

重 要 提 示

閣下如對本[編纂]的任何內容有任何疑問，應徵詢獨立專業意見。

THELLOY DEVELOPMENT GROUP LIMITED

德 萊 建 業 集 團 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

[編纂]

[編纂]的數目：[編纂]股股份(包括[編纂]及[編纂])
(可根據[編纂]的行使情況予以調整)

[編纂]：不多於每股[編纂]港元
及預期不少於每股[編纂]港元，
另加1%經紀佣金、0.0027%證監會交易
徵費及0.005%聯交所交易費(須於申請
時以港元繳足並可予退還)

面值：每股股份0.01港元

[編纂]：[編纂]

獨家[編纂]



創陞融資

創陞融資有限公司

[編纂]

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本[編纂]的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本[編纂]全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本[編纂]之副本連同本[編纂]附錄五「送呈香港公司註冊處處長」一段所述文件，已根據香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例第342C條的規定，送呈香港公司註冊處處長登記。香港公司註冊處處長與香港證券及期貨事務監察委員會對本[編纂]或上述任何其他文件的內容概不負責。

預期[編纂]將由[編纂](為其本身及代表[編纂])與本公司(為其本身及代表[編纂])於[編纂]或之前或[編纂](為其本身及代表[編纂])與本公司(為其本身及代表[編纂])可能協定之較後日期釐定。除非另有公佈，否則[編纂]將不會超過每股[編纂]港元，且現時預計不會低於每股[編纂]港元。倘本公司與[編纂](為其本身及代表[編纂])於該日期或本公司與[編纂](為其本身及代表[編纂])協定之較後日期或之前未能就[編纂]達成協議，則[編纂]將不會成為無條件並不會進行。

於作出[編纂]決定前，有意[編纂]務請仔細考慮本[編纂]所載一切資料，包括但不限於本[編纂]「風險因素」一節所載之風險因素。

[編纂]的有意[編纂]務請留意，倘於[編纂]上午八時正(香港時間)之前任何時間發生本[編纂]「[編纂]—[編纂]及開支—終止理由」一節所載的任何事件，[編纂](為其本身及代表[編纂])有權以[編纂](為其本身及代表[編纂])發出書面通知之方式終止其於包銷協議項下之責任。倘[編纂](為其本身及代表[編纂]及[編纂])終止包銷協議，則[編纂]將不會進行並將告失效。