

### 歷史與發展

#### 業務發展

本集團的歷史可追溯至一九七五年，當時黃先生與彼熟知的一位人士林錦權先生（「獨立聯合創始人」）於香港成立了義年益建築工程。就董事所知悉，黃先生及獨立聯合創始人從彼等自身財務資源為義年益建築工程業務提供資金。有關黃先生的背景及相關行業經驗之詳情，請參閱本招股章程「董事及高級管理層」一節。本集團早期主要於香港從事建築材料、防火材料及木工機械貿易及提供混凝土修補服務。於一九八六年，本集團成員公司義年益工程自英國一製造商取得製造及分銷防火材料之特許。於二十世紀八十年代末至九十年代，黃先生看到香港土木工程行業之前景並決定在香港開拓承接土木工程項目之商機。獨立聯合創始人因與黃先生對未來業務方向持不同意見而按面值向黃先生出售其於義年益建築工程的股份。於一九八八年，黃先生邀請一位經驗豐富之工程師鄺先生加入本集團，且其後本集團於一九九三年自一名獨立第三方收購均安全部股權，並開始於香港作為主承建商提供水務、道路工程及渠務服務及地盤平整服務。有關鄺先生的背景及相關行業經驗之詳情，請參閱本招股章程「董事及高級管理層」一節。均安當時為承建商名冊「道路及渠務」及「水務」類乙組承建商（經確認者）之一，並為「地盤平整」類乙組承建商（試用）之一。於一九九二年，均安擁有之上述牌照轉讓自均安建造，該轉讓獲當時有關政府機構批准。

本集團業務發展之主要事件載列如下：

年份	里程碑
一九七五年	黃先生與獨立聯合創始人於香港成立義年益建築工程，從事買賣建築材料及木工機械
一九九三年	本集團於一九九三年自一名獨立第三方收購均安全部股權，並開始於香港作為主承建商提供水務、道路工程及渠務及地盤平整服務
一九九四年	本集團獲水務署授予首份公營機構合約（合約編號：17/WSD/93）

---

## 歷史與發展

---

年份	里程碑
一九九七年	<ul style="list-style-type: none"><li>• 均安獲提升至「水務」類丙組(試用)</li><li>• 均安獲納入專門承造商名冊中「斜坡／擋土牆的防止山泥傾瀉／修補工程」類別(試用)</li><li>• 均安於一九九七年十月獲香港品質保證局授予ISO 9002:1994 認證，證明均安之質量保證系統符合土木工程建設適用之相關規定</li></ul>
一九九八年	均安獲納入「建築」類甲組(試用)
二零零零年	均安獲提升至專門承造商名冊中「斜坡／擋土牆的防止山泥傾瀉／修補工程」類別之經確認者
二零零三年	均安於二零零三年六月九日獲香港通用公證行有限公司系統認證服務核證達致ISO 9001:2000有關土木工程建設以及斜坡及擋土牆的防止山泥傾瀉及修補工程之設計及建設要求
二零零四年	均安提升至「水務」類別丙組(經確認者)
二零零六年	均安於二零零六年六月十五日獲香港認證服務有限公司授予ISO 9001:2000 認證，證明均安之質量管理系統符合香港土木工程(地盤平整、水務、道路及渠務)建設以及斜坡及擋土牆的防止山泥傾瀉及修補工程適用之相關規定
二零零八年	均安獲提升至「道路及渠務」類別丙組(試用)
二零一二年	均安於二零一二年六月四日獲認證亞洲(香港)有限公司授予ISO 9001:2008 認證，證明均安之質量管理系統符合香港的土木工程(地盤平整、水務、道路及渠務)以及香港的斜坡及擋土牆的防止山泥傾瀉及修補工程適用之相關規定

年份	里程碑
二零一三年	均安分別於二零一三年二月二十六日及二零一三年六月十九日提升至「道路及渠務」類別丙組(經確認者)及「地盤平整」類別乙組(經確認者)

### 企業發展

本公司於二零一二年十二月六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。於最後實際可行日期，本集團由本公司、Win Vision、七間經營附屬公司及一間非法團合營公司組成。

### 義年益建築工程

義年益建築工程(前稱為義年益國際有限公司(「義年益」))於一九七五年九月九日在香港註冊成立為有限公司，法定股本為500,000港元，拆分為100,000股每股面值5.00港元的股份，其中兩股股份已獲發行及悉數繳足。於註冊成立時，義年益的已發行股本由黃先生及獨立聯合創始人分別擁有50%。義年益於一九七五年開始營業。

於一九七五年十一月十八日至一九九六年五月三十一日止期間，義年益當時的擁有人之間存在多次股份轉讓。於一九八零年十二月十九日，獨立聯合創始人因與黃先生對義年益未來方向持不同意見而將其於義年益的股份按賬面值出售予黃先生。於一九八一年八月六日，義年益進行股份拆分，據此，其法定股本100,000股每股面值5.00港元的股份拆分為500,000股每股面值1.00港元的股份。緊接義年益於一九九六年五月三十一日進一步增加其法定股本(如下文所述)前，義年益的已發行股本包括403,500股每股面值1.00港元的股份，當中403,000股股份由黃先生擁有及500股股份由鄺先生以黃先生為受益人以信託方式持有。

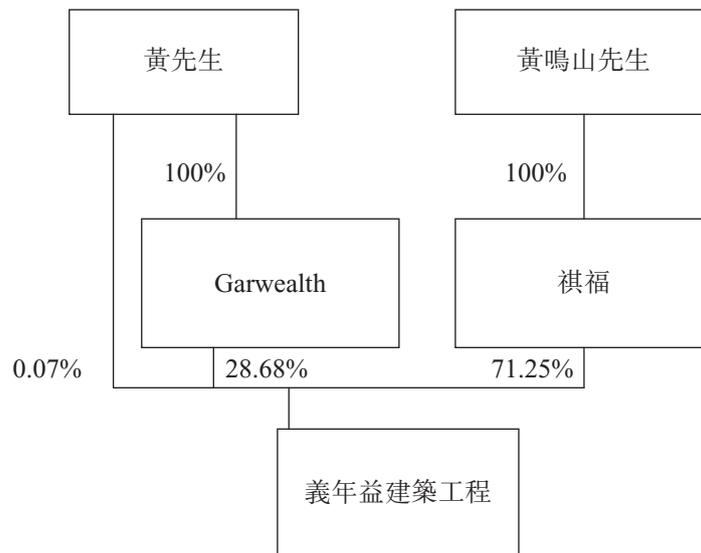
於一九九六年五月三十一日，義年益的法定股本藉增設903,500股每股面值1.00港元的股份由500,000港元進一步增至1,403,500港元。同日，義年益按面值向以黃先生的直系後人及／或家族成員為受益人設立的全權信託(「黃氏家族信託」)的受託人發行及配發1,000,000股股份。兩項股份轉讓於一九九六年十二月十七日及於二零零八年三月二十六日完成後，已發行及配發予黃氏家族信託的受託人的1,000,000股股份其後轉讓予祺福(黃氏家族信託的受託人)。祺福於二零零七年六月四日在香港註冊成立，並由林詠詩女士(「林女士」)以黃鳴山先生為受益人之信託方式全資擁有，林女士自一九九四年起加入本公司，並持有祺福全部已發行股本。

於一九九八年十二月九日，黃先生按面值轉讓義年益的402,500股股份予Garwealth。Garwealth於一九八一年四月二十四日在香港註冊成立，自一九九九年一起，其全部已發行股本中有998股股份由黃先生以黃纘嘉先生為受益人以信託方式持

## 歷史與發展

有，而一股股份由黃先生的秘書徐慧敏女士（「徐女士」）以黃纘嘉先生為受益人以信託方式持有，而餘下一股股份由黃先生實益持有。相關信託聲明書已註銷，且黃纘嘉先生於二零一二年十月九日將999股已發行股份轉讓予黃先生。

自此，義年益建築工程的已發行股本為1,403,500港元，拆分為1,403,500股股份，其中所有股份已獲發行及悉數繳足。義年益建築工程的已發行股本由黃先生擁有約0.035%（或500股股份），由鄺先生以黃先生為受益人以信託方式擁有約0.035%（或500股股份），由祺福擁有約71.25%（或1,000,000股股份）及由Garwealth擁有約28.68%（或402,500股股份）。於二零零零年六月十四日，義年益將其名稱更改為義年益建築工程。下圖載列重組前義年益建築工程的實益股權架構：



自二零一四年三月三日起，根據公司條例第135條，義年益建築工程的股份不再有任何面值。除上述者外，自二零一二年十月九日起直至緊接重組前之日，義年益建築工程的股本或股權概無變動。

義年益建築工程早期主要於香港從事買賣防火材料及木工機械以及提供混凝土修補服務。於往績記錄期內及截至最後實際可行日期止，義年益建築工程主要於香港從事提供土木、管道及消防工程承包服務。

### 義年益工程

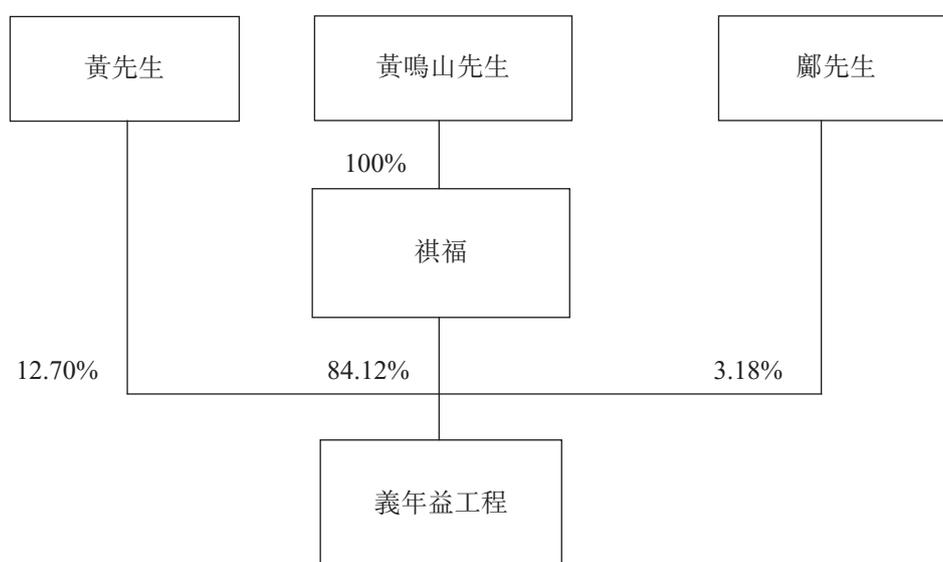
義年益工程於一九八零年四月二十三日在香港註冊成立為有限公司，法定股本為1,000,000港元，拆分為10,000股每股面值100港元的股份，其中兩股股份已獲發行及悉數繳足。於義年益工程註冊成立時，其已發行股本由黃先生及一名獨立第三方分別擁有50%。義年益工程於一九八零年開始營業。

於一九八零年七月九日，義年益工程的法定股本藉增設10,000股每股面值100港元的額外股份增至2,000,000港元。於一九八零年七月二十四日，義年益工程按面值發行及配發10,000股股份予黃先生。於一九八六年二月十二日起至一九九一年二月十九日止期間義年益工程當時的股東之間完成多次股份轉讓後，義年益工程的已發行股本變為由黃先生擁有8,002股股份及由鄺先生擁有2,000股股份。

於一九九六年五月三十一日，義年益工程的的法定股本藉增設23,002股每股面值100港元的股份由2,000,000港元增至4,300,200港元。於同日，義年益工程按面值發行及配發33,000股股份予黃氏家族信託之受託人。於一九九六年十二月十七日，黃氏家族信託之受託人按面值轉讓33,000股義年益工程股份予一項全權信託（「**Good Fortune Trust**」）之受託人，該全權信託以黃先生之家族成員及直屬後人（不包括黃先生）為受益人而設立。

## 歷史與發展

於二零零零年十二月三十日，義年益工程的的法定股本藉增設20,000股每股面值100港元的股份由4,300,200港元增至6,300,200港元，該20,000股股份已配發及發行予Good Fortune Trust之受託人。於二零零八年三月二十六日，Good Fortune Trust之受託人按面值向祺福轉讓53,000股義年益工程的股份。自此，義年益工程的法定股本為6,300,200港元，拆分為63,002股每股面值100港元的股份，其中所有股份已獲發行及悉數繳足。義年益工程的已發行股本分別由黃先生擁有約12.70%（或8,002股股份），由鄺先生擁有約3.18%（或2,000股股份）及由祺福擁有約84.12%（或53,000股股份）。下圖載列重組前義年益工程的實益股權架構：



自二零一四年三月三日起，根據公司條例第135條，義年益工程的股份不再有任何面值。除上述者外，自二零零八年三月二十六日起直至緊接重組前之日，義年益工程的股本或股權概無變動。

義年益工程主要於香港從事提供土木、管道、消防、保溫、混凝土修補及相關活動等承包工程。

### 義年益防火及建築

義年益防火及建築於一九八零年四月二十三日以義年益中國貿易有限公司（「UCL」）為名稱在香港註冊成立為有限公司，法定股本為100,000港元，拆分為100,000股每股面值1.00港元的股份，其中兩股股份已獲發行及悉數繳足。於UCL註冊成立時，其已發行股本由黃先生及一名獨立第三方分別擁有50%。UCL於一九八零年開始營業。

於一九八三年十一月七日，UCL的法定股本藉增設900,000股每股面值1.00港元的額外股份增至1,000,000港元。UCL於一九八三年十一月十八日更名為義年益世界

---

## 歷史與發展

---

貿易有限公司，並於一九八七年七月十四日進一步更名為義年益防火材料有限公司（「UFPML」）。於一九九一年二月十九日，鄺先生按面值自當時一名股東收購一股UFPML股份。該股份由鄺先生以黃先生為受益人以信託方式持有。

自此，義年益防火及建築的已發行股本為1,000,000港元，拆分為1,000,000股普通股，其中兩股股份已獲發行及悉數繳足。義年益防火及建築的已發行股本由黃先生擁有50%（或一股股份）及由鄺先生以黃先生為受益人以信託方式持有50%（或一股股份）。UFPML於二零一一年六月二日更名為義年益防火及建築。下圖載列重組前義年益防火及建築的實益股權架構：



自二零一四年三月三日起，根據公司條例第135條，義年益防火及建築的股份不再有任何面值。除上述者外，自一九九一年二月十九日起直至緊接重組前之日，義年益防火及建築的股本或股權概無變動。

義年益防火及建築主要於香港從事買賣柴油機及提供建築地盤工人服務。

### 均安

均安（前稱為均安建築有限公司）於一九九一年五月二十八日在香港註冊成立為有限公司，法定股本為10,000港元，拆分為10,000股每股面值1.00港元的股份。均安建築有限公司於一九九一年開始營業。均安建築有限公司的已發行股本2.00港元由兩名初始認購人（均為獨立第三方）按同等份額擁有。

於一九九一年九月三日，均安建築有限公司更名為均安。於一九九一年八月二十二日，均安建造及一名獨立第三方曾文豪先生（「曾先生」）各自按面值自兩名初始認購人收購均安的一股已發行股份。於一九九二年一月十五日，均安的法定股本藉增設3,990,000股每股面值1.00港元的股份由10,000港元增至4,000,000港元。於同日，均安的3,999,998股股份發行及配發予均安建造。於一九九二年三月三十一日，由一名獨立第三方擁有的惠泰控股有限公司（「惠泰」）按面值自均安建造收購3,999,999股均安股份。

---

## 歷史與發展

---

於一九九三年一月八日，均安的法定股本藉增設100,000股每股面值1.00港元的股份由4,000,000港元增至4,100,000港元。於同日，均安的100,000股股份發行及配發予惠泰。均安當時已發行股本由惠泰擁有4,099,999股股份及由Chan先生擁有一股股份。

根據惠泰、滔略及均安於一九九三年五月二十一日訂立的買賣協議，黃先生及滔略同意收購，而惠泰同意出售4,100,000股均安已發行股份（即均安當時全部已發行股份）連同來自曾先生及惠泰的股東貸款90萬港元，總代價為7,144,192.77港元。滔略為於一九八一年十月九日在香港註冊成立的公司，於上述收購時由獨立第三方億朗代理人有限公司及鄺先生擁有。根據於一九九三年五月二十八日簽立的轉讓文據，黃先生以代價1.52港元自曾先生收購一股均安已發行股份，而滔略以代價6,244,191.25港元自惠泰收購4,099,999股均安已發行股份。董事確認，有關代價乃由訂約方參考均安於上述收購日期的資產淨值及所持有牌照價值後經公平磋商而釐定。上述收購事項已完成且代價已結清。

於一九九四年八月十九日，均安的法定股本藉增設100,000股每股面值1.00港元的股份由4,100,000港元增至4,200,000港元。於同日，均安按面值向鄺先生配發及發行100,000股股份。於一九九四年十月十八日，均安的法定股本藉增設1,280,000股每股面值1.00港元的股份由4,200,000港元增至5,480,000港元。於同日，均安按面值向黃先生配發及發行1,280,000股股份。緊隨上述配發及發行股份後，均安的已發行股本由滔略擁有4,099,999股股份，由黃先生擁有1,280,001股股份及由鄺先生擁有100,000股股份。

繼一九九五年七月十四日起至一九九七年五月三十日止期間兩次增加均安法定股本以及多次發行及配發股份後，均安的已發行股本由滔略擁有4,099,999股股份，由黃先生擁有3,313,751股股份及由鄺先生擁有371,250股股份。

於一九九八年十二月九日，黃先生按面值向Garwealth轉讓3,313,000股均安股份。於二零零一年十月二十七日，均安的法定股本藉增設2,200,000股每股面值1.00港元的股份由8,000,000港元增至10,200,000港元。於同日，合共2,415,000股股份獲配發及發行，當中1,271,869股股份予滔略，233股股份予黃先生，115,166股股份予鄺先生及1,027,732股股份予Garwealth。

於二零零二年五月二日，均安的法定股本藉增設850,000股每股面值1.00港元的股份由10,200,000港元增至11,050,000港元，全部於同日按面值配發及發行予均安建築（集團）。均安建築（集團）現時為投資控股公司，於二零零一年七月十一日在香港註冊成立，其已發行股本由黃先生擁有984股股份，由鄺先生擁有486,416股股

份，由 Garwealth 擁有 4,340,732 股股份，由滔略擁有 9,021,868 股股份及由 Bright Link 擁有 6,000,000 股股份。均安建築(集團)的股權自往績記錄期起至最後實際可行日期止維持不變。Bright Link 由黃鳴山先生全資實益擁有。滔略、黃先生、鄺先生及 Garwealth 透過於二零零一年十二月十三日一系列股份轉讓向均安建築(集團)轉讓彼等各自擁有之均安股份。上述股份轉讓後，均安的已發行股本由均安建築(集團)擁有 10,199,999 股股份及由黃先生擁有一股股份。於二零零二年五月二日及二零零二年六月二十日，均安的法定股本分別藉增設 850,000 股每股面值 1.00 港元的股份及 2,800,000 股每股面值 1.00 港元的股份進一步增至 11,050,000 港元及 13,850,000 港元，其中全部股份已於各自日期按面值發行及配發予均安建築(集團)。

於二零零四年十二月六日，均安的法定股本藉增設 2,000,000 股每股面值 1.00 港元的股份由 13,850,000 港元增至 15,850,000 港元，其中全部股份已於同日按面值發行予均安建築(集團)。

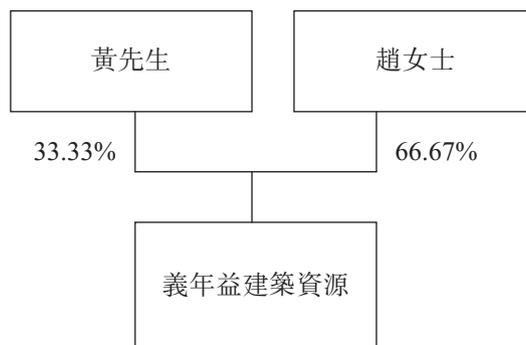


### 義年益建築資源

義年益建築資源於一九九二年六月二十五日以金村發展有限公司(「金村」)為名稱在香港註冊成立為有限公司，其法定股本為10,000港元，拆分為10,000股每股面值1.00港元的股份。於金村註冊成立時，其股份由兩名初始認購人(均為獨立第三方)按同等份額持有。於一九九二年八月十八日，兩股股份已獲轉讓，一股股份按面值轉讓予一間由獨立第三方擁有之公司，而另一股股份按面值轉讓予滔略。於同日，金村分別向該公司及滔略配發32股股份及66股股份。金村於一九九二年開始營業。

於一九九九年十二月二十九日，金村更名為斜坡安全有限公司(「斜坡安全」)並配發及發行合共899股股份，其中266股股份予鄭先生及633股股份予獨立第三方。於一九九九年十二月二十九日及二零零二年八月六日進行兩次股份轉讓後，斜坡安全的已發行股本由趙女士擁有約66.67%(或666股股份)及黃先生的聯繫人以黃先生為受益人以信託方式擁有約33.33%(或333股股份)。

於二零零八年六月五日，斜坡安全更名為義年益建築資源。下圖載列重組前義年益建築資源的實益股權架構：



自二零一四年三月三日起，根據公司條例第135條，義年益建築資源的股份不再有任何面值。除上述者外，自二零零二年八月六日起直至緊接重組前之日，義年益建築資源的股本或股權概無變動。

義年益建築資源主要於香港從事提供建築地盤工人服務。

### 義年益營造

義年益營造於一九九三年七月十三日以益利隆有限公司(「益利隆」)為名稱在香港註冊成立為有限公司，其法定股本為10,000港元，拆分為10,000股每股面值1.00港元的股份，其中兩股股份已獲發行及悉數繳足。於義年益營造註冊成立時，其已發行股本由兩名初始認購人(均為獨立第三方)按同等份額擁有。益利隆於一九九三年開始營業。於一九九三年十月八日，初始認購人按面值轉讓兩股益利隆股份，一名獨立第三方及黃先生各自獲轉讓一股股份，而益利隆則配發及發行合共9,998股股份，其中3,999股股份予該獨立第三方及5,999股股份予黃先生。益利隆於一九九四年一月四日更名為海義工程管理有限公司(「海義」)及於一九九七年十一月七日更名為義年益營造。於一九九四年十月十日及二零零三年十二月三十一日進行兩次股份轉讓後，義年益營造的已發行股本由黃先生擁有60%(或6,000股股份)及由Lam女士擁有40%(或4,000股股份)。Lam女士以黃先生為受益人以信託形式持有義年益營造40%已發行股本。下圖載列重組前義年益營造的實益股權架構：



自二零一四年三月三日起，根據公司條例第135條，義年益營造的股份不再有任何面值。除上述者外，自二零零三年十二月三十一日起直至緊接重組前之日，義年益營造的股本或股權概無變動。

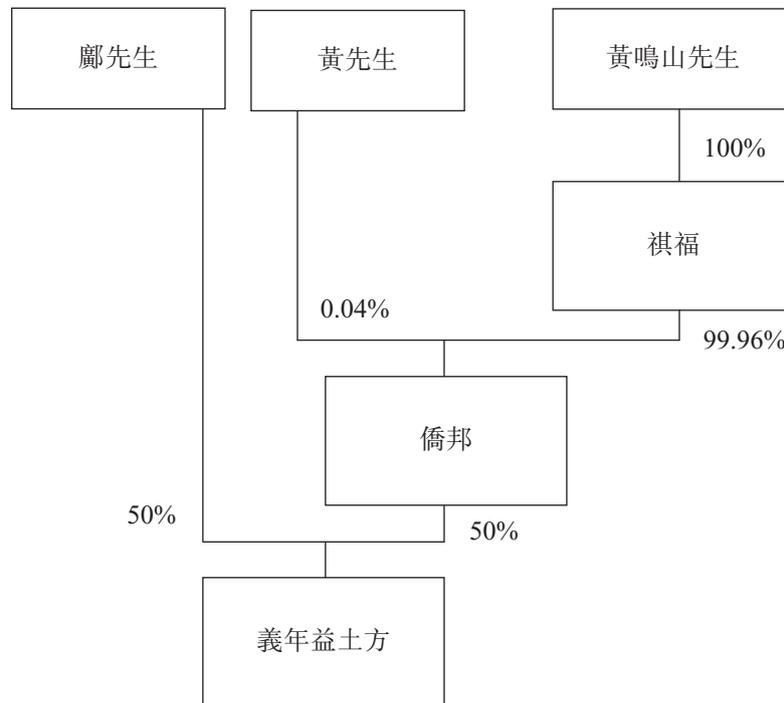
義年益營造主要於香港從事提供建築地盤工人服務。

義年益土方

義年益土方(前稱為兆威有限公司(「兆威」))於二零零三年五月三十日在香港註冊成立為有限公司，法定股本為10,000港元，拆分為10,000股每股面值1.00港元的股份，其中兩股股份已獲發行及悉數繳足。於兆威註冊成立時，其已發行股本由兩名初始認購人(均為獨立第三方)按同等份額持有。於二零零三年七月十五日，兩股股份被轉讓，鄺先生及僑邦各自按面值獲轉讓一股股份。僑邦於一九九一年八月十五日在香港註冊成立為有限公司，其全部已發行股本由祺福實益擁有5,000股股份及由黃先生擁有兩股股份。兆威於二零零三年開始營業。於二零零五年四月一日，兆威更名為義年益土方。

於二零一一年五月十八日，義年益土方的法定股本藉增設90,000股每股面值1.00港元的股份由10,000港元增至100,000港元。於同日，義年益土方向僑邦及鄺先生分別配發及發行44,999股股份及44,999股股份。

下圖載列重組前義年益土方的實益股權架構：



自二零一四年三月三日起，根據公司條例第135條，義年益土方的股份不再有任何面值。除上述者外，自二零一一年五月十八日起直至緊接重組前之日，義年益土方的股本及股權概無變動。

義年益土方主要於香港從事提供土木及管道工程承包服務。

### Win Vision

Win Vision於二零一二年八月十日在英屬處女群島註冊成立，作為本集團之中介公司，法定股本為50,000美元，拆分為50,000股每股面值1.00美元的股份。於二零一二年十月八日，Win Vision按面值向Fortune Decade及Twilight Treasure分別配發及發行3股股份及9,997股股份。本公司於二零一五年三月十六日透過向Fortune Decade及Twilight Treasure分別配發及發行533,300股股份及466,699股股份，自Fortune Decade及Twilight Treasure收購Win Vision的全部股權。於最後實際可行日期，Win Vision為本公司的全資附屬公司。

### 均安－卓裕1

均安－卓裕1由均安與一名獨立第三方卓裕於二零一二年七月二十九日成立為非法團合營企業，以就水務署授出的更換及修復水管工程第4階段第1期－沙田及西貢水管工程(合約編號：10/WSD/10)籌備及提交聯合標書以及後續執行工程。

董事認為，以非法團合營企業形式投標及執行項目有助於本集團接獲更大型項目。有關均安－卓裕1營運模式的更多詳情，請參閱本招股章程「業務」一節「均安－卓裕1、均安－中地及均安－卓裕2的營運模式」一段。

### 確認契約

控股股東於二零一三年七月三十日訂立確認契約，當中確認彼等各自自二零一一年四月一日起一直為義年益工程、義年益建築工程、義年益土方、義年益營造、義年益建築資源、義年益防火及建築及均安各自的一致行動人士。

## 重組

就上市而言，已實施以下重組步驟：

### (i) 註冊成立本公司

本公司於二零一二年十二月六日在開曼群島註冊成立為獲豁免公司，法定股本為380,000港元，拆分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。於同日，本公司向Codan Trust Company (Cayman) Limited發行及配發一股未繳股款股份，隨後該一股股份於同日按零代價轉讓予Twilight Treasure。

### (ii) 註冊成立 Success Ally 及 Decade Success

於二零一二年八月三日，Success Ally作為Twilight Treasure控股公司之一而於英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，拆分為50,000股每股面值1.00美元的股份。於二零一二年十月八日，Success Ally按面值向黃先生、趙女士及黃鳴山先生分別配發及發行3,454股股份、1股股份及6,545股股份。

於二零一二年八月二十三日，Decade Success作為Twilight Treasure另一控股公司而於英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，拆分為50,000股每股面值1.00美元的股份。於二零一二年十月八日，Decade Success按面值配發及發行1,000股股份予鄭先生。

### (iii) 註冊成立 Fortune Decade、Twilight Treasure 及 Win Vision

於二零一二年八月二十三日，Fortune Decade作為本公司控股公司之一而於英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，拆分為50,000股每股面值1.00美元的股份。於二零一二年十月八日，Fortune Decade按面值配發及發行1,000股股份予黃先生。

於二零一二年八月十三日，Twilight Treasure作為本公司另一控股公司而於英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，拆分為50,000股每股面值1.00美元的股份。於二零一二年十月八日，Twilight Treasure按面值向Decade Success及Success Ally分別配發及發行1,250股股份及8,750股股份。

於二零一二年八月十日，Win Vision作為本集團之中介公司而於英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，拆分為50,000股每股面值1.00美元的股份。於二零一二年十月八日，Win Vision按面值向Fortune Decade及Twilight Treasure分別配發及發行3股股份及9,997股股份。

**(iv) Success Ally 的實益權益由黃鳴山先生轉讓予趙女士**

於二零一三年一月十日，趙女士按面值自黃鳴山先生收購 Success Ally 已發行股本中的 6,545 股股份。

**(v) Success Ally 的實益權益由趙女士轉讓予黃先生**

於二零一四年七月二十一日，黃先生按面值自趙女士收購 Success Ally 已發行股本中的 6,546 股股份。

**(vi) Win Vision 以換股併購方式自該等股東收購均安、義年益工程、義年益建築工程、義年益土方、義年益營造、義年益建築資源及義年益防火及建築的全部股權**

於二零一五年三月十二日，Win Vision 自均安建築(集團)及滔略收購均安的全部已發行股本。Win Vision 按均安建築(集團)及滔略的指示向 Twilight Treasure 配發及發行兩股股份，作為所述收購之代價。

於二零一五年三月十二日，Win Vision 自祺福、鄺先生及黃先生收購義年益工程的全部已發行股本。Win Vision 按祺福、鄺先生及黃先生的指示向 Twilight Treasure 配發及發行三股股份，作為所述收購之代價。

於二零一五年三月十二日，Win Vision 自黃先生、祺福及 Garwealth 收購義年益建築工程的全部已發行股本。Win Vision 按黃先生、祺福及 Garwealth 的指示向 Twilight Treasure 配發及發行三股股份，作為所述收購之代價。

於二零一五年三月十二日，Win Vision 自僑邦及鄺先生收購義年益土方的全部已發行股本。Win Vision 按僑邦及鄺先生的指示向 Twilight Treasure 配發及發行兩股股份，作為所述收購之代價。

於二零一五年三月十二日，Win Vision 自黃先生收購義年益營造的全部已發行股本。Win Vision 按黃先生的指示向 Fortune Decade 配發及發行一股股份，作為所述收購之代價。

於二零一五年三月十二日，Win Vision 自黃先生及趙女士收購義年益建築資源的全部已發行股本。Win Vision 按黃先生及趙女士的指示向 Twilight Treasure 配發及發行兩股股份，作為所述收購之代價。

於二零一五年三月十二日，Win Vision 自黃先生收購義年益防火及建築的全部已發行股本。Win Vision 按黃先生的指示向 Fortune Decade 配發及發行一股股份，作為所述收購之代價。

於完成上述轉讓後，黃鳴山先生、黃纘嘉先生及趙女士不再為本集團直接或間接股東。趙女士（彼於往績記錄期及於最後實際可行日期曾任並將於上市後繼續擔任義年益建築資源董事）、黃鳴山先生及黃纘嘉先生將於上市前後未曾與或將不會與本集團有任何聯繫。

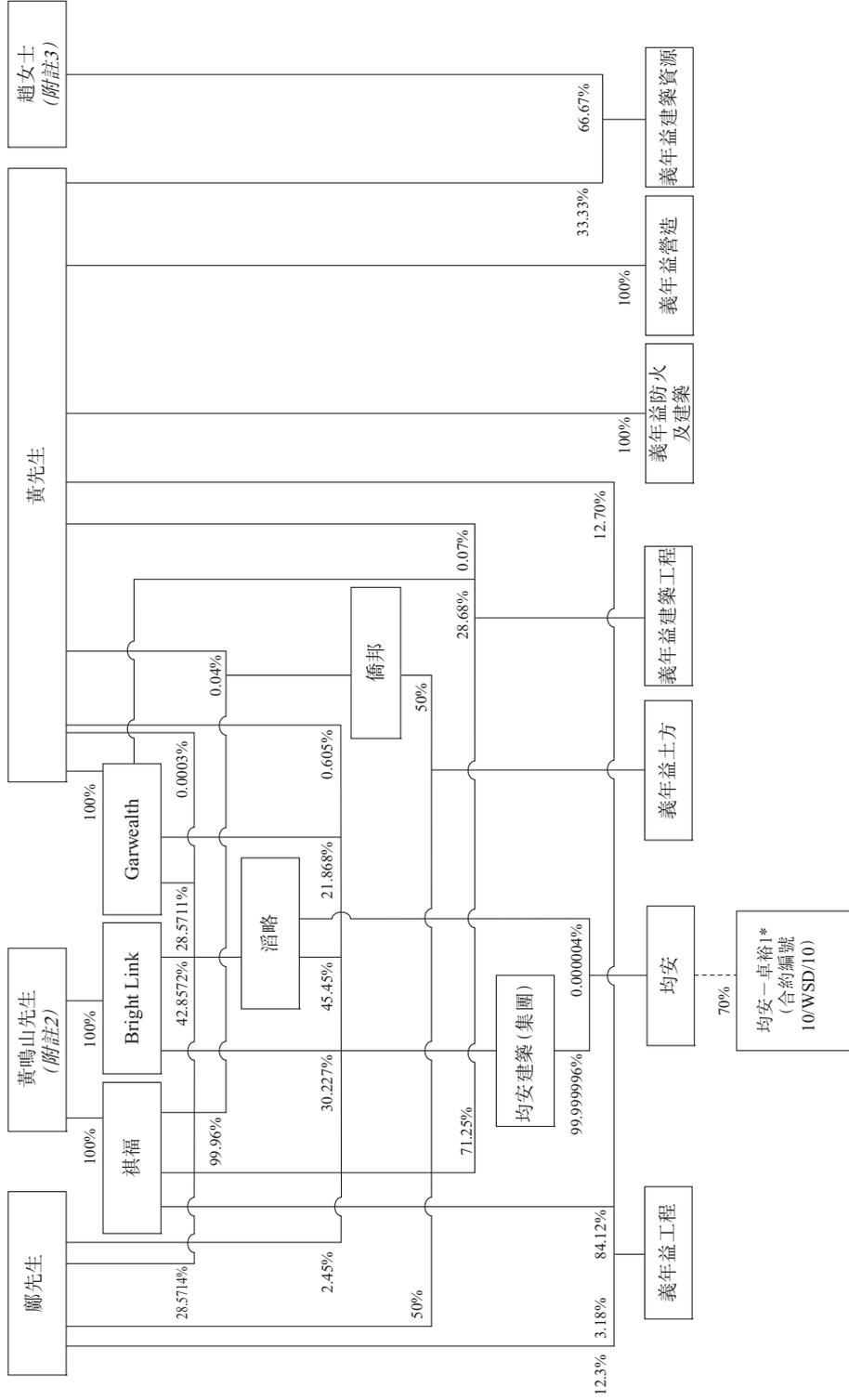
**(vii) 本公司自 Fortune Decade 及 Twilight Treasure 收購 Win Vision**

於二零一五年三月十六日，本公司的法定股本藉增設 1,962,000,000 股額外股份由 380,000 港元增至 20,000,000 港元。本公司於二零一五年三月十六日透過 (a) 向 Fortune Decade 及 Twilight Treasure 分別配發及發行 533,300 股股份及 466,699 股股份（均入賬列為繳足）；及 (b) 將 Twilight Treasure 持有的一股未繳股款股份按面值入賬列為繳足，自 Fortune Decade 及 Twilight Treasure 收購 Win Vision 全部股權。

據香港法律顧問告知，就香港法例及法規而言，已自香港相關機構獲得所有必要批准以實施重組，且重組已遵守香港相關法例及法規及重組項下之所有步驟已合法正式完成及清償。

集團架構

下圖載列本集團之股權架構及企業架構：  
緊接重組前本集團之股權架構（附註1）



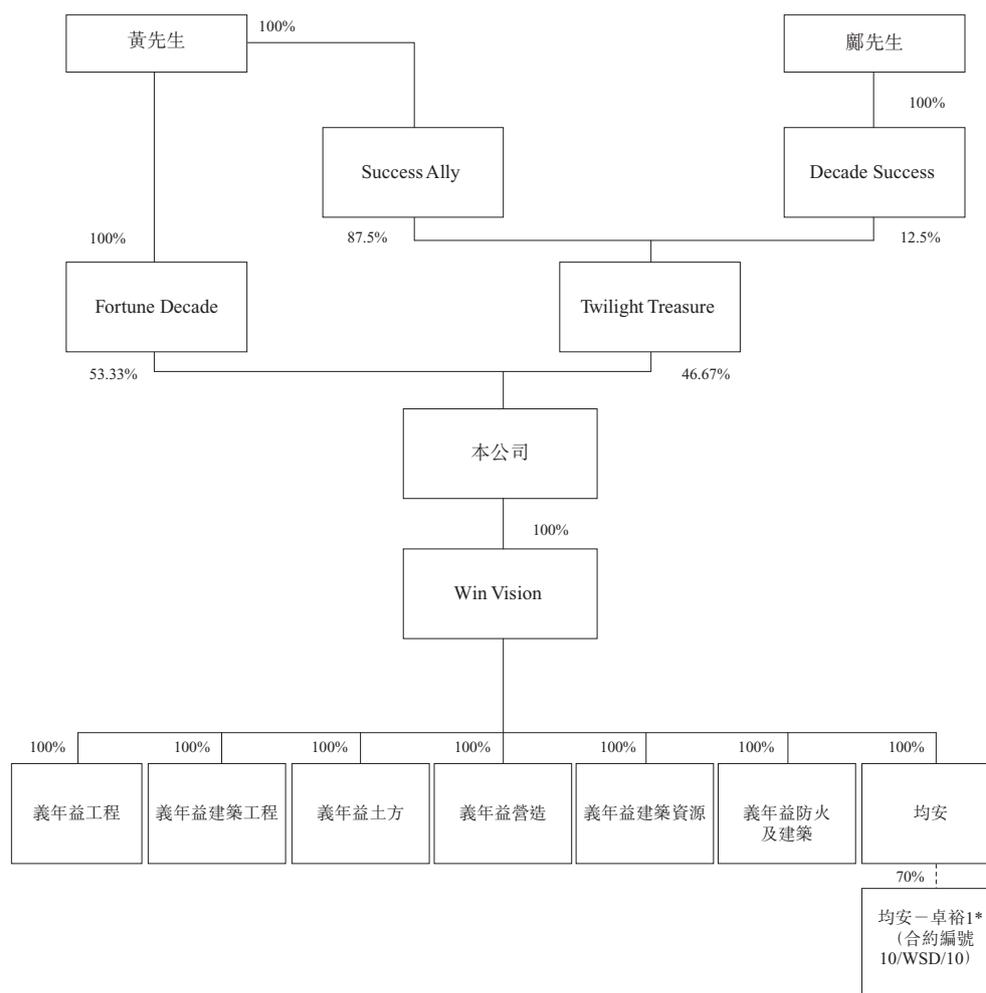
\* 非法團合營企業

## 歷史與發展

附註：

1. 董事認為，於往績記錄期內及重組前，本集團成員公司均由鄺先生及黃先生家族（包括黃先生、黃纘嘉先生、黃鳴山先生及趙女士）共同控制。由黃先生家族不同成員控制之本集團經營實體不同股權架構及相關信託安排被視為家族整體權益，且旨在作黃先生家族之財務及繼承安排。控股股東於二零一三年七月三十日訂立確認契約，當中確認彼等各自自二零一一年四月一日起一直為義年益工程、義年益建築工程、義年益土方、義年益營造、義年益建築資源、義年益防火及建築及均安各自的一致行動人士。
2. 黃鳴山先生為黃先生之子。
3. 趙女士為黃先生之配偶。

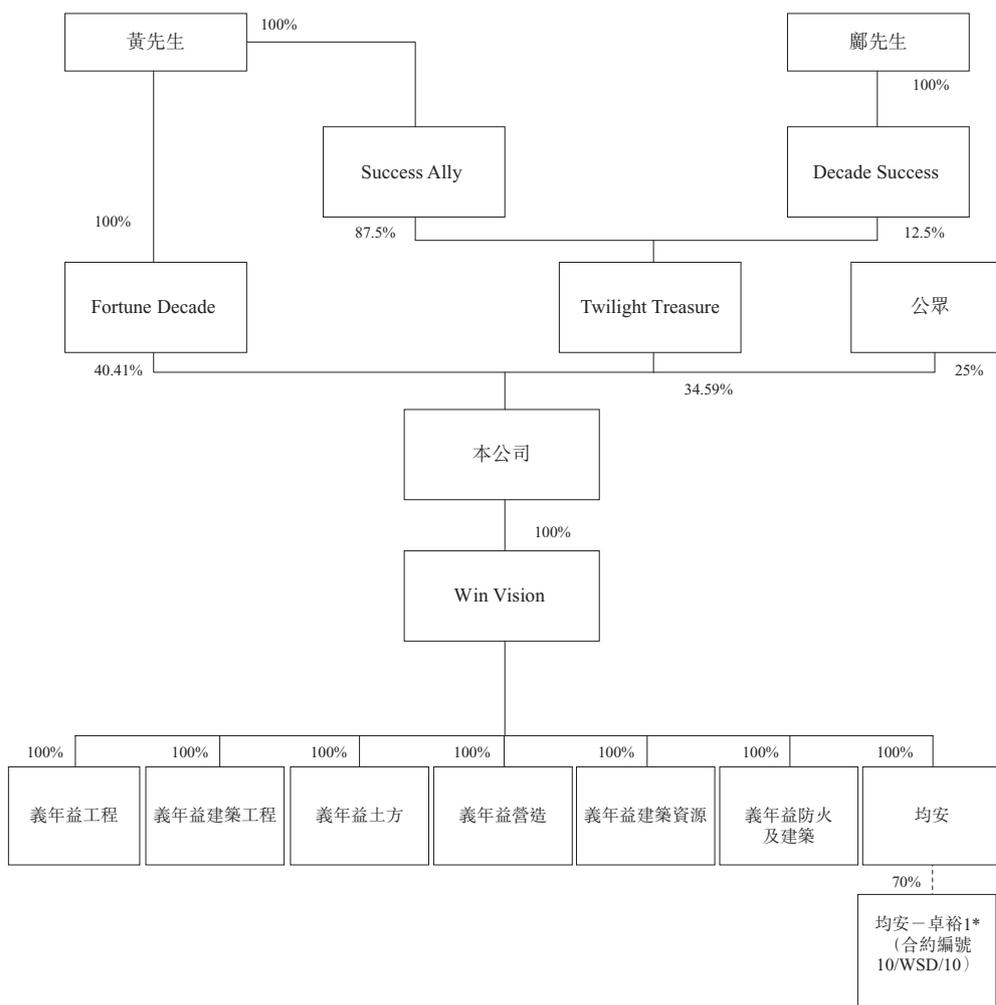
### 緊隨重組後及緊接配售事項及資本化發行完成前本集團之股權架構



\* 非法團合營企業

## 歷史與發展

### 緊隨配售事項及資本化發行完成後之股權及企業架構



\* 非法團合營企業