

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本招股章程所載前瞻性陳述本質上受到重大風險及不明朗因素的影響。該等前瞻性陳述包括但不限於下列各項：

- 我們的業務及經營策略以及我們實施該等策略的各種措施；
- 我們的股息分派計劃；
- 我們與我們主要客戶的關係；
- 我們的經營及業務前景，包括我們現有業務的發展計劃；
- 我們完成新建宿舍的能力及預期時間表；
- 我們的財務狀況；
- 我們的資本開支計劃；
- 中國的監管環境；及
- 我們所屬行業及我們業務市場（主要包括教育設施租賃業務）的未來發展及競爭環境。

我們使用「預計」、「相信」、「認為」、「繼續」、「可能」、「估計」、「預期」、「展望未來」、「有意」、「或會」、「計劃」、「潛在」、「預測」、「估計」、「尋求」、「應該」、「將會」、「會」等字眼及相關反義詞和相若字眼，旨在用作識別多項該等與我們有關的前瞻性陳述。該等前瞻性陳述反映我們董事目前對未來事件、業務、流動資金及資本資源的觀點，但並非對未來表現的保證，且涉及風險、不明朗因素及假設，包括本招股章程所披露的風險因素。

在適用法律、規則及法規及創業板上市規則規定的規限下，我們並無任何義務因應新資料、未來事件或其他事件而更新或以其他方式修訂本招股章程的前瞻性陳述。由於該等及其他風險、不確定因素及假設，本招股章程內討論的前瞻性事件及情況未必如我們所料發生，甚至不會發生。因此，閣下不應過度倚賴任何前瞻性資料。本節所載警告陳述適用於本招股章程所載的所有前瞻性陳述。於本招股章程內，除非另有說明，我們或任何董事所作出的意向陳述或其提述乃於本招股章程日期作出。任何該等意向可能因未來發展而改變。

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

我們相信該等前瞻性陳述所載資料及假設的來源乃該等陳述的適當來源，並在摘錄及轉載該等資料及假設時已採取合理的謹慎措施。我們並無理由相信該等前瞻性陳述所載資料及假設屬虛假或產生誤導，或遺漏任何事實足以令致該等前瞻性陳述在任何重要方面屬虛假或產生誤導。