



Thiz Technology Group Limited

即時科研集團有限公司

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Stock Code 股份代號：8119)



Interim Report
2015/16 中期報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興之性質使然，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告(即時科研集團有限公司各董事(「董事」)願共同及個別對此承擔全部責任)乃遵照香港聯合交易所有限公司《創業板證券上市規則》(「創業板上市規則」)的規定而提供有關即時科研集團有限公司的資料。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：1. 本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；2. 並無遺漏任何事實致使本報告所載任何內容產生誤導；及3. 本報告內表達的一切意見乃經審慎周詳考慮後方作出，並以公平合理的基準和假設為依據。

概要

- 本集團截至二零一五年九月三十日止六個月錄得營業額約874,000港元。
- 股東應佔虧損約2,362,000港元。
- 本公司董事(「董事」)不建議派付截至二零一五年九月三十日止六個月之中期股息。

業績

即時科研集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年九月三十日止三個月及六個月之未經審核簡明綜合中期業績(「中期賬目」)，連同二零一四年同期之未經審核比較數字如下：

綜合全面收益表(未經審核)

	附註	截至九月三十日止 三個月		截至九月三十日止 六個月	
		二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
營業額	3	437	591	874	1,011
銷售成本		(6)	(10)	(14)	(18)
毛利		431	581	860	993
其他收入及收益	3	62	6,752	79	6,758
銷售及分銷費用		(3)	(5)	(5)	(8)
一般及行政費用		(1,342)	(1,668)	(2,835)	(3,300)
融資成本		(229)	(183)	(465)	(499)
除稅前(虧損)/利潤	4	(1,081)	5,477	(2,366)	3,944
稅項	5	—	—	—	—
期內(虧損)/利潤		(1,081)	5,477	(2,366)	3,944
匯兌換算差額		9	159	16	4
全面收益總額		(1,072)	5,636	(2,350)	3,948

附註	截至九月三十日止 三個月		截至九月三十日止 六個月	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元	千港元	千港元
以下應佔(虧損)/利潤：				
本公司擁有人	(1,079)	5,480	(2,362)	3,949
非控股權益	(2)	(3)	(4)	(5)
	<u>(1,081)</u>	<u>5,477</u>	<u>(2,366)</u>	<u>3,944</u>
以下應佔全面收益總額：				
本公司擁有人	(1,070)	5,639	(2,346)	3,953
非控股權益	(2)	(3)	(4)	(5)
	<u>(1,072)</u>	<u>5,636</u>	<u>(2,350)</u>	<u>3,948</u>
每股(虧損)/利潤：				
— 基本及攤薄(仙)	6 (0.5)	2.4	(1.0)	1.8

未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一五年 九月三十日 千港元	二零一五年 三月三十一日 千港元
資產及負債			
非流動資產			
設備、物業及廠房		10	12
投資物業		43,750	43,750
		43,760	43,762
流動資產			
應收賬項及其他應收款項、按金及預付款項	7	398	443
現金及銀行結存		16,979	20,598
		17,377	21,041
流動負債			
應付賬項	8	–	63
其他應付款項、已收按金及應計款項		1,566	2,351
應付董事款項	9	5,304	–
應付董事配偶款項	9	1,059	1,268
		7,929	3,682
流動資產淨值		9,448	17,359
總資產減流動負債		53,208	61,121
非流動負債			
股東貸款		24,635	24,291
應付董事款項	9	–	5,907
遞延稅項負債		1,077	1,077
		25,712	31,275
資產淨值		27,496	29,846
權益			
資本及儲備			
股本		225,570	225,570
儲備		(197,764)	(195,418)
本公司擁有人應佔股權		27,806	30,152
非控股權益		(310)	(306)
權益總額		27,496	29,846

未經審核簡明綜合現金流量表

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
經營業務之現金淨額	(2,807)	(3,280)
投資活動之現金淨額	–	–
融資活動之現金淨額	(812)	(617)
現金及現金等值項目之流量淨額	(3,619)	(3,897)
於四月一日之現金及現金等值項目	20,598	15,427
於九月三十日之現金及現金等值項目	16,979	11,530
現金及現金等值項目結餘分析：		
現金及銀行結存	16,979	11,530

未經審核綜合權益變動表

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本			累計虧損 千港元	總額 千港元	非控股 權益 千港元	權益 總額 千港元
			贖回儲備 千港元	特別儲備 千港元	匯兌儲備 千港元				
於二零一四年									
四月一日之結餘	208,274	34,018	84	360	4,388	(228,192)	18,932	(296)	18,636
其他綜合收益	-	-	-	-	4	-	4	-	4
期內利潤	-	-	-	-	-	3,949	3,949	(5)	3,944
配發新股	17,296	(6,746)	-	-	-	-	10,550	-	10,550
於二零一四年									
九月三十日之結餘	225,570	27,272	84	360	4,392	(224,243)	33,435	(301)	33,134
於二零一五年									
四月一日之結餘	225,570	27,272	84	360	4,403	(227,537)	30,152	(306)	29,846
其他綜合收益	-	-	-	-	16	-	16	-	16
期內虧損	-	-	-	-	-	(2,362)	(2,362)	(4)	(2,366)
於二零一五年									
九月三十日之結餘	225,570	27,272	84	360	4,419	(229,899)	27,806	(310)	27,496

賬目附註：

1. 一般資料

本公司於二零零零年十二月六日根據開曼群島公司法（一九六一年第3號法例第22章，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本集團從事(i)物業租賃；(ii)貿易業務及(iii)於資訊科技業從事開發及提供一系列Linux解決方案，包括Linux作業系統、Linux應用系統。

2. 編製基準

本集團未經審核之綜合業績乃根據香港會計師公會頒佈之新香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）（統稱「香港財務報告準則」）及創業板上市規則之適用披露條文所編製。該等業績亦已根據歷史成本慣例編製，投資物業除外（以面值計算）。

採納之新訂及經修訂香港財務報告準則已載列於截至二零一五年三月三十一日止年度之本公司年報內。

此未經審核之綜合業績與本集團編製其二零一五年三月三十一日止年度之財務報表時所採納之會計政策相符。

本集團並未提早採納任何已頒佈但未生效之新準則或詮釋。

3. 營業額及其他收入

營業額指貿易收入及軟件開發收入和租金收入之發票值，並扣除退貨、折扣及減去增值稅後之金額。本集團營業額及其他收入之分析如下：

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元
營業額：—				
軟件開發收入	77	183	154	261
租金收入	360	408	720	750
	<u>437</u>	<u>591</u>	<u>874</u>	<u>1,011</u>
其他收入及收益：—				
利息收入	10	6	15	12
雜項收入	52	—	64	—
貸款資本化收益	—	6,746	—	6,746
	<u>62</u>	<u>6,752</u>	<u>79</u>	<u>6,758</u>
	<u>499</u>	<u>7,343</u>	<u>953</u>	<u>7,769</u>

4. 除稅前(虧損)/利潤(未經審核)

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
除稅前(虧損)/利潤經扣除 以下各項：				
銷售及服務成本	6	10	14	18
折舊	1	2	3	4
融資成本	229	183	465	499

5. 稅項

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按16.5%之稅率計算，而其他司法權區則按有關司法權區之適用稅率計算。由於本集團於期內產生稅項虧損，故並無作稅項撥備。

由於缺乏客觀憑證以證實預期產生之應課稅溢利足以抵銷可扣稅之暫時性差異，故此並無於財務報表內確認可扣稅暫時性差異。

6. 每股(虧損)/利潤

截至二零一五年九月三十日止六個月之每股基本虧損，乃按本公司擁有人應佔虧損2,362,000港元(二零一四年：利潤3,949,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數225,570,261股(二零一四年：225,570,261股)計算。

7. 應收賬項

根據交易日期計算之本集團應收賬項(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	於二零一五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	27	27
31至60日	—	—
61至90日	—	—
91至180日	—	—
181至360日	—	24
360日以上	—	—
	<u>27</u>	<u>51</u>

8. 應付賬項

於報告日期之應付賬項之賬齡分析如下：—

	於二零一五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	—	—
31至60日	—	—
61至90日	—	—
91至180日	—	—
181至360日	—	—
360日以上	—	63
	<u>—</u>	<u>63</u>

9. 應付董事款項及應付一名董事配偶款項

該等款項按每年香港最優惠貸款利率計息，並為無抵押及須按要求償還，於二零零五年七月一日起生效。

中期股息

董事會不建議派付截至二零一五年九月三十日止六個月之中期股息（二零一四年：無）。

業務回顧

中國大陸最近公布了第三季經濟成長率為6.9%，創下自2009年第一季以來的最低增速。同一期間其他主要的經濟體，除了美國復甦跡象較為明顯之外，仍見疲弱。雖然中國大陸的經濟成長略降，但主要是製造業的成長趨緩所致，年增率僅5.8%，是十多年來最弱的一季，但服務業成長率則高達8.4%，是四年來最強的一季，顯示中國大陸經濟正面臨調整轉型時期。

在商業不動產物業方面，2015年上半年上海非核心商務區迎來多個新寫字樓項目入市，為市場帶來新增供應，致使部分地區面臨供應過剩問題，但擁有完善宏觀規劃的項目則比其他新興開發區擁有更多吸引租戶的優勢。儘管上海地區的寫字樓供應放量初現，但在部分入市延期及市場胃納大於預期下，空置率仍低於預計，租金維持平穩向上格局。

本集團營業額較去年同期保持穩定，主要歸因於位於中國上海的商業物業租賃業務貢獻所致。

展望

儘管大陸經濟增長仍存在下行壓力，但為避免經濟硬著陸，中國人民銀行今(2015)年以來陸續恢復採取降息與降準措施，為經濟平穩發展創造良好的貨幣金融環境。此外，即將於明(2016)年實施的「十三五規劃」，除了全面實施二胎政策，在經濟年均增長上亦宣示至少要達到6.5%底線的中高速增長目標，加上全面持續進行的深化改革與開放措施，均有助於帶動未來經濟的成長。

在不動產市場方面，預計2015年下半年上海還將有新增項目供應入市，大部分位於次級商務區。就現有預測來看，上海寫字樓市場的新增供應將在今年創下新高，在明年達到頂峰，並

持續至2017年。儘管需求依然活躍，但在未來幾年大量新增供應的競爭影響下，上海寫字樓市場難免將面臨租金及入駐率的壓力。

即使如此，寫字樓板塊仍將持續成為上海地區投資市場的重點，國內外投資者依然是上海地區寫字樓投資市場的主要推動力量。隨著中國大陸內需市場的逐漸開放以及資本市場的逐漸與國際接軌，預期北京、上海、廣州以及深圳等一線大城市的不動產物業前景仍然可期。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之綜合營業額約為874,000元(二零一四年：1,011,000港元)。於回顧期間，期內之經營虧損為1,901,000港元，去年同期則為經營利潤4,443,000港元。

本集團之毛利由去年之993,000港元下降至二零一五年之860,000港元，因軟件收入下降所致。

總經營開支約為2,840,000港元(二零一四年：3,308,000港元)。與去年相比，經營成本下降14%，因去年之貨款資本化費用所致。

期內，本公司擁有人應佔虧損及每股虧損分別為2,362,000港元(二零一四年：利潤3,949,000港元)及1.0港仙(二零一四年：利潤1.8港仙)。

流動資金及財務資源

於二零一五年九月三十日，本集團之流動資產為17,377,000港元，其中16,979,000港元為現金及銀行存款。流動負債為7,929,000港元，主要包括應付賬項、已收押金、其他應付款項及應計款項。本集團之流動比率約為2.2，而本集團負債比率(指本集團之借款除以權益總額)為1.1(二零一四年：0.6)。本集團於二零一五年九月三十日之流動資產淨值約為9,448,000港元。

分類資料(未經審核)

(a) 業務分類

下表載列本集團截至二零一五年九月三十日止六個月按業務劃分之收入及利潤／(虧損)資料。

	租金收入		軟件開發		綜合	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
分類收入：－						
銷售予外界客戶	<u>720</u>	<u>750</u>	<u>154</u>	<u>261</u>	<u>874</u>	<u>1,011</u>
分類業績	<u>541</u>	<u>564</u>	<u>(121)</u>	<u>(47)</u>	420	517
利息收入					15	12
未分配收入					64	6,746
未分配開支					(2,400)	(2,832)
經營利潤／(虧損)					(1,901)	4,443
融資成本					(465)	(499)
除稅前利潤／(虧損)					(2,366)	3,944
稅項					－	－
期內利潤／(虧損)					<u>(2,366)</u>	<u>3,944</u>
應佔：						
本公司擁有人					(2,362)	3,949
非控股權益					(4)	(5)
					<u>(2,366)</u>	<u>3,944</u>

(b) 地域分類 (未經審核)

下表載列本集團截至二零一五年九月三十日止六個月按地域劃分之收入資料。

	台灣		中國		綜合	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
分類收入：－						
銷售予外界客戶	<u>154</u>	<u>155</u>	<u>720</u>	<u>856</u>	<u>874</u>	<u>1,011</u>

僱員資料

於二零一五年九月三十日，本集團約有21名僱員分佈香港、中國及台灣。

員工薪酬乃根據工作表現、專業經驗及市場當時慣例決定。除基本薪金及公積金計劃，本集團亦提供員工福利包括醫療保險、購股權、業績花紅及銷售佣金。

資本承擔及或然負債

於二零一五年九月三十日，本集團並無重大之資本承擔及或然負債。

外匯風險

本集團之主要經營業務在中國及台灣進行，本集團之收益及開支分別以人民幣、美元及新台幣交易。因此，本集團概無面臨任何重大外匯風險。

董事及主要行政人員於本公司證券之權益

於二零一五年九月三十日，各董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券持有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益或短倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或短倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條文所述之登記冊之權益或短倉，或根據創業板上市規則第5.61條須知會本公司及聯交所之權益或短倉如下：—

(a) 本公司每股面值1.0港元之普通股之長倉

董事姓名	權益類別	所持股份數目	所持股份 百份比
林建新先生	個人	5,295,000	2.35%
王凱煌先生（「王先生」）（附註）	其他	1,508,600	0.67%

附註：上述1,508,600股股份以Eaglemax International Investment Limited名義登記持有。Eaglemax International Investment Limited乃Intelligent Management Limited（為一項家族全權信託Intelligent Management Discretionary Trust之受託人）全資擁有之公司，該項信託受益人包括王先生及其家族以及全球任何慈善團體。於二零一五年九月三十日，王先生持有Intelligent Management Limited全部已發行股本。根據證券及期貨條例，王先生擁有該等股份之權益。

(b) 本公司股份及相關股份之短倉

除本報告披露者外，於二零一五年九月三十日，各董事概無於本公司之股份或股本衍生工具之相關股份中擁有任何短倉。

除本報告披露者外，於二零一五年九月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券持有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所之權益或短倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或短倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條文所述之登記冊內之權益或短倉，或根據創業板上市規則第5.61條須知會本公司及聯交所之權益或短倉。

主要股東之權益

於二零一五年九月三十日，擁有證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文項下或證券及期貨條例第336條規定須存置之登記冊所記錄之本公司股份、相關股份或債券之權益或短倉之人士（非本公司董事及主要行政人員）如下：—

股東名稱	權益性質	持有 股份數目	佔已發行 股本總數之 概約百分比
Wang Ying Fang 女士	實益	40,000,000	17.73%

除上文披露者外，於二零一五年九月三十日止，概無任何人士（非本公司董事及主要行政人員）擁有證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文項下或證券及期貨條例第336條規定須存置之登記冊所記錄之本公司股份、相關股份或債券之權益或短倉。

董事收購股份或債券之權利

除於「董事及主要行政人員於本公司證券之權益」所披露者外，截至二零一五年九月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事或彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女可藉認購本公司或任何法人團體之股份或債券而獲益。

競爭權益

本公司董事或管理層股東（定義見創業板上市規則）或彼等各自之聯繫人士概無擁有任何與本集團業務構成或可構成競爭之業務權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一五年九月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司之任何股份。

審核委員會

本公司成立了審核委員會，並以書面形式制訂符合創業板上市規則第 5.28 至 5.33 條的職權範圍。審核委員會由林焱女士，朱孟祺先生及陳美詩女士三位獨立非執行董事組成。審核委員會由朱孟祺先生任主席。審核委員會之主要職責為監督本公司之財務申報程序及內部管制。審核委員會已審閱本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核業績，並已據此提供建議及意見。

企業管治常規守則

除下文詳述者外，本公司期內均遵守創業板上市規則附錄十五的企業管治常規守則（「守則」）的所有規定。

主席及行政總裁

守則條文 A.2.1 規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間的職責分工須清晰訂明並以書面形式列載。

王凱煌先生為本公司主席兼行政總裁，負責管理董事會及本集團業務。董事會考慮到現有董事會的架構及本集團的業務範疇，暫時沒有迫切需要改變現狀，認為王先生同時間擔當兩個角色，有足夠能力作出優先次序，履行任務。但是，董事會會不斷地檢討本集團企業管治架構的成效，以評估是否有分開主席與行政總裁角色的需要。

非執行董事

根據守則條文第 A.4.1 條，每位非執行董事之委任應有指定任期惟可膺選連任。現時，本公司司人非執行董事並無特定任期，惟須根據本公司組織章程細則輪席告退及膺選連任。

有關董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納創業板上市規則第5.48條至5.67條所載董事進行證券交易之守則，作為其有關董事進行證券交易之行為守則。本公司經向所有董事作出特定查詢後確認，於截至二零一五年九月三十日止六個月，董事已遵守有關董事進行證券交易所規定之買賣標準及行為守則。

承董事會命
主席
王凱煌

香港，二零一五年十一月十二日

於本報告日期，本公司董事會成員包括二名執行董事，分別為王凱煌先生及林穎甫先生，三名非執行董事，分別為林建新先生、謝宜蓁女士及巫巧如女士以及三名獨立非執行董事，分別為林焱女士、朱孟祺先生及陳美詩女士。