

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8215)

**截至二零一三年十二月三十一日止年度
全年業績公佈**

香港聯合交易所有限公司創業板的特色

創業板(「創業板」)的定位乃為相比其他在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。潛在投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市的公司屬新興性質，在創業板買賣的證券可能會較在聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

全年業績

第一信用金融集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一三年十二月三十一日止年度的全年綜合業績，連同二零一二年相應期間的比較數據。

綜合損益及其他全面收入報表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 港元	二零一二年 港元
收益	5	54,370,298	52,172,667
其他收入及收益	5	6,366,670	8,557,164
		60,736,968	60,729,831
行政開支		(19,863,296)	(52,750,010)
其他經營開支		(21,900,124)	(36,745,227)
財務費用	6	(1,845,879)	(1,139,017)
除稅前溢利／(虧損)	7	17,127,669	(29,904,423)
所得稅開支	8	(2,126,369)	(88,009)
年內溢利／(虧損)		15,001,300	(29,992,432)
其他全面收入(扣除稅項)			
可能重新分類至損益的項目：			
可供出售投資公平值變動		6,000	4,084,919
可供出售投資減值時重新分類至損益之累計虧損		—	675,000
出售可供出售投資時重新分類至損益之累計(收益)／虧損		(176,555)	19,800
		(170,555)	4,779,719
年內全面收入總額		14,830,745	(25,212,713)
		港仙	港仙
每股盈利／(虧損)			
基本		1.32	(3.00)
攤薄		不適用	不適用

綜合財務狀況表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 港元	二零一二年 港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,619,789	5,266,844
投資物業	11	40,400,000	37,600,000
無形資產		792,448	792,448
融資租約下租賃土地		25,366,829	25,437,250
可供出售投資		—	17,954,100
應收貸款	12	158,478,288	83,669,225
遞延稅項資產		873,189	680,755
非流動資產總額		<u>230,530,543</u>	<u>171,400,622</u>
流動資產			
應收貸款	12	113,133,043	130,926,296
預付款項、按金及其他應收款項		2,213,058	2,756,319
銀行及現金結餘		21,615,469	8,923,960
應收即期稅項		317,580	2,550,117
流動資產總額		<u>137,279,150</u>	<u>145,156,692</u>
流動負債			
應計費用及其他應付款項		4,794,430	3,470,906
計息貸款	13	66,416,469	45,531,107
應付融資租賃款項		150,000	150,000
流動負債總額		<u>71,360,899</u>	<u>49,152,013</u>
流動資產淨值		<u>65,918,251</u>	<u>96,004,679</u>
資產總額減流動負債		<u>296,448,794</u>	<u>267,405,301</u>
非流動負債			
應付融資租賃款項		212,500	362,500
遞延稅項負債		192,364	106,098
非流動負債總額		<u>404,864</u>	<u>468,598</u>
資產淨值		<u>296,043,930</u>	<u>266,936,703</u>
資本及儲備			
股本		12,000,000	10,000,000
儲備		284,043,930	256,936,703
權益總額		<u>296,043,930</u>	<u>266,936,703</u>

綜合權益變動表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔						總額 港元
	股本 港元	股份溢價 港元	資本儲備 港元	可供出售投資 重估儲備 港元	保留溢利 港元	建議末期 股息 港元	
於二零一二年一月一日	10,000,000	44,002,607	148,309,615	(4,609,164)	59,896,358	—	257,599,416
年內全面虧損總額	—	—	—	4,779,719	(29,992,432)	—	(25,212,713)
紅股開支	—	34,550,000	—	—	—	—	34,550,000
年內權益變動	—	34,550,000	—	4,779,719	(29,992,432)	—	9,337,287
於二零一二年十二月三十一日 及二零一三年一月一日	10,000,000	78,552,607	148,309,615	170,555	29,903,926	—	266,936,703
年內全面收入總額	—	—	—	(170,555)	15,001,300	—	14,830,745
發行股份	2,000,000	16,000,000	—	—	—	—	18,000,000
股份發行開支	—	(123,518)	—	—	—	—	(123,518)
已派付中期股息 (附註10)	—	—	(3,600,000)	—	—	—	(3,600,000)
二零一三年建議末期股息 (附註10)	—	—	(2,400,000)	—	—	2,400,000	—
年內權益變動	2,000,000	15,876,482	(6,000,000)	(170,555)	15,001,300	2,400,000	29,107,227
於二零一三年十二月三十一日	12,000,000	94,429,089	142,309,615	—	44,905,226	2,400,000	296,043,930

財務報表附註

1. 一般資料

本公司在開曼群島註冊成立為一家有限公司。其註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點地址為香港德輔道中121號遠東發展大廈9樓909-911室。本公司股份於聯交所創業板上市。

本公司為投資控股公司。其主要附屬公司的主要業務為向客戶提供及安排信貸融資。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈與其業務相關，並於其自二零一三年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並未導致本年度及過往年度之本集團會計政策及所呈報金額出現重大變動，惟下文載列者除外。

(a) 香港會計準則第1號修訂本「財務報表的呈列」

香港會計準則第1號修訂本的標題為「其他全面收入項目的呈列」，當中為本集團所應用全面收益表及收益表引入新選擇性術語。根據香港會計準則第1號修訂本，全面收益表更名為損益及其他全面收入報表，而收益表則更名為損益表。香港會計準則第1號修訂本保留以單一報表或兩份獨立但相連的報表呈列損益及其他全面收入的選項。

香港會計準則第1號修訂本要求於其他全面收入章節作出更多披露，將其他全面收入項目分為兩類：(a) 其後不會重新分類至損益的項目；及(b)其後於符合特定條件時可能重新分類至損益的項目。其他全面收入項目的所得稅須以相同基準分配。

有關修訂已予追溯應用，因此，其他全面收入項目的呈列已予修改以反映有關變動。除上文提及之呈列變動外，應用香港會計準則第1號修訂本並無對損益、其他全面收入及全面收入總額構成任何影響。

(b) 香港財務報告準則第13號「公平值計量」

香港財務報告準則第13號「公平值計量」為香港財務報告準則規定或允許的所有公平值計量確立單一指引來源。該準則澄清公平值的定義為平倉價（即市場參與者根據市況於計量日期進行有序交易出售資產或轉讓負債的價格），同時加強對公平值計量的披露。

採納香港財務報告準則第13號僅影響綜合財務報表中對公平值計量的披露。香港財務報告準則第13號已按未來適用法應用。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效之其他新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則的影響，惟目前尚未能確定該等新訂香港財務報告準則對其經營業績及財務狀況是否有重大影響。

3. 主要會計政策

該等財務報表已按照香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則、香港普遍採納之會計準則，及根據聯交所創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）及香港公司條例之適用披露規定而編製。

該等財務報表乃按歷史成本法編製，經重估按其公平值入賬之投資物業及可供出售投資後予以調整。

編製財務報表所使用之會計政策與截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所使用者一致，惟上文附註2所披露採納新訂香港財務報告準則除外。

4. 分部資料

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團所有收益均來自在香港提供及安排信貸融資。收益指向本集團客戶提供貸款所得的利息收入。因為本集團的資源為已整合及並無分散的財務資料，故為進行資源分配及評估本集團表現向本集團主要營運決策者報告的資料集中於本集團的整體經營業績。因此，並無呈列有關本集團產品及服務的分部分析或資料。

截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度，本集團所有來自外界客戶及資產的收益均產生自香港並存置於香港。

截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度，並無單一外界客戶的收益佔本集團收益10%或以上。

5. 收益

年內本集團已確認的收益、其他收入及收益載列如下：

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
收益：		
貸款利息收入	54,370,298	51,805,753
已減值貸款利息收入	—	366,914
	<u>54,370,298</u>	<u>52,172,667</u>
其他收入：		
其他費用收入	392,953	673,151
銀行利息收入	360	1,160
租金收入總額	1,108,736	865,499
股息收入	260,733	924,403
	<u>1,762,782</u>	<u>2,464,213</u>
收益：		
投資物業公平值收益	2,800,000	6,092,951
出售可供出售投資收益(附註)	1,803,888	—
	<u>4,603,888</u>	<u>6,092,951</u>
其他收入及收益	<u>6,366,670</u>	<u>8,557,164</u>
收益、其他收入及收益總額	<u><u>60,736,968</u></u>	<u><u>60,729,831</u></u>

附註： 截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團將其於中國民生銀行股份有限公司(股份代號：01988)及匯豐控股有限公司(股份代號：00005)的全部可供出售投資變現，銷售所得款項總額合共約為19,620,000港元(不包括交易成本)，用作一般營運資金。

6. 財務費用

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
融資租賃費用	15,000	8,750
銀行貸款及透支利息(附註)	1,114,331	663,418
須於五年內悉數償付的其他借貸利息	716,548	466,849
	<u>1,845,879</u>	<u>1,139,017</u>

附註： 由於相關貸款協議載有一項條款，賦予貸款人隨時催繳貸款的無條件權利(不論違約事件是否發生，亦不論貸款協議規定的任何其他條款及到期時間)，本集團於二零一三年及二零一二年十二月三十一日從多家銀行借入的貸款於綜合財務狀況表內列為流動負債。

根據銀行貸款的到期條款，該等毋須於五年內悉數償付的貸款利息開支於截至二零一三年十二月三十一日止年度合共為784,475港元(二零一二年：587,215港元)。

7. 除稅前溢利／(虧損)

本集團除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
核數師酬金	580,000	530,000
折舊	1,540,853	832,859
融資租約下租賃土地攤銷	70,421	66,679
法律及專業費用	1,825,971	2,444,202
董事酬金：		
薪金、花紅及津貼	5,234,476	5,104,258
紅股開支	—	34,550,000
退休金計劃供款	589,875	572,925
	<u>5,824,351</u>	<u>40,227,183</u>
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
薪金、花紅及津貼	9,314,986	8,425,085
退休金計劃供款	604,354	615,059
	<u>9,919,340</u>	<u>9,040,144</u>
出售物業、廠房及設備項目虧損	262	1,689
可供出售投資減值虧損	—	675,000
出售可供出售投資(收益)／虧損	(1,803,888)	442
投資物業公平值收益	(2,800,000)	(6,092,951)
產生租金收入的投資物業之直接營運開支	138,494	113,838
根據經營租約就土地及樓宇支付的最低租金	1,165,568	1,398,100
應收貸款減值撥備淨額	<u>13,586,204</u>	<u>24,804,222</u>

8. 所得稅開支

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
即期稅項 — 香港利得稅		
年內撥備	2,232,537	92,272
過往年度超額撥備	—	(11,292)
	<u>2,232,537</u>	<u>80,980</u>
遞延稅項	(106,168)	7,029
	<u>2,126,369</u>	<u>88,009</u>

截至二零一三年十二月三十一日止年度，香港利得稅已根據估計應課稅溢利，按16.5%（二零一二年：16.5%）的稅率作出撥備。

所得稅開支與除稅前溢利（二零一二年：虧損）乘以香港利得稅稅率之積對賬如下：

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
除稅前溢利／（虧損）	<u>17,127,669</u>	<u>(29,904,423)</u>
按適用稅率16.5%計算的稅項	2,826,065	(4,934,230)
毋須課稅收入的稅務影響	(701,335)	(1,149,782)
不可扣除開支的稅務影響	95,608	6,118,336
未確認暫時差額的稅務影響	(93,969)	84,759
過往年度超額撥備	—	(11,292)
其他	—	(19,782)
	<u>2,126,369</u>	<u>88,009</u>

9. 每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）

本公司擁有人應佔每股基本盈利（二零一二年：虧損）乃基於本公司擁有人應佔年內本公司溢利15,001,300港元（二零一二年：本公司擁有人應佔虧損29,992,432港元）及年內已發行普通股加權平均股數1,138,082,192股（二零一二年：1,000,000,000股）計算。

每股攤薄盈利／（虧損）

由於本公司於截至二零一三年十二月三十一日止兩個年度並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

10. 股息

董事已就截至二零一三年十二月三十一日止年度宣派及於現在建議以下股息。

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
中期股息		
每股0.3港仙(二零一二年：無)，於二零一三年九月十七日派付	3,600,000	—
建議末期股息		
每股普通股0.2港仙(二零一二年：無)(附註)	2,400,000	—
	<u>6,000,000</u>	<u>—</u>

附註：待本公司股東於本公司應屆股東週年大會上批准，二零一三年建議末期股息將於二零一四年五月二十八日派付予於二零一四年五月十九日名列本公司股東名冊之本公司股東。

11. 投資物業

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
於一月一日	37,600,000	18,570,000
添置	—	12,937,049
公平值收益	2,800,000	6,092,951
	<u>40,400,000</u>	<u>37,600,000</u>

本集團的投資物業位於香港，均根據長期租約持有。於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，該等投資物業分別獲獨立專業合資格估值師永利行評值顧問有限公司直接比較相近規模、性質及地段物業之價格重新估值(等級二計量)。估值使用之主要輸入數據為每平方呎價格。該等投資物業根據經營租約租賃予第三方，且作為本集團銀行貸款的抵押。

12. 應收貸款

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
客戶貸款	287,630,030	223,977,432
應收應計利息	2,340,435	3,008,509
	<u>289,970,465</u>	<u>226,985,941</u>
獨立評估的減值撥備	(14,579,511)	(8,721,549)
集體評估的減值撥備	(3,779,623)	(3,668,871)
	<u>271,611,331</u>	<u>214,595,521</u>
列為：		
非流動資產	158,478,288	83,669,225
流動資產	113,133,043	130,926,296
	<u>271,611,331</u>	<u>214,595,521</u>

本集團一直嚴格控制未收回應收貸款，務求將信貸風險減至最低。管理層定期檢查逾期結餘。

應收貸款的信貸質量分析如下：

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
未逾期或減值		
— 無抵押	137,129,218	132,467,218
— 有抵押	108,997,512	59,896,436
逾期不足一個月	13,992,143	22,972,175
逾期一至三個月	1,054,216	2,689,911
逾期超過三個月	—	30,616
	261,173,089	218,056,356
減值(附註)	28,797,376	8,929,585
	289,970,465	226,985,941

附註：指於年結日已就減值虧損作出部分或全數撥備的個別減值應收貸款總額。

並無逾期亦無減值的應收款項與眾多近期並無拖欠記錄的不同類型客戶有關。

已逾期但並無減值的應收款項與多名於本集團有良好往績記錄的個人客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質量並無重大改變，且結餘仍被視為可全數收回，故本公司董事認為毋須就該等個別貸款作出減值撥備。在所有已逾期但並無減值的貸款中，首次按揭貸款6,804,677港元(二零一二年：首次按揭貸款1,620,090港元及第二次按揭貸款370,624港元)乃以於二零一三年十二月三十一日按其當時市價計量的公平值12,250,000港元(二零一二年：首次按揭貸款為4,950,000港元及第二次按揭貸款為4,070,000港元)的住宅單位抵押品作為抵押。

個別減值應收貸款與陷入財政困境的客戶有關，預期僅有一部分應收款項可收回。於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，本集團並無持有任何有關個別減值應收貸款的抵押品。

13. 計息貸款

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
銀行貸款	23,457,511	24,578,283
銀行透支	16,958,958	20,952,824
獨立第三方貸款	26,000,000	—
	66,416,469	45,531,107

誠如上文附註6所進一步解述，本集團於二零一三年十二月三十一日總額為23,457,511港元(二零一二年：24,578,283港元)的銀行貸款包含一項按要求償還的條款，故分類為流動負債。

獨立第三方貸款為無抵押，並須於一年內償還。

根據原有到期時間，本集團計息貸款的應償還金額如下：

	二零一三年 港元	二零一二年 港元
按要求或一年內	44,524,574	22,274,238
第二年	1,410,076	1,364,974
第三至第五年	4,312,456	4,172,364
五年後	16,169,363	17,719,531
	66,416,469	45,531,107

於二零一三年十二月三十一日，銀行貸款及透支以本集團分類為物業、廠房及設備的樓宇、融資租約下租賃土地以及投資物業作為抵押。

於報告期末之平均利率如下：

	二零一三年	二零一二年
銀行貸款	2.5%–4.25%	2.5%–4.25%
銀行透支	5.25%	5.25%–7.25%
獨立第三方貸款	8%–8.5%	—

14. 以股份為基礎的付款

購股權計劃

本公司實施購股權計劃（「購股權計劃」），旨在為對本集團成功營運作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。合資格參與者包括本公司及本公司附屬公司的全職及兼職僱員、行政人員、高級職員、董事、業務顧問、代理、法律及財務顧問。購股權計劃已於二零一一年十一月二十四日生效，除非另行註銷或修訂，購股權計劃將自該日期起十年內仍然有效。

現時獲准根據購股權計劃授出的未行使購股權最高數目於彼等行使時相等於本公司任何時間已發行股份的10%。於任何十二個月期間內，根據購股權可發行予各購股權計劃的合資格參與者的股份最高數目限於本公司任何時間已發行股份的1%。任何進一步授出超出此限額的購股權須獲股東於股東大會上批准。

向本公司董事、最高行政人員或主要股東或彼等之任何聯繫人授出購股權，須獲獨立非執行董事事先批准。此外，於任何十二個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等之任何聯繫人授出任何超出本公司任何時間已發行股份0.1%或總值（按本公司股份於授出日期的價格計算）超過5,000,000港元的購股權須獲股東於股東大會上事先批准。

授出購股權的提呈可於提呈日期起十四日內由承授人支付象徵式代價合共1港元後獲接納。獲授出購股權的行使期可經董事釐定，於若干歸屬期間後開始，並於不超過提呈購股權日期或購股權計劃屆滿日期起五年之日(以較早者為準)結束。

購股權的行使價可經董事釐定，惟不可低於下列中的最高者：(i)本公司股份於提呈購股權日期在聯交所的收市價；(ii)本公司股份緊接提呈日期前五個交易日在聯交所的平均收市價；及(iii)本公司股份於提呈日期的面值。

本公司購股權並無上市，而各份購股權給予持有人認購一股本公司面值0.01港元普通股的權利。購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

自本公司成立以來，並無根據購股權計劃授出購股權。

業務回顧及展望

本集團主要從事放債業務，藉此提供各類貸款產品及服務，以滿足客戶的財務需求。截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團繼續專注於在香港透過6間分行的分行網絡經營放債業務，向客戶(包括個人、公司及外籍家庭傭工)提供有抵押及無抵押貸款。

於二零一三年初，本集團於元朗開設一間新分行，切合本集團擴大服務覆蓋的計劃。於二零一三年四月，本集團介紹康宏理財控股有限公司(股份代號：01019)作為策略股東以強化股東基礎，而此活動籌集所得的額外資金已用於撥支放債業務。

由於所涉及的企業的多樣性和複雜性，天津的消費者貸款融資業務需要更多時間推行發展計劃。自計劃於二零一二年開始後，本集團繼續與天津市人民政府及相關機關維持緊密聯繫，特別是就申請在天津設立業務的批文的各種問題進行商討及審查。預期本集團將於不久將來取得批文，而本集團的業務亦將可通過設於天津的常設機構進一步發展至中國內地。

鑑於當前市況，董事已檢討本公司日期為二零一一年十一月三十日的招股章程(「招股章程」)所載本集團的業務目標，並認為除上述計劃外，毋須對當中的業務目標作出修訂。

展望將來，本集團將憑藉僅受目前嚴格監管環境有限影響的優勢，從而加強營運效率及表現。本集團將以本集團靈活服務及產品帶來的優勢，同時密切監察資本及資金基礎，致力於平衡業務增長目標及風險承受能力。

財務回顧

收益

本集團的收益來自向客戶提供各類貸款產品而收取的利息。截至二零一三年十二月三十一日止年度的收益較去年同期的收益約52,170,000港元增加約4.21%至約54,370,000港元。有關增長主要歸因於有抵押貸款產生的收益大幅增加，加上有抵押貸款的平均貸款結餘增長令人滿意。整體平均貸款結餘由截至二零一二年十二月三十一日止年度的約215,310,000港元大幅增加約16.79%至截至二零一三年十二月三十一日止年度的約251,450,000港元。同時，本集團的平均利率於二零一三年在當前競爭激烈的放債市場中錄得輕微下跌，由截至二零一二年十二月三十一日止年度的年利率約24.23%下跌至截至二零一三年十二月三十一日止年度的年利率約21.62%。

淨息差

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得淨息差約21.24%，較二零一二年同期約23.98%下跌。有抵押貸款的淨息差由截至二零一二年十二月三十一日止年度的約15.52%增加至截至二零一三年十二月三十一日止年度的約16.00%。同時，無抵押貸款的淨息差由截至二零一二年十二月三十一日止年度的約27.34%輕微減少至截至二零一三年十二月三十一日止年度的約24.35%。

整體淨息差減少主要反映本集團面對競爭激烈的利率環境與融資成本壓力，加上獲取的財務支援增加的情況下的定價策略。有關變化亦反映本集團貸款組合多元化，有抵押貸款增加，而有抵押貸款平均收取的利率一般較低。

其他收入

本集團的其他收入包括來自其放債業務收費的收入、銀行利息收入、租金收入及可供出售投資所得的股息收入。其他收入(不包括投資物業的公平值收益及出售可供出售投資的收益)由截至二零一二年十二月三十一日止年度的約2,460,000港元下跌至截至二零一三年十二月三十一日止年度的約1,760,000港元，主要由於出售可供出售投資後失去股息收入所致。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員開支以及辦公室及分行租用成本。僱員開支包括董事酬金、僱員薪金及花紅、強制及自願性公積金供款、以及僱員、董事及高級人員的保險費等。租用成本包括租金開支及管理費、地租及差餉以及水電費。行政開支亦包括維修保養費、一般保險費及折舊費等。

截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支分別約為19,860,000港元及52,750,000港元。約62.35%的減幅主要由於並無受截至二零一二年十二月三十一日止年度向冼國林先生(「冼先生」)作出以股份為基礎的付款34,550,000港元影響所致。

其他經營開支

本集團的其他經營開支主要包括應收貸款減值撥備、廣告及推廣開支、法律及專業費用以及其他一般開支。其他經營開支由截至二零一二年十二月三十一日止年度的約36,750,000港元減少至截至二零一三年十二月三十一日止年度的約21,900,000港元。其他經營開支的減幅主要由於(i)個別評估應收貸款減值撥備由截至二零一二年十二月三十一日止年度的約23,070,000港元減少至截至二零一三年十二月三十一日止年度的約13,480,000港元；及(ii)本集團致力控制廣告及推廣開支所致。

財務費用

本集團的財務費用包括獨立第三方放債人及銀行貸款以及以其樓宇、投資物業及車輛作抵押從銀行獲取的按揭貸款的利息還款。財務費用由截至二零一二年十二月三十一日止年度的約1,140,000港元增加至截至二零一三年十二月三十一日止年度的約1,850,000港元。約62.07%的增幅主要由於截至二零一三年十二月三十一日止年度增加向獨立第三方放債人及銀行獲取財務支援所致。

年內溢利

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約15,000,000港元，而截至二零一二年十二月三十一日止年度則錄得本公司擁有人應佔虧損約29,990,000港元。本集團於二零一三年恢復盈利主要由於前段所述行政及其他經營開支大幅減少所致。於截至二零一三年十二月三十一日止年度，邊際純利約為27.59%（二零一二年十二月三十一日：不適用）。

業務目標與實際業務進展的對比

招股章程所載的業務目標與本集團於二零一三年一月一日至二零一三年十二月三十一日期間的實際業務進展的對比分析如下：

招股章程所載截至二零一三年十二月三十一日止年度的業務目標

截至二零一三年十二月三十一日止年度的實際業務進展

授出更多現有貸款類型以擴充貸款組合及拓展客戶基礎

- 我們將持續監察貸款產品的表現，並透過增加現有貸款產品的貸款賬戶總數，按市況持續擴充並豐富貸款組合，務求使客戶及收入基礎多元化。
- 我們繼續擴大貸款組合。於二零一三年十二月三十一日的客戶貸款錄得約28.42%的按年增幅。

提高客戶對我們品牌及貸款產品類型的認識

- 我們將檢討過往舉行的推廣活動的成效，並透過運用內部資源推行行之有效的營銷活動，集中推廣現有貸款產品。
- 管理層及市場推廣部定期檢討本集團當前的市場推廣活動。

擴充分行網絡及貸款人員團隊，開發我們的網站以擴大客戶覆蓋面

- 我們會在物色到策略性地適合發展放債業務且成本合理的地點後，新增一個分行辦事處，以拓展我們的網絡。該分行辦事處將以經營租約的形式租用。
 - 我們將增聘人手，以配合分行網絡的發展(尤其是貸款部及信貸部)。
- 為配合我們的分行網絡擴充計劃，我們已於元朗租賃一個新分行辦事處。
 - 於二零一三年十二月三十一日，我們共有56名員工，與二零一二年十二月三十一日相同。管理層將定期檢討人力資源安排。

維持內部監控及風險管理能力

- 我們將根據市場趨勢及需求完善為新聘及現有僱員提供的培訓計劃。
 - 我們將檢討現有內部監控程序是否合適有效，並於需要時予以更新。
- 我們的培訓計劃及相關材料已按最新資訊完善，並已提供予員工。
 - 合規委員會按季檢討我們的現有內部監控程序。

流動資金、財務資源及股本結構

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團藉下列所得款項撥支營運所需資金：(i)經營活動所得現金流量；(ii)通過發行權益股份融資；及(iii)透過獨立第三方及銀行的貸款及／或信貸融資。

於二零一三年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為65,920,000港元(二零一二年：96,000,000港元)，包括現金結餘約21,620,000港元(二零一二年：8,920,000港元)。於二零一三年十二月三十一日，流動比率(即流動資產除以流動負債的比率)約為1.92倍(二零一二年：2.95倍)。流動比率下降主要由於二零一三年年底向獨立第三方放債人獲取的財務支援增加所致。

本集團的股本僅包括普通股。於二零一三年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益總額約為296,040,000港元(二零一二年十二月三十一日：266,940,000港元)。

所持重大投資

本集團的投資物業有關其位於(i)香港德輔道中121號遠東發展大廈9樓901-902室以及(ii)香港德輔道中121號遠東發展大廈9樓905-908室的物業，該等物業目前已出租予獨立第三方租戶。賬面值於各報告期末由獨立專業合資格估值師進行重估。由於物業的市值上升，投資物業的賬面

總值由二零一二年十二月三十一日的37,600,000港元增加至二零一三年十二月三十一日的40,400,000港元。

上市之後，為配合集團的貸款組合規模的預期增長，本集團已暫停新增任何可供出售證券的投資，並已在市價合理時逐步將可供出售證券變現，以滿足現金流量需求。

於二零一三年十二月三十一日，本集團所有可供出售投資均已出售。

截至二零一三年十二月三十一日止財政年度，我們亦將匯豐控股有限公司(股份代號：00005)及中國民生銀行股份有限公司(股份代號：01988)變現，銷售所得款項總額分別約為10,720,000港元及8,900,000港元(不包括交易成本)，用作一般營運資金。

對附屬公司及聯屬公司作出重大收購及出售，以及重大投資或資本資產的未來計劃

截至二零一三年十二月三十一日止年度，概無對附屬公司及聯屬公司作出重大收購或出售。除本公告第13頁「業務回顧及展望」一段及第15頁至第16頁「業務目標與實際業務進展的對比」一段披露者外，於二零一三年十二月三十一日，並無重大投資或資本資產的具體計劃。

僱員資料

於二零一三年十二月三十一日，本集團共有56名員工(二零一二年十二月三十一日：56名員工)。截至二零一三年十二月三十一日止年度的薪酬總額(包括董事酬金)約為15,740,000港元(二零一二年十二月三十一日：49,270,000港元)。本公司的薪酬政策乃根據個別僱員的表現、資格及經驗參考當前市況釐定。薪酬涵蓋固定月薪、醫療保險、僱員的法定強制性公積金計劃供款、購股權計劃以及董事紅股計劃等。本集團亦根據個人表現向僱員發放酌情年終花紅，作為對彼等貢獻的認可及獎勵。

本集團資產的押記

於二零一三年十二月三十一日，除一輛賬面總值約為370,000港元(二零一二年十二月三十一日：530,000港元)的汽車乃按融資租賃責任持有外，本集團抵押其位於(i)香港德輔道中121號遠東發展大廈9樓901-903室的物業，以取得初步提取值為11,250,000港元、為期15年的分期按揭貸款；(ii)香港德輔道中121號遠東發展大廈9樓905-911室的物業，以取得初步提取值為16,000,000港元、為期15年的分期按揭貸款；及(iii)觀塘偉業街172號堅德工業大廈4樓B室的物業，以取得初步提取值約為1,070,000港元、為期15年的分期按揭貸款。於二零一三年十二月三十一日，上述按揭貸款的未償還金額分別約為10,370,000港元、12,020,000港元以及870,000港元，而於二零一二年十二月三十一日則分別約為10,930,000港元、12,730,000港元及920,000港元。

除上述分期按揭貸款外，於二零一三年十二月三十一日，本集團已就抵押物業獲銀行授予總額為22,000,000港元(二零一二年十二月三十一日：23,000,000港元)的透支信貸融資，未償還總額約為16,960,000港元(二零一二年十二月三十一日：20,950,000港元)。

或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本集團及本公司擁有以下重大或然負債：

- (a) 本集團的外部法律顧問提出，本集團涉及收取超過48%但低於60%的年利率的貸款協議應推定為欺詐性，屬於欺詐性利率的部分可能由法庭認定為不可強制執行。然而，倘法庭在考慮與個別借款人相關的事實及所有情況之後信納上述利率並非不合理或不公平，則該等推定可予駁回。於二零一三年十二月三十一日，本集團面臨該法律風險的最高金額為其授予借款人的應收貸款總額約28,670,000港元(二零一二年：34,810,000港元)。
- (b) 於報告期末，本公司已發出以下擔保：
- (i) 給予銀行價值16,250,000港元(二零一二年：17,250,000港元)交叉擔保作為授予本公司若干附屬公司銀行融資的部分保證。根據交叉擔保，本公司及其附屬公司共同及個別承擔全部或任何一份銀行借貸。
- (ii) 給予銀行無限擔保作為授予本公司一間附屬公司銀行融資總限額30,930,000港元(二零一二年：30,930,000港元)的部分保證。
- (iii) 給予兩名獨立第三方公司擔保作為授予本公司一間附屬公司融資總限額14,000,000港元(二零一二年：無)的保證。

於報告期末，董事認為不大可能根據上述擔保向本公司作出申索。於報告期末，本公司於擔保(i)、(ii)及(iii)項下的最高負債分別為附屬公司銀行融資及來自獨立第三方的貸款於該日已提取的未償還金額10,372,408港元(二零一二年：15,960,991港元)、29,843,419港元(二零一二年：29,570,116港元)及14,000,000港元(二零一二年：無)。

於成立日期，該等擔保的公平值並不重大且並無於財務報表確認。

報告期後事項

於二零一四年一月十三日，第一信用財務有限公司從一名獨立第三方取得循環貸款融資。該貸款的最高提取額為10,000,000港元，按年利率8%計息，並須於六個月內償還。該貸款旨在擴展其貸款業務。

企業管治常規

本公司致力於維持高水平的企業管治。董事深信完善及合理的企業管治常規對於本公司的發展及保障股東權益至關重要。

據董事會所知，截至二零一三年十二月三十一日止年度內，本公司已符合創業板上市規則附錄十五所載的企業管治常規守則（「企業管治守則」）的一切守則條文。

有關本公司企業管治常規的進一步資料，將載入本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度年報內的企業管治報告。年報將於適當時間寄發予股東。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

財務資料回顧

本公司審核委員會（由李傑之先生（主席）、李健輝先生、戴文軒先生及余運喜先生四名獨立非執行董事組成）已與管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論了審計、內部監控及財務報告事宜，其中包括回顧本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的業績。

承董事會命
第一信用金融集團有限公司
行政總裁兼執行董事
曾仁光

香港，二零一四年三月二十四日

於本公告日期，董事會由執行董事冼國林先生（主席）、曾仁光先生（行政總裁）、梁偉雄先生及何筱敏女士，非執行董事陳麗兒女士以及獨立非執行董事李健輝先生、李傑之先生、戴文軒先生及余運喜先生組成。

本公告的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登之日起至少七日在創業板網站(www.hkgem.com)「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦會在本公司網站(www.firstcredit.com.hk)刊載及保存。