租賃裝修	五年及未到期的租賃期限(以較短者為準)
空調	五年及未到期的租賃期限(以較短者為準)
設備及廚房廚具	五年
傢俬及固定裝置	五年
汽車	3 1/3 年

資產的殘值及可使用年限於各年結日進行檢討及調整(如適用)。

財務資料

倘資產賬面值大於其估值可收回金額，則資產的賬面值即時撇減至其可收回金額。

出售溢利及虧損透過比較所得款項及賬面值進行釐定，且於匯總全面收益表「其他開支」內確認。

商譽

商譽於收購附屬公司時產生，即轉讓代價超出本集團所佔被收購方可識別資產淨值的公平淨值、負債及或然負債以及被收購方非控股權益的公平值的差額。

就減值測試而言，業務合併所獲得的商譽會分配至預期將受益於合併協同效應的各現金產生單位（「現金產生單位」）或現金產生單位組別。商譽所分配的各單位或單位組別為實體內就內部管理目的而監察商譽的最低層面。商譽乃於經營分部層面進行監察。

商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，作出更頻密檢討。商譽賬面值與可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本兩者中的較高者。任何減值即時確認為開支，且其後不會撥回。

非金融資產減值

擁有不確定可使用年期的資產（如商譽）毋須攤銷，惟須每年進行減值測試。

資產須於發生事件或情況變動顯示其賬面值可能無法收回時進行減值測試。減值虧損按資產賬面值超出其可收回金額的金額確認入賬。可收回金額指資產公平值減銷售成本及使用價值的較高者。就評估減值而言，資產按獨立可識別現金流量（現金產生單位）的最低水平歸類。已減值的非金融資產於各結算日檢討是否可能撥回減值。

本集團於二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年七月三十一日的商譽的賬面值約為18.6百萬港元，其產生自張家豪先生及張家驥先生透過轉出彼等於四家公司（其經營由前合夥人掌管的其他酒樓）的50%股權，以公平值約49.5百萬港元收購進展、百駿、彩福海鮮及偉彩各自50%股權。該商譽全部分配至本集團的唯一經營分部－香港中式酒樓營運。

現金產生單位的可收回金額採用根據管理層批准涵蓋五年期間之財政預算作出之稅前現金流量預測計算。超過五年期間的未來現金流量乃估用估計未來年度的增長率進行推測。增長率不會超過中式酒樓業務的長期平均增長率。

財務資料

計算於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日的商譽分別採納14.6%、14.1%及15.0%的貼現率。貼現率為稅前，並反映涉及香港中式酒樓營運的特定風險。內部風險主要指虧損及新成立附屬公司以及有關張家豪先生及張家驥先生及前合夥人間糾紛的法律問題。外部風險主要指香港中式酒樓業務的經濟環境、融資活動的利率及股票市場波動。我們的管理層認為，有關可收回金額的主要假設的任何合理可能變動乃以將不會造成單位的賬面值超過其可收回金額為基準。倘本集團的貼現率一直為高於管理層估計的一個百分點或本集團的年增長率一直為低於管理層估計的一個百分點，則現金產生單位商譽將不會有任何減值變動。

按攤銷成本列賬的金融資產減值

我們於各年結日估計金融資產或金融資產組別是否出現減值的客觀憑證。金融資產或金融資產組別減值時，僅因一項或多項事件於初步確認資產後（「虧損事件」）產生減值且虧損事件（或多項虧損事件）對能夠可靠估計的金融資產或金融資產組別的估計未來現金流量造成影響，方才產生減值虧損。

減值的證據可能包括以下跡象：債務人或一組債務人正處於重大財政困難，違約或拖欠利息或本金付款，有可能彼等將進入破產程序或進行其他財務重組，以及當有可觀察數據顯示，估計未來現金流量有可計量的減少，例如欠款變動或與違約相關的經濟狀況。

虧損金額是根據資產賬面值與估計未來現金流量現值（不包括尚未產生的未來信貸虧損）之間差額按金融資產原有實際利率貼現後計算。資產的賬面值削減時，虧損金額於匯總全面收益表中確認。倘貸款按浮息利率計算，則計量任何減值虧損的貼現率為合約下釐定的即期實際利率。為方便實際計算，我們可採用可觀察市價按工具的公平值基準計量減值。

於後續期間，倘減值虧損金額減少且減幅能夠客觀與確認減值後所發生事件相關連（如債務人的信貸評級改善），則撥回先前確認的減值虧損，於匯總全面收益表內確認。

財務資料

經營業績概要

以下為所列示期間內我們的匯總業績概要，乃摘自本招股章程會計師報告。

	截至十二月三十一日 止年度		截至七月三十一日 止七個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一二年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元
收益	259,073	304,164	162,954	189,076
其他收入	878	1,116	441	454
所耗材料成本	(76,451)	(76,513)	(43,249)	(45,932)
員工福利開支	(71,105)	(74,427)	(42,579)	(46,898)
折舊	(10,786)	(12,183)	(6,449)	(10,235)
經營租賃付款	(37,338)	(38,049)	(22,070)	(24,752)
公共設施開支	(25,624)	(27,336)	(16,020)	(17,354)
其他開支	(41,799)	(47,538)	(26,380)	(39,230)
經營(虧損)/溢利	(3,152)	29,234	6,648	5,129
財務收入	386	398	267	334
財務成本	(417)	(276)	(172)	(238)
財務(成本)/收入 — 淨額	(31)	122	95	96
除所得稅前(虧損)/溢利	(3,183)	29,356	6,743	5,225
所得稅抵免/(開支)	305	(5,773)	(1,380)	(2,109)
(虧損)/溢利及年度/期間全面 (虧損)/收入總額	(2,878)	23,583	5,363	3,116
以下各項應佔(虧損)/溢利及 全面(虧損)/收入總額：				
本公司擁有人	(2,878)	22,231	5,069	1,012
非控股權益	—	1,352	294	2,104
	(2,878)	23,583	5,363	3,116

財務資料

我們財務狀況及經營業務的討論與分析

收益

於往績記錄期間，我們的收益來自(i)全套服務酒樓經營業務(包括提供膳食及婚宴服務)；(ii)提供婚禮服務；及(iii)銷售貨品(包括新鮮蔬果及新鮮海鮮)，且大部份是透過現金及信用卡結付。

下表按業務分類載列我們於所示期間的收益及經營利潤率。

	截至十二月三十一日止年度						截至二零一三年七月三十一日止七個月		
	二零一一年		經營利潤率百分比 (附註3)	二零一二年		經營利潤率百分比 (附註3)	收益 千港元	總收益 百分比	經營利潤率 百分比 (附註3)
收益	總收益	收益		總收益	千港元				
酒樓經營業務									
— 用膳(附註1)	159,384	61.5		191,854	63.1	129,292	68.3		
— 婚宴	96,092	37.1		105,530	34.7	52,659	27.9		
小計	255,476	98.6	17.5	297,384	97.8	181,951	96.2	24.4	
提供婚禮服務(附註2)	3,597	1.4	6.0	6,202	2.0	3,343	1.8	10.5	
銷售貨品	—	—	—	578	0.2	3,782	2.0	28.5	
合計	259,073	100.0		304,164	100.0	189,076	100.0		

附註：

- 我們的計算包括於往績記錄期間來自譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)以及銷售供場外消費的外賣食材及預包裝食材的收益。
- 該等婚禮服務乃由譽婚(禮服店)及譽婚(婚紗攝影樓)提供。
- 經營利潤率乃按相關業務分類各自應佔收益中扣除所耗材料成本、已售存貨成本、員工福利開支、折舊、經營租賃付款及水電開支計算。我們不能提供用膳服務及婚宴服務的經營利潤率明細，乃因我們不能於該等兩類服務間分配經營成本。

我們的收益由截至二零一一年十二月三十一日止年度約259.1百萬港元增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約304.2百萬港元，其增幅約為17.4%。相關增幅主要由於我們的酒樓業務產生的收益增加(原因為受惠於我們自二零一一年一月起，即我們開始將我們的所有酒樓併入及推廣此品牌時推廣我們「譽宴」品牌所作出的市場推廣努力而使用膳者數量增加)所致。我們於二零一一年亦上調我們的婚宴菜單價格。因此，我們於截至二零一二年十二月三十一日止年度確認的婚宴收益較截至二零一一年十二月三十一日止年度有所增加。

我們的收益由截至二零一二年七月三十一日止七個月約163.0百萬港元增加至截至二零一三年七月三十一日止七個月約189.1百萬港元，相當於增加約16.0%。有關增加主要因譽宴(黃大仙)及瀾得棧星級火鍋於二零一三年四月開業致使我們酒樓業務產生的收益增加，導致平均每日收益高於譽宴(灣仔)(已於二零一三年四月關閉)及於我們的酒樓舉辦的婚宴數目增加。我們於二零一二年十月及二零一三年四月分別開始向本地酒樓及其他食品配料供應商出

財務資料

售通過浩凌採購的部份新鮮蔬果及新鮮海鮮，以拓寬我們的收益來源，並於截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月分別產生收益約0.6百萬港元及3.8百萬港元。

我們酒樓經營的經營利潤率由截至二零一一年十二月三十一日止年度約17.5%增至截至二零一二年十二月三十一日止年度約27.6%，乃主要由於二零一二年我們所耗材料成本維持穩定而收益增加所致。截至二零一二年十二月三十一日止年度我們就提供婚禮服務錄得經營虧損，乃主要由於我們於二零一二年開設譽婚(婚紗攝影樓)而增加我們的經營租賃付款。提供婚禮服務的經營利潤率於截至二零一三年七月三十一日止七個月提高至約10.5%，乃主要由於我們於二零一二年十二月終止租賃一間零售店而減少我們於二零一三年的經營租賃付款。銷售貨品分部的經營利潤率由截至二零一二年十二月三十一日止年度約24.0%提高至截至二零一三年七月三十一日止七個月約28.5%，乃主要由於我們於二零一二年產生若干初期開設成本。

按酒樓劃分的收益

下表載列我們經營的各酒樓於往績記錄期間產生的收益及經營利潤率明細：

酒樓名稱	截至十二月三十一日止年度		二零一二年		截至二零一三年		截至		截至
	二零一一年		酒樓營運所得收益		七月三十一日		十二月三十一日		二零一三年
	千港元	佔總額 的百分比	千港元	佔總額 的百分比	千港元	佔總額 的百分比	二零一一年	二零一二年	七月三十一日
						百分比	百分比	止七個月	經營利潤率
									(附註4)
									百分比
譽宴(旺角)(1)及									
譽宴(旺角)(2)(附註1)	67,090	26.3	79,369	26.7	43,025	23.6	22.7	32.1	28.4
譽宴(尖沙咀)	28,099	11.0	31,553	10.6	19,517	10.7	14.6	22.8	30.7
譽宴(觀塘)	40,818	16.0	49,818	16.8	29,195	16.1	20.5	29.1	28.8
譽宴(銅鑼灣)	46,096	18.0	53,750	18.1	33,066	18.2	12.6	28.4	30.6
譽宴(北角)	45,799	17.9	46,156	15.5	22,827	12.5	18.3	19.2	12.4
譽宴(灣仔)(附註2)	27,574	10.8	36,738	12.3	13,287	7.3	10.1	20.1	不適用
譽宴(黃大仙)及測得棧星級火鍋 (附註3)	—	—	—	—	21,034	11.6	—	—	0.7
	<u>255,476</u>	<u>100.0</u>	<u>297,384</u>	<u>100.0</u>	<u>181,951</u>	<u>100.0</u>			

附註：

- 於往績記錄期間，譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)的財務資料乃入賬作為一家酒樓的財務資料。
- 於往績記錄期間，譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)的財務資料乃入賬作為一家酒樓的財務資料。自二零一三年一月直至譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)停業(即二零一三年四月)，譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)錄得經營虧損。
- 於往績記錄期間，譽宴(黃大仙)及測得棧星級火鍋的財務資料乃入賬列為一家酒樓的財務資料。
- 我們各間酒樓的經營利潤率乃按相關酒樓應佔收益中扣除所耗材料成本、員工福利開支、折舊、經營租賃付款及水電開支計算。

財務資料

截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們各家酒樓的營運與截至二零一一年十二月三十一日止年度相比在收益及經營利潤率方面均錄得增長趨勢。截至二零一二年十二月三十一日止年度，譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)於酒樓營運所得收益方面展現出最大幅度的增長，並與截至二零一一年十二月三十一日止年度相比錄得經營利潤率增長約20.1%。於截至二零一一年十二月三十一日止年度，另一家服務粵菜的中式酒樓於譽宴(灣仔)所處的同一樓宇開業並對譽宴(灣仔)造成競爭，從而對譽宴(灣仔)截至二零一一年十二月三十一日止年度的收益及經營利潤率造成不利影響。由於我們為推廣我們酒樓而作出的市場推廣努力所致，譽宴(灣仔)更具競爭力，故截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得收益大幅增加及經營利潤率增長。

與截至二零一一年十二月三十一日止年度相比，譽宴(北角)在我們經營的酒樓當中於截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得最低收益增長，並於截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得最低經營利潤率，此乃主要由於(i)根據我們董事的經驗，譽宴(北角)的目標客戶對價格敏感，故譽宴(北角)採納競爭性定價；及(ii)譽宴(北角)並非以婚宴為重點的酒樓且每位客戶平均消費於往績記錄期間與其他酒樓相比為最低。

譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止兩個年度共同於我們酒樓中錄得最高經營利潤率。彼等亦於截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得收益較截至二零一一年十二月三十一日止年度增加約18.3%。有關相對較高的經營利潤率主要歸因於譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)於往績記錄期間應佔的相對較低的僱員福利開支及折舊。譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)均位於同一樓宇，故此若干行政管理工作及採購可由同一管理人員團隊處理，從而可減少該兩家酒樓產生的僱員福利開支總額。有見及譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)的大部份物業、廠房及設備於二零一一年及二零一二年十二月三十一日均接近彼等各自使用年期的終點，故該兩家酒樓產生的折舊相對較少。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，在我們酒樓當中，譽宴(銅鑼灣)在經營利潤率方面與截至二零一一年十二月三十一日止年度相比錄得最大幅度增長，主要由於譽宴(銅鑼灣)的每位婚宴客戶的平均消費大幅增加，故收益增加約16.6%所致。此外，由於婚宴提供不同的菜單，譽宴(銅鑼灣)於截至二零一二年十二月三十一日止年度所耗材料成本與收益的比率較截至二零一一年十二月三十一日止年度有所下跌。

與截至二零一一年十二月三十一日止年度比較，譽宴(尖沙咀)及譽宴(觀塘)截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得經營利潤率增長，其主要是由於彼等的每日座席翻臺率及顧客的平均消費增加所致，進而令收益分別增加約12.3%及22.0%。

財務資料

截至二零一三年七月三十一日止七個月，除譽宴(北角)、譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)外，相比截至二零一二年七月三十一日止七個月，我們的每間酒樓來自餐飲及婚宴服務的收益錄得上升趨勢。譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)於二零一三年四月關閉，故彼等於截至二零一三年七月三十一日止七個月僅錄得四個月收益。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，譽宴(尖沙咀)自酒樓業務產生的收益相比截至二零一二年七月三十一日止七個月所錄得者錄得約24.2%最大幅增長，並於我們的酒樓中錄得最高經營利潤率約30.7%。該增加主要是由於截至二零一三年七月三十一日止七個月在譽宴(尖沙咀)舉行的婚宴數目增加所致。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，譽宴(北角)相比截至二零一二年七月三十一日止七個月錄得收益減少及截至二零一三年七月三十一日止七個月錄得約12.4%的低經營利潤率，主要是由於(i)與二零一三年三月在譽宴(北角)所處樓宇發生的電梯事故有關，其對我們的客流量造成不利影響；(ii)譽宴(北角)於二零一三年六月就翻新事宜暫停營業十日；及(iii)譽宴(北角)截至二零一三年七月三十一日止七個月並無確認任何婚宴服務收益。

於二零一三年四月中旬新開設譽宴(黃大仙)及涮得棧星級火鍋。於截至二零一三年七月三十一日止七個月，該等酒樓產生較高的每日收益約202,000港元，而譽宴(灣仔)則約為88,000港元，因此關閉譽宴(灣仔)的影響被開始譽宴(黃大仙)及涮得棧星級火鍋所抵銷。然而，截至二零一三年七月三十一日止七個月，譽宴(黃大仙)及涮得棧星級火鍋於我們的酒樓中錄得最低的經營利潤率，主要是由於延長早餐供應時間，其就推廣酒樓開張提供相對低價的點心，及所耗材料(於火鍋點菜菜單中所供應)成本相對較高。

截至二零一三年七月三十一日止七個月與截至二零一二年七月三十一日止七個月相比，譽宴(銅鑼灣)及譽宴(觀塘)均分別錄得收益增長約19.0%及9.0%。該增加主要是由於所舉行婚宴的數目分別增加所致。此外，譽宴(觀塘)截至二零一三年七月三十一日止七個月所供應婚宴菜單平均價格較截至二零一二年七月三十一日止七個月的菜單均價高。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)錄得的收益較截至二零一二年七月三十一日止七個月所錄得者增加約4.5%。該增加主要由於用膳客戶人數及其截至二零一三年七月三十一日止七個月的平均消費增加所致。

財務資料

所有酒樓(譽宴(北角)除外)的座席翻臺率於截至二零一二年十二月三十一日止年度有所增加，而我們認為此乃歸因於我們優質的食品及服務以及推廣我們婚宴服務方面成功的市場推廣策略。譽宴(北角)的座席翻臺率於截至二零一二年十二月三十一日止年度略有下跌，原因為其於二零一三年五月之前並無加入我們的「譽宴」品牌，故並無享受到我們自二零一一年一月以來推廣品牌所帶來的得益。

就譽宴(北角)而言，於二零一二年，即平均每位用膳客戶及每位婚宴客戶的平均消費增加，惟其每日收益僅增加少於1%(而我們的所有其他酒樓於二零一二年的平均每日收益增加10%以上)。我們的董事認為，這主要是由於上文討論的座席翻臺率下跌所致。每位用膳客戶的平均消費增加約14%，而每位婚宴客戶的平均消費僅增加約1%。我們的董事認為，這主要是由於我們的客戶將該酒樓視作非婚宴重點酒樓所致。

就譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)而言，每位用膳客戶於二零一二年的平均消費輕微下跌，我們的董事認為該下跌是由於自二零零六年四月至二零一二年約六年的經營導致餐廳內部磨損所致。我們預期於二零一四年翻新該等酒樓的內部。

除譽宴(灣仔)外，譽宴(觀塘)較二零一二年其他酒樓的每日平均收益實現最大幅增加。譽宴(觀塘)於二零零九年十二月開業，根據我們的董事的經驗，新酒樓通常於其開始營業後兩年內達致峰值收益。

譽宴(銅鑼灣)於二零一二年經歷每位婚宴客戶平均消費的最大幅增加，我們的董事認為，這是由於其於二零一一年及二零一二年連續兩年榮獲生活易頒發的「新婚生活易大獎—新人至愛酒樓婚宴—港島東區」殊榮所致。

就譽宴(灣仔)而言，於二零一二年，其錄得座席翻臺率增加，惟每位用膳客戶及每位婚宴客戶的平均消費減少。我們的董事認為座席翻臺率增加令二零一二年的平均每日收益增加。我們的董事認為於二零一二年的座席翻臺率改善是由於我們的市場營銷努力所致。然而，我們的董事認為，譽宴(灣仔)的客戶相對不太願意增加酒樓消費，這從每位用膳客戶及每位婚宴客戶的平均消費下跌可以反映出來。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們所有酒樓每位婚宴客戶的平均消費(不包括彩福會(灣仔))由約496港元增加至約522港元，增幅約5.2%，而用膳客戶的平均消費與截至二零一二年七月三十一日止七個月相比，維持約76港元的水平；同時來自經營我們酒樓產生的收益由截至二零一二年七月三十一日止七個月約159.8百萬港元增加至約182.0百萬港元，增幅約13.9%。與截至二零一二年七月三十一日止七個月相比，截至二零一三年七月三十一日止七個月，該增加主要是由於用膳人數增加(尤其是我們提供的婚宴服務)所致。截至二零一三年七月三十一日止七個月，譽宴(北角)並無自提供婚宴服務中產生任何收益，主要是因為譽宴(北角)於二零一三年六月翻新前被分類為非婚宴重點酒樓，故於截至二零一三年七月三十一日止七個月並無就婚宴服務簽訂任何婚宴服務協議。

財務資料

截至二零一三年七月三十一日止七個月與截至二零一二年十二月三十一日止年度相比，譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)及譽宴(北角)錄得座席翻臺率略微下降。譽宴(北角)的座席翻臺率下降主要是由於其於截至二零一三年七月三十一日止七個月並無婚宴客戶所致。譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)的座席翻臺率下降主要是由於與二零一二年同期相比，其截至二零一三年七月三十一日止七個月的婚宴客戶數目減少所致。我們的董事認為，婚宴客戶數目減少主要是由於自二零零六年四月至二零一二年約六年的經營導致餐廳內部磨損所致。譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)及譽宴(北角)於截至二零一三年七月三十一日止七個月錄得平均每日收益減少。我們的董事認為，這主要是由於其座席翻臺率減少所致。

譽宴(黃大仙)及瀾得棧星級火鍋於二零一三年四月開業。彼等尚未建立其客戶基礎，故截至二零一三年七月三十一日止七個月的座席翻臺率相對較我們的其他酒樓低。於截至二零一三年七月三十一日止七個月，相比我們的其他酒樓，譽宴(黃大仙)及瀾得棧星級火鍋每平方米錄得相對較少的酒樓業務收益，原因為於期內彼等僅開業三個月左右。

譽宴(銅鑼灣)於往績記錄期間在我們以婚宴為重點的酒樓中產生相對較低每平方米收益。譽宴(銅鑼灣)擁有毗鄰大堂的螺旋式大理石樓梯，可供婚禮新人及其賓客擺姿勢拍照，惟該設計減少譽宴(銅鑼灣)提供膳食及婚宴服務的可用樓面面積總額，從而減少產生相對較少的收益。

季節因素

我們的業務受季節性波動所影響。假期、惡劣天氣及類似狀況可能對我們的收益造成季節性影響。於往績記錄期間，我們於二零一一年、二零一二年及二零一三年一月至三月以及二零一一年及二零一二年九月至十二月產生的每月平均收益分別高於二零一一年及二零一二年四月至八月以及二零一三年四月至七月產生的有關收益。中式婚宴一般於七月及八月受歡迎程度較低，因為中國鬼節通常處於該等期間並被認為該等期間不宜結婚。中國人亦認為於「盲年」(根據中國農曆)不宜結婚。通勝亦可能視中國農曆中的若干日子為不宜舉辦婚禮。提供有關婚宴服務產生的收益於每年該等月份往往較低。我們提供的婚禮服務亦受影響。有關我們酒樓於旺季及淡季的平均每月收益詳情，見「業務 — 銷售及市場推廣 — 銷售」。

財務資料

其他收入

於往績記錄期間，我們的其他收入主要包括沒收已收按金。

下表載列於所示期間我們其他收入的明細。

	截至十二月三十一日 止年度		截至七月三十一日 止七個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元
沒收已收按金	773	1,078	436	349
雜項收入	105	38	5	105
	<u>878</u>	<u>1,116</u>	<u>441</u>	<u>454</u>

其他收入由截至二零一一年十二月三十一日止年度約0.9百萬港元增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度約1.1百萬港元，相當於增加約22.2%。有關增加主要歸因於我們沒收的已收按金由截至二零一一年十二月三十一日止年度約0.8百萬港元增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度約1.1百萬港元，相當於增加約37.5%。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，其他收入由截至二零一二年七月三十一日止七個月約441,000港元小幅增加至約454,000港元，相當於增加約2.9%。

我們一般於提供婚宴服務及婚禮服務前收取按金。當客戶取消婚宴及婚禮服務的預訂時，我們將沒收按金並將其列為其他收入。

所耗材料成本

所耗材料成本主要包括我們經營酒樓所消耗的食品配料。我們的主要食品配料包括新鮮海鮮、新鮮蔬果、鮮肉、乾貨(包括如鮑魚類的高價值乾貨及如大米類的低價值乾貨)及冷凍食品。我們於截至二零一二年十二月三十一日止兩個年度各年錄得所耗材料成本約76.5百萬港元。儘管我們錄得的經營酒樓的收益於截至二零一二年十二月三十一日止年度增加約16.4%，我們的所耗材料成本於截至二零一二年十二月三十一日止年度維持於穩定水平，此乃部份由於我們更換食品配料的使用而我們的若干主要食品配料的購買價於截至二零一二年十二月三十一日止年度下跌所致。截至二零一三年七月三十一日止七個月，儘管我們的所耗材料成本由截至二零一二年七月三十一日止七個月約43.2百萬港元增至約45.9百萬港元，增幅約6.3%，但我們所消耗的材料成本與總收益的比率由截至二零一二年七月三十一日止七個月約26.5%減少至截至二零一三年七月三十一日止七個月的24.3%。該減少主要是由於我們的若干主要食品配料的採購價格下降所致。

財務資料

於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，除魚翅菜式外，我們供應類似的婚宴菜單。為向保護海洋生態系統作出貢獻，近年來，儘管供應魚翅的菜單仍可供選擇，但更多客戶（尤其是婚禮新人）寧願選擇並無魚翅的婚宴菜單。截至二零一二年十二月三十一日止年度，選擇魚翅的婚宴菜單較截至二零一一年十二月三十一日止年度減少約20%。就此而言，我們為婚禮新人提供與供應魚翅的菜單同價的其他選擇，如燕窩湯和海鮮湯。因此，整體而言，我們採購魚翅的數量由截至二零一一年十二月三十一日止年度約6,320斤減少至截至二零一二年十二月三十一日止年度約4,280斤；而我們採購燕窩的數量則由截至二零一一年十二月三十一日止年度約100斤增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度約280斤。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，每斤魚翅的平均採購價分別約為1,010港元及750港元。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，燕窩的平均每斤採購價分別約為2,470港元及2,150港元。截至二零一二年十二月三十一日止年度，低成本燕窩招待12座的宴會桌成本約為130港元，而魚翅招待12座的宴會桌的成本則約為200港元，有助減少我們截至二零一二年十二月三十一日止年度的食品配料總成本。

獲認可為有「營」食肆後，我們通過提供新鮮蔬菜作為菜式的主要食材而繼續為客戶提供健康美味的選擇。我們採購主要新鮮蔬菜的數量由截至二零一一年十二月三十一日止年度約540,000斤增加約17.8%至截至二零一二年十二月三十一日止年度約636,000斤，而我們採購的主要凍肉則由截至二零一一年十二月三十一日止年度約395,000斤減少約0.3%至截至二零一二年十二月三十一日止年度約394,000斤。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度主要新鮮蔬菜的平均每斤採購價分別約為7.0港元及8.0港元，而截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度的主要凍肉的平均每斤採購價則分別約為24.4港元及21.6港元。儘管我們主要凍肉的採購價下降，相比主要新鮮蔬菜的採購價，其仍約為前者的三倍。因此，使用新鮮蔬菜作為主要菜式配料成本相對較使用凍肉作為主要食品配料低。因此，我們增加晚宴菜式使用蔬菜的比例，有助減少我們提供膳食及婚宴服務所耗總成本。因此，使用新鮮蔬果作為菜式主要食材的成本相對低於使用鮮肉作為主要食材的成本。因此，我們在提供予用膳者的菜式中按比例增加蔬果的使用減少我們提供用膳及婚宴服務所耗材料的總成本。

截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，新鮮海鮮分別佔我們總消耗成本約24.0%及23.8%。截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們部份常用的新鮮海鮮採購價較截至二零一一年十二月三十一日止年度的採購價下降，而我們的董事認為，此乃主要由於二零一一年在日本發生的地震及海嘯自然災害對不同地區若干海鮮定價的影響於截至二零一二年十二月三十一日止年度有所減緩所致。就若干種常用的魚類而言，每條魚的平均採購價由截至二零一一年十二月三十一日止年度約190港元減少約36.8%至截至二零一二年十二月三十一日止年度約120港元。此外，波士頓龍蝦的平均每斤採購價由截至二零一一年十二月三十一日止年度約100港元減少約10%至截至二零一二年十二月三十一日止年度約90港元。

財務資料

除我們菜單及部份常用食品配料的價格波動外，截至二零一二年十二月三十一日止年度的新鮮海鮮的購買淨價較截至二零一一年十二月三十一日有所降低。我們新鮮海鮮的主要供應商於發出每月報表後向我們授出30天的信貸期。於往績記錄期間，我們自我們的主要新鮮海鮮供應商約每兩個星期收取中期報表或每月收取每月報表。於供應商發出中期報表後7日內作出付款將會享有若干百分比折扣（「折扣付款」）。於二零一一年十二月三十一日止年度中的十個月，我們大多數在出具每月報表後30日信貸期內作出付款，故此收取發票全額；而於截至二零一二年十二月三十一日止年度九個月內，我們作出折扣付款，故享受採購金額約6%的折扣。新鮮海鮮普遍用於我們的膳食及婚宴服務菜單中，因此，我們於截至二零一二年十二月三十一日止年度的食品配料成本受我們主要新鮮海鮮供應商就採購金額所提供折扣的重大影響。

自二零一二年五月以來，豐美於截至二零一二年十二月三十一日止年度開始就我們的酒樓營運向我們的最大供應商採購冷凍食品及高價值乾貨。我們截至二零一二年十二月三十一日止年度的最大供應商目前擁有及由參與葉先生的獨資業務營運的人士管理，該人士於葉先生的獨資業務營運自二零一二年四月起停止營運前參與葉先生的獨資業務營運。憑藉葉先生與該名人士的關係，豐美能夠以較低的成本向我們的最大供應商採購食品配料。截至二零一二年十二月三十一日止年度，豐美向該最大供應商採購其所有食品配料。我們主要凍肉及主要冷凍海鮮採購中分別約68.7%及71.5%是由豐美採購，而截至二零一二年十二月三十一日止年度的該等主要凍肉及主要冷凍海鮮的平均每斤採購價較截至二零一一年十二月三十一日止年度我們不經豐美而直接向第三方採購主要凍肉及主要冷凍海鮮的平均每斤採購價分別低約11.4%及29.4%。截至二零一二年十二月三十一日止年度，憑藉葉先生與我們最大供應商的關係，估計參考市價，透過豐美採購所節省的成本約為2.8百萬港元，即豐美的毛利。

假設（其中包括）(i) 婚禮新人繼續選擇我們含有燕窩湯和海鮮湯但比翅相對便宜的宴會菜單；(ii) 我們的客戶偏好健康的菜式維持不變；(iii) 海鮮供應商提供折扣的行業慣例維持不變及我們繼續於指定的付款期內結算該等發票；及(iv) 豐美能夠繼續以相對較低的價格採購冷凍食品和高價值乾貨，則我們的董事預期除我們於酒樓營運所用的食品配料的當時市價波動外，本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度實現節省成本可能繼續維持下去。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，冷凍食品佔我們所耗材料總成本約29.6%，而我們常用的冷凍食品的平均採購價較截至二零一二年七月三十一日止七個月有所下跌。截至二零一三年七月三十一日止七個月，蝦肉及乳豬為我們所採購的兩種最大類別的冷凍食品，而我們採購該等冷凍食品的價格下跌主要歸因於(i) 為穩定香港乳豬供應而於二零一一年底於中國採取的措施導致乳豬的市場價逐步降低，故而我們於截至二零一三年七月三十一日止七個月採購乳豬的平均價格較截至二零一二年七月三十一日止七個月相對較低；及(ii) 我們於截至二零一三年七月三十一日止七個月更換蝦肉的供應商。蝦肉的平均每斤價格由截至二零一二年七月三十一日止七個月約67.7港元減少約23.6%至截至二零一三年七月三十一日止七個月約51.7港元。此外，乳豬的平均每斤價格由截至二零一二年七月三十一日止七個月約47.5港元減少約44.4%至截至二零一三年七月三十一日止七個月約26.4港元。

財務資料

此外，於截至二零一三年七月三十一日止七個月我們繼續作出貼現付款，而於截至二零一二年七月三十一日止七個月內僅有三個月，我們作出貼現付款。新鮮海鮮繼續於我們的用膳及婚宴服務菜單中作為常用的食材，因此，貼現付款降低我們截至二零一三年七月三十一日止七個月的所耗材料成本。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，豐美繼續為我們的酒樓營運採購冷凍食品及高價值乾貨。截至二零一三年七月三十一日止七個月，豐美向我們截至二零一三年七月三十一日止七個月的最大供應商採購其所有食品配料，其與截至二零一二年十二月三十一日止年度相同。因此，憑藉葉先生與最大供應商擁有人的關係，截至二零一三年七月三十一日止七個月，豐美能夠繼續以相對較低的價格採購各種食品配料。截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們所有的主要冷凍肉及主要冷凍海鮮均有豐美採購，而該等主要冷凍肉及主要冷凍海鮮各自的每單位平均採購價分別較直接向第三方供應商採購的同類型冷凍肉及冷凍海鮮的每單位平均採購價低約14.2%及31.2%。截至二零一三年七月三十一日止七個月，憑藉葉先生與最大供應商擁有人的關係，估計(參考市價)透過豐美節省成本約2,800,000港元，即豐美的毛利。

僱員福利開支

下表載列我們於所示期間的僱員福利開支。

	截至十二月三十一日 止年度		截至七月三十一日 止七個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元
工資、薪金及獎金	67,694	70,799	40,230	44,600
退休金成本 — 界定供款計劃	3,028	3,100	1,786	1,949
未動用年假	359	366	451	100
長期服務金	24	162	112	249
	<u>71,105</u>	<u>74,427</u>	<u>42,579</u>	<u>46,898</u>

我們的僱員福利開支由截至二零一一年十二月三十一日止年度約71.1百萬港元增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度約74.4百萬港元，相當於增加約4.6%。有關增加主要由於，因我們於截至二零一二年十二月三十一日止年度較截至二零一一年十二月三十一日止年度取得更佳的財務業績，故我們僱員的工資及薪金水平普遍增加並向僱員支付更多酌情花紅所致。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，我們僱員人數幾乎相同，主要由於所經營酒樓的數目相同所致。

財務資料

截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們的僱員福利開支由截至二零一二年七月三十一日止七個月約42.6百萬港元增加至約46.9百萬港元，增幅約10.1%。該增加主要是由於截至二零一三年七月三十一日止七個月的僱員的平均數目較截至二零一二年七月三十一日止七個月的平均僱員數目增加，而僱員數目增加是由於譽宴(黃大仙)及瀾得棧星級火鍋開業，相比於二零一三年四月關閉的譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)，其需要就其日常營運聘請更多僱員。

折舊

截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一二年及二零一三年七月三十一日止七個月，我們就物業租賃裝修、空調、設備及廚房用具、傢俬及固定裝置以及汽車錄得折舊分別為約10.8百萬港元、12.2百萬港元、6.4百萬港元及10.2百萬港元。由於關閉譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)，我們將譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)的物業、廠房及設備的估計經濟可用年期由五年更改為三年。因此，截至二零一三年七月三十一日止七個月的折舊高於截至二零一二年七月三十一日止七個月。

經營租賃付款

我們租賃的物業及設備的經營租賃開支由截至二零一一年十二月三十一日止年度約37.3百萬港元增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度約38.0百萬港元，相當於增加約1.9%。有關位於銅鑼灣、旺角及觀塘的酒樓物業的重續租賃協議分別於二零一一年六月、二零一二年三月及二零一二年十一月生效，而其每月固定租金分別增加約20%、20%及25%。該等增加的影響尚未全面反映於我們截至二零一二年十二月三十一日止年度的經營業績中，原因為位於旺角及觀塘的酒樓的租賃協議僅分別於二零一二年三月及十一月生效。

我們租賃的物業及設備的經營租賃開支由截至二零一二年七月三十一日止七個月約22.1百萬港元增加至截至二零一三年七月三十一日止七個月的24.8百萬港元，相當於增加約12.2%。該增加主要是由於在二零一三年三月開始為譽宴(黃大仙)及瀾得棧星級火鍋租賃物業且月租較譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)(其均於二零一三年四月關閉)的固定月租高出一倍多所致。此外，有關我們位於尖沙咀及銅鑼灣的酒樓物業的重續租賃協議分別於二零一三年一月及六月生效，其固定月租分別增加約20.3%及30.1%。

公共設施開支

我們的公共設施開支由截至二零一一年十二月三十一日止年度約25.6百萬港元增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度約27.3百萬港元，相當於增加約6.6%，並由截至二零一二年七月三十一日止七個月約16.0百萬港元增加至截至二零一三年七月三十一日止七個月的17.4百萬港元，相當於增加約8.8%。有關增加與我們同期的收益增加一致。

財務資料

其他開支

於往績記錄期間，其他開支主要包括(i)我們的酒樓業務及提供婚禮服務產生的廣告及推廣開支；(ii)我們酒樓的設備及廚具、照明及空調系統主要產生的維修及維護開支；(iii)我們的酒樓業務所產生的主要清潔及洗衣開支；(iv)付予臨時工人的服務費；(v)就我們銷售貨品產生的已售存貨成本；(vi)信用卡費用；(vii)招攬新業務主要產生的娛樂開支；及(viii)有關上市的專業費用。於往績記錄期間，我們的員工(包括臨時工)乃按高於最低工資條例所載的當時最低工資支付，因而我們並無受其後頒佈的法令影響。下表載列我們於所示期間的其他開支的明細。

	截至十二月三十一日 止年度		截至七月三十一日 止七個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元
廣告及推廣	8,381	7,329	4,090	4,334
維修及維護	3,800	3,393	1,980	1,826
清潔及洗衣開支	4,439	3,697	2,091	2,680
付予臨時工的服務費	6,972	10,104	5,280	7,211
已售存貨成本	—	374	—	2,410
保險	882	1,555	792	1,304
信用卡費用	2,227	3,178	1,787	1,859
娛樂	2,322	2,896	1,910	1,569
法律及專業費用	164	1,637	898	208
有關上市的專業費用	—	—	—	5,726
其他	12,612	13,375	7,552	10,103
	<u>41,799</u>	<u>47,538</u>	<u>26,380</u>	<u>39,230</u>

其他開支由截至二零一一年十二月三十一日止年度約41.8百萬港元增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度約47.5百萬港元，相當於增加約13.6%。有關增加主要歸因於(i)我們的法律及專業費用增加約1.5百萬港元，相當於增加約898.2%，主要因有關與前合夥人的法律程序的法律意見及有關推薦酒樓物業及訂立租賃協議的代理服務而產生；(ii)已付／應付予我們臨時工的服務費增加約3.1百萬港元，相當於增加約44.9%，主要由於臨時工的平均時薪增加及我們對臨時工的需求量亦增加，由截至二零一一年十二月三十一日止年度1,621名臨時工合共約160,000小時增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度1,531名臨時工合共約221,000小時，以應對用膳人數增加；(iii)信用卡費用增加約1.0百萬港元，相當

財務資料

於增加約42.7%，主要因截至二零一二年十二月三十一日止年度的信用卡交易總金額高於截至二零一一年十二月三十一日止年度所致；及(iv)保險開支增加約0.7百萬港元，相當於增加約76.3%，主要歸因於保險公司就(其中包括)我們僱員因人身傷害及疾病的賠償責任、就任何疾病申索承保的公共責任、火災保險及物業保險收取的年度保費增加。然而，該等增加由截至二零一二年十二月三十一日止年度的廣告及推廣開支、維修及維護開支以及洗衣及清潔開支等若干開支較截至二零一一年十二月三十一日止年度減少部份抵銷。廣告及推廣開支減少約1.1百萬港元，相當於減少約12.6%，主要因為我們的廣告及推廣材料因我們酒樓的商業名稱自二零一一年一月起由「彩福」變更為「譽宴」獲修訂而產生額外開支，而截至二零一二年十二月三十一日止年度並無產生有關開支。維修及維護開支減少約0.4百萬港元，相當於減少約10.7%，主要因為商業名稱變更而重新安裝標牌於截至二零一一年十二月三十一日止年度產生開支，而於截至二零一二年十二月三十一日止年度並無產生有關開支。清潔及洗衣開支減少約0.7百萬港元，相當於減少約16.7%，主要因為我們於截至二零一二年十二月三十一日止年度就更多預算服務選擇使用單一洗衣服務供應商。

其他開支由截至二零一二年七月三十一日止七個月約26.4百萬港元增加至截至二零一三年七月三十一日止七個月約39.2百萬港元，相當於增加約48.5%。該增加主要由於(i)有關上市的非經常性專業費用約5.7百萬港元；(ii)浩凌自二零一二年十月起及自二零一三年四月起向第三方分別銷售新鮮蔬果及新鮮海鮮的已售存貨成本約2.4百萬港元；(iii)已付及應付我們的臨時工的服務費增加約1.9百萬港元，增幅約36.6%，其主要是由於臨時工的平均時薪增加及我們對臨時工的需求量亦增加，由截至二零一二年七月三十一日止七個月999名臨時工合共約117,224小時增加至截至二零一三年七月三十一日止七個月1,150名臨時工合共約142,725小時，以應對用膳人數增加，尤其是截至二零一三年七月三十一日止七個月與截至二零一二年七月三十一日止七個月相比我們提供的婚宴服務增加；及(iv)清潔及洗衣開支及保險費用分別增加約0.6百萬港元及0.5百萬港元，增幅分別約為28.2%及64.6%，其主要由於譽宴(黃大仙)及涮得棧星級火鍋開始營運所致。

財務資料

財務成本／收入淨額

我們於截至二零一一年十二月三十一日止年度、截至二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月分別錄得財務成本淨額約31,000港元以及財務收入淨額約122,000港元及96,000港元。下表載列我們的財務成本／收入淨額於所示期間的明細。

	截至十二月三十一日 止年度		截至七月三十一日 止七個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元
財務成本				
— 須於五年內悉數償還的 銀行借款的利息開支	(321)	(189)	(121)	(79)
— 融資租賃負債的利息開支	(23)	(23)	(14)	(62)
— 解除修復成本撥備的貼現	(73)	(64)	(37)	(97)
	(417)	(276)	(172)	(238)
財務收入				
— 短期銀行存款的利息收入	1	3	1	—
— 非流動租金按金貼現產生的 利息收入	385	395	266	334
	386	398	267	334
財務(成本)／收入 — 淨額	(31)	122	95	96

我們的財務成本主要包括銀行存款於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日分別按約5.33%、5.25%及3.35%的加權實際利率計息的利息開支。於各結算日，我們銀行借款的利率可予變動，而合約定價日為六個月或以內。於二零一二年十二月三十一日，我們銀行借款的結餘減少，乃由於截至二零一二年十二月三十一日止年度還款，故而截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得的利息開支較截至二零一一年十二月三十一日止年度減少約132,000港元，相當於減少約41.1%。截至二零一三年七月三十一日止七個月，儘管我們擁有來自銀行借貸的所得款項約11.9百萬港元，惟我們的銀行借貸利息開支減少約42,000港元，與截至二零一二年七月三十一日止七個月相比減幅約34.7%。這主要是由於我們就11.9百萬港元的銀行借貸僅產生兩個月的利息開支。除此之外，銀行借貸於截至二零一三年七月三十一日止七個月開始時的銀行借貸結餘少於截至二零一二年七月三十一日止七個月開始時的銀行借貸結餘。

我們的財務收入主要包括非流動租金按金貼現產生的利息收入，截至二零一二年十二月三十一日止年度較截至二零一一年十二月三十一日止年度增加約10,000港元，相當於增加約2.6%，及於截至二零一三年七月三十一日止七個月較截至二零一二年七月三十一日止七個月增加約68,000港元，相當於增加約25.6%。有關增加主要由於我們於截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月就酒樓物業已支付的非流動租金按金的平均結餘增加所致。

財務資料

所得稅抵免／開支

於往績記錄期間，我們的應課稅溢利須按16.5%的適用所得稅稅率繳納香港利得稅。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月，分別有不可扣稅開支約0.3百萬港元、1.0百萬港元及1.3百萬港元，其主要源自我們部份附屬公司的稅務虧損（預期於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度不會產生任何溢利以動用該等稅務虧損）以及於截至二零一三年七月三十一日止七個月有關上市的不可扣減專業費用開支。截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們並無任何應課稅溢利，故此，錄得稅項抵免約0.3百萬港元。截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月的實際所得稅稅率分別約為19.7%及40.4%。截至二零一三年七月三十一日止七個月的較高稅率是由於有關上市的不可扣減專業費用開支所致。

非控股權益

浩凌及豐美分別於二零一二年八月及二零一二年四月註冊成立，並成為本公司的間接非全資附屬公司。該兩間間接非全資附屬公司於截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月錄得溢利約1.4百萬港元及2.1百萬港元，並列作非控股權益應佔溢利。

本公司擁有人應佔溢利及純利率

截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，我們分別錄得本公司擁有人應佔的虧損淨額約2.9百萬港元及純利約22.2百萬港元。截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們的虧損淨額主要是由於我們於二零一一年整體食材價格增加所致，而我們的董事認為此乃主要歸因於(i)二零一一年三月在日本發生的地震及海嘯自然災害引發若干海鮮的供應短缺，故來自其他地區的若干海鮮的需求以及價格有所增加；(ii)生豬供應短缺，故豬肉價格增加；及(iii)韓國爆發動物傳染病，導致牛肉供應減少，故而影響整體肉價，而我們對此未曾預料，因此，我們並無充足時間重新制定我們的定價策略。此外，由於我們就婚宴採納提前預訂系統，於截至二零一一年十二月三十一日止年度舉行婚宴的價格通常已於一年前於與我們客戶的協議中確認。該虧損淨額使我們的累計虧損結餘由二零一一年一月一日約34.6百萬港元（主要因於簽訂和解協議後彩福商標相關商標變動產生的減值所致）增加至二零一一年十二月三十一日約37.5百萬港元。我們將截至二零一一年十二月三十一日止年度的虧損淨額扭轉為截至二零一二年十二月三十一日止年度的純利，乃主要由於(i)我們截至二零一二年十二月三十一日止年度的收益較截至二零一一年十二月三十一日止年度增加約45.1百萬港元（主要由於我們的用膳者數量增加，尤其是我們提供的用膳服務及我們於截至二零一一年十二月三十一日止年度上調我們的婚宴菜單價格，使我們截至二零一二年十二月三十一日止年度確認的收益增加）；及(ii)收益中所消耗原材料成本比率由截至二零一一年十二月三十一日止年度約29.5%降至截至二零一二年十二月三十一日止年度約25.2%（這是由於菜單的菜式變動、能夠採購低價食品配料及我們常用的部份食品配料價格浮動所致）。我們於截至二零一二年十二月三十一日止年度的純利率約為7.3%。

截至二零一二年及二零一三年七月三十一日止七個月，我們錄得本公司擁有人應佔純利分別約為5.1百萬港元及1.0百萬港元。該減少主要是由於截至二零一三年七月三十一日止七個月產生有關上市的非經常性專業費用約5.7百萬港元所致。於二零一一年及二零一二年並無產生有關開支。

財務資料

流動資金及財務資源

我們現金的主要用途乃為滿足我們的營運資金需求及資本開支需求。於往績記錄期間，我們現金的用途主要透過結合我們酒樓業務已收現金及銀行借款而撥付。於二零一三年七月三十一日，我們的現金及現金等價物約為11.8百萬港元，而銀行借款約為13.4百萬港元。

我們的營運資金需求主要包括所耗材料成本、員工成本、經營租賃付款及開設及升級酒樓的成本。我們的董事預期，我們的資本需求將通過我們酒樓業務及提供婚禮服務以及銀行借款及配售新股份所得款項淨額而滿足。

下表為截至所示日期止期間現金流量表的簡明概要：

	截至十二月三十一日 止年度		截至七月三十一日 止七個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元
經營活動所得現金淨額	9,437	43,924	17,513	11,121
投資活動所用現金淨額	(2,156)	(32,656)	(10,359)	(29,862)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(4,016)	(6,833)	(7,401)	7,878
現金及現金等價物 增加／(減少)淨額	3,265	4,435	(247)	(10,863)
年初／期初的現金及現金等價物	14,974	18,239	18,239	22,674
年終／期終的現金及現金等價物	18,239	22,674	17,992	11,811

財務資料

經營活動所得現金流量

於往績記錄期間，我們的經營活動所得現金流入主要來自我們酒樓業務產生的收入，而經營業務的現金流出主要為購買食品配料、經營租賃付款及僱員福利開支。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們錄得經營活動所得現金淨額約9.4百萬港元，主要由於我們的除所得稅前虧損約3.2百萬港元、非現金及非經營項目調整約10.9百萬港元、營運資金流入淨額約3.7百萬港元、已付利息約0.3百萬港元及已付稅項約1.6百萬港元所致。截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們錄得物業、廠房及設備折舊的非現金項目約10.8百萬港元。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們錄得經營活動所得現金淨額約43.9百萬港元，主要由於我們的除所得稅前溢利約29.4百萬港元、非現金及非經營項目調整約12.1百萬港元、營運資金流入淨額約2.0百萬港元、已付利息約0.2百萬港元及稅項退回約0.7百萬港元所致。截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們錄得物業、廠房及設備折舊的非現金項目約12.2百萬港元。營運資金流入淨額主要由於我們收取的按金增加受我們存款及預付款項增加及我們的貿易應付款項及應計費用及撥備減少部份抵銷。經營活動所得現金流量淨額於截至二零一二年十二月三十一日止年度大幅增加主要由於我們將截至二零一一年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額扭轉為於截至二零一二年十二月三十日止年度錄得純利。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們錄得自經營活動產生的現金淨額約11.1百萬港元，其主要來自於我們的除所得稅前溢利約5.2百萬港元，非現金及非經營項目調整約10.1百萬港元，營運資金流出淨額約4.1百萬港元及已支付利息約0.1百萬港元所致。截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們錄得物業、廠房及設備的非現金項目折舊約10.2百萬港元。營運資金流出淨額主要是由於我們的按金及預付款項增加及我們的貿易應付款項減少，其被我們的已收按金部份抵銷。經營活動產生的現金流量淨額減少主要是由於與截至二零一二年七月三十一日止七個月相比，截至二零一三年七月三十一日止七個月同期我們的純利減少所致。

投資活動所得現金流量

於往績記錄期間，投資活動所得現金流出主要包括給予我們董事及關聯公司的墊款以及購買物業、廠房及設備。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們錄得投資活動所用現金淨額約2.2百萬港元，主要由於年內購買物業、廠房及設備約1.7百萬港元及給予關聯公司墊款約0.5百萬港元。

財務資料

截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們錄得投資活動所用現金淨額約32.7百萬港元，主要由於購買物業、廠房及設備約7.5百萬港元及墊款予我們董事及關聯公司約28.5百萬港元，惟被年內已抵押銀行存款增加約1.0百萬港元及關聯公司還款約4.4百萬港元部份抵銷。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們錄得投資活動所用的現金淨額約29.9百萬港元，其主要來自於購買物業、廠房及設備約17.4百萬港元、墊款予我們的董事、關聯公司及葉先生約12.9百萬港元及就譽宴(灣仔)及彩福會(灣仔)修復成本支付約0.7百萬港元，惟被有抵押銀行存款增加約1.0百萬港元部份抵銷。

融資活動所得現金流量

於往績記錄期間，融資活動現金流出主要包括償還借款及償還我們董事款項，而融資活動所得現金流入主要為借款所得款項。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們錄得融資活動所用現金淨額約4.0百萬港元，主要由於償還我們董事款項約4.4百萬港元及償還借款約3.5百萬港元，惟被年內借款所得款項淨額4.0百萬港元部份抵銷。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們錄得融資活動所用現金淨額約6.8百萬港元，主要由於償還我們董事款項約4.9百萬港元及償還借款約2.9百萬港元，惟被年內被葉先生墊款約1.0百萬港元部份抵銷。

截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們錄得融資活動所產生的現金淨額約7.9百萬港元，其主要來自於借貸所得款項淨額約11.9百萬港元，惟被融資租賃款項約1.7百萬港元、償還來自葉先生的墊款約1.0百萬港元、借貸還款約0.7百萬港元及股份發行成本約0.8百萬港元部份抵銷。

資本開支

我們的資本開支主要包括截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月購買物業、廠房及設備分別約1.7百萬港元、7.5百萬港元及17.4百萬港元。我們主要透過經營業務所得現金流量及銀行借款撥付資本開支。

財務資料

流動負債淨額

	於十二月三十一日		於二零一三年	於二零一三年
	二零一一年	二零一二年	七月三十一日	十月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)
流動資產				
貿易應收款項	252	724	1,435	1,942
按金及預付款項	9,914	11,344	15,051	18,971
可收回即期所得稅	1,161	—	—	—
應收關聯公司款項	7,504	8,108	9,704	—
應收非控股股東款項	—	—	1,197	1,383
應收董事款項	—	23,518	33,576	15
已抵押銀行存款	1,095	2,096	1,096	1,096
現金及現金等價物	18,239	22,674	11,811	20,417
	<u>38,165</u>	<u>68,464</u>	<u>73,870</u>	<u>43,824</u>
流動負債				
貿易應付款項	15,568	12,637	10,519	13,412
應計費用及撥備	16,170	17,388	26,833	25,169
已收按金	20,269	31,116	31,305	34,681
應付關聯公司款項	237	213	339	283
應付非控股股東款項	—	1,033	—	—
應付董事款項	4,880	—	—	—
即期所得稅負債	219	5,162	9,017	10,067
借款	5,253	2,742	13,544	12,029
修復成本撥備	—	630	—	—
	<u>62,596</u>	<u>70,921</u>	<u>91,557</u>	<u>95,641</u>
流動負債淨額	<u>(24,431)</u>	<u>(2,457)</u>	<u>(17,687)</u>	<u>(51,817)</u>

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，我們錄得流動負債淨額分別約24.4百萬港元、2.5百萬港元及17.7百萬港元。我們於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日的流動資產主要包括(i)按金及預付款項分別約9.9百萬港元、11.3百萬港元及15.1百萬港元；(ii)現金及現金等價物分別約18.2百萬港元、22.7百萬港元及11.8百萬港元；及(iii)應收我們董事款項分別為零、約23.5百萬港元及33.6百萬港元。我們於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日的流動負債主要包括(i)貿易應付款項分別約15.6百萬港元、12.6百萬港元及10.5百萬港元；(ii)應計費用及撥備約16.2百萬港元、17.4百萬港元及26.8百萬港元；(iii)已收按金分別約20.3百萬港元、31.1百萬港元及31.3百萬港元；及(iv)借款分別約5.3百萬港元、2.7百萬港元及13.5百萬港元。貿易應付款項及應計費用及撥備到期時，我們預期以內部財務資源(包括業務營運所得現金)支付我們的貿易應付款項及應計費用及撥備。

截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月，儘管我們自經營活動分別產生現金流入淨額約9.4百萬港元、43.9百萬港元及11.1百萬港元，我們於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日分別錄得流動負債淨額約24.4百萬港元、2.5百萬港元及17.7百萬港元，其主要因為我們的非流動資產物業、廠房及設備乃由我們的現金及現金等價物撥付，而後者大部份通過經營酒樓收取，其中包括已收客戶按金及銀行借款所得款項(被視為我們的流動負債)。

財務資料

我們的流動負債淨額由二零一一年十二月三十一日約24.4百萬港元減少至二零一二年十二月三十一日的2.5百萬港元，主要由於我們的酒樓業務於截至二零一二年十二月三十一日止年度產生更多現金及現金等價物及應收我們的董事款項增加所致，惟被已收客戶按金增加部份抵銷。

我們的流動負債淨額由二零一二年十二月三十一日約2.5百萬港元增至二零一三年七月三十一日的17.7百萬港元，其主要是由於二零一三年七月三十一日借貸增加約10.8百萬港元(主要用於滿足譽宴(黃大仙)及涮得棧星級火鍋的資金需要)及應計費用及撥備增加約9.4百萬港元(主要用於購買物業、廠房及設備)。

貿易應收款項

於往績記錄期間，我們的酒樓業務所得銷售額主要以現金及信用卡支付。於往績記錄期間，我們就提供婚禮服務及貨品銷售授予客戶的信貸期介乎0至90日。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，我們並無逾期亦無減值的貿易應收款項分別約為252,000港元、712,000港元及1.4百萬港元。該等結餘與並無近期違約記錄的廣泛客戶有關。

下表載列於所示日期我們的貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析：

	於十二月三十一日 二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	於二零一三年 七月三十一日 千港元
0至30日	252	465	771
31至60日	—	233	481
61至90日	—	14	183
90日以上	—	12	—
	<u>252</u>	<u>724</u>	<u>1,435</u>

下表載列於所示日期我們的貿易應收款項基於到期日的賬齡分析：

	於十二月三十一日 二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	於二零一三年 七月三十一日 千港元
既無逾期亦無減值	<u>252</u>	<u>712</u>	<u>1,435</u>
已逾期但未減值	—	12	—
	<u>252</u>	<u>724</u>	<u>1,435</u>

於二零一二年十二月三十一日，我們的貿易應收款項約12,000港元已逾期但無減值，該等款項與並無重大財務困難的大量獨立客戶有關。我們的董事認為，毋須就該等結餘計提減值撥備，並認為該等逾期金額可以收回。

財務資料

下表載列我們於往績記錄期間的貿易應收款項平均週轉日：

	截至十二月三十一日止年度 二零一一年	截至十二月三十一日止年度 二零一二年	截至二零一三年 七月三十一日 止七個月
貿易應收款項的平均週轉日 (附註)	1	1	1

附註：截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月的貿易應收款項平均週轉日乃通過有關期間的期初及期終的平均貿易應收款項結餘除以相應期間總收益再乘以365或212日計算。

截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止兩個年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月我們的貿易應收款項週轉日維持穩定。於最後可行日期，於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，以及二零一三年七月三十一日，我們所有的貿易應收款項均於隨後結清。

按金及預付款項

按金及預付款項主要包括租金及公用設施按金及諮詢服務預付款項。

下表載列我們於所示日期的按金及預付款項的詳情：

	於十二月三十一日		於二零一三年 七月三十一日
	二零一一年	二零一二年	千港元
	千港元	千港元	
租金按金	9,930	12,348	11,648
公用設施按金	3,822	3,637	4,180
其他按金	890	710	2,077
預付款項	1,450	1,954	4,057
諮詢服務預付款項	—	—	18,950
上市的遞延成本	—	—	918
	16,092	18,649	41,830
減：非即期部份			
— 租金按金	(6,178)	(7,305)	(10,051)
— 諮詢服務預付款項	—	—	(16,728)
	9,914	11,344	15,051
即期部份	9,914	11,344	15,051

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，按金及預付款項的即期部份分別約為9.9百萬港元及11.3百萬港元，相當於二零一二年十二月三十一日較二零一一年十二月三十一日增加約14.1%。有關增加主要因為就有關位於灣仔、銅鑼灣及北角的酒樓物業的租賃協議已付的全部按金成為二零一二年十二月三十一日按金的即期部份。

財務資料

於二零一三年七月三十一日，按金及預付款項的即期部份約為15.1百萬港元，較二零一二年十二月三十一日增加約32.7%。該增加主要是由於就有關銅鑼灣的新酒樓的租賃協議支付擔保按金及保險開支預付款增加。此外，於二零一三年七月三十一日，我們錄得上市的遞延費用約0.9百萬港元，該費用為就上市支付的專業費用及其將於上市後從權益中扣減及諮詢服務預付款項的即期部份約2.2百萬港元。諮詢服務預付款項涉及少數股東於上市後的五個完整財政年度內提供的諮詢服務，而彩福控股向少數股東配發及發行75,000股新股份作為回報，其將於二零一三年十一月十九日全部轉換成75,000股股份。因此，該預付款項將於上市後的五個完整財政年度期限內攤銷。

應收關聯公司及董事款項

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，應收關聯公司及我們的董事款項主要為向億采（由張家豪先生及張家驥先生全資實益擁有）的現金墊款及向控股股東張家豪先生及張家驥先生的現金墊款。有關結餘並非屬貿易性質，且為無抵押、免息及須按要求償還。於往績記錄期間，本集團向控股股東作出墊款，以代替向彼等支付股息，原因為其使本集團保留有關資源，並於需要現金時要求控股股東還款。關聯公司及張家豪先生及張家驥先生的所有到期未償還款項已悉數結付，方式為本集團於最後可行日期向股東派付股息或來自關聯公司的預付款項。

貿易應付款項

貿易應付款項主要與我們就酒樓業務購買食品配料有關。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，我們的貿易應付款項分別約為15.6百萬港元、12.6百萬港元及10.5百萬港元。於往績記錄期間，我們通常享有自作出相關購買當日結束後起計45天的信貸期，惟新鮮海鮮的信貸期通常為於出具每月報表後30日除外。因此，於十一月及十二月作出的購買僅將於下一年度到期而於六月及七月作出的購買僅將於七月後到期。就此而言，我們於期末（即十二月三十一日及七月三十一日）的貿易應付款項一般包括約兩個月（即60日）的採購。我們的平均貿易應付款項週轉日於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度維持穩定，分別約為68日及67日，而於截至二零一三年七月三十一日止七個月約為53日。於最後可行日期，我們於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日的所有貿易應付款項已於隨後結清。

應計費用及撥備以及已收按金

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，我們的應計費用及撥備主要包括應計工資、薪金及獎金及應計租金開支以及購買物業、廠房及設備的其他應付款項，而我們的已收按金主要包括已收婚宴按金。

財務資料

下表載列我們的應計費用及撥備以及已收按金於所示日期的結餘詳情：

	於十二月三十一日		於二零一三年 七月三十一日 千港元
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	
應計費用及撥備			
應計工資、薪金及獎金	6,694	7,273	6,863
應計租金開支	12,642	9,501	7,038
應計公用設施開支	1,336	1,354	2,155
購買物業、廠房及設備的 其他應付款項	—	—	10,033
其他應計開支	4,789	3,988	4,928
未動用年假撥備	609	975	1,074
長期服務金撥備	109	271	520
應計費用及撥備總額	26,179	23,362	32,611
減：非即期部份— 應計租金開支	(10,009)	(5,974)	(5,778)
應計費用及撥備總額的即期部份	<u>16,170</u>	<u>17,388</u>	<u>26,833</u>
已收按金			
已收婚宴按金	21,776	30,371	33,799
已收婚禮相關服務按金	627	2,507	1,831
其他已收按金	281	197	55
已收按金總額	22,684	33,075	35,685
減：非即期部份— 已收婚宴按金	(2,415)	(1,959)	(4,380)
已收按金的即期部份	<u>20,269</u>	<u>31,116</u>	<u>31,305</u>

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，我們的應計租金開支分別約為12.6百萬港元、9.5百萬港元及7.0百萬港元。我們通常就與我們的酒樓物業營運有關的租賃協議獲授免租期，因此相關租賃協議期限內的實際租金於我們的匯總全面收益表內入賬。於我們二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日的匯總資產結算表內確認的應計租金開支指已確認實際租金的累計金額與就我們現有租賃協議支付的實際租金的累計金額間的差額。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，已確認的實際租金總額超過已付實際租金總額，因此錄得應計租金開支。於二零一二年十二月三十一日及二零一三年七月三十一日，應計租金開支較於二零一一年及二零一二年十二月三十一日分別減少約3.1百萬港元及2.5百萬港元，原因為各自己確認的實際租金總額與於二零一二年十二月三十一日及二零一三年七月三十一日支付的實際租金總額間的差額減少。

於二零一三年七月三十一日，我們就為譽宴(黃大仙)及涮得棧星級火鍋購買物業、廠房及設備錄得其他應付款項約10.0百萬港元。

財務資料

修復成本撥備

根據有關我們酒樓物業的租賃協議，我們須於相關租賃到期後根據各租賃協議內所協定的條件修復物業。因此，修復成本撥備乃就我們於相關租賃到期後修復我們租賃的酒樓物業所產生成本的現值而確認，而相關修復成本確認為我們的租賃物業裝修。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年七月三十一日，修復成本撥備總額分別約為2.4百萬港元、2.5百萬港元及2.9百萬港元，其中零、約0.6百萬港元及零分別入賬列為有關撥備的即期部份。該撥備由我們的董事根據彼等之最佳估計釐定。

債項

借款

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，我們的借款主要包括銀行借款及融資租賃負債。

下表載列我們於所示日期的借款：

	於十二月三十一日		於二零一三年
	二零一一年	二零一二年	七月三十一日
	千港元	千港元	千港元
銀行借款			
於一年內到期償還	2,906	1,278	6,151
於一年後到期償還 (含有按要求償還條款)	<u>2,281</u>	<u>1,003</u>	<u>7,293</u>
須於五年內悉數償還	<u><u>5,187</u></u>	<u><u>2,281</u></u>	<u><u>13,444</u></u>
融資租賃負債(按現值)			
不遲於一年	66	461	100
遲於一年但不遲於五年	<u>174</u>	<u>1,426</u>	<u>132</u>
	<u><u>240</u></u>	<u><u>1,887</u></u>	<u><u>232</u></u>

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，我們的銀行借款分別約為5.2百萬港元、2.3百萬港元及13.4百萬港元。銀行借款於二零一三年七月三十一日大幅增加是用於滿足於二零一三年四月開設譽宴(黃大仙)及涮得棧星級火鍋的資金需求。

我們於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日的銀行借款以張家驥先生、張家豪先生及彼等控制的公司提供的擔保作抵押。此外，於二零一三年七月三十一日，其中一項銀行借款以若干集團公司及關連公司的投資物業作抵押。我們計劃於到期時以我們的營運產生的現金償付短期銀行借貸。

財務資料

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，我們的銀行融資具有銀行設定的特定用途，主要用於股息分派、進口貨品、發出擔保函或透支，總額分別約為5.6百萬港元、3.0百萬港元及46.0百萬港元，其中約1.3百萬港元、2.3百萬港元及2.3百萬港元的款項已用作就租金按金及公用設施按金獲授的銀行融資的擔保函，而餘下分別約4.3百萬港元、0.7百萬港元及43.7百萬港元的銀行融資尚未動用。

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日，我們的融資租賃負債以設備、廚具、汽車或張家豪先生提供的個人擔保作抵押。張家豪先生就汽車提供的個人擔保已於二零一三年七月獲解除，乃由於悉數償還有關租賃負債所致。

我們的董事確認，於往績記錄期間，我們的貿易應付款項及／或銀行借款概無拖欠付款，我們亦無違反任何相關融資契約。

於二零一三年十月三十一日（即本招股章程付印前確定本債務聲明所載資料的最後可行日期），本集團總債項約為12.1百萬港元，當中包括銀行借款11.9百萬港元及融資租賃負債0.2百萬港元。於二零一三年十月三十一日，我們有未提取銀行融資約8.7百萬港元，其中0.7百萬港元將於二零一三年十一月到期及8.0百萬港元將於二零一四年五月到期及於上市前並無載有任何限制契約。

我們的銀行借款及未提取銀行融資於二零一三年十月三十一日透過張家驥先生、張家豪先生、彼等所控制公司、若干集團公司及關連公司的投資物業提供的擔保進行抵押。我們已向銀行取得原則性表示，於上市後，相關擔保及抵押將會由本公司提供企業擔保替代，且我們所有銀行借款及大部份未提取銀行融資將會遵照以下各項的財務契約：即(i)相關銀行授出銀行融資項下總資產減金融負債至少80百萬港元；(ii)年度銷售額至少為250百萬港元；及(iii)外部資產負債比率不超過0.4倍。我們的董事確認，除上文所述重大契約外，於解除張家豪先生及張家驥先生及由彼等控制的公司提供的擔保後，銀行借款的條款並無其他重大變動。我們的董事認為，計及配售新股份所得款項淨額，本集團將能夠於上市後履行前述財務契約。就我們董事所知及所信，本集團於取得及／或重續銀行融資時不會遭遇困難。根據本集團的業務及財務表現，我們的董事並不知悉近期全球金融市場波動及信貸緊縮於日後可能影響我們取得外部融資的能力的任何情況，且我們預期我們的銀行融資可於上市後重續。

我們的融資租賃負債於二零一三年十月三十一日由張家豪先生所提供的設備、廚具或個人擔保進行抵押。我們接獲獨立第三方發出的函件，當中原則性表示張家豪先生就設備及廚具所提供的個人擔保將會於上市前解除。

除上述者外，於二零一三年十月三十一日，本集團並無任何未償還已發行貸款資本及未償還或同意發行的定期貸款、銀行透支、其他借款或其他類似債項、承兌負債（普通貿易票據除外）或承兌信貸、債權證、按揭、質押、融資租賃或租購承擔、擔保、銀行融資或其他重大或然負債。

我們的董事確認，截至最後可行日期，本集團的債項、資本承擔及或然負債自二零一三年十月三十一日（即確定本集團債項的日期）以來並無重大變動。

財務資料

營運資金

於往績記錄期間，我們主要以營運產生的現金及銀行借貸滿足我們的資金需求。於計及以下經營活動產生的現金流量及本集團現時可獲得的外部財務資源：

- 截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月，經營活動分別產生的現金淨額約9.4百萬港元、43.9百萬港元及11.1百萬港元；
- 於二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年七月三十一日的手頭現金及現金等價物約18.2百萬港元、22.7百萬港元及11.8百萬港元，及於二零一三年十月三十一日，根據本集團於二零一三年十月三十一日的未經審核管理賬目，有手頭現金及現金等價物約20.4百萬港元；
- 於二零一三年十月三十一日(即債務日期)，有未提取銀行融資約8.7百萬港元；及
- 本集團將自配售新股(假設每股配售股份的配售價為1.10港元，即每股配售股份指示性配售價範圍1.00港元至1.20港元的中位數)收取的估計所得款項淨額約32.1百萬港元，

我們的董事認為，本集團擁有充足的營運資金應付自本招股章程日期起計至少未來十二個月的資金需求。

韻彩提供的擔保

於二零一三年一月二十九日，韻彩簽立最高無限度之擔保契據，為張家豪先生及張家驥先生控制的公司彩福環球集團有限公司動用的一般銀行融資提供擔保。我們已收取銀行函件，主要指出韻彩將於上市前獲解除擔保契據的責任。

主要財務比率分析

下表載列本集團於所示日期的若干主要財務比率：

	於十二月三十一日		於二零一三年
	二零一一年	二零一二年	七月三十一日
流動比率(附註1)	0.6	1.0	0.8
資產負債比率(附註2)	81.3%	15.4%	25.4%
	截至十二月三十一日		截至二零一三年
	二零一一年	二零一二年	七月三十一日
			止七個月
純利率(附註3)	不適用	7.3%	0.5%
經營利潤率(附註4)	不適用	9.6%	2.7%
總資產回報率(附註5)	不適用	18.7%	不適用

財務資料

附註：

- (1) 流動比率乃按流動資產總值除以流動負債總額計算。
- (2) 資產負債比率乃按債務總額除以本公司擁有人應佔權益總額再乘以100%計算。債務總額的界定包括並非於日常業務過程中產生的所有借款及應付款項。
- (3) 純利率乃按本公司擁有人應佔純利除以各期間收益再乘以100%計算。截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們錄得虧損淨額。
- (4) 經營利潤率透過將各期間的經營溢利除以收益再乘以100%進行計算。截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們錄得經營虧損。
- (5) 資產回報率等於各期間本公司擁有人應佔純利除以資產總值再乘以100%計算。截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們錄得虧損淨額。

流動比率

我們的流動比率由二零一一年十二月三十一日約0.6增加至二零一二年十二月三十一日約1.0。有關增加主要由於我們的酒樓業務產生的收益(故而我們的現金及現金等價物)於截至二零一二年十二月三十一日止年度增加，以及應收董事款項增加被二零一二年十二月三十一日已收客戶按金部份抵銷。我們的流動比率由二零一二年十二月三十一日約1.0減少至二零一三年七月三十一日約0.8。該減少主要是由於二零一三年七月三十一日的銀行借貸增加所致。

資產負債比率

我們的資產負債比率由於二零一一年十二月三十一日約81.3%減少至二零一二年十二月三十一日約15.4%。有關減少主要由於截至二零一二年十二月三十一日止年度內償還董事款項約4.9百萬港元及償還借款約2.9百萬港元以及本公司擁有人應佔權益總額於二零一二年十二月三十一日增加所致。我們的資產負債比率由二零一二年十二月三十一日約15.4%增加至二零一三年七月三十一日約25.4%。該增加主要是由於二零一三年七月三十一日的銀行借貸增加約11.2百萬港元。

純利率

我們將截至二零一一年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額扭轉為於截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得純利。於截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們的純利率約為7.3%。我們的純利率由截至二零一二年十二月三十一日止年度約7.3%減少至截至二零一三年七月三十一日止七個月約0.5%，其主要是由於截至二零一三年七月三十一日止七個月有關上市的非經常性專業費用約5.7百萬港元。

總資產回報率

我們將截至二零一一年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額扭轉為於截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得純利。截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們的總資產回報率約為18.7%。

敏感度分析

以下為我們酒樓業務主要經營成本(包括所耗材料成本、僱員福利開支及經營租賃付款)的假設性波動對本集團於往績記錄期間的除所得稅前溢利或虧損及年度溢利或虧損的影響。

財務資料

響的敏感度分析。敏感度分析乃於所有其他假設維持不變的情況下參考有關所耗材料成本、僱員福利開支、經營租賃付款及每位客戶平均消費假設的過往變動而進行。

	截至十二月三十一日止年度				截至二零一三年七月三十一日止七個月		
	二零一一年		二零一二年		二零一三年		
	百分比 增加/(減少)	除所得稅前 純利/ 虧損淨額 (減少)/增加 千港元	年度 溢利/虧損 (減少)/增加 千港元	除所得稅前 純利/ 虧損淨額 (減少)/增加 千港元	年度 溢利/虧損 (減少)/增加 千港元	除所得稅前 純利/ 虧損淨額 (減少)/增加 千港元	年度 溢利/虧損 (減少)/增加 千港元
所耗材料成本	12% (12)%	(9,174) 9,174	(7,660) 7,660	(9,182) 9,182	(7,667) 7,667	(5,512) 5,512	(4,603) 4,603
僱員福利開支	10% (10)%	(7,111) 7,111	(5,938) 5,938	(7,443) 7,443	(6,215) 6,215	(4,690) 4,690	(3,916) 3,916
經營租賃付款	30% (30)%	(11,201) 11,201	(9,353) 9,353	(11,415) 11,415	(9,532) 9,532	(7,426) 7,426	(6,201) 6,201
每位客戶平均消費	5.0% (5.0)%	12,774 (12,774)	10,666 (10,666)	14,869 (14,869)	12,416 (12,416)	9,098 (9,098)	7,597 (7,597)

所耗材料成本

所耗材料成本主要包括我們經營酒樓所耗的食品配料。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月，所耗材料成本分別為約76.5百萬港元、76.5百萬港元及45.9百萬港元，分別佔本集團同期總收益約29.5%、25.2%及24.3%。

我們的業務高度依賴滿足我們質量要求的食品配料的充足供應，而我們的財務表現對食品配料的價格波動敏感。我們的董事認為，我們於往績記錄期間取得的食品配料的價格一般與市場價格一致，而我們預期，當我們設定價格時，我們食品配料的價格將繼續遵循正常經營及市場推廣條件下的市場價格。我們於截至二零一一年十二月三十一日止年度錄得年度虧損淨額，主要由於年內出乎意料的食材成本高企。由於我們就婚宴採納提前預訂系統，於二零一一年舉辦的婚宴通常已於一年前與我們的客戶以協議確認，儘管我們已於二零一一年收取付款，但我們無法增加價格。

上述敏感度分析說明所耗材料成本的假設性波動僅對本集團於往績記錄期間的除所得稅前溢利及年度溢利的影響。截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月與截至二零一一年十二月三十一日止年度及截至二零一二年七月三十一日止七個月相比，我們的主要新鮮海鮮、新鮮蔬果、鮮肉、高價值乾貨、低價值乾貨及冷凍食品的加權平均採購價分別下跌約5.1%及12.4%。因此，截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月，就所耗材料成本而言，上述敏感度分析分別採納變動率12%。

財務資料

僱員福利開支

本集團的業務營運高度以服務為導向，因此，我們的財務表現相當依賴我們吸引、激勵及挽留充足人數的合資格及經驗豐富員工的能力。為維持我們業務的增長，我們須增加技能型人才的勞動力。此外，競爭合資格人員可能亦需我們支付更高工資，從而導致更高的僱員福利開支。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們的僱員福利開支分別約為71.1百萬港元、74.4百萬港元及46.9百萬港元，分別佔同期總收益約27.4%、24.5%及24.8%。

上述敏感度分析說明僱員福利開支的假設性波動僅對本集團於往績記錄期間的除所得稅前溢利及年度溢利的影響。截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們的僱員福利開支較截至二零一一年十二月三十一日止年度增加約4.7%。截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們的僱員福利開支相比截至二零一二年七月三十一日止七個月增加約10.1%。因此，截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月，就所耗材料成本而言，上述敏感度分析分別採納變動率10%。

經營租賃付款

於最後可行日期，本集團擁有十項物業租賃，以用作我們的酒樓物業、辦公物業、婚紗禮服店及婚紗攝影樓。我們的租賃一般為期三年，另可選擇重續一至六年。在我們所有當前酒樓租賃中，一份將於二零一四年到期（其重續租賃協議於二零一三年七月訂立），三份將於二零一五年到期、兩份將於二零一六年到期及一份將於二零一九年到期。我們婚禮服務的店舖的現有租賃將於二零一四年到期。於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年七月三十一日止七個月，本集團的經營租賃付款分別約為37.3百萬港元、38.0百萬港元及24.8百萬港元，分別佔本集團同期總收益約14.4%、12.5%及13.1%。

有見及香港零售物業當前的租金趨勢，本集團可能無法按我們從商業角度而言可接納的條款及條件重續現有租賃安排或我們可按更昂貴的基準重續有關租賃，從而增加本集團的經營成本。我們的酒樓網絡的持續擴張，亦會令我們的租賃成本於日後上漲。

上述敏感度分析說明經營租賃付款的假設性波動僅對本集團於往績記錄期間的除所得稅前溢利及年度溢利的影響。我們位於銅鑼灣、旺角、觀塘及尖沙咀的酒樓物業的重續租賃協議分別於二零一一年六月、二零一二年三月、二零一二年十一月及二零一三年一月生效，其固定月租已分別增加約20%、20%、25%及20.3%。有關我們位於銅鑼灣的酒樓物業的租賃協議已於二零一三年六月另行重續及生效，其每月固定租金進一步增加約30.1%。因此，截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一三年七月三十一日止七個月，就經營租賃付款而言，上述敏感度分析分別採納變動率30%。

財務資料

每位客戶平均消費

客戶開銷模式變更及因此每位客戶平均消費的波動將影響我們酒樓經營產生的收益。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們酒樓的每位用膳客戶平均消費分別約為72港元、75港元及76港元。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們酒樓的每位婚宴客戶平均消費分別約為495港元、507港元及522港元。

以上敏感度分析說明每位客戶平均消費的假設性波動僅對本集團於往績記錄期間的除所得稅前溢利及年度溢利的影響。截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們酒樓的每位用膳客戶及婚宴客戶的平均消費較截至二零一一年十二月三十一日止年度者分別增加約4.2%及2.4%。截至二零一三年七月三十一日止七個月，我們酒樓的每位婚宴客戶平均消費增加約5.2%而每位用膳客戶平均消費較截至二零一二年七月三十一日止七個月者保持相同。因此，截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度各年及截至二零一三年七月三十一日止七個月，就每位用膳客戶及婚宴客戶的平均消費而言，上述敏感度分析分別採納變動率5.0%。

經營租賃承擔

我們的合約承擔主要與我們根據不可撤銷經營租賃協議就酒樓物業及設備的租賃有關。該等租賃協議的租期介乎兩至八年。而大部份租賃安排可於租期結束後按預定增加比率或與業主協定的市場比率予以重續。

下表載列我們酒樓物業及設備於不可撤銷經營租賃的未來合共最低租賃付款：

	於十二月三十一日		於二零一三年
	二零一一年	二零一二年	七月三十一日
	千港元	千港元	千港元
不遲於一年	25,639	40,743	47,393
遲於一年但不遲於五年	9,055	43,976	114,119
遲於五年	—	—	27,345
	<u>34,694</u>	<u>84,719</u>	<u>188,857</u>

我們的經營租賃承擔由二零一一年十二月三十一日約34.7百萬港元增加至二零一二年十二月三十一日約84.7百萬港元，增幅約144.1%。該增加主要是由於我們位於旺角及觀塘的酒樓物業的新租賃協議分別於二零一二年二月及二零一二年九月訂立，而固定月租較彼等各自到期的租賃協議的租金分別增加約20%及25%。此外，於二零一二年五月訂立譽宴(黃大仙)及瀾得棧星級火鍋(於二零一三年四月推出)的新租賃協議。

財務資料

我們的經營租賃承擔由二零一二年十二月三十一日約84.7百萬港元增加至二零一三年七月三十一日約188.9百萬港元，增幅約為123.0%。該增加主要是由於我們分別在二零一三年五月、六月及七月就我們位於北角、銅鑼灣及旺角的酒樓訂立新租賃協議，其固定月租與其各自的到期／即將到期的租賃協議相比已分別增加約33.3%（直至二零一六年十月期間）、30.1%及41.1%（直至二零一七年二月期間）。

譽宴（銅鑼灣）所處物業的租賃乃由張家豪先生及張家驥先生控制的公司彩恩創建有限公司擔保。我們已收到業主函件，主要指出由彩恩創建有限公司提供的擔保將於上市時獲解除並由本公司提供的公司擔保取代。

關聯方交易

就本招股章程所載的關聯方交易而言，我們的董事認為，該等交易乃按一般商業條款進行。

有關關聯方交易的分析，請參閱「持續關連交易」及會計師報告。

資產負債表外交易

我們於往績記錄期間並無進行任何重大資產負債表外交易。

物業權益

於最後可行日期，我們租賃物業用作我們的酒樓物業、辦公物業、婚紗禮服店及婚紗攝影樓，其詳情載於「業務 — 物業」。

可分派儲備

本公司於二零一三年六月二十日於開曼群島註冊成立。截至二零一三年七月三十一日，本公司並無可供分派予股東的儲備。

股息及股息政策

於二零一三年九月二十三日，彩福控股（其擁有足夠的可供分派儲備）向其當時之股東宣派截至二零一三年十二月三十一日止年度的中期股息，股息總額約為19.4百萬港元已於二零一三年九月二十四日以抵銷其應收董事的未償還款項18百萬港元的方式結付，而餘額約1.4百萬港元則以現金結付。於二零一三年十月三十一日，彩福控股（其擁有足夠的可供分派儲備）向其當時之股東宣派特別股息合共約18.3百萬港元，其於同日抵銷其應收董事的未償還款項17百萬港元的方式結付，而餘額約1.3百萬港元以現金方式結付。

宏業（其擁有足夠的可供分派儲備）於二零一三年十月三十一日向其當時之股東宣派截至二零一三年十二月三十一日止年度的中期股息，股息總額為140,000港元，其已於同日以抵銷其應收董事的未償還款項方式結付。

財務資料

豐美(其擁有足夠的可供分派儲備)於二零一三年十月三十一日向其當時之股東宣派截至二零一三年十二月三十一日止年度的中期股息，股息總額約為4.2百萬港元，其已於二零一三年十一月十九日以抵銷其應收董事的未償還款項約1.1百萬港元及應收非控股股東的未償還款項約1.4百萬港元，而餘額約1.7百萬港元以現金方式結付。

浩凌(其擁有足夠的可供分派儲備)於二零一三年十月三十一日向其當時之股東宣派截至二零一三年十二月三十一日止年度的中期股息，股息總額為約2.0百萬港元，其已於二零一三年十一月十九日以現金派付。

宣派及派付該等股息完全遵守章程細則及適用於彩福控股、宏業、豐美及浩凌的相關法律。投資我們的股份的股東於上市後將無權享有前述股息。

除上述者外，於往績記錄期間及截至最後可行日期，並無股息獲本集團現時旗下公司宣派及派付予其當時股東。

於完成配售後，僅當我們董事宣派時，我們的股東方有權收取股息。任何未來股息的派付及金額將由我們董事酌情決定，並將視乎未來業務營運及盈利、資本需要及盈餘、整體財務狀況及董事認為相關的其他因素而定。由於該等因素及股息派付由我們董事會酌情決定，而董事會保留權利變更其股息派付計劃，故無法保證於未來宣派及派付任何特定股息金額或根本無法派付任何股息。

經調整有形資產淨值的未經審核備考報表

以下本集團經調整有形資產淨值的未經審核備考報表乃按創業板上市規則第7.31條編製，僅供說明用途，並載於下文以說明配售對本公司權益持有人截至二零一三年七月三十一日應佔本集團有形資產淨值的影響，猶如配售已於該日發生。

本經調整有形資產淨值的未經審核備考報表僅為說明用途而編製，且由於其假設性質使然，其可能無法反映倘配售已於二零一三年七月三十一日完成或配售後任何未來日期的本集團匯總有形資產淨值的真實情況。該報表乃根據會計師報告(其全文載於本招股章程附錄一)所載本集團於二零一三年七月三十一日的匯總資產淨值而編製，並經下述調整。

財務資料

	於二零一三年 七月三十一日 本公司權益 持有人應佔 本集團經審核 匯總有形 資產淨值 (附註1) 千港元	配售新股份 的估計所得 款項淨額 (附註2) 千港元	本公司權益 持有人應佔 未經審核 備考經調整 有形資產淨值 千港元	未經審核 備考經調整 每股有形 資產淨值 (附註3) 港元
根據配售價每股 1.00 港元計算	40,154	33,028	73,182	0.18
根據配售價每股 1.20 港元計算	40,154	42,628	82,782	0.21

附註：

- (1) 於二零一三年七月三十一日的本公司權益持有人應佔經審核匯總有形資產淨值乃摘錄自會計師報告，而其乃根據於二零一三年七月三十一日的本公司權益持有人應佔本集團經審核匯總資產淨值 58,730,000 港元並就於二零一三年七月三十一日的無形資產 18,576,000 港元作出調整。
- (2) 配售新股份的估計所得款項淨額乃根據指示性配售價每股 1.0 港元及扣除本公司應付的包銷費用及其他有關開支後的每股 1.2 港元（分別為配售價範圍的低端及高端）計算（不包括於二零一三年七月三十一日產生的上市開支約 5,726,000 港元）。
- (3) 未經審核備考經調整每股有形資產淨值乃於作出上段所述的調整後及按照 400,000,000 股已發行股份的基準（假設配售及資本化發行已於二零一三年七月三十一日完成）達致，但並無計及本公司根據發行授權及購回授權可能獲配發及發行或購回的任何股份，亦無計及根據行使根據購股權計劃可能授出的任何購股權而可能發行的任何股份。
- (4) 本集團的未經審核備考經調整有形資產淨值並不計及本集團分別於二零一三年九月及十月宣派的股息約 44.0 百萬港元。根據配售價 1.00 港元及 1.20 港元，於計及宣派股息合共約 44.0 百萬港元，每股股份的未經審核有形資產淨值將分別為 0.07 港元及 0.10 港元。
- (5) 概無作出將影響本集團經營業績或於二零一三年七月三十一日後進行的其他交易的調整。

財務風險的定量及定質資料

外匯風險

我們的收入及開支大部份是以港元計值，因此，我們並無面臨任何重大外匯風險。我們並無實施或訂立任何類別的工具或安排，以對沖往績記錄期間的外匯波動。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年七月三十一日，我們並無採用任何尚未獲行使的對沖工具。

財務資料

現金流量及其公平值利率風險

我們的利率風險來自銀行存款及借款。按浮息計算的借款令本集團面臨現金流利率風險，惟部份由按浮息計算的銀行存款所抵銷。銀行存款按當前市場利率進行計息。

於二零一一年十二月三十一日，倘利率增加／減少50個基點，且所有其他可變因素維持不變，則本集團的年度虧損及總虧絀將會增加／減少約17,000港元，主要是因為利息收入及按浮息計算的銀行存款及借款增加／減少所致。

於二零一二年十二月三十一日，倘利率增加／減少50個基點，且所有其他可變因素維持不變，則本集團的年度溢利及總權益將會減少／增加約4,000港元，主要是因為利息收入及按浮息計算的銀行存款及借款增加／減少所致。

於二零一三年七月三十一日，倘利率增加／減少50個基點，且所有其他可變因素維持不變，則本集團的年度溢利及總權益將會減少／增加約55,000港元，主要是因為利息收入及按浮息計算的銀行存款及借款增加／減少所致。

信貸風險

本集團的信貸風險主要來自銀行存款、存款、貿易應收款項、應收關聯公司、董事及非控股股東款項。本集團的管理層訂有政策，故該等信貸風險得以持續監控。

為減少銀行所帶來的風險，本集團將存款存置於若干知名銀行，且其經獨立人士作出的信貸評級最低為「投資級別」。

本集團的大部份收益為現金，因此並無任何重大集中信貸風險。

應收關聯公司及董事款項透過評估有關交易對手方的信貸質素，同時計及其財務狀況、過往記錄及其他因素後進行持續監控。於必要情況下，對估計不可收回金額作出減值虧損撥備。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年七月三十一日，應收關聯公司、董事及非控股股東款項金額毋須作出減值撥備。

最大信貸風險為匯總資產負債表內各項金融資產的賬面值。

流動資金風險

本集團訂有政策以定期監控即期及預期流動資金需求以及我們遵守債項契據的情況，其目的為確保其維持充足現金儲備及來自銀行及其他金融機構的充足承擔限額，進而滿足長短期的流動資金需求。本集團的管理層認為並無任何重大流動資金風險，是因為本集團能夠自經營業務活動中產生淨現金流入，並擁有充足承諾融資信貸可為我們的經營業務及償債需求作出撥付，且滿足我們未來營運資金以及我們經營業現金流量及可供提取銀行融資的其他融資需求。

創業板上市規則第17章項下的披露

我們的董事已確認，除前述披露者以外，於最後可行日期，彼等並無知悉任何觸發創業板上市規則第17.15至17.21條項下披露規定的情況。

重大不利變動

我們的匯總全面收益表有關上市的專業費用的影響，連同本集團於往績記錄期間後派付股息的財務影響、僱員福利開支及租金成本及確認以股份為基礎的付款開支的預期增加，已對本集團自二零一三年七月三十一日（即本集團最近期的經審核財務報表的編製日）以來的財務或貿易狀況或前景構成重大不利變動。有意投資者應瞭解有關上市的專業費用對本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的財務表現的影響。

除上述披露者外，我們的董事確認，直至本招股章程日期，自二零一三年七月三十一日（即本集團最近期的經審核財務報表的編製日）以來，本集團的財務或貿易狀況或前景並無重大不利變動，及自二零一三年七月三十一日以來並無發生對會計師報告所示的資料造成重大影響的事件。