

目 錄

閣下僅應依賴本招股章程所載資料作出投資決定。本公司、保薦人、賬簿管理人(亦以其包銷商身份)及副經辦人並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載者不同的資料。對於本招股章程並無作出或載列的任何資料或陳述，閣下均不應視為已獲得本公司、保薦人、賬簿管理人(亦以其包銷商身份)、副經辦人及彼等各自的任何董事或聯屬人士或參與配售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。本公司網站 www.kpa-bm.com.hk 的資料概不構成本招股章程的一部分。

	頁次
創業板的特色	i
預期時間表	ii
目 錄	iii
概要	1
釋義	13
技術詞彙	21
前瞻性陳述	22
風險因素	23
豁免嚴格遵守創業板上市規則	36
有關本招股章程及配售的資料	37
董事及參與配售各方	40
公司資料	44
行業概覽	47
法規概覽	63
歷史、重組及公司架構	84
業務	96
關連交易	171
董事及高級管理層	178

目 錄

	頁次
與控股股東的關係	188
主要股東	199
股本	201
財務資料	203
業務目標聲明及所得款項用途	260
包銷	265
配售的架構及條件	272
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1