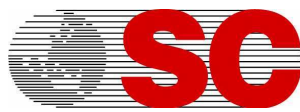


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SOUTH CHINA LAND LIMITED

### 南華置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8155)

### 截至二零一五年六月三十日止六個月之 中期業績公告

#### 中期業績

South China Land Limited 南華置地有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一五年六月三十日止三個月及六個月之未經審核之綜合業績連同相關之比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)
收入	2	-	-	-	-
其他經營收入		5	28	32	278
出售可供出售金融資產損失		(1,176)	-	(15,790)	-
按公平值經損益入賬之金融資產 公平值收益/(損失)		4,072	(45)	3,556	(322)
一間關聯公司之可贖回可換股 優先股內含的贖回權公平值 收益/(損失)		18,023	1,668	52,937	(11,475)
行政及其他經營費用		(5,216)	(7,489)	(8,995)	(11,735)
經營溢利/(虧損)	4	15,708	(5,838)	31,740	(23,254)
融資成本	5	(71)	(84)	(141)	(165)
除稅前溢利/(虧損)		15,637	(5,922)	31,599	(23,419)
所得稅開支	6	-	-	-	-
<b>本期本公司股權持有人應佔 溢利/(虧損)</b>		<b>15,637</b>	<b>(5,922)</b>	<b>31,599</b>	<b>(23,419)</b>
<b>本期本公司股權持有人應佔每股 溢利/(虧損) 基本及攤薄</b>	8	<b>0.14 港仙</b>	<b>(0.05) 港仙</b>	<b>0.29 港仙</b>	<b>(0.21) 港仙</b>

## 簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)
本期溢利/(虧損)	15,637	(5,922)	31,599	(23,419)
其他全面(虧損)/收益，隨後可 重新分類至損益				
出售可供出售金融資產釋放之 可供出售金融資產重估儲備	(53)	-	2,035	-
可供出售金融資產公平值 收益/(損失)	777,167	(8,070)	606,504	(51,360)
換算海外附屬公司財務報表匯 兌差額	(991)	(2,592)	(3,514)	(34,099)
本公司股權持有人應佔本期 全面收益/(虧損)總額	<u>791,760</u>	<u>(16,584)</u>	<u>636,624</u>	<u>(108,878)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器和設備		3,703	4,379
商譽		355,326	355,326
可供出售金融資產		2,042,342	1,510,435
		<u>2,401,371</u>	<u>1,870,140</u>
<b>流動資產</b>			
發展中物業		1,052,087	997,466
按公平值經損益入賬之金融資產		8,432	4,876
已付訂金、預付款項及其他應收賬款		859,329	779,674
可收回稅款		352	352
現金及銀行結餘		46,671	57,147
		<u>1,966,871</u>	<u>1,839,515</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	9	1,797	1,800
其他應付賬款、計提費用及預收款項	10	178,291	113,821
一間關聯公司之可贖回可換股優先股內含的贖回權 的相關金融負債		62,566	119,094
關聯公司貸款		78,000	78,000
應付關聯公司	11	38,446	32,765
應付貸款		700,000	695,649
		<u>1,059,100</u>	<u>1,041,129</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>907,771</u>	<u>798,386</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,309,142</u>	<u>2,668,526</u>
<b>非流動負債</b>			
股東貸款		455,290	455,290
<b>資產淨額</b>		<u>2,853,852</u>	<u>2,213,236</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股東應佔權益</b>			
股本		111,785	111,785
儲備		2,742,067	2,101,451
<b>總權益</b>		<u>2,853,852</u>	<u>2,213,236</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	庫存股 千港元	股本 儲備 千港元	資本注款 儲備 千港元	可供出售 金融資產 重估儲備 千港元	僱員補償 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總權益 千港元
於二零一四年一月一日 (經審核)	111,785	771,842	(134)	6,044	291,562	4,445	3,566	100,576	838,614	2,128,300
<b>與擁有人交易</b>										
確認股份結算酬金 為股份獎勵計劃 購買股份	-	-	(129)	-	-	-	6,107	-	-	6,107
股份獎勵之歸屬	-	-	247	-	-	-	(146)	-	(101)	-
股份獎勵之放棄	-	-	-	-	-	-	(162)	-	162	-
與擁有人交易	-	-	118	-	-	-	5,799	-	61	5,978
<b>全面虧損</b>										
本期虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,419)	(23,419)
<b>其他全面虧損</b>										
可供出售金融資產之公 平值變動	-	-	-	-	-	(51,360)	-	-	-	(51,360)
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(34,099)	-	(34,099)
本期全面虧損總額	-	-	-	-	-	(51,360)	-	(34,099)	(23,419)	(108,878)
於二零一四年六月三十 日(未經審核)	111,785	771,842	(16)	6,044	291,562	(46,915)	9,365	66,477	815,256	2,025,400
於二零一四年十二月 三十一日及二零一五年 一月一日(經審核)	111,785	771,842	(20,830)	6,044	291,562	135,606	10,576	69,773	836,878	2,213,236
<b>與擁有人交易</b>										
確認股份結算酬金	-	-	-	-	-	-	3,992	-	-	3,992
購股權失效	-	-	-	-	-	-	(485)	-	485	-
與擁有人交易	-	-	-	-	-	-	3,507	-	485	3,992
<b>全面收益</b>										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	31,599	31,599
<b>其他全面收益/(虧損)</b>										
出售可供出售金融資產 釋放之重估儲備	-	-	-	-	-	2,035	-	-	-	2,035
可供出售金融資產之公 平值變動	-	-	-	-	-	606,504	-	-	-	606,504
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(3,514)	-	(3,514)
本期全面收益/(虧損) 總額	-	-	-	-	-	608,539	-	(3,514)	31,599	636,624
於二零一五年六月三十 日(未經審核)	111,785	771,842	(20,830)	6,044	291,562	744,145	14,083	66,259	868,962	2,853,852

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)
經營業務之現金流出淨額	(122,523)	(153,296)
投資活動之現金流入/(流出)淨額	107,262	(1,292)
融資活動之現金流入淨額	5,681	295,146
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(9,580)	140,558
於期初之現金及現金等價物	57,147	16,355
外匯兌換率變動之影響	(896)	86
於期終之現金及現金等價物	<u>46,671</u>	<u>156,999</u>
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物之分析		
現金及銀行結餘	<u>46,671</u>	<u>156,999</u>

附註：

## 1. 編製基準

本集團之未經審核綜合中期業績及本未經審核之中期財務報表已由本公司審核委員會審閱。

本未經審核之中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司創業板（「創業板」）證券上市規則（「創業板上市規則」）之披露規定、香港公認會計原則及香港會計師公會頒佈之相關香港財務報告準則而編製。

除本集團於本期採納已於二零一四年十二月三十一日止年度之全年財務報表內披露，於二零一五年一月一日開始之年度生效的新訂及經修訂之香港財務報告準則外，本未經審核之中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與二零一四年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納此等新訂及經修訂之香港財務報告準則對本集團之業績及財務狀況並無造成重大影響。

本未經審核之中期財務報表應與截至二零一四年十二月三十一日止年度之年報並覽。

## 2. 收入

截至二零一五年六月三十日及二零一四年六月三十日止三個月及六個月並無錄得收入。由於本集團的物業開發項目還在發展階段，本集團將在項目完成及銷售後會恢復錄得收入。

## 3. 分部資料

本集團根據定期向本集團管理層呈報以供資源分配決策及審閱表現之用的內部財務資料釐定業務經營分部。向本集團管理層提供的內部呈報僅有本集團物業投資及發展業務一個業務經營分部。

本集團之收入及核心資產主要源自單一地區（中華人民共和國（「中國」）），且本集團的主要產生收入的資產位於中國。因此，根據交付貨品或提供服務的地點，全部收入乃源自中國。

故此，本公司並無披露亦毋須披露任何按業務經營或地理劃分之分部資料。

#### 4. 經營溢利/(虧損)

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
經營溢利/(虧損)，已扣除/(計入)：				
折舊	347	237	684	461
減：發展中物業折舊資本化	(201)	(152)	(402)	(308)
	<u>146</u>	<u>85</u>	<u>282</u>	<u>153</u>
僱員福利開支(包括董事薪酬)	14,225	17,069	30,596	31,050
減：發展中物業僱員福利開支資本化	(12,125)	(13,716)	(26,682)	(25,464)
	<u>2,100</u>	<u>3,353</u>	<u>3,914</u>	<u>5,586</u>
滙兌虧損/(收益)，淨額	<u>17</u>	<u>(309)</u>	<u>(708)</u>	<u>169</u>

#### 5. 融資成本

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
關聯公司貸款利息	973	974	1,934	1,925
股東貸款利息	5,588	5,215	11,115	10,680
應付貸款利息	-	30,055	4,351	30,055
利息總額	6,561	36,244	17,400	42,660
減：發展中物業利息資本化	(6,490)	(36,160)	(17,259)	(42,495)
	<u>71</u>	<u>84</u>	<u>141</u>	<u>165</u>

#### 6. 所得稅開支

由於截至二零一五年六月三十日及二零一四年六月三十日止三個月及六個月內本集團並無在香港產生或獲取任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

由於截至二零一五年六月三十日及二零一四年六月三十日止三個月及六個月內於中國經營之附屬公司並無應課稅溢利，故並無就中國企業所得稅作出撥備。

#### 7. 中期股息

董事會決議不派發截至二零一五年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一四年六月三十日止六個月：無）。

## 8. 每股溢利/(虧損)

本公司股權持有人應佔每股基本溢利/(虧損)乃根據以下資料計算：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本溢利/(虧損)的 未經審核本公司股權持有人應佔 溢利/(虧損)	<u>15,637</u>	<u>(5,922)</u>	<u>31,599</u>	<u>(23,419)</u>
	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未經審核)	二零一四年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	二零一四年 (未經審核)
本期內已發行普通股加權平均數	11,178,498,344	11,178,498,344	11,178,498,344	11,178,498,344
減：持作股份獎勵計劃股份之加權 平均數	<u>(174,203,118)</u>	<u>(904,000)</u>	<u>(174,203,118)</u>	<u>(484,464)</u>
用以計算每股基本溢利/(虧損)的普 通股加權平均數	<u>11,004,295,226</u>	<u>11,177,594,344</u>	<u>11,004,295,226</u>	<u>11,178,013,880</u>

於截至二零一五年六月三十日及二零一四年六月三十日止三個月及六個月並無任何重大具攤薄性質的潛在普通股。

本公司於截至二零一四年六月三十日止六個月內授予26,576,000購股權以及於截至二零一五年六月三十日止六個月內並無授予任何購股權。於截至二零一五年六月三十日及二零一四年六月三十日止三個月及六個月，本公司購股權之行使價較本公司股票之平均市值為高，故本公司購股權於上述期間並無任何攤薄影響。

## 9. 應付貿易賬款

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日以内	-	-
31至60日	-	-
61至90日	-	-
91至180日	-	13
超過180日	<u>1,797</u>	<u>1,787</u>
	<u>1,797</u>	<u>1,800</u>



## 10. 其他應付賬款、計提費用及預收款項

於二零一五年六月三十日，其他應付賬款、計提費用及預收款項包括在以前年度借予本集團的股東貸款及關聯公司貸款的計提利息費用，分別為 100,977,000 港元（於二零一四年十二月三十一日：89,882,000 港元）和 1,934,000 港元（於二零一四年十二月三十一日：無）。

股東貸款為無抵押。除股東貸款總計 7,000,000 港元為免息外，股東貸款按照香港上海匯豐銀行有限公司不時收取之最優惠利率計息。關聯公司貸款為無抵押及按照香港上海匯豐銀行有限公司不時收取之最優惠利率計息。股東貸款及關聯公司貸款的條款詳情已載列於本公司截至二零一四年十二月三十一日止年度之已審核綜合財務報表。

## 11. 應付貸款

在二零一四年二月，South China Holdings Company Limited 南華集團控股有限公司（前稱「South China (China) Limited 南華（中國）有限公司\*」）（「南華集團控股」）之間接全資附屬公司 Perennial Success Limited（「買方」）與本公司之直接全資附屬公司 Crystal Hub Limited（「賣方」）訂立買賣協議書（「協議書」）有關出售 Elite Empire Investments Limited（「Elite Empire」）已發行股本之 40%（「銷售股份」），代價為 600,000,000 港元。代價按以下方式結付：（i）以現金支付金額為 10,000,000 港元之可退還按金；（ii）買方於交易完成日（下述）或之前向賣方支付金額為 290,000,000 港元；及（iii）於交易完成日由南華集團控股向賣方或其代名人發行 300,000,000 港元可換股優先股。

根據協議書，買方透過訂立期權協議向賣方授出認購期權，以使賣方有權要求買方於期權可行使期，即於交易完成日期起計第十個月之第一日至交易完成日起計之第二十四個月之最後一日止十五個月期間（包括首尾兩日），以行使價（即 700,000,000 港元）向賣方出售全部（而非部份）銷售股份，惟須受期權協議之條款及條件所規限。而賣方亦須根據期權協議之條款及條件所規限向買方授出認沽期權使賣方回購全部（而非部份）銷售股份。

上述交易已於二零一四年四月十一日完成（「交易完成日」）。本集團已確認（i）出售銷售股份；及（ii）買方向賣方授出認購期權及賣方按相同行使價向買方授出認沽期權，行使價為固定金額，及具相同期權可行使期，統稱為債務工具，考慮到以下（其中包括）內容，本集團已確認該債務工具為金融負債：

- 根據協議書，於（i）發生任何在二零一四年三月十九日本公司發佈的通函中「Elite Empire 集團於完成後之管理層」一節所述之干預事件或（ii）認沽期權及認購期權失效後，買方僅有權委任 Elite Empire 及其附屬公司（「Elite Empire 集團」）董事會之董事。此外，買方已同意在不違反協議書及在 Elite Empire 集團並無從事物業發展項目以外之任何業務之情況下，於期權可行使期屆滿前在董事會及股東層面不干預 Elite Empire 集團之業務、經營及財務政策決定；

- 具有固定行使價之認沽期權及認購期權使買方現時透過分佔Elite Empire集團資產之剩餘權益（經扣除其所有負債後）之方式擁有銷售股份之權益受限制，因此，賣方維持擁有絕大多數的風險及回報。結合具有相同期權可行使期及相同行使價之認沽期權及認購期權與買方有責任於有關遠期合約到期日向賣方交付銷售股份，而賣方有責任於有關遠期合約到期日結算行使價的遠期合約類似。

據此，本集團已於交易完成日按公平值確認金融負債（約為 591,000,000 港元），及隨後使用實際利率法按攤銷成本計量。源自實際利率攤銷的財務支出將於上述期間於本集團綜合收益表內確認，而應付貸款賬面值錄得相應增加，其結餘於緊接期權可行使期開始前將為 700,000,000 港元。在交易完成日至期權可行使期開始為止該借貸成本已予以資本化。

## 管理層討論及分析

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團錄得之本公司股權持有人應佔溢利為 31,600,000 港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：虧損 23,400,000 港元）。截至二零一五年六月三十日止六個月之本公司股權持有人應佔溢利主要為為一間關聯公司之可贖回可換股優先股內含的贖回權公平值收益。

## 財務回顧

截至二零一五年六月三十日及二零一四年六月三十日止六個月並無錄得收入。由於本集團的物業開發項目還在發展階段，本集團將在項目完成及銷售後會恢復錄得收入。

於回顧期間，行政及其他經營費用為 9,000,000 港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：約 11,700,000 港元）。行政及其他經營費用的減少主要由於工資和津貼減少及以美元及港元與人民幣換算時的匯兌虧損減少所致。於二零一五年六月三十日，本集團並無任何銀行貸款。

## 業務回顧

### 遼寧省瀋陽市

大東區物業開發項目，總地盤面積為 44,923 平方米，由步行街細分為兩個地塊，包括地盤面積為 14,473 平方米的南部地段（「南部地段」）及地盤面積為 30,450 平方米的北部地段（「北部地段」）。其為目前正在規劃之綜合開發項目。此項目包括服務式公寓、住宅單位、寫字樓、購物區、餐飲及娛樂設施、酒店及停車場，總建築面積（「建築面積」）約為 558,000 平方米，其中南部地段及北部地段之總建築面積分別約為 171,000 平方米及 387,000 平方米。用作服務式公寓及住宅單位、寫字樓、購物區（包括餐飲及娛樂設施）、酒店及停車場之建築面積分別為 200,000 平方米、92,000 平方米、175,000 平方米、35,000 平

方米及56,000平方米。該項目將分三期進行，南部地段為第一期開發項目而北部地段為第二及第三期。於佔有人重新安置及現場清理工作完成後，南部地段已被移交予本集團，而本集團亦已分別於二零一三年十二月及二零一三年九月就前述地段取得國有土地使用證及建設用地規劃許可證。南部地段之挖掘及地基工程已於二零一三年第三季度展開。瀋陽市規劃和國土資源局已批覆於二零一五年第一季度提交之經修訂設計方案及相關擴初方案。於授出北部地段之國有土地使用證前，本集團尚未結算安置開支餘額。

截至二零一五年六月三十日止，為數119,700,000美元（相等於人民幣772,300,000元）之註冊資本已經繳付。

地盤面積約為67,000平方米的皇姑區物業開發項目為一個包括商業／零售、住宅及辦公大樓／酒店之綜合發展項目。該土地使用權總代價為人民幣1,176,800,000元，至今已經繳付當中的人民幣235,400,000元。

#### 河北省滄州市

地盤面積為32,336平方米的黃驊新城物業開發項目為一個總建築面積約45,000平方米的商業／零售發展項目，提供購物商場、娛樂、餐飲及休閒設施。該土地使用權總代價為人民幣15,300,000元，至今國有土地使用證、建設用地規劃許可證及建設工程規劃許可證已取得。總包工程預計會於取得建設工程施工許可證後隨即展開。

於二零一四年二月，本集團成功投得與我們現有黃驊新城物業開發項目緊鄰的地皮，該地皮面積為32,921平方米及可建建築面積約99,000平方米。購入該地皮之代價為人民幣15,500,000元並已於本回顧年度全數繳付。上述新購入之地皮為我們現有黃驊新城物業開發項目的第二期，將進一步提供商業／零售／辦公大樓／酒店設施。

#### 天津市

地盤面積為88,000平方米的武清區物業發展項目為一個包括商業／零售及住宅之綜合發展項目。該項目開發設計及總體佈局規劃目前正處於研究階段。土地使用權之代價悉數獲支付，而國有土地使用證將待支付契稅及完成有關行政程序後方會頒發。

## 流動資金及財務資源

於二零一五年六月三十日，本集團的流動比率為1.9，及沒有任何銀行貸款。於二零一四年十二月三十一日，本集團的流動比率為1.8，及沒有任何銀行貸款。本集團之營運及投資的財務支援繼續由內部資源及將由銀行貸款提供。

## 附屬公司及聯營公司之重大收購及出售

誠如本公司與南華金融控股有限公司（「南華金融」）於二零一五年五月十八日刊發之聯合公告所載，南華金融與本公司之直接全資附屬公司Wealth Anchor Holdings Limited（「WAHL」）訂立銷售協議書。據此，WAHL已有條件地同意收購及南華金融有條件地同意出售銷售股份（為南華資產管理有限公司（「目標公司」）的全部已發行股本），其主要業務包括提供投資意見及資產管理服務。代價（為該資產淨值）乃由賣方與買方參照目標公司於二零一五年四月三十日之資淨值，經公平磋商達致。根據截至二零一五年四月三十日的管理賬目，目標公司之資淨值約為5,600,000港元。代價將於完成時由買方以現金、銀行本票或滙款，或其他電子轉賬方式向賣方給予淨金額方式支付。

交易完成須待協議書所載之若干條件達成後方可作實，其中包括證監會授出目標公司變更大股東（定義見證券及期貨條例），及已取得證監會和其他機關機構之所有其他批准、同意及授權以讓買方於完成後進行目標公司受規管活動的業務，完成後，目標公司可從事第四類（就證券提供意見）及第九類（資產管理）。

誠如本公司與南華集團控股於二零一五年六月十六日刊發之聯合公告所載，Perennial Success Limited（「買方A」）及Profit Runner Investments Limited（「買方B」）（各自均為南華集團控股之間接全資附屬公司）與Crystal Hub Limited（本公司之直接全資附屬公司）訂立該等協議書，據此（其中包括其他條款），賣方已有條件同意出售及買方A及買方B已有條件同意收購Elite Empire Investments Limited 100%已發行股本（「銷售股份A」）、Bigwin Investments Limited 100%已發行股本（「銷售股份B」）、賣方於緊接完成前向Elite Empire Group及Bigwin Investments Limited和其附屬公司作出之所帶貸款之尚未償還餘額總額，分別為（「銷售債務A」）及（「銷售債務B」），代價為不超過1,654,100,000港元（可予以調整）。代價將按以下方式支付：(i)於行使有關認沽期權後，動用賣方應付買方A之認沽期權行使價總額700,000,000港元；(ii)現金付款總額92,850,000港元；及(iii)餘款（即861,250,000港元）由該等買方促使南華集團控股向賣方或其代名人發行二零一五年可換股優先股。根據該等協議書，南華集團控股及本公司將簽立承諾契據，據此，南華集團控股將應本公司之要求授出擔保，而本公司則相應提供反擔保。獨立股東須於本公司的股東特別大會上批准方可完成交易。

## **承受兌換率波動或任何相關對沖風險**

於截至二零一五年六月三十日止六個月內，本集團並無因匯率波動或任何相關對沖而承受重大風險。

## **資產抵押及或然負債**

於二零一五年六月三十日，本集團並無任何資產抵押及或然負債。

## **前景**

透過近期對其現有業務之檢討，本公司管理層認為，整合其現有物業發展業務，並擴展至於當前市況及資源狀況下能產生穩定收益之新業務，符合本集團之最佳利益。如本公司與南華金融控股日期為二零一五年五月十八日之聯合公告所述，本集團將收購一間從事提供投資顧問及資產管理服務之公司，並正物色金融服務相關業務之其他潛在商機。

由於為更加切合市場需求而對發展設計作出若干變動，包括若干樓宇之單元分佈及定位，導致物業發展項目A延遲施工，以及買方A因此可能行使認沽期權，作為整合現有物業發展項目之其中一環，以期達致現有業務合理化及構建穩定發展平台，南華置地不得不對認沽期權（買方A可能行使）進行處置，以解除相關負擔、退出耗資龐大之大型物業發展項目並專注於黃驊新城等中小型項目。

本集團至今已為河北省滄州市、天津市及遼寧省瀋陽市面積合共約為275,000平方米之地塊繳納訂金及土地款作為物業開發之用。

## **購買、出售或贖回本公司之上市證券**

於截至二零一五年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## **企業管治守則**

本公司於截至二零一五年六月三十日止六個月已遵守創業板上市規則附錄十五之企業管治守則的所有守則條文。唯下述者除外：

吳鴻生先生（本公司之主席及執行董事）由於須處理其他商務，故未能按照企業管治守則之守則條文第E.1.2條之規定出席於二零一五年六月九日舉行之本公司股東週年大會。

茲提述本公司於二零一五年八月十日有關董事委員會成員之辭任。隨著上述之辭任，本公司未能擁有相當於董事會至少三分之一之足夠獨立非執行董事人數，本公司將未能符合創業板上市規則第5.28條項下，最少三名審核委員會成員之要求及根據本公司之薪酬及提名委員會職權範圍，其組成之規定。誠如上述公告所述，本公司正物色適合人選填補空缺以符合上述各項規定。

承董事會命  
**South China Land Limited**  
**南華置地有限公司**  
主席及執行董事  
吳鴻生

香港，二零一五年八月十一日

於本公告日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、吳旭洋先生、Richard Howard Gorges 先生、張賽娥女士、吳旭峰先生及羅裕群先生；(2)非執行董事：吳旭茱女士及 David Michael Norman 先生；及(3)獨立非執行董事：龐愛蘭女士、太平紳士、梁家棟博士及陳美寶女士。

本公告的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於創業板之網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 內「最新公司公告」一頁（於刊發日期起計最少保存七日）及本公司之網站 [www.scland.co](http://www.scland.co) 內刊發。

\* 僅供識別