



**ZHI CHENG HOLDINGS LIMITED**

**智城控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8130)

**二零一四年中期報告**

\* 僅供參考

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）之特色

創業板之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富投資者。

由於創業板上市公司新興之性質所然，在創業板買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告之資料乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則而刊載，旨在提供有關智城控股有限公司（「本公司」）之資料；本公司董事（「董事」）願就本報告之資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項致使本報告或其所載任何陳述產生誤導。

## 未經審核中期業績

智城控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）呈列本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績（「未經審核綜合業績」），連同二零一三年之未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
營業額	5	<b>9,233</b>	8,337	<b>16,079</b>	17,310
銷售成本		<b>(6,340)</b>	(4,160)	<b>(11,458)</b>	(7,655)
毛利		<b>2,893</b>	4,177	<b>4,621</b>	9,655
其他收入及收益	6	<b>5,067</b>	-	<b>5,077</b>	4
行政開支		<b>(26,210)</b>	(11,891)	<b>(40,566)</b>	(26,145)
議價購買收益		<b>322</b>	-	<b>322</b>	-
經營虧損	7	<b>(17,928)</b>	(7,714)	<b>(30,546)</b>	(16,486)
財務費用	8	<b>-</b>	(16)	<b>-</b>	(19)
除稅前虧損		<b>(17,928)</b>	(7,730)	<b>(30,546)</b>	(16,505)
所得稅開支	9	<b>(1,538)</b>	(604)	<b>(1,541)</b>	(1,465)
期內虧損		<b>(19,466)</b>	(8,334)	<b>(32,087)</b>	(17,970)
以下人士應佔期內 (虧損)／溢利：					
本公司擁有人		<b>(21,100)</b>	(8,952)	<b>(33,529)</b>	(19,346)
非控股權益		<b>1,634</b>	618	<b>1,442</b>	1,376
		<b>(19,466)</b>	(8,334)	<b>(32,087)</b>	(17,970)
每股虧損					
基本及攤薄	10	<b>(4.29)港仙</b>	(2.38)港仙	<b>(7.21)港仙</b>	(5.50)港仙

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
期內虧損	<b>(19,466)</b>	(8,334)	<b>(32,087)</b>	(17,970)
期內其他全面收入				
換算海外附屬公司財務報表 之匯兌差額	<u>72</u>	<u>106</u>	<u>1,061</u>	<u>372</u>
期內其他全面收入	<u>72</u>	<u>106</u>	<u>1,061</u>	<u>372</u>
期內全面開支總額	<u><b>(19,394)</b></u>	<u>(8,228)</u>	<u><b>(31,026)</b></u>	<u>(17,598)</u>
以下人士應佔期內全面收入／ (開支) 總額：				
本公司擁有人	<b>(21,196)</b>	(8,806)	<b>(32,710)</b>	(19,045)
非控股權益	<u>1,802</u>	<u>578</u>	<u>1,684</u>	<u>1,447</u>
	<u><b>(19,394)</b></u>	<u>(8,228)</u>	<u><b>(31,026)</b></u>	<u>(17,598)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 三月三十一日 (未經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	6,100	4,577
投資物業		23,765	24,083
商譽	12	47,248	47,248
無形資產	13	87,011	95,534
投資按金		3,637	520
可供出售投資	14	6,000	6,000
		<b>173,761</b>	<b>177,962</b>
<b>流動資產</b>			
應收賬款及其他應收款項	15	192,846	140,401
銀行結存及現金		2,951	5,815
		<b>195,797</b>	<b>146,216</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	16	29,380	16,316
應付稅項		6,201	4,440
		<b>35,581</b>	<b>20,756</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>160,216</b>	<b>125,460</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>333,977</b>	<b>303,422</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	17	5,083	4,174
儲備		314,033	286,027
本公司擁有人應佔權益		319,116	290,201
非控股權益		11,557	9,873
		<b>330,673</b>	<b>300,074</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		3,304	3,348
		<b>3,304</b>	<b>3,348</b>
		<b>333,977</b>	<b>303,422</b>

# 簡明綜合權益變動表

本公司權益股東應佔權益										
	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價 (未經審核) 千港元	撥入盈餘 (未經審核) 千港元	以股份為 基礎之報酬 儲備 (未經審核) 千港元	法定儲備 (未經審核) 千港元	換算儲備 (未經審核) 千港元	累積虧損 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元	非控股權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於二零一三年四月一日	3,266	1,208,558	325,798	2,647	605	5,766	(1,196,126)	350,504	8,617	359,121
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	(19,346)	(19,346)	1,376	(17,970)
期內其他全面收入	-	-	-	-	-	301	-	301	71	372
期內全面收入/(開支)總額	-	-	-	-	-	301	(19,346)	(19,045)	1,447	(17,598)
法定儲備撥發	-	-	-	-	439	-	(439)	-	-	-
配售新股	591	24,628	-	-	-	-	-	25,219	-	25,219
股份發行費用	-	(633)	-	-	-	-	-	(633)	-	(633)
行使購股權	130	3,497	-	(1,059)	-	-	-	2,568	-	2,568
於二零一三年九月三十日	3,987	1,236,050	325,798	1,588	1,044	6,057	(1,215,911)	358,613	10,064	368,677
於二零一四年四月一日	4,174	1,255,370	325,798	8,032	1,951	4,817	(1,309,941)	290,201	9,873	300,074
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	(33,529)	(33,529)	1,442	(32,087)
期內其他全面收入	-	-	-	-	-	819	-	819	242	1,061
期內全面收入/(開支)總額	-	-	-	-	-	819	(33,529)	(32,710)	1,684	(31,026)
法定儲備撥發	-	-	-	-	291	-	(291)	-	-	-
行使購股權	139	11,652	-	(3,806)	-	-	-	7,985	-	7,985
配售新股	770	42,330	-	-	-	-	-	43,100	-	43,100
股份發行費用	-	(989)	-	-	-	-	-	(989)	-	(989)
確認股本結算以股份為基礎之付款	-	-	-	11,529	-	-	-	11,529	-	11,529
於二零一四年九月三十日	5,083	1,308,363	325,798	15,755	2,242	5,636	(1,343,761)	319,116	11,557	330,673

## 簡明綜合現金流量表

	截至九月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
經營活動所用現金淨額	<b>(48,544)</b>	(34,377)
投資活動所用現金淨額	<b>(4,375)</b>	(3,730)
融資活動所產生現金淨額	<b>50,096</b>	26,824
現金及現金等值減少淨額	<b>(2,823)</b>	(11,283)
期初之現金及現金等值	<b>5,815</b>	24,886
外匯匯率變動之影響	<b>(41)</b>	30
期末之現金及現金等值， 指銀行結存及現金	<b>2,951</b>	13,633

## 附註

### 1. 一般資料

本公司於二零零一年十一月九日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司及於二零零九年四月二十日於百慕達存續。本公司股份自二零零二年八月二十六日開始於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市。

本公司之註冊辦事處及主要營業地點分別位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda及香港九龍尖沙咀廣東道5號海洋中心8樓802-4室。

未經審核綜合業績以港元（「港元」）呈列，港元與本公司之功能貨幣相同，而除另有指明外，所有價值均四捨五入至最接近千位數（「千港元」）。

本公司之主要業務為投資控股，而其附屬公司之主要業務為提供醫療資訊數碼化系統、物業投資、提供顧問服務、廣告及媒體相關服務、提供項目管理服務、旅遊代理及相關營運以及裝飾及室內設計服務。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

編製未經審核綜合業績所採納之會計政策與本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之年度財務報告表所採納者相一致，惟採納以下所述之新訂及經修訂香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則及詮釋之影響除外。

於本期內，本集團首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（統稱「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。本集團採納之新訂及經修訂香港財務報告準則概述載列如下：

香港會計準則第32號（修訂本）	抵銷金融資產及金融負債
香港會計準則第39號（修訂本）	衍生工具更替及對沖會計法之延續
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）	投資實體
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第21號	徵費

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本期或過往會計期間之未經審核綜合業績並無重大影響。

### 3. 編製及綜合賬目基準

未經審核綜合業績乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告以及聯交所創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）之適用披露規定而編製。

編製未經審核綜合業績所採用之計量基準為歷史成本慣例，並就若干按其公平值列賬之金融工具及投資物業之重估作出修訂。



### 3. 編製及綜合賬目基準 (續)

編製符合香港財務報告準則之未經審核綜合業績時須採用若干關鍵會計估計。管理層於應用本集團之會計政策過程中亦須作出判斷。

編製未經審核綜合業績所採納之會計政策及編製基準與截至二零一四年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致。

所有集團內公司間交易、結餘及收支均於綜合賬目時全數對銷。集團內公司間交易所產生之未變現虧損以與未變現收益之相同方式對銷，惟僅限於並無證據顯示減值之情況。

於附屬公司之非控股權益與本中報內之本集團權益分開呈列。

### 4. 分部資料

本集團按分部管理其業務，分部結合業務線（產品及服務）及地區組織而成。本集團按照向本集團之最高行政管理人員以作資源分配及表現評估之內部呈報資料方式，呈列以下七個可報告分部，並無將任何經營分部合計以構成以下之可報告分部。

- (i) 物業投資： 租賃位於加拿大的物業以帶來租金收入。
- (ii) 醫療資訊系統： 於中國提供無線射頻識別系統（「RFID」系統）、醫院資訊系統（「HIS」系統）及影像儲存與傳輸系統（「PACS」）。
- (iii) 顧問服務： 於香港向從事可充值儲值客戶識別模塊（「SIM」）業務之實體提供顧問及諮詢服務。
- (iv) 廣告及媒體相關服務： 於中國從事設計、製作、代理、發佈廣告，信息諮詢及營銷策劃。
- (v) 項目管理服務： 向從事RFID卡系統營運及監測業務之實體提供中國項目管理服務。
- (vi) 旅遊代理及相關業務： 於香港提供有關機票及機票／酒店套票的旅遊代理服務。
- (vii) 裝飾及室內設計服務： 於香港提供室內設計及裝飾服務。

## 4. 分部資料 (續)

## 分部收益及業績

以下為本集團按可報告分部劃分之收益及業績之分析：

業務類	經營系統		顧問服務		廣告及傳媒服務		項目管理		建築工程及建築		裝修及保養		總計	
	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)
總計	828	976	4,006	676	451	10,873	507	1,004	8,044	626	2,005	16,079	17,210	
分部業績	1	(147)	(8,017)	(2,571)	(2,731)	5,013	(1,453)	(1,701)	(429)	(401)	-	6,583	(8,117)	
本集團其他收入及收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
未分配開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
折舊及攤銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
匯兌損益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
總計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
總計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利息收入	-	(19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19)	
物業、廠房及設備折舊	-	-	(73)	(648)	-	(43)	(80)	(17)	(18)	(15)	(858)	(1,116)	(78)	
商標及版權攤銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
上市證券虧損	-	-	(4,607)	(7,554)	(3,239)	-	(42)	(810)	(621)	-	-	(8,661)	(11,461)	
匯兌損益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
總計	-	-	-	-	-	322	-	-	-	-	-	322	-	

其他分部資料：

業務類	經營系統		顧問服務		廣告及傳媒服務		項目管理		建築工程及建築		裝修及保養		總計	
	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一四年 (未經審核)	截至九月三十日止六個月 二〇一三年 (未經審核)
利息收入	-	(19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19)
物業、廠房及設備折舊	-	-	(73)	(648)	-	(43)	(80)	(17)	(18)	(15)	(858)	(1,116)	(78)	
商標及版權攤銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
上市證券虧損	-	-	(4,607)	(7,554)	(3,239)	-	(42)	(810)	(621)	-	-	(8,661)	(11,461)	
匯兌損益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
總計	-	-	-	-	-	322	-	-	-	-	-	322	-	

## 5. 營業額

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
投資物業租金總收入	410	521	928	976
提供醫療資訊系統	-	1,860	-	4,006
提供顧問服務	451	197	676	451
提供廣告及媒體相關服務	3,613	5,226	5,498	10,873
提供項目管理服務	255	533	507	1,004
提供旅遊代理服務	4,222	-	8,044	-
提供裝飾及室內設計服務	282	-	426	-
總計	<u>9,233</u>	<u>8,337</u>	<u>16,079</u>	<u>17,310</u>

## 6. 其他收入及收益

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	1	-	1	4
其他收入	5,066	-	5,076	-
總計	<u>5,067</u>	<u>-</u>	<u>5,077</u>	<u>4</u>

## 7. 經營虧損

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
本集團之經營虧損乃經扣除／ (計入)：				
投資物業租金總收入	(410)	(521)	(928)	(976)
減：期內產生租金收入之 投資物業之直接經營開支	96	93	207	194
	<b>(314)</b>	<b>(428)</b>	<b>(721)</b>	<b>(782)</b>
無形資產攤銷	4,490	5,735	8,656	11,461
銷售成本	6,340	4,160	11,458	7,655
物業、廠房及設備折舊	598	385	1,116	784
議價購買收益	(322)	—	(322)	—
外匯(收益)／虧損淨額	(106)	(137)	58	(136)
物業經營租約之最低租賃付款 員工成本(包括董事薪酬)	1,304	773	2,543	1,641
	<b>15,853</b>	<b>2,899</b>	<b>19,728</b>	<b>6,137</b>

## 8. 財務費用

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
須於五年內悉數償還之 銀行貸款之利息	—	16	—	19

## 9. 所得稅開支

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
即期稅項扣除：				
中國企業所得稅	<u>1,538</u>	<u>604</u>	<u>1,541</u>	<u>1,465</u>
稅項支出總額	<u>1,538</u>	<u>604</u>	<u>1,541</u>	<u>1,465</u>

根據中國之企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法之執行規例，由二零零八年一月一日起中國附屬公司之稅率為25%。

由於截至二零一四年九月三十日止六個月本集團於香港並無應課稅溢利或估計應課稅溢利由結轉之稅項虧損悉數抵銷，故此並無作出香港利得稅撥備（二零一三年：無）。

由於截至二零一四年九月三十日止六個月本公司之海外附屬公司並無應課稅收入，故此並無作出海外所得稅撥備（二零一三年：無）。

於二零一四年九月三十日，本集團並無重大未撥備遞延稅項資產及負債（二零一三年：無）。

## 10. 每股虧損

每股基本虧損乃根據截至二零一四年九月三十日止三個月本公司擁有人應佔虧損約21,100,000港元（二零一三年：9,000,000港元）及截至二零一四年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損約33,500,000港元（二零一三年：19,300,000港元），以及截至二零一四年九月三十日止三個月已發行股份加權平均數492,384,196股（二零一三年：375,430,501股）及於截至二零一四年九月三十日止六個月已發行股份加權平均數465,011,350股（二零一三年：351,136,268股）計算得出。

## 11. 物業、廠房及設備

(未經審核)  
千港元**成本值**

於二零一三年四月一日	7,356
添置	1,571
年內撇銷	(41)
匯兌調整	(5)
	<hr/>

於二零一四年三月三十一日及二零一四年四月一日	8,881
收購附屬公司(附註18)	32
添置	2,591
匯兌調整	90
	<hr/>

於二零一四年九月三十日	<hr/> <b>11,594</b>
-------------	---------------------

**累計折舊及減值**

於二零一三年四月一日	2,689
年內折舊	1,636
年內撇銷	(20)
匯兌調整	(1)
	<hr/>

於二零一四年三月三十一日及二零一四年四月一日	4,304
期內折舊	1,116
匯兌調整	74
	<hr/>

於二零一四年九月三十日	<hr/> <b>5,494</b>
-------------	--------------------

**賬面值**

於二零一四年九月三十日	<hr/> <b>6,100</b>
-------------	--------------------

於二零一四年三月三十一日	<hr/> <b>4,577</b>
--------------	--------------------

## 12. 商譽

(未經審核)  
千港元

## 成本值

於二零一三年四月一日、二零一四年三月三十一日、二零一四年四月一日及  
二零一四年九月三十日48,697

## 累計減值虧損

於二零一三年四月一日  
已確認年／期內減值虧損

(1,449)

-

於二零一四年三月三十一日、二零一四年四月一日及二零一四年九月三十日

(1,449)

## 賬面值

於二零一四年九月三十日

47,248

於二零一四年三月三十一日

47,248

就減值測試而言，商譽已分配至以下按經營分部識別之現金產生單位。

	於二零一四年 九月三十日 千港元	於二零一四年 三月三十一日 千港元
物業投資	<u>1,449</u>	1,449
廣告及媒體相關服務	<u>47,248</u>	<u>47,248</u>

## 13. 無形資產

	(未經審核)
	千港元
<b>成本值</b>	
於二零一三年四月一日	1,464,396
年內撇銷	(33,000)
匯兌調整	(40)
	<u>1,431,356</u>
於二零一四年三月三十一日及二零一四年四月一日	1,431,356
匯兌調整	235
	<u>1,431,591</u>
<b>累計攤銷及減值</b>	
於二零一三年四月一日	1,292,241
年內攤銷	22,919
已確認年內減值虧損	53,622
年內撇銷	(32,945)
匯兌調整	(15)
	<u>1,335,822</u>
於二零一四年三月三十一日及二零一四年四月一日	1,335,822
期內攤銷	8,656
匯兌調整	102
	<u>1,344,580</u>
於二零一四年九月三十日	<u>1,344,580</u>
<b>賬面值</b>	
於二零一四年九月三十日	<u>87,011</u>
於二零一四年三月三十一日	<u>95,534</u>

## 14. 可供出售投資

	於二零一四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
未上市股份		
— 於香港註冊之股本證券	<u>6,000</u>	<u>6,000</u>



## 15. 應收賬款及其他應收款項

	於二零一四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應收賬款	45,944	49,385
按金	80,551	33,345
預付款項	5,066	5,060
其他應收款項	61,285	52,611
	<u>192,846</u>	<u>140,401</u>

於報告期末本集團應收賬款之賬齡分析如下：

0 – 30天	3,516	16,280
31 – 60天	1,242	-
61 – 90天	776	1,842
超過90天	40,410	31,263
	<u>45,944</u>	<u>49,385</u>

## 16. 應付賬款及其他應付款項

	於二零一四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應付賬款	9,309	6,118
應計費用及其他應付款項	16,292	7,818
租戶按金	42	42
預收款項	1,799	65
應付主要高級職員款項	121	121
其他應付非所得稅	1,817	2,152
	<u>29,380</u>	<u>16,316</u>

於報告期末本集團應付賬款之賬齡分析如下：

0 – 30天	3,015	222
31 – 60天	667	969
61 – 90天	192	-
超過90天	5,435	4,927
	<u>9,309</u>	<u>6,118</u>

## 17. 股本

	股份數目	金額 千港元
<b>法定：</b>		
於二零一三年四月一日、二零一四年三月三十一日、 二零一四年四月一日及二零一四年九月三十日， 每股面值0.01港元之普通股	20,000,000,000	200,000
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零一三年四月一日，每股面值0.01港元之普通股	326,575,066	3,266
配售新股	59,060,000	591
行使購股權	31,700,000	317
於二零一四年三月三十一日及二零一四年四月一日， 每股面值0.01港元之普通股	417,335,066	4,174
配售新股	77,000,000	770
行使購股權	13,940,000	139
於二零一四年九月三十日，每股面值0.01港元之普通股	508,275,066	5,083

## 18. 收購附屬公司

於二零一四年八月二十六日，本集團向本公司獨立第三方收購杭州聯力廣告有限公司（「杭州聯力」）之100%權益。杭州聯力從事廣告及媒體相關服務。該項收購乃作為本集團繼續拓展其業務之策略之一部分而作出。該項收購之購買代價乃以現金支付，為數約645,000港元（人民幣510,000元）。

杭州聯力於收購當日之可識別資產及負債之公平值如下：

	附註	於收購時確認的公平值 千港元
物業、廠房及設備	11	32
應收賬款及其他應收款項		5,256
現金及銀行結存		1,979
應付賬款及其他應付款項		(6,117)
應付稅項		(183)
按公平值計值的可識別資產淨值總額		967
議價購買收益	7	(322)
		645
<b>收購附屬公司產生之現金流入淨額</b>		
已支付現金代價		645
減：已收購現金及現金等值結存		(1,979)
		(1,334)

## 19. 承擔

### 經營租賃承擔

#### 本集團作為出租人

本集團根據經營租賃出租投資物業。於報告期末，本集團已與承租人根據不可撤銷經營租約訂立之未來最低應收租金如下：

	於二零一四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	2,439	1,555
第二至第五年(包括首尾兩年)	2,433	1,374
	<u>4,872</u>	<u>2,929</u>

#### 本集團作為承租人

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租約就擁有租期之辦公室物業承擔之未來最低應付租金如下：

	於二零一四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	1,460	1,367
第二至第五年(包括首尾兩年)	659	477
	<u>2,119</u>	<u>1,844</u>

#### 其他承擔

	於二零一四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
就收購附屬公司已訂約之資本開支	89,165	89,165

## 20. 重大關連方交易

除未經審核綜合業績中披露者外，本集團於期內已與關連方進行下列重大交易：

於二零一二年十二月十三日，本公司之全資附屬公司Hugo Silver Limited (「HSL」) 與本公司之執行董事兼行政總裁雷永晃先生 (「雷先生」) 訂立有條件買賣協議，據此，雷先生同意出售及HSL同意購買Keen Renewn集團全部已發行股本之40% (「Keen Renewn收購」)，代價為22,000,000港元。其中，已向雷先生支付17,000,000港元作為Keen Renewn收購之按金及代價。Keen Renewn收購之詳情載於本公司日期為二零一二年十二月十三日、二零一三年一月三十一日、二零一三年三月二十八日及二零一三年五月二十八日之公佈。根據創業板上市規則第20章，Keen Renewn收購被視作關連交易。

Keen Renewn收購構成本公司創業板上市規則項下之重大交易及關連交易，須待本公司獨立股東於本公司召開的股東特別大會上批准後方可作實。

於截至二零一四年三月三十一日止年度內，由於市況波動，本公司預期收購事項或會較預期需要更多時間，故本公司管理層決定不延長收購事項日期，而協議已告失效。雷先生將退還投資按金17,000,000港元。該交易詳情載於本公司日期為二零一四年四月一日之公佈。於二零一四年三月三十一日，投資按金重新分類為其他應收款項。

## 管理層討論與分析

### 中期股息

董事會不建議就截至二零一四年九月三十日止六個月派付任何股息 (二零一三年：無)。

### 業務回顧

#### 提供醫療資訊數碼化系統

潛在合作項目正在探索中，隨著開銷不斷提高及預期與香港取消每日兌換上限有關之人民幣需求增加，部署具成本效益之方式被證明面臨挑戰。於回顧期間內，該分部所貢獻之收益約為零港元 (二零一三年：4,000,000港元)。

#### 物業投資

於回顧期間內，該分部所貢獻之收益為900,000港元 (二零一三年：1,000,000港元)，乃主要來自出租位於加拿大之一處投資物業。

#### 提供顧問服務

4G移動客戶現已佔香港手機用戶逾四分之一。VoLTE以及在計算機或平板電腦上接收手機通話及短消息之接續特點等技術先進性正切實將互聯網連接邊界擴展至移動設備。於回顧期間內，該分部所貢獻之收益為700,000港元 (二零一三年：500,000港元)。

## 管理層討論與分析 (續)

### 業務回顧 (續)

#### 廣告及媒體相關服務

隨著期末業務拓展至長江三角洲地區及季節性促銷活動激增，本公司目前將工作重心放在策劃年底及新年之廣告活動。於回顧期間內，該分部所貢獻之收益為**5,500,000**港元(二零一三年：10,900,000港元)。

#### 提供項目管理服務

下一學年項目管理服務業務之新方向正在評估中。於回顧期間內，該分部所貢獻之收益為**500,000**港元(二零一三年：1,000,000港元)。

#### 旅遊代理及相關營運

旅遊代理及相關營運正在成為一個具有穩定需求之支柱分部。於回顧期間內，該分部所貢獻之收益為**8,000,000**港元(二零一三年：零港元)。

#### 裝飾及室內設計服務

室內設計及裝飾項目繼續在籌劃中，包括在本集團內部提供辦公室室內設計及裝飾服務。於回顧期間內，該分部所貢獻之收益為**400,000**港元(二零一三年：零港元)。

### 財務回顧

於回顧期間內，本集團於截至二零一四年九月三十日止六個月之收益約為**16,100,000**港元(二零一三年：17,300,000港元)，其中零港元(二零一三年：4,000,000港元)源自醫療資訊系統；**900,000**港元(二零一三年：1,000,000港元)源自出租位於加拿大之投資物業；**5,500,000**港元(二零一三年：10,900,000港元)源自提供廣告及媒體相關服務；**700,000**港元(二零一三年：500,000港元)源自提供顧問服務；**500,000**港元(二零一三年：1,000,000港元)源自提供項目管理服務；**8,000,000**港元(二零一三年：零港元)源自旅遊代理及相關營運及**400,000**港元(二零一三年：零港元)源自裝飾及室內設計服務，較截至二零一三年九月三十日止期間減少約**7.1%**。

截至二零一四年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為**33,500,000**港元(二零一三年：19,300,000港元)。變動主要因為行政開支增長**55.2%**至約**40,600,000**港元(二零一三年：26,100,000港元)。該增加乃主要由於員工成本增加至約**19,700,000**港元(二零一三年：6,100,000港元)所致。財務費用減少至零港元(二零一三年：19,000港元)。

## 管理層討論與分析 (續)

### 未來計劃

於二零一四年九月二十五日，賣方、本公司及配售代理訂立配售及認購協議，據此，賣方同意透過配售代理按竭盡所能基準以配售價每股配售股份0.50港元向不少於六名獨立承配人配售最多60,000,000股現有股份，而賣方已有條件同意以認購價每股認購股份0.50港元認購該等數目（相當於配售項下所配售之配售股份數目）之認購股份。配售及認購於二零一四年十月八日完成。

於二零一四年一月二十九日，本公司一家全資附屬公司與賣方訂立協議，據此，買方有條件同意收購及賣方有條件同意出售銷售股份，即寶華世紀証券有限公司之全部已發行股本，代價為11,685,000港元（可予調整）。協議之所有先決條件均已達成，買賣銷售股份已於二零一四年十月十七日根據協議條款完成。於完成後，寶華世紀証券有限公司已成為本公司一家間接全資附屬公司，寶華世紀証券有限公司之財務業績自此將併入本集團之財務賬目。

### 流動資金及財務資源

於二零一四年九月三十日，本集團擁有之總資產約為369,600,000港元（二零一四年三月三十一日：324,200,000港元），包括現金及銀行結存約3,000,000港元（二零一四年三月三十一日：5,800,000港元）。於回顧期內，本集團主要以內部產生之現金流量及發行股份所得款項為其營運提供資金。

### 股本架構

除下文所披露者外，與二零一四年三月三十一日相比，本集團於二零一四年九月三十日之股本架構並無變動。

於二零一四年四月三十日，賣方、本公司及配售代理訂立先舊後新配售及認購協議，據此，賣方同意透過配售代理按竭盡所能基準以先舊後新配售價每股先舊後新配售股份0.81港元向不少於六名獨立承配人配售最多30,000,000股先舊後新配售股份，而賣方已有條件同意以先舊後新認購價每股先舊後新認購股份0.81港元認購該等數目（相當於先舊後新配售項下所配售之先舊後新配售股份數目）之先舊後新認購股份。先舊後新配售及認購於二零一四年五月十三日完成。

於二零一四年六月三十日，本公司及配售代理訂立有條件配售協議，據此，配售代理有條件同意代表本公司按竭盡所能基準以配售價每股配售股份0.40港元向不少於六名獨立承配人配售最多47,000,000股配售股份。配售47,000,000股配售股份已於二零一四年七月十六日完成。

於截至二零一四年九月三十日止六個月期間，若干購股權持有人行使彼等之購股權，以行使價每股0.73港元認購合共3,980,000股股份及以行使價每股0.51港元認購合共9,960,000股股份。行使購股權所得之款項約為8,000,000港元。

## 管理層討論與分析 (續)

### 資產負債比率

以總負債除以總資產之百分比計算之資產負債比率為**10.5%** (二零一四年三月三十一日：**7.4%**)。期內之資產負債比率增加主要是由於總資產之增幅高於總負債之增幅所致。

### 本集團資產抵押

於二零一四年九月三十日，本集團已抵押其位於加拿大之公平值約為**23,800,000**港元之投資物業以擔保銀行融資。

### 外匯風險

本集團概無使用任何外幣衍生工具對沖其外匯風險。然而，管理層會密切關注該等風險，並會在有需要時考慮對沖該等風險。

### 承擔

於二零一四年九月三十日，本集團作為出租人之經營租賃承擔約為**4,900,000**港元 (二零一四年三月三十一日：**2,900,000**港元)，作為承租人之經營租賃承擔約為**2,100,000**港元 (二零一四年三月三十一日：**1,800,000**港元)。

### 或然負債

於二零一四年九月三十日，本集團並無任何或然負債 (二零一三年：無)。

### 重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

除「管理層討論與分析」一節所披露之收購外，本集團於回顧期內概無任何其他重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。

### 僱員

於二零一四年九月三十日，本集團有**51**名僱員 (二零一三年：**42**名)。本集團根據僱員之職責、工作表現、專業經驗及現行行業慣例評估彼等之薪酬、晉升及薪資。於香港之僱員參加強制性公積金計劃。其他福利包括根據購股權計劃已授出或將授出之購股權。

### 重大投資

於二零一四年九月三十日，本集團並無持有任何重大投資。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零一四年九月三十日，本公司董事及主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等擁有或被視為擁有之權益或淡倉）；或須列入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益及淡倉；或根據創業板上市規則第5.46條須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司每股面值0.01港元普通股之好倉

董事姓名	相關股份權益	佔本公司已發行股本之百分比
連偉雄先生	3,260,000 (附註1)	0.64%
雷永晃先生	3,260,000 (附註2)	0.64%

附註：

1. 執行董事連偉雄先生被視為於3,260,000股股份中擁有權益，該等股份於行使本公司3,260,000份購股權時予以發行。
2. 執行董事雷永晃先生被視為於3,260,000股股份中擁有權益，該等股份於行使本公司3,260,000份購股權時予以發行。

### 於本公司相聯法團之權益

於二零一四年九月三十日，雷永晃先生以實益擁有人身份持有80股普通股個人權益，佔Keen Renown Limited當時已發行股本約40%。



## 其他資料 (續)

### 購股權計劃

根據本公司於二零一二年九月二十五日召開之股東週年大會上通過的決議案，本公司已採納一項新購股權計劃（「新購股權計劃」）。新購股權計劃之主要條款載列於本公司截至二零一四年三月三十一日止年度之年報中之財務報表附註40。

本公司根據新購股權計劃授出之購股權詳情如下：

授出日期	合資格人士類別	行使價	行使期	於二零一四年	期內授出	期內行使	期內失效	期內註銷	於二零一四年
				四月一日未行使					九月三十日未行使
二零一二年十二月四日	董事	0.197港元	二零一二年十二月四日至二零一五年十二月三日	6,520,000	-	-	-	-	6,520,000
二零一三年十二月四日	僱員	0.73港元	二零一三年十二月四日至二零一六年十二月三日	3,980,000	-	-	-	-	3,980,000
	顧問	0.73港元	二零一三年十二月四日至二零一六年十二月三日	15,920,000	-	(3,980,000)	-	-	11,940,000
二零一四年八月二十二日	顧問	0.51港元	二零一四年八月二十二日至二零一七年八月三十一日	-	49,800,000	(9,960,000)	-	-	39,840,000
				<u>26,420,000</u>	<u>49,800,000</u>	<u>(13,940,000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>62,280,000</u>

### 董事及主要行政人員購入股份或債券之權利

除上文所披露者外，於二零一四年九月三十日，本公司或其任何附屬公司概無作出任何安排，致使本公司之董事及主要行政人員透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲利，而本公司董事及主要行政人員或彼等之配偶或未滿18歲之子女亦無擁有認購本公司證券之權利或已行使任何有關權利。

## 其他資料 (續)

### 主要股東

於二零一四年九月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文所披露有關若干董事之權益外，以下股東於本公司已發行股本中擁有5%或以上之權益：

#### 本公司每股面值0.01港元之普通股之好倉

股東名稱	身份	於股份之權益	佔本公司 已發行股本 百分比
Growth Harvest Limited	實益擁有人 (附註)	64,640,710	12.72%
Treasure Bonus Limited	所控制法團之權益 (附註)	64,640,710	12.72%
陳婷婷女士	所控制法團之權益 (附註)	64,640,710	12.72%

附註： Treasure Bonus Limited (「Treasure Bonus」) 擁有Growth Harvest Limited之72%已發行股本及Treasure Bonus由陳婷婷女士全資實益擁有。Treasure Bonus及陳婷婷女士各自被視為於64,640,710股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一四年九月三十日，本公司並無獲悉任何人士（本公司董事或主要行政人員除外）於須列入根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊中之本公司股份及相關股份中擁有權益或淡倉，及／或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下於本集團任何其他成員公司股東大會上投票之已發行股本5%或以上之權益。

### 競爭利益

於二零一四年九月三十日，各董事、管理層股東及主要股東或彼等各自之聯繫人概無持有根據創業板上市規則第11.04條所指對本集團業務構成或可能構成競爭之任何業務中之任何權益。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司並無贖回其任何上市證券。截至二零一四年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

## 其他資料 (續)

### 企業管治

除下文所披露者外，截至二零一四年九月三十日止六個月，本公司已遵守創業板上市規則附錄15所載之企業管治常規守則。

根據守則條文第A.4.1條，所有非執行董事之委任應有指定任期，並須膺選連任。非執行董事之任期須根據本公司之公司細則條文輪值告退及合資格膺選連任。於各股東週年大會上，當時董事之三分之一（或倘人數並非三之倍數，則最接近但不少於三分之一之人數）須輪值告退。因此，本公司認為該等條文足以達到此守則條文之相關目標。

### 董事進行證券交易之操守守則

於截至二零一四年九月三十日止六個月，本公司已採納董事進行證券交易之操守守則，其條款不遜於創業板上市規則第5.48條至5.67條所載列之規定交易標準。經向全體董事作出特定查詢後，各董事確認彼等一直遵守本公司採納之董事進行證券交易所規定之交易標準及操守守則。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並遵照創業板上市規則第5.28條至第5.29條以書面方式訂明其職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱及監管本集團之財務呈報過程及內部監控程序。審核委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為何俊麒先生、賴淼源先生、莊耀勤先生及譚健業先生。審核委員會已審閱本集團截至二零一四年九月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表。

### 董事會

於本報告日期，執行董事為連偉雄先生、雷永晃先生、魏叔軍先生及陳為光先生；獨立非執行董事為何俊麒先生、賴淼源先生、莊耀勤先生及譚健業先生。

承董事會命  
智城控股有限公司  
主席  
連偉雄

香港，二零一四年十一月十四日