

Oriental Unicorn Agricultural Group Limited 東麟農業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8120)

截至二零一四年十二月三十一日止年度之 年末業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特點

創業板乃為較於聯交所上市之其他公司帶有更高投資風險之公司提供上市之市場。有意投資人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之高風險及其他特點表示創業板較適合專業及其他經驗豐富之投資人士。

鑑於在創業板上市之公司屬於新興性質，在創業板買賣之證券可能會較在聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，不會就本公告全部或任何部份內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定而提供有關東麟農業集團有限公司(「本公司」)之資料。本公司各董事(「董事」)願就本公告所載內容共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

業績

本公司之董事會（「董事會」）提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核綜合年末業績，連同截至二零一三年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	附註	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (經重列)
收入	4	28,739	24,765
銷售及服務成本		<u>(9,740)</u>	<u>(26,368)</u>
毛利／(毛損)		18,999	(1,603)
其他收入、盈利及虧損	4	7,643	87
銷售及分銷成本		(2,388)	(660)
一般及行政開支		(29,209)	(19,732)
生物資產公允價值之變動減銷售成本		5	(974)
計入損益之金融資產之公允價值變動		(23,382)	27,862
商譽減值虧損		-	(891)
物業、廠房及設備減值虧損		(6,214)	(26,867)
撥回／(確認)投資貸款減值虧損		16,795	(16,795)
財務成本	5	<u>(101)</u>	<u>(310)</u>
除稅前虧損		(17,852)	(39,883)
所得稅開支	6	<u>(24)</u>	<u>(170)</u>
年度虧損	7	<u>(17,876)</u>	<u>(40,053)</u>
其他全面收益／(開支)			
隨後可能重分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		57	1,769
可供出售投資公允價值變動		<u>(284)</u>	<u>-</u>
年度其他全面(開支)／收益		<u>(227)</u>	<u>1,769</u>
年度全面開支總額		<u><u>(18,103)</u></u>	<u><u>(38,284)</u></u>
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(15,289)	(40,053)
非控股權益		<u>(2,587)</u>	<u>-</u>
		<u><u>(17,876)</u></u>	<u><u>(40,053)</u></u>
以下人士應佔年度全面開支：			
本公司擁有人		(15,531)	(38,284)
非控股權益		<u>(2,572)</u>	<u>-</u>
		<u><u>(18,103)</u></u>	<u><u>(38,284)</u></u>
每股虧損			
基本(每股港仙)	8	<u><u>(1.27)</u></u>	<u><u>(23.89)</u></u>
攤薄(每股港仙)	8	<u><u>(1.27)</u></u>	<u><u>(23.89)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日

	附註	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (經重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備		46,181	17,752
預付租賃付款		1,024	1,054
應收貸款及利息	12	26,250	–
商譽		5,615	–
生物資產	9	176	210
可供出售投資		6,723	–
		<u>85,969</u>	<u>19,016</u>
流動資產			
生物資產	9	863	878
存貨		7,621	43
應收賬款	10	5,556	6,140
應收貸款及利息	12	156,608	4,658
按金、預付款項及其他應收賬款	11	22,192	2,127
應收非控股權益款項		3	–
按公允價值計入損益之金融資產	13	524	31,650
現金及銀行結餘		119,860	37,773
		<u>313,227</u>	<u>83,269</u>
流動負債			
貿易應付賬款及其他應付賬款	15	32,464	11,356
應付非控股權益款項		15,367	–
銀行借款	14	5,905	3,805
當期所得稅負債		13	13
		<u>53,749</u>	<u>15,174</u>
流動資產淨值		<u>259,478</u>	<u>68,095</u>
資產總值減流動負債		<u><u>345,447</u></u>	<u><u>87,111</u></u>

綜合財務狀況表（續）

於二零一四年十二月三十一日

	附註	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (經重列)
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>349</u>	<u>—</u>
		<u>349</u>	<u>—</u>
資產淨值		<u>345,098</u>	<u>87,111</u>
資本及儲備			
股本		15,609	27,752
儲備		<u>274,949</u>	<u>59,359</u>
本公司權益持有人		290,558	87,111
非控股權益		<u>54,540</u>	<u>—</u>
權益總額		<u>345,098</u>	<u>87,111</u>

綜合股東權益變動表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											非控股 權益應佔	合計
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	撥入盈餘 港幣千元	資本儲備 港幣千元	可換股票據 股權儲備 港幣千元	中國法定 儲備 港幣千元	購股權 儲備 港幣千元	外幣換算 儲備 港幣千元	可供出售投資 重估儲備 港幣千元	累積虧損 港幣千元	小計 港幣千元		
於二零一三年一月一日之結餘	14,264	91,968	-	61,545	4,885	873	-	1,123	-	(127,760)	46,898	-	46,898
年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,053)	(40,053)	-	(40,053)
年度其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	1,769	-	-	1,769	-	1,769
年度全面收益／(開支)總額	-	-	-	-	-	-	-	1,769	-	(40,053)	(38,284)	-	(38,284)
發行配售股份	11,120	58,115	-	-	-	-	-	-	-	-	69,235	-	69,235
兌換可換股票據	2,368	9,472	-	-	(3,087)	-	-	-	-	-	8,753	-	8,753
兌換可換股票據產生之遞延稅項	-	-	-	-	509	-	-	-	-	-	509	-	509
行使全部嵌入式期權時轉撥	-	2,307	-	-	(2,307)	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零一三年十二月三十一日及 二零一四年一月一日之結餘	27,752	161,862	-	61,545	-	873	-	2,892	-	(167,813)	87,111	-	87,111
年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,289)	(15,289)	(2,587)	(17,876)
年度其他全面收益／(開支)	-	-	-	-	-	-	-	42	(284)	-	(242)	15	(227)
年度全面收益／(開支)總額	-	-	-	-	-	-	-	42	(284)	(15,289)	(15,531)	(2,572)	(18,103)
收購附屬公司產生之非控股權益 部分出售附屬公司產生之 額外非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,780	47,780
確認股權結算之以股份支付款項	-	-	-	-	-	-	4,730	-	-	-	4,730	-	4,730
購股權失效	-	-	-	-	-	-	(58)	-	-	58	-	-	-
發行認購股份	2,600	42,900	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500	-	45,500
股份之供股	180,391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,391	-	180,391
股本重組	(195,134)	-	195,134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
發行股份應佔交易成本	-	(8,311)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,311)	-	(8,311)
註銷購股權	-	(153,551)	153,551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零一四年十二月三十一日之結餘	15,609	42,900	348,685	61,545	-	873	4,672	2,934	(284)	(186,376)	290,558	54,540	345,098

附註

1. 一般資料

東麟農業集團有限公司（「本公司」）是於二零零零年九月二十二日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。

於年內，本公司已於開曼群島取消註冊，並已於二零一四年五月八日（百慕達時間）根據百慕達法例遷冊，改為於百慕達註冊並以獲豁免公司之形式繼續在百慕達經營業務。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市。本公司註冊辦事處設於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11 Bermuda及本公司主要營業地址為香港九龍油麻地彌頓道 518至520號彌敦行15樓A室。

本公司之主要業務為投資控股。年內，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）從事以下主要業務：

- 於中華人民共和國（「中國」）生產、開發及分銷飼料產品、畜牧及相關業務；
- 於香港提供貸款融資；
- 投資上市及非上市證券；
- 於中國提供專業資訊科技合約及保養服務；及
- 加工及銷售食品。

綜合財務報表以港幣（「港幣」）列報，而港幣即本公司的功能貨幣。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

本集團已於本年度首次採納下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則修訂本及一項新詮釋：

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號（修訂本）	投資實體
香港會計準則第32號（修訂本）	抵銷金融資產及金融負債
香港會計準則第36號（修訂本）	非金融資產之可收回金額披露
香港會計準則第39號（修訂本）	衍生工具之更替及對沖會計法之延續
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第21號	徵費

於本年度採納香港財務報告準則修訂本及一項新詮釋並無對本集團本年度及過往年度的綜合財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第14號	規管之遞延賬目 ²
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益 ³
香港財務報告準則第11號（修訂本）	收購合營業務權益的會計處理方法 ⁵
香港財務報告準則第1號（修訂本）	披露計劃 ⁵
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號（修訂本）	收折舊和攤銷的可接受方法的澄清 ⁵
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號（修訂本）	農業：生產性植物 ⁵
香港會計準則第19號（修訂本）	界定福利計劃：僱員供款 ⁴
香港會計準則第27號（修訂本）	單獨財務報表之權益法 ⁵
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售或注資 ⁵
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號修訂本 （二零一一年）	投資實體：應用綜合入賬之例外情況 ⁵
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期之年度改進 ⁶
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期之年度改進 ⁴
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期之年度改進 ⁵

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效，並可提早應用。

² 於二零一六年一月一日或之後開始之首個年度香港財務報告準則財務報表生效，並可提早應用。

³ 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效，並可提早應用。

⁴ 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效，並可提早應用。

⁵ 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效，並可提早應用。

⁶ 除有限之例外情況外，於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效。可提早應用。

3. 分部資料

向本公司董事會（即主要經營決策者）報告以作資源分配及評估分部表現用途之資料專注於所交付或提供之貨品類別。

於過往年度，(i)組成飼料業務的飼料產品分部；及(ii)組成畜牧業務的畜牧分部乃呈報予主要經營決策者為獨立的業務單位，並構成獨立的營運分部。本集團自二零一四年度起更改經營及呈報架構後，該等業務活動於呈報予主要經營決策者前已合併為單一經營分部，因此，主要經營決策者現時審閱本集團的內部報告、評估表現以及將本集團資源分配至於中國組成飼料業務及畜牧業務的農業分部。若干比較數據已重新分類以與本年度之呈列一致。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號之報告及經營分部如下：

- 於中國組成飼料業務及畜牧業務的農業分部；
- 於香港組成提供貸款融資的放款分部；
- 組成投資上市及非上市證券的證券投資分部；
- 於中國組成提供專業資訊科技合約及保養服務的資訊科技業務分部；及
- 加工及銷售食品。

分部收入及業績

以下為本集團收入及業績按報告分部之分析：

	農業		放款		證券投資		資訊科技業務		食品產品加工及銷售		合計	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
分部收入：												
來自外部客戶之收入	7,528	24,607	10,160	158	375	-	10,676	-	-	-	28,739	24,765
分部（虧損）／盈利	(2,442)	(40,266)	9,090	158	(23,044)	27,862	214	-	-	-	(16,182)	(12,246)
銀行利息及其他收入											960	137
撥回／（確認）投資貸款減值虧損											16,795	(16,795)
財務成本											(101)	(310)
中央行政成本											(19,324)	(10,669)
除稅前虧損											(17,852)	(39,883)

3. 分部資料(續)

分部收入及業績(續)

以上呈報的分部收入指來自外部客戶之收入。本年度並無分部間銷售(二零一三年:無)。

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部(虧損)/盈利指各分部在未分配銀行利息及其他收入、撥回/(確認)投資貸款減值虧損、財務成本及中央行政成本前(所產生之虧損)/所賺取之盈利。此乃就資源分配及分部表現評估向主要經營決策者匯報之計量基準。

分部資產及負債

以下為本集團資產及負債按報告分部之分析:

	農業		放款		證券投資		資訊科技業務		加工及銷售食品		合計	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (經重列)
分部資產	18,552	24,185	202,921	4,658	7,355	32,650	9,991	-	103,247	-	342,066	61,493
公司及未分配資產											57,130	40,792
綜合資產											<u>399,196</u>	<u>102,285</u>
分部負債	5,650	4,057	-	-	-	-	6,756	-	39,646	-	52,052	4,057
公司及未分配負債											2,046	11,117
綜合負債											<u>54,098</u>	<u>15,174</u>

就監控分部表現及在各分部之間分配資源而言:

- 除未分配總部及公司資產外,全部資產獲分配至經營分部。商譽及其他無形資產獲分配至經營分部;
及
- 除其他未分配總部及公司負債外,所有負債獲分配至經營分部。

3. 分部資料(續)

其他分部資料

	農業		放款		證券投資		資訊科技業務		加工及銷售食品		合計	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (經重列)
納入計量分部盈利或虧損之金額：												
折舊	1,891	1,981	12	-	-	-	30	-	-	-	1,933	1,981
未分配折舊											106	831
折舊總額											2,039	2,812
攤銷	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	23	23
議價收購收益	-	-	-	-	-	-	819	-	-	-	819	-
商譽減值虧損	-	891	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891
應收賬款減值虧損	-	6,028	-	-	-	-	686	-	-	-	686	6,028
物業、廠房及設備減值虧損	6,214	26,867	-	-	-	-	-	-	-	-	6,214	26,867
非流動資產增添	952	1,502	185	-	-	-	163	-	35,848	-	37,148	1,502
未分配											37	517
非流動資產增添總額											37,185	2,019

地區資料

本集團於三個主要地區(包括澳洲、中國及香港)經營業務。

本集團按外部客戶之營運所在地劃分的收入以及其按資產所在地劃分的非流動資產資料詳述如下：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
澳洲	-	-	41,463	-
中國	18,204	24,607	10,928	19,016
香港	10,535	158	33,578	-
	<u>28,739</u>	<u>24,765</u>	<u>85,969</u>	<u>19,016</u>

3. 分部資料(續)

有關主要客戶之資料

於相關年度內貢獻本集團總收入超過10%的來自客戶的收入如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
客戶A	不適用 ¹	2,755 ³
客戶B	3,491 ³	不適用 ¹
客戶C	4,032 ²	不適用 ¹
	<u>7,523</u>	<u>2,755</u>

¹ 對應客戶於有關年度對本集團收入貢獻並無超過10%或以上

² 來自IT業務分部之收入

³ 來自農業分部之收入

4. 收入及其他收入、收益及虧損

本集團年內之收入及其他收入、收益及虧損分析如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
收入		
銷售飼料產品及畜牧產品	7,528	24,607
提供資訊科技合約及保養服務	10,676	—
來自上市股權投資之股息收入	375	—
貸款利息收入	10,160	158
	<u>28,739</u>	<u>24,765</u>
其他收入、收益及虧損		
銀行利息收入	23	7
議價購買之收益	819	—
出售物業、廠房及設備之虧損	(211)	(50)
撥回應收賬款減值虧損	6,075	—
雜項收入	937	130
	<u>7,643</u>	<u>87</u>
	<u>36,382</u>	<u>24,852</u>

5. 財務成本

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
須於五年內全數償還之銀行借款利息	<u>101</u>	<u>310</u>

6. 所得稅開支

於損益確認之所得稅開支

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
即期稅項		
中國企業所得稅	24	121
過往年度撥備不足		
中國企業所得稅	<u>-</u>	<u>49</u>
遞延稅項	<u>-</u>	<u>-</u>
於損益確認之所得稅開支總額	<u>24</u>	<u>170</u>

香港利得稅乃按照兩個年度估計溢利以稅率16.5%計算。由於本集團於兩個年度並無在香港產生或來自香港的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

中國附屬公司於兩個年度須按25%繳納中國企業所得稅。其他司法權區產生的稅項乃按相關司法權區的現行稅率計算。

直接於權益確認之所得稅開支

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
遞延稅項		
兌換可換股票據	<u>-</u>	<u>509</u>
直接於權益確認之所得稅開支總額	<u>-</u>	<u>509</u>

7. 年度虧損

二零一四年
港幣千元

二零一三年
港幣千元

年度虧損經扣除(計入)下列各項:

僱員福利開支(不包括董事酬金)

—薪酬及其他福利	5,944	5,005
—退休福利計劃供款	548	169
—以股本結算股份付款	2,032	—
董事酬金	<u>3,618</u>	<u>2,761</u>

僱員成本總額

12,142

7,935

確認為開支之存貨及服務之成本(計入銷售及服務成本)

7,416

24,865

核數師薪酬

550

320

預付租賃付款攤銷

23

23

物業、廠房及設備折舊

2,039

2,812

授予顧問之以股本結算股份付款

1,308

—

應收賬款減值虧損

686

6,028

滙兌虧損/(收益)淨額

90

(1,769)

出售物業、廠房及設備虧損

211

50

土地及樓宇之營業租約最低租金

1,325

944

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算:

虧損

二零一四年
港幣千元

二零一三年
港幣千元

計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔年度虧損

(15,289)

(40,053)

8. 每股虧損(續)

股份數目

	二零一四年 千股	二零一三年 千股
計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數	<u>1,207,657</u>	<u>167,648</u>

計算截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數已作出調整，以反映於截至二零一四年十二月三十一日止年度完成之供股之花紅及股份合併之影響。

計算截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時，並無假設本公司根據其購股權計劃授出的潛在普通股及可換股票據獲行使，原因為行使及兌換該等潛在普通股會導致反攤薄作用。

9. 生物資產

生物資產之變動概述如下：

	種豬 港幣千元	食用豬 港幣千元	合計 港幣千元
成本			
於二零一三年一月一日之結餘	249	312	561
因購買而增加	138	320	458
因飼養而增加(飼料成本及其他)	189	1,596	1,785
因銷售而減少	(8)	(773)	(781)
因死亡而減少	–	(1)	(1)
公允價值變動減銷售成本產生之虧損	(371)	(603)	(974)
外匯差額之影響	13	27	40
於二零一三年十二月三十一日之結餘	210	878	1,088
因購買而增加	–	476	476
因飼養而增加(飼料成本及其他)	399	2,675	3,074
因銷售而減少	(432)	(3,165)	(3,597)
因死亡而減少	–	(1)	(1)
公允價值變動減銷售成本產生之收益	1	4	5
外匯差額之影響	(2)	(4)	(6)
於二零一四年十二月三十一日之結餘	<u>176</u>	<u>863</u>	<u>1,039</u>

10. 應收賬款

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
應收賬款	6,242	12,168
呆賬撥備	(686)	(6,028)
	<u>5,556</u>	<u>6,140</u>

以下為按發票日期呈列之應收賬款(扣除呆賬撥備)之賬齡分析:

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
0-90天	1,239	952
91-180天	386	2,467
超過180天	3,931	2,721
	<u>5,556</u>	<u>6,140</u>

本集團與其客戶之買賣條款主要為記賬形式。主要客戶之信貸期一般為30至90天。本集團力求嚴格控制其未收回之應收賬款。管理層會定期審核過期結欠。

11. 按金、預付款項及其他應收賬款

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
預付款項	2,981	1,835
按金及其他應收賬款	<u>19,188</u>	<u>269</u>
	22,169	2,104
預付租賃付款之流動部分	<u>23</u>	<u>23</u>
	<u><u>22,192</u></u>	<u><u>2,127</u></u>

上述資產並未逾期亦無減值。計入上述結餘之金融資產與並無近期拖欠記錄之應收款項有關。

12. 應收貸款及利息

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
應收貸款及利息	<u>182,858</u>	<u>4,658</u>
投資貸款	-	16,795
就投資貸款確認之減值虧損	<u>-</u>	<u>(16,795)</u>
	-	-
	<u><u>182,858</u></u>	<u><u>4,658</u></u>
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
應收貸款及利息		
一年內到期款項	156,608	4,658
一年後到期款項	<u>26,250</u>	<u>-</u>
	182,858	4,658
減：流動資產所示金額	<u>(156,608)</u>	<u>(4,658)</u>
	26,250	-
非流動資產所示金額	<u><u>26,250</u></u>	<u><u>-</u></u>

12. 應收貸款及利息(續)

本集團致力對未償還應收貸款及利息維持嚴格監控，務求將信貸風險減至最低。授出貸款須待管理層批准方可作實，而逾期結餘定期就可收回性進行檢討。應收貸款及利息按訂約方相互協定之實際利率計息，介乎每年7.0厘至15.0厘(二零一三年：10.0厘)。

於報告期末按到期日劃分之應收貸款及利息到期分析如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
0-90天	73,518	4,658
91-180天	31,050	-
超過180天	78,290	-
	<u>182,858</u>	<u>4,658</u>

13. 按公允價值計入損益之金融資產

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
持作買賣之投資		
香港上市股本證券	<u>524</u>	<u>31,650</u>

14. 銀行借款

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
有抵押銀行貸款	<u>5,905</u>	<u>3,805</u>

15. 貿易及其他應付款項

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
應付賬款	4,624	3,804
其他應付款項及預提費用	27,840	7,552
	<u>32,464</u>	<u>11,356</u>

以下為於報告期末按發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
0-90天	2,674	3,804
91-180天	316	-
180-365天	548	-
超過365天	1,086	-
	<u>4,624</u>	<u>3,804</u>

16. 比較數據

於過往年度，本集團約港幣158,000元之貸款利息收入包含於綜合損益及其他全面收益表之「其他收入、盈利及虧損」。於本年度，該等貸款利息收入之比較數值以重新分類以符合本年度之呈列，並包含於「收益」。

此外，於過往年度，本集團之投資貸款減值虧損約港幣16,795,000元包含於綜合損益及其他全面收益表之「一般及行政開支」。於本年度，該等投資貸款減值虧損之比較數值以重新分類以符合本年度之呈列，並於綜合損益及其他全面收益表呈列。

此外，於過往年度，本公司應付一名投資者款項約港幣124,000元已於綜合財務狀況表內呈列。於本年度，該應付一名投資者款項之比較金額已獲重新分類，以與本年度之呈列一致及計入「貿易及其他應付款項」。

股息

本公司董事不建議就截至二零一四年十二月三十一日止年度派付任何股息（截至二零一三年十二月三十一日止年度：無）。

管理層討論及分析

財務及業務回顧

在全球市場動蕩所帶來的不確定因素及中國經濟增長放緩的影響下，二零一四年的全球金融市場仍被陰影所籠罩。東麟農業集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）於截至二零一四年十二月三十一日止年度錄得本公司擁有人應佔虧損港幣15,289,000元，較二零一三年港幣40,053,000元減少虧損約港幣24,764,000元。二零一三年之本公司擁有人應佔淨虧損乃主要歸因於物業、廠房及設備減值虧損港幣26,867,000元、投資貸款減值虧損港幣16,795,000元及應收賬款減值虧損港幣6,028,000元。

截至二零一四年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔淨虧損乃主要由於計入損益之金融資產公允價值變動港幣23,382,000元及物業、廠房及設備減值虧損港幣6,214,000元，抵銷新放債業務的貸款利息收入港幣10,160,000元、撥回投資貸款減值虧損港幣16,795,000元及撥回應收賬款減值虧損港幣6,075,000元。

本集團本年度之營業額約為港幣28,739,000元，較去年港幣24,765,000元增加約港幣3,974,000元，而毛利約為港幣18,999,000元（二零一三年：毛損港幣1,603,000元）。此乃主要由於飼料及養殖業務表現未如理想。生產飼料產品的飼料廠於本年度上半年暫停營運，為調整生產線以優化生產流程及提高產品質量。同時，由於豬價維持於低水平，且廠房附近農戶經營的養殖面積繼續減少，故飼料產品及畜牧產品的銷售依然疲弱。然而，於年內，專業資訊科技合約及保養服務之新業務向本集團貢獻營業額港幣10,676,000元，而貸款利息收入則貢獻營業額港幣10,160,000元。

本年度之一般及行政開支約為港幣29,209,000元，較去年港幣19,732,000元增加約港幣9,477,000元。於二零一四年，本集團於授出日期確認購股權之股權結算以股份為基礎開支港幣4,730,000元及專業資訊科技合約及保養服務之新業務亦是一般及行政開支增幅之其中原因。

奶粉業務

於二零一四年十二月，本集團與兆輝控股有限公司（「兆輝」）訂立認購協議，以現金2,227,500澳元（相當於約港幣14,700,000元）認購兆輝經擴大之已發行股本55%。根據認購協議，本公司透過其於兆輝之股權間接持有維愛佳乳業有限公司（「維愛佳」，中文僅供識別）之股權。維愛佳主要從事配方奶粉加工、生產及相關業務，且為位於澳洲維多利亞州之乳製品生產廠的運行商。其為少數澳洲公司獲中國國家認證認可監督管理局註冊為受認可的嬰兒配方奶粉產品加工之企業。本集團的業務計劃為通過建立一個專門銷售團隊以於中國開發全國範圍的嬰幼兒配方奶粉產品分銷網絡，並通過建立電子商務銷售平台以增加其市場滲透率及覆蓋面，從而擴大其於中國市場的業務。

本集團之乳製品廠位於澳洲維多利亞州South Gippsland地區的Toora範圍，該區以乳牛養殖為主，而該乳製品廠之廠址用作乳牛養殖及生產超過120年。維愛佳乳製品廠房獲AQIS（澳洲檢疫檢查服務）、維多利亞州乳類食物安全局、ISO 9001:2008、ISO 14001:2004、ISO 22000:2005認證，並符合澳洲清真之清真品質保證規定。預期收購事項將使本集團擴闊其業務及收入來源，以投入配方奶粉產品之加工及分銷業務。收購已於本財政年度末前完成。

放債業務

於本年度內，本集團動用其盈餘資金，為透過其間接全資附屬公司偉聯財務有限公司進行之放債業務提供資金。年內該業務分部下的貸款利息收入達約港幣10,160,000元。於二零一四年十二月三十一日貸款未償還本金額及應收利息為港幣182,858,000元。應收貸款按訂約各方互相協定之利率計息，年利率介乎7厘至15厘。

農業

飼料及養殖業務於本年度之營業額約為港幣7,528,000元，較二零一三年的港幣24,607,000元減少約港幣17,079,000元。營業額減少乃主要由於生產飼料產品的飼料廠於本年度上半年暫停營運，為調整生產線以優化生產流程及提高產品質量。同時，由於豬價維持於低水平，且廠房附近農戶經營的養殖面積繼續減少，故飼料產品及畜牧產品的銷售依然疲弱。

於二零一四年六月，本公司與博大東方農業發展有限公司（「博大東方」）訂立買賣協議，據此，博大東方有條件地同意購買，而本公司有條件地同意出售東利中國有限公司（彼時本公司之全資附屬公司）已發行股本之49%。是次出售事項誠屬本集團套現其投資的機會，與此同時又讓本集團能夠維持於東利中國有限公司的多數股權，並引入博大東方農業發展有限公司作為本集團飼料產品及畜牧業務之策略夥伴。預期買方可帶來在農業生物科技方面之資源及專業知識，令本集團之營運及業務受惠。交易於二零一四年八月完成。

諒解備忘錄失效

於二零一四年十二月三十一日，有關成立建議合營公司之諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）失效，本公司亦擱置發展養殖、加工及銷售有機皖南黑毛豬及其相關產品的新業務計劃。

資訊科技業務

於二零一四年五月，本集團以總代價港幣3,000,000元收購易寶電腦系統（北京）有限公司（於中國註冊成立之有限公司及外商獨資企業）的全部已發行股份。其主要從事提供資訊科技合約及保養服務。於年內，自收購日期起至本財政年度末，易寶電腦系統（北京）有限公司向本集團貢獻營業額約港幣10,676,000元。

證券投資

於本年度內，為使投資組合更多元化並增加股東所得回報，本集團已對上市及非上市公司之證券進行投資。

於二零一四年六月，本集團訂立買賣協議，據此，本集團已同意向Cassia Investments Limited Partnership I收購Blue Farm Limited之19%股權，總代價為902,500美元（相當於約港幣7,007,000元）。Blue Farms Limited持有一家非全資擁有香港附屬公司，該公司為快速增長之港式連鎖餐廳的經營商，主要於香港從事餐廳、咖啡店及外賣專門店營運及司已建立強勢品牌形象及穩固客戶基礎。

於二零一四年七月，本集團於公開市場出售合共15,000,000股新銳醫藥國際控股有限公司的股份，總現金代價約為港幣8,400,000元。該公司為於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於創業板上市（股份代號：8180）。

供股

於二零一四年五月，本公司按於記錄日期每持有兩股現有股份獲發13股供股股份之基準完成供股，而1,127,441,250股每股面值港幣0.16元之新股份已以港幣180,390,600元發行。籌得所得款項淨額約為港幣172,000,000元。

發行新股份予中國粗糧王飲品控股有限公司

於二零一四年十月，本公司與中國粗糧王飲品控股有限公司（股份代號：904）（「認購人」）訂立兩項認購協議，據此，認購人已有條件同意認購，而本公司已有條件同意根據一般授權配發及發行260,000,000股認購價為每股股份港幣0.175元之股份（「一般授權認購事項」）及根據特別授權配發及發行83,000,000股認購價為每股股份港幣0.175元之股份（「特別授權認購事項」）。

一般授權認購事項於二零一四年十一月完成，而260,000,000股新股份已以港幣45,500,000元發行。籌得所得款項淨額約為港幣45,300,000元。

於年結日後，有關根據特別授權認購事項配發及發行股份之普通決議案已獲股東正式通過。特別授權認購事項於二零一五年二月完成，而83,000,000股新股份已以港幣14,525,000元發行。籌得所得款項淨額約為港幣14,000,000元。

鑒於本公司及認購人均涉足農業，雙方日後可能有合作機會。考慮到認購人於種植、加工及分銷農產品（不包括飼料相關產品）方面的成功經驗，本公司與認購人合作將有利於本公司提升現有生產技術及分銷策略，以至未來擴展至農業的其他範疇。

遷冊

於本年度內，本公司已於開曼群島撤銷註冊並根據百慕達法例於百慕達正式存續為獲豁免公司。遷冊已於二零一四年五月八日（百慕達時間）生效。

前景

展望未來，本集團將透過其非全資擁有附屬公司維愛佳主動拓展於中國內地的奶粉配方業務。維愛佳為少數澳洲公司獲中華人民共和國國家認證認可監督管理局註冊為受認可的嬰兒配方奶粉產品加工之企業。伴隨著對安全及優質奶製品的強勁需求，中國奶製品市場於過去十年激增。本集團相信新業務擁有巨大潛力，將為本集團帶來可觀的回報。

香港放債市場前景明朗，本集團將致力通過於放債業務投入更多精力以擴闊收入來源。此外，本集團將投放更多資源於其他金融領域，包括投資於上市及非上市公司之證券，以賺取更高回報。同時，本集團將繼續發展其資訊科技行業之專業資訊科技合約及保養服務之新分部。

本集團亦將提高對農戶的服務水平，從而繼續鞏固現有的飼料及養殖業務，以及通過優化產品質量、加強業務運作及提高營銷管理，從而增加其市場競爭力。

於二零一五年，本公司力求立足過往成功，繼續打造更為美好的未來。本集團將繼續致力尋求新商機及為本集團的收入增長帶來新動力，並繼續鞏固其優勢及市場地位。董事會相信，本集團的堅實基礎及專業管理團隊將能夠推動銷售業績及最大化股東利益。

重大收購及出售

於二零一三年七月，本公司間接全資附屬公司Keen Profit Development Limited（「Keen Profit」）與成財投資有限公司（「成財」）及ENRICH MARINE SDN. BHD.（「EMS B」）訂立更替契約（「更替契約」），據此，Keen Profit支付成財港幣16,740,000元作為代價，而Keen Profit將享有所有權利、業權及權益，並承擔成財於日期為二零一二年四月二十五日成財與EMS B就經營EMS B於馬來西亞Sabah擁有及經營之魚場訂立之投資協議（「投資協議」）項下的所有責任及義務。

重大收購及出售（續）

於二零一四年一月，Keen Profit與EMS於二零一四年一月三日訂立投資協議的延長協議（「延長協議」），據此，訂約方已同意延長投資協議的投資期至自根據投資協議開始投資日期起計26個曆月，而投資協議項下的原最低保證金額港幣1,550,000元已修訂上調至港幣2,015,000元，以反映根據延長投資期的Keen Profit分佔溢利。除上述延長協議項下投資協議的變動外，投資協議所有其他條款及條件維持不變。投資全額及應計利息已於年內適時償還。

於二零一四年五月，本集團完成收購易寶電腦系統（北京）有限公司（一間於中國成立的有限公司，為外商獨資企業）100%已發行股份，總代價為港幣3,000,000元。此公司主要從事專業IT合同及維修服務。

於二零一四年六月，本集團完成收購Blue Farm Limited（一間於開曼群島成立的有限公司）19%已發行股份；及Blue Farm Limited對賣方擁有之有關股東貸款，合共代價為902,500美元（相等於約港幣7,007,000元）。Blue Farm Limited持有一家非全資擁有的香港附屬公司，該香港附屬公司為港式連鎖餐廳的經營商。

於二零一四年六月，本公司及博大東方訂立買賣協議，據此博大東方有條件同意購買及本公司有條件同意出售東利中國有限公司（本公司當時的全資附屬公司）49%已發行股本，代價為港幣6,000,000元。東利中國有限公司及其附屬公司主要從事生產及分銷飼料產品、畜牧及相關業務。交易於二零一四年八月完成。

於二零一四年七月，本公司於公開市場出售合共15,000,000股新銳醫藥國際控股有限公司的股份，現金總代價約港幣8,400,000元，該公司為於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所創業板上市（股份代號：8180）。

重大收購及出售（續）

於二零一四年十二月，本集團完成認購兆輝55%經擴大之已發行股本，認購價為現金2,227,500 澳元（相當於約港幣14,700,000元）。認購後，本公司透過其於兆輝之股權間接持有維愛佳之股權。維愛佳主要從事配方奶粉加工、生產及相關業務，且為位於澳洲維多利亞州之乳製品生產廠的運營商。自認購完成生效起，兆輝及其非全資附屬公司之財務業績將合併至本公司之綜合財務報表。

除上述披露外，本公司於截至二零一四年十二月三十一日止年度並無重大收購及出售。

財務資源及流動性

於二零一四年十二月三十一日，本集團現金及銀行結存約為港幣119,860,000元（二零一三年：港幣37,773,000元），淨流動資產約為港幣259,478,000元（二零一三年：港幣68,095,000元）。流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為5.83倍（二零一三年：5.49倍）。

於二零一四年十二月三十一日，本集團銀行借貸約為港幣5,905,000元（二零一三年：港幣3,805,000元）。本集團銀行結餘及借貸以港幣、美元、人民幣及澳元為單位。銀行借貸按通行市場利率計息，按相關貸款協議還款。

於二零一四年十二月三十一日，本集團的資本負債比率為14%（二零一三年：15%），該比率根據本集團的總負債比總資產計算。

外匯及利率風險

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團大部分業務交易、資產及負債主要以人民幣（「人民幣」）、港幣（「港幣」）、澳元（「澳元」）、美元（「美元」）計值，而港幣為本集團呈列貨幣。本集團因人民幣、澳元及美元兌港幣的波動而承受潛在外匯風險。本集團現時並未就外幣資產及負債採取任何外匯對沖政策。本集團將密切監控其外匯風險，並將於必要時就重大外匯風險，考慮使用對沖工具。

在適當時候及於利率或匯率不明朗或波動時，本集團會利用對沖工具（包括掉期及遠期合約）以管理影響利率及匯率波動之風險。

僱員資料及薪酬政策

於二零一四年十二月三十一日，本集團在香港、中國及澳洲共約有僱員113人（不包括董事）（二零一三年：在香港及中國有47人）。本集團之薪酬政策為根據僱員及董事之表現、資歷、經驗以及目前行業慣例而向其提供具競爭力的薪酬。

除一般薪酬外，合資格員工可參考本集團表現以及個人表現而獲授酌情花紅及購股權。

根據本公司於二零一三年九月三十日採納的購股權計劃（「購股權計劃」），董事會可向合資格人士（包括僱員及董事）授出購股權以認購本公司股份。於本年度內，本公司已授出122,200,000份購股權。

集團資產抵押

銀行貸款港幣5,905,000元由本集團以賬面值約港幣35,848,000元之物業、廠房及設備及一間附屬公司一名非控股股東所提供之擔保及董事個人擔保（二零一三年：銀行融資港幣3,805,000元以賬面淨值約港幣1,077,000元之預付租賃付款抵押）抵押。

董事及主要行政人員於本公司證券中之權益

於二零一四年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有須根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視作擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊或須根據創業板上市規則第5.46至第5.67條須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下。

於本公司相關股份的好倉

董事姓名	權益性質	所持本公司 相關普通 股數目 (附註1)	本公司之 股權概約 百分比
周晶先生	實益擁有人	13,000,000	0.83%
林俊基先生	實益擁有人	13,000,000	0.83%
連銓洲先生	實益擁有人	1,300,000	0.08%
李健輝先生	實益擁有人	1,300,000	0.08%
鄭露儀女士	實益擁有人	1,300,000	0.08%

附註：

1. 該等權益代表本公司於二零一四年八月十二日授出之購股權涉及之相關股份權益。

董事收購股份或債券之權利

除上文「董事及主要行政人員於本公司證券中之權益」一節所披露者外，於本年度內任何時間本公司或其任何控股公司或附屬公司概無參與作出任何安排，讓本公司董事、彼等各自之配偶或年幼子女透過收購本公司或任何其他法團之股份或債券而獲得利益。

主要股東之權益

於二零一四年十二月三十一日，就董事所知，以下人士（本公司之董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文向本公司披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本公司股東大會上投票之任何類別股本面值10%或以上之權益：

股東姓名	權益性質	股份及相關 股份數目	權益概約 百分比
連棹鋒先生	實益擁有人	149,678,750 (L)	9.59%
中國粗糧王飲品控股有限公司	實益擁有人	343,000,000 (L)	21.97%

附註：

1. 上文字母(L)指好倉。
2. 連棹鋒先生為非執行董事連銓洲先生之堂兄弟。

除上文所披露者外，於二零一四年十二月三十一日，就董事所知，概無其他人士於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文向本公司披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值10%或以上之權益。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納載於創業板上市規則第5.48至5.67條所規定之買賣準則，作為董事進行證券交易之行為守則。

經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，截至二零一四年十二月三十一日止年度，彼等已遵守載列創業板上市規則第5.48至5.67條所規定之所有買賣準則。

企業管治守則

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司已採納並遵守創業板上市規則附錄十五「企業管治守則」（「守則」）所載之守則條文（「守則條文」），惟守則條文A.2.1（有關區分主席及行政總裁）除外。

偏離守則條文之事項於下文闡述。本公司致力遵守全部守則條文，並將定期檢討及更新企業管治之最新常規以達到此目標。

守則條文A.2.1規定，主席及行政總裁須由兩名人士分別擔任，以確保彼等之獨立性、單獨問責性及負責性。本公司主席負責全權領導本公司及本集團之策略規劃。行政總裁則負責本集團業務及營運之日常管理。

周晶先生同時擔任董事會主席及本公司行政總裁。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為，現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力作出並推行決策。

董事於競爭業務之權益

年內，董事或彼等各自之聯繫人士概無於與本集團之業務有所競爭或可能有所競爭之任何業務中擁有任何權益。

購買、贖回或出售本公司上市證券或其附屬公司證券

於截至二零一四年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券或本公司附屬公司之證券。

管理層合約

截至二零一四年十二月三十一日止年度，並無訂立或存在有關本公司整體或任何重要部分之業務之管理及行政合約。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括三名獨立非執行董事，即李健輝先生（委員會主席）、鄭露儀女士及洪君毅先生，其書面職權範圍符合創業板上市規則第5.28條至第5.33條之規定。審核委員會已審閱截至二零一四年十二月三十一日止年度之年末業績。

代表董事會
東麟農業集團有限公司
主席兼行政總裁
周晶

香港，二零一五年三月二十七日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即周晶先生及林俊基先生；一名非執行董事連銓洲先生；及三名獨立非執行董事，即李健輝先生、鄭露儀女士及洪君毅先生。

本公告將由刊登之日起計最少一連七日刊登於創業板網站(www.hkgem.com)之「最新公司公告」一頁及本公司網站(www.irasia.com/listco/hk/orientalunicorn/index.htm)。