

## 目 錄

閣下僅應依賴本[編纂]所載資料作出投資決定。本公司、保薦人、[編纂]及包銷商並無授權任何人士向閣下提供與本[編纂]所載者不同的資料。對於並無載於本[編纂]的任何資料或陳述，閣下均不應視為已獲得本公司、保薦人、[編纂]及包銷商及彼等各自的任何董事或聯屬人士或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。本公司網站[www.kpa-bm.com.hk](http://www.kpa-bm.com.hk)所載任何資料概不構成本[編纂]的一部分。

|                       | 頁數  |
|-----------------------|-----|
| 創業板的特色 .....          | i   |
| 預期時間表 .....           | ii  |
| 目錄 .....              | iii |
| 概要 .....              | 1   |
| 釋義 .....              | 12  |
| 技術詞彙 .....            | 20  |
| 前瞻性陳述 .....           | 21  |
| 風險因素 .....            | 22  |
| 豁免嚴格遵守創業板上市規則 .....   | 33  |
| 有關本[編纂]及[編纂]的資料 ..... | 34  |
| 董事及參與[編纂]各方 .....     | 37  |
| 公司資料 .....            | 40  |
| 行業概覽 .....            | 43  |
| 法規概覽 .....            | 57  |
| 歷史、重組及企業架構 .....      | 78  |
| 業務 .....              | 90  |
| 關連交易 .....            | 154 |
| 董事及高級管理層 .....        | 160 |

---

## 目 錄

---

|                               | 頁數    |
|-------------------------------|-------|
| 與控股股東的關係 .....                | 169   |
| 主要股東 .....                    | 179   |
| 股本 .....                      | 181   |
| 財務資料 .....                    | 183   |
| 業務目標聲明及所得款項用途 .....           | 232   |
| 包銷 .....                      | 237   |
| [編纂]的架構及條件 .....              | 243   |
| 附錄一 — 會計師報告 .....             | I-1   |
| 附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....        | II-1  |
| 附錄三 — 物業估值 .....              | III-1 |
| 附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 ..... | IV-1  |
| 附錄五 — 法定及一般資料 .....           | V-1   |
| 附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....    | VI-1  |