

## 目 錄

本[編纂]乃由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售本[編纂]所提呈的[編纂]以外任何證券的要約或招攬購買上述證券的要約。本[編纂]不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的出售要約或招攬出售要約或招攬要約。

閣下應僅依賴本[編纂]所載的資料作出投資決定。

本公司、保薦人、牽頭經辦人及包銷商並無授權任何人士向閣下提供有別於本[編纂]所載的資料。

對於並非於本[編纂]作出或載列的任何資料或聲明，閣下不得視為已經由本公司、保薦人、牽頭經辦人、包銷商、任何彼等各自的董事或聯屬人士或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權作出而加以依賴。

本公司網站 [www.steedoriental.com.hk](http://www.steedoriental.com.hk) (即本集團官方網站) 上的內容概不構成本[編纂]的一部分。

	頁次
創業板的特色.....	i
預期時間表.....	ii
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	18
詞彙.....	27
前瞻性陳述.....	29
風險因素.....	30
有關本[編纂]及[編纂]的資料.....	51
董事及參與[編纂]的各方.....	55
公司資料.....	58
行業概覽.....	60

---

## 目 錄

---

	頁次
監管概覽 .....	71
歷史及發展 .....	80
業務 .....	92
與控股股東的關係 .....	150
關連交易 .....	159
業務目標陳述 .....	161
董事、高級管理層及員工 .....	167
主要股東 .....	181
股本 .....	182
財務資料 .....	185
保薦人的權益及獨立性 .....	253
包銷 .....	254
[ 編纂 ] 的架構及條件 .....	260
附錄	
一、會計師報告 .....	I-1
二、未經審核備考財務資料 .....	II-1
三、物業估值 .....	III-1
四、本公司章程及開曼群島法律概要 .....	IV-1
五、法定及一般資料 .....	V-1
六、送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1