

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作修改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

目 錄

閣下應僅依賴本文件所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。對於並無載於文件的任何資料或陳述，閣下均不應視為已獲本公司、保薦人、牽頭經辦人、任何包銷商及彼等各自的任何董事、聯屬人士、僱員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

創業板的特色	i
預期時間表	ii
目錄	iii
概要	1
釋義及技術詞彙	10
前瞻性陳述	17
風險因素	18
有關本文件及[編纂]的資料	31
董事及參與[編纂]的各方	35
公司資料	38
行業概覽	40
監管概覽	47
歷史及發展	59
業務	67
董事及高級管理層	122
與控股股東的關係	135
主要股東	140
股本	141
財務資料	144
未來計劃及所得款項用途	187
包銷	193
[編纂]的架構及條件	197
附錄一 – 會計師報告	I-1
附錄二 – 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 – 物業估值	III-1

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作修改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

目 錄

附錄四	—	本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五	—	法定及一般資料	V-1
附錄六	—	送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1