



# 同仁資源有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(前稱為 China Asean Resources Limited 神州東盟資源有限公司)

(股份代號：8186)



# 2012 年報



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及資深投資者。

由於創業板上市之公司屬新興性質，在創業板買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較高之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照創業板證券上市規則之規定提供有關同仁資源有限公司之資料；同仁資源有限公司董事(「董事」)願就本報告所載內容共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(1)本報告所載資料在各重要方面均準確及完整，且無誤導成分；(2)並無遺漏任何其他事實，致令本報告之任何內容產生誤導；及(3)本報告所表達之意見乃經謹慎周詳考慮後始行作出，並以公平及合理之基準與假設為依據。

# 目錄

3	公司資料
4	主席報告書
5	管理層討論及分析
8	董事簡介
10	董事會報告
16	企業管治報告
19	獨立核數師報告
24	綜合損益表
25	綜合全面收益表
26	綜合財務狀況表
27	綜合權益變動表
28	綜合現金流量表
30	財務狀況表
31	綜合財務報表附註
100	五年財務概要

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

庾曉敏(主席) (於二零一二年二月七日獲委任)  
許妙霞 (於二零一五年五月十四日獲委任)  
曾令晨  
CHULTEMSUREN (於二零一五年五月十四日辭任)  
Gankluyag  
龔挺 (於二零一四年九月四日辭任)  
梁仕元 (於二零一五年三月二十八日辭任)

#### 獨立非執行董事

彭敬思 (於二零一四年九月四日獲委任)  
洪炳賢 (於二零一二年十月八日獲委任)  
洪君毅 (於二零一五年三月二十八日獲委任)  
談偉樑 (於二零一二年十月八日辭任)  
文慧英 (於二零一五年三月二十八日辭任)  
張穎 (於二零一四年九月四日辭任)

#### 審核委員會

彭敬思(主席) (於二零一四年九月四日獲委任)  
洪炳賢 (於二零一二年十月八日獲委任)  
洪君毅 (於二零一五年三月二十八日獲委任)  
談偉樑 (於二零一二年十月八日辭任)  
文慧英 (於二零一五年三月二十八日辭任)  
張穎 (於二零一四年九月四日辭任)

#### 提名委員會

彭敬思(主席) (於二零一四年九月四日獲委任)  
洪炳賢 (於二零一二年十月八日獲委任)  
庾曉敏 (於二零一五年三月二十八日獲委任)  
談偉樑 (於二零一二年十月八日辭任)  
梁仕元 (於二零一五年三月二十八日辭任)  
張穎 (於二零一四年九月四日辭任)

#### 薪酬委員會

彭敬思(主席) (於二零一四年九月四日獲委任)  
洪炳賢 (於二零一二年十月八日獲委任)  
庾曉敏 (於二零一五年三月二十八日獲委任)  
談偉樑 (於二零一二年十月八日辭任)  
梁仕元 (於二零一五年三月二十八日辭任)  
張穎 (於二零一四年九月四日辭任)

#### 監察主任

庾曉敏 (於二零一四年九月四日獲委任)  
龔挺 (於二零一四年九月四日辭任)

### 公司秘書

馮永生 (於二零一五年五月三十一日獲委任)  
鍾家琮 (於二零一四年九月十九日獲委任及  
於二零一五年五月三十一日辭任)  
陳釗洪 (於二零一三年八月九日獲委任及  
於二零一四年九月十九日辭任)  
林錦明 (於二零一三年八月九日辭任)  
梁嘉威 (於二零一二年三月十二日辭任)

### 百慕達助理秘書

Appleby Services (Bermuda) Ltd.

### 核數師

天健德揚會計師事務所有限公司 (於二零一三年三月八日獲委任)  
執業會計師  
呂禮恒會計師事務所有限公司 (於二零一三年三月八日辭任)  
執業會計師

### 總辦事處及主要營業地點

香港灣仔  
謝斐道391-407號  
新時代中心36樓

### 註冊辦事處

Canon's Court, 22 Victoria Street  
Hamilton HM12, Bermuda

### 香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔皇后大道東183號  
合和中心17樓1712-16室

### 主要往來銀行

ANZ Royal Bank (Cambodia) Limited  
中國銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 股份代號

8186

### 網址

www.irresources.com.hk

## 主席報告書

各位股東及夥伴：

本人謹代表同仁資源有限公司(「本公司」，前稱「神州東盟資源有限公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度之全年業績。

鑒於延遲刊發本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審核財務業績，本公司之股份(「股份」)已自二零一三年四月起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)暫停買賣。自此，本公司管理層已盡力致使股份恢復買賣。

本人謹代表董事會藉此機會感謝本公司股東對本公司之支持，以及向我們之夥伴、管理層及員工就恢復本集團業務及恢復股份買賣之付出及貢獻致以衷心感謝。

此致  
股東及夥伴

主席  
庾曉敏

香港，二零一六年二月二十四日

# 管理層討論及分析

## 回顧

本集團主要從事於(i)柬埔寨王國(「柬埔寨」)之林業及農業業務(砍伐本集團已獲授予開採特許經營權(「經濟土地特許經營權」)之三個森林(「三個森林」)內現有樹木及其後於三個森林內種植橡樹或其他農業產品，及於其後銷售木產品)；及(ii)資源及物流業務。

## 財務回顧

### 收入

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入為6,300,000港元(二零一一年：200,000港元)。

### 毛利

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團錄得毛利1,200,000港元(二零一一年：100,000港元)。

### 本年度虧損

截至二零一二年十二月三十一日止年度，綜合虧損及其股權持有人應佔虧損為600,100,000港元(二零一一年：61,300,000港元)。本年度虧損增加乃主要由於(i)本集團就三個森林之森林開發權作出減值虧損及調整其攤銷方式；(ii)生物資產之減值及自其資源及物流業務產生之商譽所致。

本年度每股基本及攤薄虧損為22.87港仙(二零一一年：3.22港仙)。

## 報告期後事項

### 認購協議

於二零一五年七月七日，本公司與於亞洲林業業務中擁有業務聯繫及經驗之六名認購人(「該等認購人」)訂立認購協議(其後於二零一五年九月三十日訂立補充協議)(統稱「認購協議」)，據此本公司將進行內部重組(「重組」)。於本年報日期，認購協議尚未完成。認購協議及重組之詳情於本公司日期為二零一五年七月十七日及九月三十日之公佈中披露。

### 種植合作協議

於二零一五年十一月，本集團與一名有經驗之種植者(「種植夥伴」)訂立合作協議(「種植合作協議」)，該種植者於種植業務有豐富經驗，於東南亞設有業務營運。根據種植合作協議，種植夥伴將從事本集團之種植業務，及連同相關認購人(「種植認購人」)將為本集團之種植業務提供資金。

### 供股

於二零一六年二月二十四日，本公司與一名包銷商訂立包銷協議，以透過供股方式募集約262,000,000港元(扣除開支前)，須待包銷協議項下之若干先決條件達成後方可作實，預期將於二零一六年五月完成，用作一般營運資金及償還債務用途。

### 三個森林之減值

由於本集團未能於過往年度在三個森林進行伐木之種植業務(包括於二零零八年訂立之服務協議及次特許經營協議)，本集團已就其三個森林資產作出大額減值。

# 管理層討論及分析

## 暫停股份買賣

股份買賣已自二零一三年四月起暫停買賣，並將維持暫停以待達成復牌條件。

## 前景

展望未來，本集團將(i)繼續實施戰略以強化其林業及農業業務及(ii)把握其資源及物流業務之適當投資／業務機會以及債務／股本集資機會，以改善本集團之財務狀況，實現持續發展。

## 股本架構

於二零一二年十二月三十一日，本公司已發行普通股總數及已發行股本分別為2,623,950,965股(二零一一年：2,623,950,965股)及為131,198,000港元(二零一一年：131,198,000港元)。於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本公司並無發行任何新股份。

## 財務資源、借貸、銀行信貸及流動資金

於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，經營活動現金流入淨額為3,300,000港元(二零一一年：流出43,000,000港元)，及用於投資活動之現金淨額為12,700,000港元(主要包括購買生物資產(例如：橡樹苗))(二零一一年：57,000,000港元)及融資活動現金流入淨額為14,100,000港元(二零一一年：87,100,000港元)。由於上述各項累積之影響，本集團錄得現金流入淨額為4,700,000港元(二零一一年：流出12,900,000港元)。

於二零一二年十二月三十一日，本集團資產總值為505,900,000港元(二零一一年：1,087,400,000港元)及負債總額為68,100,000港元(二零一一年：46,100,000港元)。本集團之負債比率(以本集團負債總額對資產總值之百分比計算)為13.5%(二零一一年：4.2%)。於二零一二年十二月三十一日，本集團並無任何尚未償還銀行借貸(二零一一年：無)。

於二零一二年十二月三十一日，本集團流動資產為27,800,000港元(二零一一年：30,700,000港元)，其中7,200,000港元(二零一一年：2,500,000港元)為現金及銀行存款，及流動負債為68,100,000港元(二零一一年：46,100,000港元)。因此，本集團錄得流動負債淨額為40,300,000港元(二零一一年：15,500,000港元)。

於二零一二年十二月三十一日，本集團資產淨值為437,800,000港元(包括非控股權益)(二零一一年：1,041,200,000港元)，及每股股份資產淨值為0.17港元(二零一一年：0.4港元)。

## 資本承擔、重大投資及重大收購及出售

### 資本承擔

本集團資本承擔之詳情於綜合財務報表附註35中披露。

### 重大投資及重大收購及出售

於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本集團訂立買賣協議，以出售其於從事資源及物流業務之附屬公司之全部權益。然而，上述買賣協議之最後期限已失效，而出售事項並無進行。本集團其後於二零一五年八月出售於該附屬公司之權益。



## 管理層討論及分析

### 本集團資產抵押

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無抵押資產。

### 風險

本集團主要在香港、柬埔寨及中國營運，並面臨外匯風險。本集團並無外幣對沖政策，惟其持續監察其外匯風險並於需要時將採取相應措施。本集團之業務亦受多項風險所影響，包括天氣狀況、自然災害、就三個森林內之非法伐木及木產品之價格變動。

### 僱員資料及僱員福利計劃

於二零一二年十二月三十一日，本集團有99名(二零一一年：196名)僱員。本集團根據其僱員之表現、工作經驗及現時市場狀況而釐定彼等之薪酬。

## 董事簡介

### 董事

#### 執行董事

**庾曉敏女士**，46歲，為董事會主席，於香港、中國、東南亞、北美及南美洲擁有廣泛國際網絡及豐富業務經驗。庾女士曾獲廣東企業家理事會頒授「廣東省優秀企業家」及獲Enterprise Asia頒授「亞太企業精神獎 — 亞洲卓越企業家獎」殊榮。彼亦為中國粗糧王飲品控股有限公司(該公司之股份於聯交所主板上市)之獨立非執行董事。庾女士持有工商管理碩士學位。

**許妙霞女士**，57歲，在中國於銷售及分銷、採購、生產及物流方面擁有逾30年經驗。加入本集團之前，許女士為中國一間製造及物流集團之董事。彼亦曾在一間中國大型零售及物流上市集團擔任不同要職，包括採購、商場管理、分銷及物流，在離職前為該集團之高級管理層。許女士持有商業經濟大專文憑。

**曾令晨先生**，35歲，在橡膠樹種植及橡膠產品銷售方面具有豐富經驗。於加入本公司前，曾先生曾在中國兩間橡膠種植公司擔任管理職務。彼持有環境工程學學士學位。

**Chultemsuren Gankhuyag先生**，62歲，於歐洲及蒙古之林業及探礦等天然資源業務具有豐富經驗。於加入本集團前，Gankhuyag先生曾任蒙古一間煤礦公司之總地質專家。彼持有地理學學士學位。彼之辭任於二零一五年五月十四日生效。

**龔挺先生**，36歲，為於中國及蒙古之多元化業務(農業、資訊科技、天然資源及房地產領域)之企業家。彼之辭任於二零一四年九月四日生效。

**梁仕元先生**，47歲，為澳大利亞特許會計師協會及香港會計師公會之會員。加入本集團前，梁先生於一家國際投資集團任職，負責亞洲之私人股本投資。梁先生持有工商管理碩士學位。彼之辭任於二零一五年三月二十八日生效。

#### 獨立非執行董事

**彭敬思女士**，40歲，於審核、財務管理及內部監控範疇擁有逾15年經驗。彼現時為一家香港執業會計師事務所之共同創辦人及合夥人。彭女士為香港會計師公會成員，以及紐西蘭特許會計師公會成員。彭女士持有商學士學位。

**洪炳賢先生**，48歲，於生產及國際貿易累積逾20年經驗，並具備豐富之物流管理及生產過程知識。彼為中國一間生產集團之創辦人兼董事總經理。

**洪君毅先生**，44歲，於香港及中國之娛樂行業擁有豐富經驗。洪先生現為中國手遊文化投資有限公司之執行董事，及分別為東麟農業集團有限公司及DX.com控股有限公司(該等公司之股份均於聯交所創業板上市)之獨立非執行董事。洪先生持有理學士學位。

## 董事簡介

**談偉樑先生**，49歲，為英國成本及行政會計師公會以及澳洲稅務及管理會計學會之資深會員，談先生持有哲學博士學位。彼之辭任於二零一二年十月八日生效。

**張穎先生**，48歲，曾於中國多間銀行工作，在財務管理及內部控制方面擁有多年工作經驗。張先生持有經濟管理學學士學位。彼之辭任於二零一四年九月四日生效。

**文慧英女士**，77歲，為中國高級會計師，在會計及財務管理方面具有豐富經驗。彼曾於一間中國證券交易所上市之國有企業擔任財務總監逾10年。文女士曾獲中國財政部授予「全國先進會計工作者」殊榮。其檔案亦被收錄於「世界名人錄」、「中國人才辭典」及「當代傑出管理專家人才名典」中。彼之辭任於二零一五年三月二十八日生效。

# 董事會報告

董事謹此提呈本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之本年報連同經審核財務報表。

## 更改名稱

根據本公司股東於二零一五年七月十五日舉行之股東週年大會上通過之特別決議案，本公司名稱已由「神州東盟資源有限公司」更改為「同仁資源有限公司」，自二零一五年八月起生效。

## 主要業務

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司及聯營公司之主要業務及詳情載於綜合財務報表附註 17 及 20。

## 分部資料

按本公司及其附屬公司於本財政年度之可呈報分部及區域地點對本集團之收益及業績進行之分析載於綜合財務報表附註 4。

## 五年業績概要

本集團過去五個財政年度之業績及資產與負債概要載於本年報第 100 頁。

## 主要客戶及供應商

於本財政年度，各主要客戶及供應商分別佔本集團銷售及採購之資料如下：

	佔本集團以下總額之百分比	
	銷售	採購
最大客戶	51%	
首五大客戶合計	100%	
最大供應商		不適用
首五大供應商合計		不適用

董事、彼等之聯繫人士或任何本公司股東(就董事所知擁有本公司股本逾 5% 者)於年內任何時間概無於該等主要客戶及供應商擁有任何實益權益。

## 綜合財務報表

本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之業績及本集團及本公司於該日期之業務事宜載於綜合財務報表第 24 至 99 頁。

# 董事會報告

## 儲備

本集團及本公司於年內之儲備變動載於綜合財務報表第27頁及附註29。於二零一二年十二月三十一日，本公司並無可供分派之儲備(二零一一年：無)。

## 股息

董事不建議派發截至二零一二年十二月三十一日止年度之任何股息(二零一一年：無)。

## 慈善捐款

截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本集團作出728,000港元之慈善捐獻(二零一一年：1,375,000港元)。

## 物業、廠房及設備

截至二零一二年十二月三十一日止年度內，物業、廠房及設備變動詳情載於綜合財務報表附註15。

## 銀行借貸

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無任何銀行借貸(二零一一年：無)。

## 董事

於本年度內及截至本報告日期之董事為：

### 執行董事

庾曉敏女士(主席)(於二零一二年二月七日獲委任)  
許妙霞女士(於二零一五年五月十四日獲委任)  
曾令晨先生  
龔挺先生(於二零一四年九月四日辭任)  
梁仕元先生(於二零一五年三月二十八日辭任)  
Chultemsuren Gankhuyag 先生(於二零一五年五月十四日辭任)

### 獨立非執行董事

洪炳賢先生(於二零一二年十月八日獲委任)  
彭敬思女士(於二零一四年九月四日獲委任)  
洪君毅先生(於二零一五年三月二十八日獲委任)  
張穎先生(於二零一四年九月四日辭任)  
文慧英女士(於二零一五年三月二十八日辭任)  
談偉樑先生(於二零一二年十月八日辭任)

本年度直至二零一五年七月十五日，概無舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。根據本公司之公司細則第99條，曾令晨先生將於應屆股東週年大會上從董事會輪值退任。根據本公司之公司細則第102(B)條，許妙霞女士、彭敬思女士及洪君毅先生將任職至應屆股東週年大會。所有退任董事均符合資格並願意膺選連任。董事履歷詳情載於本年報第7至8頁。

# 董事會報告

## 董事之服務合約

於二零一二年二月七日，庾曉敏女士獲委任為執行董事及董事會主席，並訂立服務合約直至下屆股東週年大會。全體執行董事及獨立非執行董事已與本公司訂立服務合約，可每年續訂。任何獲提名於應屆股東週年大會上膺選連任之董事，概無訂立任何本公司不作賠償(法定賠償除外)則不可於一年內終止之服務合約。

## 董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一二年十二月三十一日，本公司董事及行政總裁於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊所記錄之權益及淡倉，或根據聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)第5.46條至第5.67條所述董事買賣之最低標準須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

名稱	權益身份	所持普通股數目	所持 相關股份數目 (附註1)	佔本公司股權 概約百分比
Better Day International Limited (「Better Day」)(附註2)	企業擁有人	446,370,967	—	17.01%
龔挺先生(附註3)	實益擁有人	415,000,000	—	15.82%
梁仕元先生(附註4)	實益擁有人	10,950,917 —	— 5,000,000	0.42% 0.19%
張震中先生(附註5)	實益擁有人	27,328,000 —	— 5,000,000	1.04% 0.19%

附註：

1. 指已授出但尚未行使之購股權。
2. Better Day由執行董事庾曉敏女士全資及實益擁有。
3. 龔挺先生於二零一四年九月辭任執行董事。
4. 梁仕元先生於二零一五年三月辭任執行董事。
5. 張震中先生(「張先生」)已於二零一四年十月被罷免為本公司之行政總裁。

## 購股權計劃

根據本公司股東於二零一一年六月十日通過之普通決議案，本公司採納一項新購股權計劃(「購股權計劃」)，據此，本公司及其附屬公司之任何僱員及董事均可獲授購股權以認購本公司股份，而於二零零一年十二月十四日採納之前購股權計劃已終止。購股權計劃之主要條款載於本公司日期為二零一一年四月二十七日之通函內。

# 董事會報告

## 本公司之購股權計劃

根據購股權計劃授出之購股權變動及於二零一二年十二月三十一日之購股權詳情如下：

承配人	授出日期	行使期間	每股行使價 (港元)	購股權數目				
				於二零一二年 一月一日	年內已授出	年內已行使	年內已失效	於二零一二年 十二月三十一日
董事(附註1)	二零零八年 三月三十一日	二零一零年三月 三十一日至 二零一二年 三月三十日	0.815	2,314,800	—	—	(2,314,800)	—
	二零一零年 六月四日	二零一一年 六月四日至 二零一四年 六月三日	0.365	5,000,000	—	—	—	5,000,000
僱員	二零零八年 三月三十一日	二零一零年三月 三十一日至 二零一二年 三月三十日	0.815	3,472,200	—	—	(3,472,200)	—
	二零一零年 六月四日	二零一一年 六月四日至 二零一四年 六月三日	0.365	7,300,000	—	—	—	7,300,000
總計：				<b>18,087,000</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>(5,787,000)</b>	<b>12,300,000</b>

附註1：指授予梁仕元先生(於二零一五年三月辭任執行董事)之購股權。

## 董事購買股份或債務證券之權利

除根據購股權計劃授出之購股權外，於二零一二年十二月三十一日，概無本公司其他董事或行政總裁或其聯繫人士持有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之任何權益或認購任何證券之權利。

於年內任何時間本公司或其任何附屬公司概無作出任何安排，令本公司之董事或行政總裁或彼等任何聯繫人士(包括配偶或十八歲以下之子女)可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

## 主要股東之權益

於二零一二年十二月三十一日，就本公司之任何董事或行政總裁所知，根據證券及期貨條例第336條須存置之股東登記冊所示，概無其他人士(本公司董事或行政總裁除外)於本公司股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉，並擁有附帶權利可於本公司股東大會上表決之任何類別股本10%或以上之權益。

# 董事會報告

## 董事於合約之權益

於二零一二年十二月三十一日或於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本公司董事概無於本公司或其任何附屬公司為訂約方且就本公司業務而言屬於重大之合約、承擔或協議中直接或間接擁有重大權益。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 管理合約

除所披露者外，本公司於二零一二年並無訂立或存續有關全部或任何主要部份業務之其他管理及行政合約。

## 競爭權益

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本公司董事或主要股東或彼等各自之任何聯繫人士(定義見創業板上市規則)，概無因從事任何業務而與本集團之業務構成競爭或可能構成競爭，亦無與本集團有任何其他利益衝突。

## 優先購股權

本公司之公司細則或百慕達法例並無優先購股權之條文規定本公司須按比例向現有股東發售新股。

## 退休金計劃

本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之退休金計劃詳情載於綜合財務報表第 50 頁附註 2.4。

## 關連人士交易及關連交易

於二零一二年九月，本集團(作為賣方)與前董事龔挺先生(作為買方)訂立買賣協議，內容有關出售於本公司之全資附屬公司 Linkbest System Development Limited (於中國從事資源及物流業務)之全部股權，代價為 25,000,000 港元。然而，就上述買賣協議之最後完成日期已失效，而出售事項並無進行。

綜合財務報表附註 36 所載之本集團關連人士交易構成根據創業板上市規則第 20 章之全面獲豁免關連交易。

## 企業管治常規守則

董事會認為良好企業管治乃管理本集團之業務及事務之重要元素。本集團之管理層定期就其企業管治常規檢討及提出修訂，以遵守創業板上市規則附錄十五所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。董事會認為，本公司已遵守企業管治守則。董事會所採納之本集團之企業管治常規之詳情載於本年報第 16 至 18 頁之企業管治報告。

# 董事會報告

## 公眾流通量之充足性

根據公開可用資料及就董事所知，於本年報日期，本公司已發行股份達到逾 25% 之充足公眾流通量。

## 獨立性

各現任獨立非執行董事已確認彼根據創業板上市規則之獨立性。董事會認為全體獨立非執行董事均為獨立。

## 審核委員會

董事會審核委員會（「審核委員會」）已遵照創業板上市規則第 5.28 條至第 5.33 條成立，並有書面訂明其職權。審核委員會之主要職責包括審閱本公司之年報及季度財務報告，以及就此向董事會提供建議及意見。審核委員會亦負責檢討及監督本公司之財務申報及內部控制程序。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，分別為彭敬思女士、洪炳賢先生及洪君毅先生。於回顧年度內並無召開會議。

審核委員會已審閱本公司截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審核年報，並認為該業績乃遵照適用之會計準則及規定予以編製，以及已作出充分披露。

## 核數師

呂禮恒會計師事務所有限公司於過去三年擔任本公司之核數師。

報告期後，呂禮恒會計師事務所有限公司已辭任，而執業會計師天健德揚會計師事務所有限公司已於二零一三年三月八日首次獲委任為本公司核數師。天健德揚會計師事務所有限公司已審核截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。天健德揚會計師事務所有限公司將於應屆股東週年大會結束時依章告退，惟彼符合資格並願意膺選連任。於應屆股東週年大會上將提呈決議案，續聘天健德揚會計師事務所有限公司為本公司核數師。

承董事會命  
董事會主席  
庾曉敏

香港，二零一六年二月二十四日

# 企業管治報告

## 董事會

### 董事會組成

董事會目前由六名董事(於商業、金融、會計及管理方面擁有各種技能及豐富經驗)組成，包括三名執行董事及三名獨立非執行董事。有關詳情載於本年報「董事報告」一節。所有執行董事對本集團事務均投入足夠時間及關注，而各執行董事均具備豐富經驗以擔當職位，以有效及快捷地履行其職責。

有關董事會之組成及董事履歷之資料載於本年報第8、9及11頁。

### 董事會會議

董事親身或透過電子通訊方式出席董事會會議。全體董事均有權取閱董事會文件及相關資料，並可獲取充足資料，使董事會可就於董事會會議擬討論及商討之事項作出知情決定。本公司之公司秘書協助主席編製大會議程，及保證符合有關會議適用之所有規則及規例。

董事會負責策劃及監管本集團整體發展及管理，致力為股東增值。董事會負責制訂本集團之整體策略，而日常營運事項之執行則委派予管理層負責。

截至二零一二年十二月三十一日止年度內召開之董事會會議詳情如下：

	於二零一二年 董事任期內舉行之 董事會會議數目	成員出席數目
<b>執行董事</b>		
庾曉敏女士(主席)(於二零一二年二月七日獲委任)	10	5
曾令晨先生	10	5
龔挺先生(於二零一四年九月四日辭任)	10	3
梁仕元先生(於二零一五年三月二十八日辭任)	10	10
Chultemsuren Gankhuyag 先生(於二零一五年五月十四日辭任)	10	2
<b>獨立非執行董事</b>		
洪炳賢先生(於二零一二年十月八日獲委任)	2	2
張穎先生(於二零一四年九月四日辭任)	10	5
文慧英女士(於二零一五年三月二十八日辭任)	10	5
談偉樑先生(於二零一二年十月八日辭任)	8	7

# 企業管治報告

## 主席與行政總裁

為確保權力及授權得到平衡，董事會主席及行政總裁之職責已清晰區分並以書面方式列載。主席主要負責為董事會提供領導、鼓勵全體董事全面及積極參與董事會事務，並確保董事會之運作符合本集團之最佳利益。行政總裁負責實施董事會採納之本集團策略及政策，以達致整體商業目標及向董事會全面承擔責任。

截至二零一二年十二月三十一日止年度內，主席之角色由庾曉敏女士(於二零一二年二月七日獲委任)及梁仕元先生(於二零一二年二月七日辭任)擔任，而行政總裁由張震中先生(於二零一四年十月三日獲罷免)及孫震先生(於二零一三年五月三日獲罷免)擔任。

## 持續專業發展

截至二零一二年十二月三十一日止年度內，董事已不時閱讀相關資料，以增加對經濟及金融以及商業環境之了解，從而對本集團作出持續貢獻。

## 任期及重選

全體獨立非執行董事之委任年期為一年。所有董事之委任經董事會批准下重續。根據本公司之公司細則，三分之一之董事(除本公司主席或總經理外)須輪值退任，並在股東週年大會上重選。每年退任之董事，須為自彼等最近獲重選連任以來，已擔任職務最長之董事，惟倘其為多名於同一日獲選為本公司董事中之一名，則將以抽籤方式決定某名董事退任(惟彼等之間有所協定者除外)。此外，所有獲委任以填補臨時空缺之董事僅將留任直至下一次股東週年大會，並將符合資格於會上膺選連任。

## 薪酬委員會

於本年報日期，薪酬委員會由三名成員組成，當中大部分成員為獨立非執行董事。委員會主席為彭敬思女士，而其他成員為庾曉敏女士及洪炳賢先生。薪酬委員會負責制訂薪酬政策並向董事會提出建議，釐定本集團執行董事及高級管理層成員之薪酬，以及檢討本公司之購股權計劃、花紅架構、公積金及其他酬金相關事宜，並就其提出建議。薪酬委員會亦獲提供其他資源以履行其職責。薪酬委員會之職權範圍乃根據創業板上市規則以書面方式訂明。

## 提名委員會

於本年報日期，提名委員會由三名成員組成，大部分成員均為獨立非執行董事。委員會主席為彭敬思女士，而其他成員為庾曉敏女士及洪炳賢先生。提名委員會負責制訂提名政策，就提名及委任董事及董事會繼任事宜向董事會提出建議。該委員會獲提供充足資源以履行其職責。

# 企業管治報告

## 審核委員會

於本年報日期，審核委員會由三名成員組成，均為獨立非執行董事委員會。委員會主席由彭敬思女士出任，而其他成員為洪炳賢先生及洪君毅先生。審核委員會之主要職責包括確保本集團財務報表、年報及中期報告，以及獨立核數師報告真實及持平地呈列本集團之財務狀況；審議本集團之財務監控、內部監控及風險管理制度；以及審議本集團之財務及會計政策及常規。審核委員會獲提供充足資源以履行其職責。

## 核數師酬金

截至二零一二年十二月三十一日止年度，就核數服務及其他保證服務而應向本集團核數師支付之費用為1,400,000港元。

## 董事會授權

董事會負責就本集團業務之整體策略性發展作出決定。有關日常營運及執行策略性業務計劃之責任已委派予管理層。審核委員會、薪酬委員會及提名委員會均各有其職權範圍，明確界定權責。所有委員會須就彼等之決定、調查結果及／或推薦建議向董事會匯報，並於若干特定情況下須在採取任何行動前先徵求董事會批准。董事會將不時審閱由其給予各委員會之所有授權以確保該等授權乃適當。

## 投資者關係及股東權利

本公司使用若干渠道與股東及投資者就有關本公司之表現進行溝通，包括(i)刊發季報、中報及年報；(ii)召開股東週年大會或股東特別大會，提供平台讓本公司股東提出意見及與董事會交流觀點；(iii)在本公司網站提供本集團主要資料；及(iv)委任本公司香港股份過戶登記處向股東提供各種股份登記服務。本公司致力向其股東及投資者提供高水平之披露及財務透明度。

本公司鼓勵股東出席股東週年大會，有關通告會於大會召開前至少21日發出。董事會主席以及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會主席(或在彼等未能出席情況下則為董事)會於會上回答股東有關本集團業務之問題。所有股東均有法定權利要求召開股東特別大會及提出議題加入議程考慮。

# 獨立核數師報告



13F Neich Tower  
128 Gloucester Road  
Wanchai Hong Kong

## 獨立核數師報告

致同仁資源有限公司各股東  
(前稱「神州東盟資源有限公司」)  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

吾等已審核第 24 至 99 頁所載同仁資源有限公司(前稱「神州東盟資源有限公司」)(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，包括於二零一二年十二月三十一日之綜合及公司財務狀況表，截至該日止年度之綜合損益表、及綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。

## 董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則及前香港公司條例第 32 章之披露規定、編製及真實而公允地列報該等綜合財務報表及落實董事認為編製綜合財務報表所必要之內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

## 核數師之責任

吾等之責任是根據吾等之審核對該等財務報表作出意見。本報告根據百慕達一九八一年公司法第 90 條僅向整體股東作出，不可用作其他用途。吾等概不就本報告之內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

除下文所述未能取得足夠適當之審核證據外，吾等已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。該等準則要求吾等符合操守規定，並策劃及進行審核工作，以確定綜合財務報表是否無存在重大錯誤陳述。

然而，由於保留意見之基準各段所述之事宜，吾等無法取得足夠適當審核憑證，作為審核意見之基礎。

# 獨立核數師報告

## 拒絕發表意見之基礎

### (1) 範圍限制 — 無法取得若干附屬公司之賬簿及紀錄

誠如綜合財務報表附註30所詳述，貴集團於二零一二年九月五日訂立協議，向原賣方龔挺先生(「龔先生」)出售其於Linkbest System Development Limited(「Linkbest」)及其附屬公司，包括內蒙古華越礦業有限公司(「內蒙古華越礦業」)(統稱「Linkbest集團」)之100%股本權益(「第一次Linkbest出售事項」)。龔先生於截至二零一二年十二月三十一日止年度為貴公司之主要股東及董事，其後於二零一四年九月四日辭任貴公司董事。然而，第一次Linkbest出售事項於二零一四年一月最後完成日期並未完成。貴集團其後於二零一五年八月出售予一名獨立第三方(「第二次Linkbest出售事項」)。

由於(i)自二零一二年，貴公司管理層已全力準備出售Linkbest集團予龔先生(獲董事會指定以管理Linkbest集團)；(ii)內蒙古華越礦業之業績欠佳及工資糾紛導致若干管理層及員工流失；及(iii)Linkbest集團之餘下賬簿及紀錄已於二零一五年八月第二次Linkbest出售事項後轉交予買方，故未能獲取Linkbest集團之相關賬簿及紀錄，貴集團僅保留Linkbest集團之有限度財務資料作會計及審計用途。因此，董事未能就Linkbest集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表是否並無重要錯誤陳述並已公平呈列作出聲明。於吾等之審核過程中，吾等未能獲得Linkbest集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之賬簿及紀錄或足夠及適當之審核憑證以評估Linkbest對內蒙古華越礦業之控制權。吾等無法進行其他吾等認為必要之審核程序，以令吾等確定(i)Linkbest集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表(已於貴集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中綜合入賬)是否並無存在重要錯誤陳述並已公平呈列；及(ii)內蒙古華越礦業是否已妥為計入為Linkbest之附屬公司。任何必要調整將影響貴集團於二零一二年及二零一一年十二月三十一日之資產淨值，並因而影響其截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之虧損及現金流量，以及綜合財務報表之有關披露。

### (2) 範圍限制 — 無形資產

誠如綜合財務報表附註15及18所詳述，(i)無形資產於二零一二年十二月三十一日約為307,164,000港元(二零一一年：853,091,000港元)，而二零一一年額外攤銷(定義見下文)及截至該日期止年度之攤銷及減值分別為約39,815,000港元(二零一一年：零港元)、51,386,000港元(二零一一年：12,734,000港元)及460,186,000港元(二零一一年：零港元)；(ii)有關建成道路(「建成道路」)約為12,102,000港元(二零一一年：19,732,000港元)及截至該日期止年度之減值為9,608,000港元(二零一一年：零港元)。無形資產指於柬埔寨面積分別約為7,449、7,000及7,200公頃之第一個、第二個及第三個森林內砍伐已有林木之合共三個森林砍伐特許權(「森林砍伐權」)，寬免期(「寬免期」)為七十年。貴集團分別於截至二零零七年、二零零八年及二零一零年十二月三十一日止年度收購森林砍伐權，並以成本減累計攤銷及減值虧損呈列。此外，於二零一五年七月報告期末後，柬埔寨王國政府發出通知，寬免期將由七十年減少至五十年。

## 獨立核數師報告

董事委聘 (i) 專業樹木專家(「樹木專家」)以判斷擁有森林砍伐權之森林內林木數量及狀況(「林木數量」)及(ii) 專業估值師(「估值師」)以判斷森林砍伐權之公平值。然而，樹木專家及估值師於報告期末後獲 貴集團初步委任，樹木專家、估值師及吾等於二零一四年十一月出席實地檢查及實地點算林木數量，而管理層根據內部紀錄及於二零一四年十一月之實地檢查及實地點算計算二零一一年及二零一二年十二月三十一日之林木數量(「樹木回滾對賬」)。然而，二零一二年十二月三十一日並無進行實地檢查及實地點算。根據有關林木數量，管理層亦判斷截至二零一二年十二月三十一日止年度之有關攤銷及減值(「二零一二年攤銷及減值」)及二零一一年額外攤銷。

二零一二年一月一日前，森林砍伐權乃按寬免期七十年進行攤銷(「年度攤銷法」)。於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，董事已重新評估森林砍伐權之攤銷方法，並認為生產單位攤銷法(「生產單位攤銷法」)更有效反映 貴集團伐木交易之經濟影響。因此， 貴集團已於截至二零一二年十二月三十一日止年度內將其會計政策由年度攤銷法變更為生產單位攤銷法，由於變更為生產單位攤銷法，森林砍伐權於二零一一年十二月三十一日之累計攤銷(「二零一一年額外攤銷」)因而增加約39,815,000港元。根據香港會計準則第8號(香港會計準則第8號)「會計政策、會計估計之變更及誤差」，二零一一年額外攤銷應作出追溯實行以重新呈列 貴集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。然而，二零一一年額外攤銷已錯誤地於截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合損益表中確認。

於吾等之審核過程中，吾等未能取得足夠及適當之審核憑證以核實截至二零一二年十二月三十一日止年度內及之前砍伐林木之數量，因此，吾等無法進行其他吾等認為必要之審核程序，以令吾等確定二零一二年攤銷及減值及二零一一年額外攤銷是否已正確計算。

於吾等之審核過程中，由於若干當地主要管理層及僱員因 貴集團於柬埔寨之營運業績欠佳而離任，若干會計紀錄及文件因而未有獲妥善保存，吾等未能取得足夠及適當之審核憑證以核實於二零一二年及二零一一年十二月三十一日之林木數量之樹木回滾對賬及森林砍伐權之公平值是否妥為編製。此外，吾等亦未能審核前核數師及估值師之研究報告以核實於二零一二年一月一日之森林砍伐權及建成道路之期初餘額。吾等亦未能進行吾等認為必須之其他審核程序，以確定(i)森林砍伐權於二零一一年十二月三十一日、二零一二年一月一日及二零一二年十二月三十一日；及(ii)建成道路於二零一一年十二月三十一日之結餘是否並無重大虛假陳述及已作出公平呈列。任何必須之調整將影響 貴集團於二零一二年及二零一一年十二月三十一日之資產淨額，因而影響其截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之虧損及現金流量以及綜合財務報表之相關披露事宜。

### (3) 範圍限制 — 生物資產

誠如綜合財務報表附註16所詳述，載於二零一二年十二月三十一日之綜合財務狀況表之生物資產為零港元(經扣除截至二零一二年十二月三十一日止年度之相關減值約31,766,000港元(二零一一年：零港元)(附註16))。生物資產指就現有橡膠樹產生之土地清除及種植成本，並已於各報告期末以其公平值列賬。

## 獨立核數師報告

董事亦已委聘估值師釐定生物資產之公平值。然而，估值師乃由 貴集團在報告期末後委任，而實地考察及實地點算生物資產乃由估值師及吾等於二零一四年十一月進行，生物資產於二零一二年十二月三十一日之數目及公平值（「生物資產回滾對賬」）乃按管理層根據於二零一四年十一月之內部記錄以及實地考察及實地點算計算。然而，於二零一二年十二月三十一日概無進行實地考察及實地點算。

於吾等之審核過程中，由於 貴集團在柬埔寨之營運表現欠佳，令若干主要管理層及員工離任，導致若干會計記錄及文件未有獲妥為保管，吾等亦未獲提供足夠及適當之審核憑證，以核實生物資產回滾對賬及生物資產於二零一二年十二月三十一日之公平值是否已妥為編製。此外，吾等亦未能審核前核數師及估值師之研究報告以核實於二零一二年一月一日之生物資產之期初餘額。吾等亦未能進行吾等認為必須之其他審核程序以確定生物資產於二零一二年及二零一一年十二月三十一日之結餘以及截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之相關減值是否並無重大虛假陳述及已作出公平呈列。任何必須之調整將影響 貴集團於二零一二年及二零一一年十二月三十一日之資產淨額，因而影響其截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之虧損及現金流量以及綜合財務報表之相關披露事宜。

### (4) 範圍限制 — 投資附屬公司之減值及應收附屬公司款項

誠如綜合財務報表附註17所詳述，載於 貴公司財務狀況表為投資附屬公司之賬面淨值約1,360,000港元（二零一一年：8,096,000港元）及應收附屬公司款項約352,935,000港元（二零一一年：987,243,000港元）（經扣除於二零一二年十二月三十一日之累計減值分別約4,130,000港元及644,450,000港元（二零一一年：零港元））。根據管理層之減值評估，已就截至二零一二年十二月三十一日止年度之投資附屬公司及應收附屬公司款項作出減值虧損撥備分別約4,130,000港元（二零一一年：零港元）及644,450,000港元（二零一一年：零港元）。由於附屬公司產生之重大虧損及上述範圍限制(1)、(2)及(3)，吾等未能進行吾等認為必須之其他審核程序以確定於二零一二年十二月三十一日之投資附屬公司及應收附屬公司款項之餘額以及於截至二零一二年十二月三十一日止年度之相關減值是否並無重大虛假陳述及已作出公平呈列。任何必須之調整將影響 貴公司於二零一二年十二月三十一日之資產淨額，因而影響 貴公司於截至當日止年度之虧損以及 貴公司財務報表之相關披露事宜。

### (5) 主要不確定因素 — 持續經營

吾等在達致意見時，已考慮到綜合財務報表附註2.1有關 貴集團及 貴公司之流動資金狀況財務報表之披露是否足夠及編製綜合財務報表時是否採納持續經營基準。 貴集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度產生虧損約600,119,000港元，而於二零一二年十二月三十一日之綜合流動負債淨額則約40,292,000港元，即存有重大不確定因素可能導致 貴集團及 貴公司持續經營之能力造成重大疑問，故於一般業務過程中可能未能變現其資產及解除其負債。除以上述者外，綜合財務報表已按持續經營基準編製，惟其成效取決於 貴集團之可取得未來融資之結果以及 貴集團日後之未來營運是否成功。倘 貴集團未能持續經營，則須作出調整，重列資產價值至其可收回金額、為可能出現之任何進一步負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。上述可能調整之影響並未於綜合財務報表中反映。吾等認為已作出適當披露。然而，吾等認為本主要不確定因素屬重大，且將整體影響綜合財務報表，故吾等已就編製綜合財務報表採納持續經營基準之合適性保留發表意見。

## 獨立核數師報告

### 不作出意見

基於以上不作出意見之基礎各段所述事宜之重要性，吾等未能獲得足夠及適當之審核憑證以作為提供審核意見之基礎。因此，吾等不就綜合財務報表是否已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一二年及二零一一年十二月三十一日之財務狀況及 貴集團截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之虧損及現金流量，以及綜合財務報表是否已按照前香港公司條例第32章之披露規定妥善編製，作出任何意見。

### 前香港公司條例第32章第141(4)及141(6)條項下之事項報告

僅就吾等就不作出意見之基礎段落內所述項目未能取得足夠合適之審核證據之事宜而言：

- 吾等未能獲取吾等認為對進行審核而言屬必需之一切資料及解釋；及
- 吾等未能釐定賬冊是否已妥善存置。

天健德揚會計師事務所有限公司  
執業會計師

陳育棠  
執業證書編號：P03723

香港  
二零一六年二月二十四日

# 綜合損益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收益	5	6,313	204
銷售成本	6	(5,062)	(122)
<b>毛利</b>		<b>1,251</b>	82
其他收入及收益	5	20,288	8,204
銷售及分銷成本		(2,078)	(551)
行政開支		(116,589)	(50,747)
財務成本	7	—	(8,743)
貿易應收賬款之減值虧損	6	—	(916)
預付款項、按金及其他應收款項之減值虧損	6	(2,038)	(6,084)
物業、廠房及設備之減值虧損	6, 15	(15,512)	—
將存貨撇減至可變現淨值	6, 21	(819)	(869)
生物資產之減值虧損	6, 16	(31,766)	—
無形資產之減值虧損	6, 18	(460,186)	—
一間附屬公司產生之商譽之減值虧損	6, 19	(18,579)	—
應佔聯營公司溢利		25,909	—
<b>持續經營業務之除稅前虧損</b>	6	<b>(600,119)</b>	(59,624)
所得稅開支	10	—	(1,540)
<b>持續經營業務之年度虧損</b>		<b>(600,119)</b>	(61,164)
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務之年度虧損	12	—	(151)
<b>本年度虧損</b>		<b>(600,119)</b>	(61,315)
<b>下列各方應佔虧損：</b>			
本公司權益持有人		(600,119)	(61,312)
非控股權益		—	(3)
		<b>(600,119)</b>	<b>(61,315)</b>
<b>每股基本虧損</b>	14		
本年度虧損		(22.87) 港仙	(3.22) 港仙
來自持續經營業務之虧損		(22.87) 港仙	(3.21) 港仙
<b>每股攤薄虧損</b>	14		
本年度虧損		(22.87) 港仙	(3.22) 港仙
來自持續經營業務之虧損		(22.87) 港仙	(3.21) 港仙

## 綜合全面收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本年度虧損	(600,119)	(61,315)
其他全面收益		
於其後期間可重新分類至損益之其他全面收益：		
換算海外業務之匯兌差額	548	75
減：所得稅影響	—	—
本年度其他全面收益(除稅後)	548	75
本年度全面收益總額	(599,571)	(61,240)
下列各方應佔：		
本公司權益持有人	(599,571)	(61,237)
非控股權益	—	(3)
	(599,571)	(61,240)

# 綜合財務狀況表

二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	23,634	42,793
生物資產	16	—	21,295
無形資產	18	307,164	853,091
商譽	19	—	18,579
於聯營公司之權益	20	147,274	120,968
<b>非流動資產總值</b>		<b>478,072</b>	1,056,726
<b>流動資產</b>			
存貨	21	5,736	4,733
貿易應收賬款	22	—	—
預付款項、按金及其他應收款項	23	14,951	23,378
現金及銀行結餘	24	7,161	2,503
<b>分類為持作出售之出售集團資產</b>	12	<b>27,848</b>	30,614
		—	38
<b>流動資產總值</b>		<b>27,848</b>	30,652
<b>流動負債</b>			
其他貸款、其他應付款項及應計費用	25	68,140	43,703
應付稅項		—	1,899
<b>分類為持作出售之出售集團負債</b>	12	<b>68,140</b>	45,602
		—	538
<b>流動負債總額</b>		<b>68,140</b>	46,140
<b>流動負債淨額</b>		<b>(40,292)</b>	(15,488)
<b>非流動負債</b>			
可換股債券	26	—	—
<b>資產淨值</b>		<b>437,780</b>	1,041,238
<b>權益</b>			
已發行股本	27	131,198	131,198
儲備		306,585	910,043
以下各項應佔之權益總額： 本公司權益持有人		<b>437,783</b>	1,041,241
非控股權益		<b>(3)</b>	(3)
<b>權益總額</b>		<b>437,780</b>	1,041,238

庾曉敏  
董事

許妙霞  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	本公司權益擁有人應佔									非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	資本儲備 千港元	購股權儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元			
於二零一一年一月一日	38,927	604,213	5,265	104,407	8,243	2,043	(29,843)	733,255	—	733,255	
配售股份(附註27(i))	5,334	58,674	—	—	—	—	—	64,008	—	64,008	
發行股份(附註27(ii))	24,194	96,774	—	—	—	—	—	120,968	—	120,968	
權益結算股份為本安排	—	—	—	—	696	—	—	696	—	696	
購股權失效	—	—	—	—	(5,457)	—	5,457	—	—	—	
轉換可換股債券(附註26及27(iii))	62,743	213,326	—	(104,407)	—	—	11,889	183,551	—	183,551	
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	(61,312)	(61,312)	(3)	(61,315)	
本年度其他全面收益：											
換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	—	—	75	—	75	—	75	
本年度全面收益總額	—	—	—	—	—	75	(61,312)	(61,237)	(3)	(61,240)	
於二零一一年十二月三十一日及 於二零一二年一月一日	<b>131,198</b>	<b>972,987</b>	<b>5,265</b>	<b>—</b>	<b>3,482</b>	<b>2,118</b>	<b>(73,809)</b>	<b>1,041,241</b>	<b>(3)</b>	<b>1,041,238</b>	
於一間附屬公司撤銷註冊時變現匯率 變動儲備(附註33)	—	—	—	—	—	(3,740)	—	(3,740)	—	(3,740)	
於出售一間附屬公司時變現匯率變動 儲備(附註32)	—	—	—	—	—	(147)	—	(147)	—	(147)	
購股權失效	—	—	—	—	(1,903)	—	1,903	—	—	—	
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	(600,119)	(600,119)	—	(600,119)	
本年度其他全面收益：											
換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	—	—	548	—	548	—	548	
本年度全面收益總額	—	—	—	—	—	548	(600,119)	(599,571)	—	(599,571)	
於二零一二年十二月三十一日	<b>131,198</b>	<b>972,987*</b>	<b>5,265*</b>	<b>—*</b>	<b>1,579*</b>	<b>(1,221)*</b>	<b>(672,025)*</b>	<b>437,783</b>	<b>(3)</b>	<b>437,780</b>	

\* 該等結餘約為306,585,000港元(二零一一年：910,043,000港元)已計入於本公司之綜合儲備。

# 綜合現金流量表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>來自經營業務之現金流量</b>			
除稅前虧損：			
來自持續經營業務		<b>(600,119)</b>	(59,624)
來自已終止經營業務	12	—	(151)
調整：			
折舊	15	<b>5,862</b>	4,985
出售物業、廠房及設備收益		<b>(42)</b>	(14)
無形資產攤銷	18	<b>91,201</b>	12,734
以權益結算之購股權開支		—	696
貿易應收賬款之減值虧損		—	916
預付款項、按金及其他應收款項之減值虧損	23	<b>2,038</b>	6,084
無形資產之減值虧損	18	<b>460,186</b>	—
物業、廠房及設備之減值虧損	15	<b>15,512</b>	—
將存貨撇減至可變現淨值	21	<b>819</b>	869
生物資產之減值虧損	16	<b>31,766</b>	—
來自一間附屬公司之商譽之減值虧損	19	<b>18,579</b>	—
出售一間附屬公司收益	32	<b>(329)</b>	—
利息收入		—	(9)
一間附屬公司撤銷註冊之收益	33	<b>(7,271)</b>	—
物業、廠房及設備撇減	15	<b>724</b>	79
財務成本		—	8,743
應佔聯營公司溢利		<b>(25,909)</b>	—
		<b>(6,983)</b>	(24,692)
存貨增加		<b>(1,865)</b>	(3,965)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		<b>638</b>	(9,646)
其他應付款項及應計費用增加／(減少)		<b>13,039</b>	(4,680)
來自／(用於)經營業務之現金		<b>4,829</b>	(42,983)
已付海外稅項		<b>(1,572)</b>	—
來自／(用於)經營業務之現金淨額		<b>3,257</b>	(42,983)
<b>來自投資業務之現金流量</b>			
添置物業、廠房及設備	15	<b>(3,072)</b>	(13,369)
添置無形資產	18	<b>(5,460)</b>	—
添置生物資產	16	<b>(10,471)</b>	(16,558)
出售物業、廠房及設備所得款項		<b>227</b>	140
出售一間附屬公司之現金及現金等價物流入淨額	32	<b>219</b>	—
已收利息		—	9
收購附屬公司之現金及現金等價物流出淨額	30	—	(24,980)
應收關連公司款項減少／(增加)		<b>5,845</b>	(2,245)
用於投資業務之現金淨額		<b>(12,712)</b>	(57,003)

## 綜合現金流量表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>來自融資業務之現金流量</b>		
發行股份所得款項	—	64,008
應付關連人士款項增加	<b>14,113</b>	23,077
來自融資業務之現金淨額	<b>14,113</b>	87,085
<b>現金及現金等價物增加／(減少)淨額</b>		
年初現金及現金等價物	<b>2,503</b>	15,441
匯率變動影響	—	(37)
<b>年終現金及現金等價物</b>	<b>7,161</b>	2,503
<b>現金及現金等價物分析：</b>		
現金及銀行結餘	<b>7,161</b>	2,502
分類為持作出售資產之現金及銀行結餘	—	1
	<b>7,161</b>	2,503

# 財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	35	59
於附屬公司之投資	17	1,360	8,096
於聯營公司之投資	20	120,968	120,968
非流動資產總值		122,363	129,123
<b>流動資產</b>			
預付款項、按金及其他應收款項	23	343	183
應收附屬公司款項	17	352,935	987,243
現金及銀行結餘	24	7	12
流動資產總值		353,285	987,438
<b>流動負債</b>			
其他貸款、其他應付款項及應計費用	25	8,386	4,176
應付附屬公司款項	17	81,274	205,946
流動負債總值		89,660	210,122
流動資產淨值		263,625	777,316
<b>非流動負債</b>			
可換股債券	26	—	—
資產淨值		385,988	906,439
<b>權益</b>			
已發行股本	27	131,198	131,198
儲備	29(b)	254,790	775,241
權益總額		385,988	906,439

庾曉敏  
董事

許妙霞  
董事

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 1. 公司資料

同仁資源有限公司(前稱「神州東盟資源有限公司」)(「本公司」)為於百慕達註冊成立之有限公司。本公司之註冊辦事處位於 Canon's Court, 22 Victoria Street Hamilton HM12, Bermuda 及其香港主要營業地點為香港灣仔謝斐道 391-407 號新時代中心 36 樓。

根據本公司於二零一五年七月十五日舉行之股東週年大會所通過之特別決議案及百慕達公司註冊處於二零一五年八月十一日之批准，本公司之英文名稱由「China Asean Resources Limited」更改為「IR Resources Limited」，以本公司之中文名稱由「神州東盟資源有限公司」更改為「同仁資源有限公司」。

本公司為投資控股公司。其附屬公司(連同本公司統稱「本集團」)之主要業務於綜合財務報表附註 17 詳述。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市。

## 2.1 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括全部香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計準則編製。此外，該等綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定及前公司條例(第 32 章)之披露規定。該等財務報表採用歷史成本法編製，惟(i)生物資產以公平值於綜合財務狀況表列賬。該等綜合財務報表以港元呈列，而除另有說明外，所有價值已約整至千港元。

於二零一二年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約為 7,161,000 港元(二零一一年：2,503,000 港元)及錄得綜合流動負債淨額約 40,292,000 港元(二零一一年：15,488,000 港元)。鑒於本公司之董事(「董事」)考慮到以下因素，董事認為本集團及本公司有能力持續經營以充份履行其財務責任：

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.1 編製基準(續)

### (a) 達成可獲利業務及改善營運現金流量

#### (i) 林業及農業分部

- (1) 於二零一五年七月七日，誠如日期為二零一五年九月三十日之補充協議所補充，本公司與六位認購人(「該等認購人」)訂立認購協議(統稱「該等認購協議」)，彼等為獨立第三方及於伐木業擁有豐富經驗及銷售網絡。相關該等認購人(「伐木認購人」)將與一隊富經驗人士合作成立營運管理團隊，以重振本集團之伐木活動。根據該等認購協議，(a)本公司將進行內部重組(「重組」)；(b)伐木認購人將訂立營運資金貸款協議，據此，伐木認購人將合共提供最多為51,750,000港元之營運資金貸款，以進行伐木活動；及(c)伐木認購人已擔保，於緊隨該等認購協議完成後六個月期間、由該等認購協議完成後第七個月起之六個月期間及由該等認購協議完成後第十三個月起之十二個月期間，來自伐木活動之收益將分別不會少於50,000,000港元、50,000,000港元及100,000,000港元；及
- (2) 於二零一五年十一月，本集團與一名有經驗之種植經營商(「種植夥伴」)訂立合作協議(「種植合作協議」)，該經營商為獨立第三方，於種植業務有豐富經驗，並於東南亞設有業務。根據種植合作協議，種植夥伴將從事本集團之種植業務，及連同相關認購人(「種植認購人」)將提供資金以於三個森林進行種植業務，並將承諾三個森林各自之年度種植量將不少於投資合約項下當地註冊所規定者。此外，種植夥伴與種植認購人將就柬埔寨政府因未能達到年度種植量而處以之任何罰款向本公司作出賠償。

#### (ii) 基礎貨品業務分部

本集團已於二零一五年八月三十一日以現金代價2,500,000港元出售其虧損之聯營公司(「該等聯營公司」)(附註20)，該等聯營公司從事基礎貨品加工及分銷。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.1 編製基準(續)

### (b) 貸款融資

於二零一四年十一月，本公司與其關聯公司(「RC」，本公司之一名董事亦為RC之唯一董事及唯一股東，彼(i)已辭任RC之唯一董事；及(ii)已於二零一四年十一月十四日出售RC之所有股權。RC不再為本公司之關聯公司及自此成為獨立方)就貸款金額最多25,000,000港元訂立貸款融資協議。於本報告日期，本公司已提取累計金額約18,000,000港元。貸款人已同意於本公司股份恢復買賣後集資活動完成及本公司狀況許可前，不要求償還貸款。

### (c) 供股

於二零一六年二月二十四日，本公司與一名包銷商訂立包銷協議，以透過供股(「供股」)方式募集約262,000,000港元(扣除開支前)，須待包銷協議項下之若干先決條件達成後方可作實，預期將於二零一六年五月完成，用作一般營運資金及償還債務用途。

### (d) 來自伐木認購人、種植伙伴及種植認購人之進一步資金

除以上所述者外，由伐木認購人提供之營運資金貸款及由種植夥伴及種植認購人提供之進一步資金將用於在三個森林進行伐木及種植業務。

鑑於迄今已實行之所有措施及安排，本集團將具備充裕現金資源應付未來營運資金及其他財務需要。不論本集團於二零一二年十二月三十一日之財務及流動資金狀況，董事認為按持續經營基準編製之綜合財務報表乃恰當之舉。倘本集團未能持續經營，則須作出調整，重列資產價值至其可收回金額、為可能出現之任何進一步負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及流動負債。上述可能調整之影響並未於此等綜合財務報表反映。

## 綜合基準

綜合財務報表包括本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司之財務報表按本公司相同之報告期間及採用與本公司一致之會計政策編製而成。附屬公司之業績由本集團取得控制權之日起綜合入賬，直至該項控制權終止為止。附屬公司之全面收益總額乃歸於非控股權益，即使將因此出現虧絀結餘。附屬公司擁有權權益之變動(並未失去控制權)乃作為權益交易入賬處理。倘本集團失去附屬公司之控制權，則其終止確認(i)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於權益內列賬之累計匯兌差額；及確認(i)已收代價之公平值；(ii)所保留任何投資之公平值及(iii)損益中任何因此產生之盈餘或虧絀。先於其他全面收入內確認之本集團應佔部分重新分類為損益或保留溢利(倘適用)。

所有集團內部之結餘、交易、集團內部之交易及股息產生之未變現損益於綜合時全數對銷。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.2 提早採納新訂及經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會頒佈數項新訂及經修訂香港財務報告準則，由二零一二年、二零一三年及二零一四年一月一日或之後之會計期間開始生效。本集團於編製截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表時，已提早採納／採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團於本年度之綜合財務報表中首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號之修訂

香港財務報告準則第7號之修訂

香港會計準則第12號之修訂

香港財務報告準則第1號之修訂

香港財務報告準則第7號之修訂

香港財務報告準則第10號

香港財務報告準則第11號

香港財務報告準則第12號

香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號之修訂

香港財務報告準則第13號

香港會計準則第1號之修訂

香港會計準則第19號(二零一一年)

香港會計準則第27號(二零一一年)

香港會計準則第28號(二零一一年)

香港會計準則第36號之修訂

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第20號  
二零零九年及二零一一年週期之年度改進

香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號之修訂  
(二零一一年)

香港會計準則第32號之修訂

香港會計準則第36號之修訂

香港會計準則第39號之修訂

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號  
二零一零年至二零一二年週期之年度改進

所包括之香港財務報告準則第2號之修訂

二零一零年至二零一二年週期之年度改進

所包括之香港財務報告準則第3號之修訂

二零一零年至二零一二年週期之年度改進

所包括之香港財務報告準則第13號之修訂

二零一一年至二零一三年週期之年度改進

所包括之香港財務報告準則第1號之修訂

香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則 — 嚴重高通脹及首次採納者刪除固定日期之修訂

香港財務報告準則第7號金融工具：披露 — 轉讓金融資產之修訂

香港會計準則第12號所得稅 — 遞延稅項：收回相關資產之修訂

香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則 — 政府貸款之修訂

香港財務報告準則第7號金融工具：披露 — 抵銷財務資產及財務負債之修訂

綜合財務報表

共同安排

於其他實體之權益披露

香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號 — 過渡指引之修訂

公平值計量

香港會計準則第1號呈列財務報表 — 呈列其他全面收入中之項目之修訂

僱員福利

獨立財務報表

於聯營公司及合營公司之投資

香港會計準則第36號資產減值 — 非金融資產可收回金額之披露之修訂  
(提早採納)

地表礦生產階段之剝離成本

於二零一二年六月頒佈之對數項香港財務報告準則作出之修訂

投資實體

抵銷金融資產及金融負債

非金融資產可收回金額之披露

衍生工具之更替及對沖會計法之延續

徵費

歸屬條件之定義<sup>1</sup>

業務合併或然代價之會計處理<sup>1</sup>

短期應收款項及應付款項

有效香港財務報告準則之涵義

<sup>1</sup> 自二零一四年七月一日起生效

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.2 提早採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

除下文對有關香港會計準則第12號之修訂、香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第13號、香港會計準則第1號之修訂、香港財務報告準則第10號之修訂及香港財務報告準則第13號之修訂之影響之進一步闡釋外，採納經修訂之香港財務報告準則對該等綜合財務報表並無重大財務影響。

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則之主要影響如下：

- (a) 香港會計準則第12號之修訂闡明以公平值計量之投資物業之遞延稅項，該修訂引入可推翻推定，按公平值計量之投資物業之遞延稅項應以其賬面值藉出售而可收回之基準而釐定。此外，該等修訂納入以往在香港(常務詮釋委員會) — 詮釋第21號所得稅 — 重估非折舊資產之收回之規定，即採用香港會計準則第16號之重估模式計量之非折舊資產遞延稅項，應以出售基礎計量。

以賬面值透過出售而收回之基礎而釐定之以公平值計量之投資物業之遞延稅項推定已被本集團推翻，因本集團之投資物業是於一個業務模式內持有，而其目標是實在地享用投資物業所有經濟利益，而不是透過出售。相應地，遞延稅項以透過使用而收回之基礎作釐定。採用該修訂對本集團之財務狀況或經營業績並無任何影響。

- (b) 香港財務報告準則第10號取代香港會計準則第27號綜合及獨立財務報表指引綜合財務報表之入賬之部份，並釐清香港(常務詮釋委員會) — 詮釋第12號綜合 — 特殊目的實體之問題。香港財務報告準則第10號建立一項用於釐定須綜合實體之單一控制模式。為符合香港財務報告準則第10號關於控制權之定義，投資者須：(a) 擁有對被投資公司之權力；(b) 就參與被投資公司營運所得之可變回報承受風險或享有權利；及(c) 能夠運用其對被投資公司之權力影響投資者回報金額。香港財務報告準則第10號引入之變動規定本集團管理層須作出重大判斷，以釐定受其控制之實體。

由於應用香港財務報告準則第10號，本集團改變有關釐定受其控制之被投資公司之會計政策。

應用香港財務報告準則第10號並不改變本集團於二零一二年一月一日有關參與被投資公司營運之任何綜合結論。

- (c) 香港財務報告準則第13號規定公平值之精確定義、公平值計量之單一來源及在香港財務報告準則範圍內使用之披露規定。該準則不會改變本集團須使用公平值之情況，惟為其於其他香港財務報告準則已規定或准許使用公平值之情況下應如何應用公平值規定指引。香港財務報告準則第13號即將應用，且採納該準則尚未對本公司之公平值計量造成重大影響。由於香港財務報告準則第13號中之指引，計量公平值之政策已獲修訂。

- (d) 香港會計準則第1號之修訂：香港會計準則第1號呈列財務報表 — 呈列其他全面收入中之項目之修訂

香港會計準則第1號之修訂更改在其他全面收益(「其他全面收益」)呈列之項目分組。在未來某個時間可重新分類(或重新使用)至損益之項目(例如換算海外業務之匯兌差額、現金流量對沖之變動淨額及可供出售金融資產之虧損或收益淨額)將與不得重新分類之項目(例如土地及樓宇之重估)分開呈列。該等修訂僅影響呈列，並不會對本集團之財務狀況或表現構成影響。此外，本集團已選擇於該等財務報表內採用有關修訂所引入之新標題「綜合損益表」。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.2 提早採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

- (e) 香港財務報告準則第10號之修訂包含對投資實體之定義，並為符合投資實體定義之實體提供豁免綜合入賬之規定。投資實體須為附屬公司按公平值計入損益入賬，而非予以綜合。香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(二零一一年)已作出後續修訂。香港財務報告準則第12號之修訂亦訂有對投資實體披露之規定。由於本公司並不符合香港財務報告準則第10號定義之投資實體，該等修訂對本集團並無任何影響。
- (f) 香港財務報告準則第13號之修訂釐清當折現之影響不重大時，無明確利率之短期應收賬款及應付賬款可按發票金額計量。該項修訂對本集團概無影響。

## 2.3 尚未採納之新訂及經修訂香港財務報告準則以及香港公司條例下之新披露規定

本集團並未於該等綜合財務報表中採納以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號 (二零一一年)之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或注資 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第11號之修訂	收購共同營運權益之會計處理 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入 <sup>3</sup>
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號之修訂	釐清可接受之折舊及攤銷方法 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂	農業：生產性植物 <sup>2</sup>
香港會計準則第19號之修訂	定額福利計劃：僱員供款 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號(二零一一年)之修訂	獨立財務報表之權益法 <sup>2</sup>
二零一零年至二零一二年週期之年度改進	多項香港財務報告準則之修訂 <sup>1</sup>
二零一一年至二零一三年週期之年度改進	多項香港財務報告準則之修訂 <sup>1</sup>
二零一二年至二零一四年週期之年度改進	多項香港財務報告準則之修訂 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>5</sup> 適用於就本身在二零一六年一月一日或之後開始的年度財務報表首次採納香港財務報告準則的實體，因此不適用於本集團

此外，香港公司條例(第622章)將影響若干資料於截至二零一五年十二月三十一日止年度綜合財務報表的呈列及披露。本集團正就該等變動的影響作出評估。

預期將適用於本集團的該等香港財務報告準則之進一步資料如下：

於二零一四年九月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第9號的最終版本，將金融工具項目的所有階段匯集以代替香港會計準則第39號及香港財務報告準則第9號的全部先前版本。該準則引入分類及計量、減值及對沖會計處理的新規定。本集團預期自二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第9號。本集團預期採納香港財務報告準則第9號將對本集團金融資產的分類及計量產生影響。有關影響的進一步資料將於該準則實施日期臨近時可供查詢。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.3 尚未採納之新訂及經修訂香港財務報告準則以及香港公司條例下之新披露規定(續)

香港財務報告準則第15號新設一套五步模式，將應用於自客戶合約產生之收入。根據香港財務報告準則第15號，收入按能反映實體預期就交換向客戶轉讓貨物或服務而有權獲得的代價金額確認。香港財務報告準則第15號的原則為計量及確認收入提供更具結構化的方法。該準則亦引入廣泛的定性及定量披露規定，包括分拆收入總額，關於履行責任、不同期間之間合約資產及負債賬目結餘的變動以及主要判斷及估計的資料。該準則將取代香港財務報告準則項下所有現時收入確認的規定。本集團預期於二零一七年一月一日採納香港財務報告準則第15號，目前正評估採納香港財務報告準則第15號的影響。

香港會計準則第16號及香港會計準則第38號之修訂釐清香港會計準則第16號及香港會計準則第38號中的原則，即收入反映自經營業務(該資產為其一部分)產生的經濟利益而非通過使用資產消耗的經濟利益的模式。因此，收入法不得用於折舊物業、廠房及設備，並且僅在非常有限的情況下可用於攤銷無形資產。該等修訂即將應用。該等修訂預期於二零一六年一月一日採納後，將不會對本集團的財務狀況或表現產生任何影響，因為本集團並未使用收入法計算其非流動資產的折舊。

於二零一四年一月頒佈之香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期之年度改進載列多項香港財務報告準則之修訂。除附註2.2所述者外，本集團預期自二零一五年一月一日起採納該等修訂。預期該等修訂概不會對本集團構成重大財務影響。最適用於本集團之修訂詳情如下：

香港財務報告準則第8號經營分類：釐清實體於應用香港財務報告準則第8號內之綜合標準時必須披露管理層作出之判斷，包括所綜合經營分類之概況及評估分類是否類似時所用之經濟特徵。該等修訂亦釐清分類資產與總資產之對賬僅在該對賬報告予主要營運決策人之情況方須披露。

## 2.4 主要會計政策概要

### 附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。當本集團對參與投資對象業務之浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過對投資對象之權力(即本集團獲賦予現有能以主導投資對象相關活動之既存權利)影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象之權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人之合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生之權利；及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。

附屬公司業績按已收取及應收取之股息列入本公司損益表。按香港財務報告準則第5號「持作出售之非流動資產及終止經營業務」而未獲分類為持作出售之本公司於附屬公司之投資按成本扣除任何減值虧損列賬。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 聯營公司

聯營公司指本集團長期擁有合共不少於20%股本投票權且可對其行使重大影響力之企業。重大影響力指的是參與投資對象之財務及經營決策之權力，但不是控制或共同控制該等決策之權力。

本集團於聯營公司之投資以權益會計法按本集團應佔資產淨值扣除任何減值虧損在綜合財務狀況表列賬。為使任何可能存在差異的會計政策保持一致，本集團將會進行調整。本集團應佔聯營公司之收購後業績及其他全面收益計入綜合損益表及綜合其他全面收益表。此外，倘於聯營公司之權益直接確認出現變動，則本集團會於綜合權益變動表確認其應佔任何變動(倘適用)。本集團與其聯營公司交易所產生之未變現收益及虧損按本集團於聯營公司之投資對銷，惟倘未變現虧損有證據顯示所轉讓資產出現減值則除外。收購聯營公司產生之商譽計入為本集團於聯營公司之投資之一部分。

聯營公司業績按已收及應收股息列入本公司損益表。本公司於聯營公司之投資被視為非流動資產及按成本扣除任何減值虧損列賬。

當於聯營公司之投資被分類為持作出售，則按香港財務報告準則第5號「持作出售之非流動資產及終止經營業務」列賬。

### 業務合併及商譽

業務合併採用收購法入賬。所轉讓代價按收購日期之公平值計量，即本集團所轉讓資產、本集團對被收購方原擁有人所承擔負債以及本集團為換取被收購方控制權所發行股權於收購日期之公平值總和。就各業務合併而言，本集團選擇是否以公平值或被收購方可識別淨資產之應佔比例，計量於被收購方屬現時所有權權益及於清盤時賦予其持有人按比例分佔淨資產之非控股權益。非控股權益之所有其他組成部分均按公平值計量。收購之相關成本於產生時均列為開支。

本集團收購業務時根據按合約條款、收購日期之經濟狀況及相關條件所作適當分類及指定用途評估所承擔之金融資產及負債，其中包括分離被收購方主合約中之嵌入式衍生工具。

若業務合併分階段進行，先前所持之股本權益於按其於收購日期之公平值重新計量及任何產生之收益或虧損於損益內確認。

由收購方將予轉讓之任何或然代價會於收購日期按公平值確認。倘或然代價被分類為一項資產或負債，而屬香港會計準則第39號範疇內之金融工具，則會按公平值計量，而其公平值變動會於損益或作為其他全面收益之變動作出確認。倘或然代價不屬於香港會計準則第39號所界定範圍，則按照適當之香港財務報告準則計量。倘或然代價歸類為權益，則毋須重新計量，且往後結算於權益內列賬。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 業務合併及商譽(續)

商譽起初按成本計量，即已轉讓代價、非控股權益之已確認金額及本集團先前持有被收購方之股本權益之任何公平值總額，與所收購可識別淨資產及所承擔負債之間之差額。倘代價及其他項目之總額低於所收購淨資產之公平值，該差額經重新評估後將於損益賬內確認為議價收購收益。

於首次確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損計量。商譽須每年作減值測試，倘有事件發生或情況改變顯示賬面值有可能減值時，則會更頻密地進行測試。本集團於十二月三十一日進行商譽之年度減值測試。為進行減值測試，因業務合併而購入之商譽自收購日期起被分配至預期可從合併產生之協同效益中獲益之本集團各現金產生單位或現金產生單位組別，而不論本集團其他資產或負債是否已分配至該等單位或單位組別。

減值乃通過評估與商譽有關之現金產生單位(現金產生單位組別)之可收回金額而釐定。當現金產生單位(現金產生單位組別)之可收回金額低於賬面金額時，減值虧損便予以確認。已就商譽確認之減值虧損不得於隨後期間撥回。

倘商譽分配至現金產生單位(現金產生單位組別)及該單位之部分業務已出售，於釐定出售之損益時，與所出售業務相關之商譽則計入該業務之賬面金額。在該等情況下出售之商譽乃根據所出售業務之相對價值及現金產生單位之保留份額進行計量。

### 公平值計量

本集團於各報告期末按公平值計量其生物資產。公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。公平值計量乃基於假設出售資產或轉讓負債之交易於資產或負債之主要市場或(在無主要市場情況下)資產或負債之最具優勢市場進行。主要或最具優勢市場須為本集團可進入之市場。資產或負債之公平值乃按市場參與者於資產或負債定價時所使用之假設計量，並假設市場參與者會以最佳經濟利益行事。

非金融資產之公平值計量須計及市場參與者透過使用該資產之最高及最佳用途或將該資產出售予將使用其最高及最佳用途之另一市場參與者而產生經濟效益之能力。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值之估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 公平值計量(續)

於綜合財務報表中計量或披露公平值之所有資產及負債乃按對公平值計量整體而言屬重大之最低層輸入數據按以下公平值層級分類：

第一級 — 基於相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)

第二級 — 基於對公平值計量而言屬重大之可觀察(直接或間接)最低層輸入數據之估值方法

第三級 — 基於對公平值計量而言屬重大之不可觀察最低層輸入數據之估值方法

就按經常性基準於綜合財務報表確認之資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公平值計量整體而言屬重大之最低層輸入數據)釐定是否發生不同層級轉移。

### 非金融資產減值

倘出現減值跡象，或須就資產(不包括金融資產、生物資產、無形資產、商譽及存貨)進行年度減值測試時，則會估計資產之可收回金額。資產之可收回金額為該資產或現金產生單位之使用價值及公平值減銷售成本(以較高者為準)，並且逐項獨立計算，惟倘該資產產生之現金流入不能大致獨立於其他資產或資產組合所產生之現金流入，則可收回金額按資產所屬現金產生單位釐定。

減值虧損僅於資產賬面值超逾其可收回金額時確認。評估使用價值時，估計未來現金流量按除稅前貼現率折讓至其現值，該貼現率反映當時市場對貨幣時間價值及該項資產之特有風險之評估。減值虧損於產生期間自損益表中與減值資產功能一致之支出類別中扣除。

於各報告期末會評估有否跡象顯示先前已確認減值虧損不再存在或已減少。倘出現該等跡象，則會估計可收回金額。除非用於釐定資產之可收回金額之估計有變，否則該資產(不包括商譽)過往已確認減值虧損不予撥回，而撥回之減值虧損以假設過往年度並無確認減值虧損而應有之資產賬面值(經扣除任何折舊／攤銷)為限。有關減值虧損撥回於產生期間計入損益表。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 關連人士

任何一方如屬以下情況，即視為本集團之關連人士：

(a) 該方為一方人士或該人士之近親，而該人士

(i) 控制或共同控制本集團；

(ii) 對本集團施加重大影響；或

(iii) 為本集團或其母公司主要管理層人員之一；

或

(b) 一家企業於下列情況為本集團之關連人士：

(i) 該企業與本集團屬同一集團；

(ii) 一家企業為另一企業之聯營公司或合營企業(或另一企業之母公司、附屬公司或同系附屬公司)；

(iii) 該企業與本集團為相同第三方企業之合營企業；

(iv) 一家企業為第三方企業之合營企業，而另一企業為第三方企業之聯營公司；

(v) 該企業為就本集團或屬於本集團關連人士之任何企業之僱員福利而設的離職後福利計劃；

(vi) 該企業受(a)所述人士控制或共同控制；及

(vii) (a)(i)所述人士對企業施加重大影響或為該企業(或該企業母公司)主要管理層人員。

### 物業、廠房及設備與折舊

物業、廠房及設備乃按成本扣除累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目成本包括其買價及將該資產達至運作狀況及地點以作擬定用途之直接應佔費用。於物業、廠房及設備項目投入運作後所產生維修及保養等費用通常於產生期間於綜合損益表扣除。倘符合確認標準，則相關重大檢查費用會於資產賬面值中撥作重置成本。倘須定期重置物業、廠房及設備的重大部分，則本集團會將該等部分確認為有特定可使用年期之個別資產，並相應折舊。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 物業、廠房及設備與折舊(續)

折舊乃於各項物業、廠房及設備之估計可使用年期以直線法計算，以將其成本撇銷至剩餘價值。採用之主要折舊年率如下：

樓宇	50年及租約之剩餘年期以較短者為準
建成道路	3%
醫療設備	17%
汽車	20%
廠房、機器及設備	20% — 33%
租賃裝修	於租期內

倘物業、廠房及設備項目各部份之可使用年期不相同，則該項目之成本將按合理基礎在各部份間分配，並作個別折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各財政年度結算日檢討，並在適當情況下調整。

物業、廠房及設備項目(包括首次確認之任何重要部分)於出售或預期其使用或出售不會產生未來經濟利益時終止確認。於資產終止確認之年度在損益表內確認之出售或廢棄資產之任何盈虧，乃有關資產之出售所得款項淨額與其賬面值之差額。

### 持作出售之非流動資產及出售集團

倘非流動資產及出售組合之賬面值可主要透過出售交易而非透過持續使用而收回，則會分類為持作出售。此情況僅限於資產或出售集團可於現況下即時出售(惟須受出售該等資產或出售集團之一般習慣條款所規限)及很有可能達成該出售。分類為出售集團之附屬公司之所有資產及負債會重新分類為持作出售，不論本集團在出售後是否在其前附屬公司保留非控股權益。

分類為持作出售之非流動資產及出售集團(不包括投資物業及金融資產)乃按其賬面值及公平值兩者中之較低者減出售成本計量。分類為持作出售之物業、廠房及設備，以及無形資產不予折舊或攤銷。

### 生物資產

生物資產(包括成熟及不成熟之橡膠種植)按公平值減出售資產所需的成本入賬，任何顧問收益或虧損於綜合損益表中確認。

橡膠種植的公平值使用相關生物資產之折現現金流經參考管理層的估計後估算。

橡膠種植整個生命週期預期產生的現金流量按市場價格加農產物估計收益減維護及收割成本及橡膠種植成熟所需成本計算。橡膠種植的估計收益取決於橡膠樹的樹齡、種植位置、土壤類型及基礎設施。農產物的市價大大取決於橡膠當前市價。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 無形資產(商譽除外)

單獨收購之無形資產首次確認時按成本計量。於業務合併中購入之無形資產之成本乃收購日期之公平值。無形資產之可使用年期經評估後分為有限或無限。可使用年期有限之無形資產其後於可使用經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能出現減值時，評估減值數額。可使用年期有限之無形資產之攤銷期及攤銷方法最少於各財政年度結算日進行檢討。

可使用年期無限之無形資產每年個別或按現金產生單位級別進行減值測試。此等無形資產不予攤銷。可使用年期無限之無形資產之可使用年期每年進行檢討，以釐定可使用年期無限之評估是否仍然適當。如不適當，則按預期基準將可使用年期之評估由可使用年期無限變更為可使用年期有限而入賬。

### 森林砍伐權

本集團所分別收購之森林砍伐權為無形資產，並按成本值減累計攤銷及任何減值虧損後入賬。該等林木砍伐權賦予本集團於柬埔寨王國(「柬埔寨」)桔井省桔井區獲分配之特許森林土地內砍伐樹木之權利。攤銷乃按生產單位基準扣除，而每年攤銷數額乃根據每年實際原木砍伐量與於特許森林土地內之估計總立木量之比釐定。該等林木砍伐權於有跡象顯示林木砍伐權被評估為出現減值時將可能進行減值。

### 租賃

將資產擁有權(法定業權除外)之絕大部份回報與風險轉嫁予本集團之租約均列為融資租賃。訂立融資租賃時，租賃資產之成本按最低租約付款之現值撥作資本，並連同承擔(扣除利息部份)入賬，以反映購入及融資情況。根據資本化融資租賃持有之資產(包括根據融資租賃的預付土地租賃款項)均計入物業、廠房及設備，並按資產之租期或估計可使用年期(以較短者為準)折舊。該等租約之融資費用乃於綜合損益表按租期以固定比率扣除。

根據融資性質的租購合約取得的資產視作融資租賃入賬處理，但會於估計可使用年期內折舊。

由出租人承受資產擁有權之絕大部份回報與風險之租約均列為經營租約。倘本集團為出租人，本集團按經營租約出租之資產列為非流動資產，而根據該等經營租約應收取之租金乃於租期以直線法計入收益表。倘本集團為承租人，根據經營租約應付之租金(扣除出租人給予的任何獎勵)乃於租期以直線法自綜合損益表扣除。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 投資及其他金融資產

#### 首次確認及計量

屬香港會計準則第39號範圍內之金融資產乃分類為按公平值計入損益之金融資產、貸款及應收賬款以及可供出售金融資產或指定為有效對沖之對沖工具之衍生工具(倘適用)。本集團於首次確認時釐定其金融資產之分類。金融資產於首次確認時按公平值加交易成本計算，惟透過損益反映公平值之金融資產則除外。

金融資產之所有常規買賣均於交易日(即本集團承諾購買或出售該資產之日期)確認。常規買賣指按照一般由市場規定或慣例設定之期間內交付資產之金融資產買賣。

#### 後續計量

金融資產按以下分類進行後續計量：

#### 透過損益反映公平值之金融資產

透過損益反映公平值之金融資產包括持作買賣之金融資產及首次確認時被指定為透過損益反映公值之金融資產。金融資產如以短期出售為目的而購買，則分類為持作買賣。衍生工具(包括獨嵌入式衍生工具)除非指定為香港會計準則第39號所界定有效對沖工具，否則亦分類為持作買賣。

透過綜合損益反映公平值之金融資產按公平值於綜合財務狀況表列賬，其公平值正變動淨額於收益表呈列其他收入及收益，而公平值負變動淨額於損益表呈列為財務成本。該等公平值變動淨額不包括此金融資產之任何股息或利息，該等股息及利息根據下文「收入確認」所載政策予以確認。

於首次確認時被指定為透過損益反映公平值之金融資產於首次確認日期指定，惟須符合香港會計則第39號之規定。

嵌入主合約的衍生工具若其經濟特徵及風險與主合約並無密切關係，且主合約並非持作買賣亦非定為透過損益反映公平值，則該衍生工具以獨立衍生工具入賬並按公平值列賬。該等嵌入衍生工具以公平值計量，相關公平值變動於收益表確認。僅在合約條款變動大幅改變現金流量時方會按要求重新評估。

#### 貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為具有固定或可確定付款但在活躍市場並無報價之非衍生金融資產。於首次計量後該等資產其後採用實際利率法按攤銷成本減任何減值撥備計量。攤銷成本乃經計及任何收購折讓溢價後計算，包括屬於實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入綜合損益表之其他收入及益。減值虧損於綜合損益表之借貸、財務成本及應收款項之其他開支中確認。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 投資及其他金融資產(續)

#### 持至到期投資

非衍生金融資產而有固定或可以確定之支付金額及固定之到期日，而且本集團有肯定之意向及能力，可以持有直至到期為止，則分類為持至到期投資。持至到期投資其後採用實際利率法按攤銷成本減任何減值撥備而列賬。計算攤銷成本乃計及任何收購折讓或溢價，並計入屬實際利率不可或缺部分之費用或成本。實際利率攤銷計入綜合損益表之財務收入。減值虧損於綜合損益表之其他開支中確認。

#### 可供出售金融投資

可供出售金融投資指上市及非上市股本投資及債務證券之非衍生金融資產。分類為可供出售之股本投資指並非分類為持作買賣或指定為透過損益反映公平值之投資。此分類項下之債務證券為擬無限期持有之債務證券，並可能因應流動資金需求或市況變化而出售。

首次確認後，可供出售金融投資其後按公平值計量，有關未變現盈虧則確認為可供出售投資重估儲備之其他全面收益，直至有關投資終止確認(屆時累計盈虧於綜合損益表之其他收益中確認)或直至資產被釐定為出現減值(屆時相關累計盈虧自可供出售投資重估儲備重新分類至損益表之其他開支)為止。持有可供出售金融投資所賺取之利息及股息分別呈報為利息收入及股息收入，並根據下文就「收入確認」所載之政策於綜合損益表之其他收益中確認。

倘非上市股本投資之公平值因以下原因而不能可靠計量：(a)該項投資之合理公平值估算範圍存在重大變動或(b)在評估公平值時未能合理評估及使用有關範圍內可能出現之多項估計，則該等投資以成本減任何減值虧損列賬。

本集團評估短期內出售可供出售金融資產之能力及意向是否仍然適當。在少數情況下，倘本集團因市場不活躍及管理層於可見未來出售之意向有重大改變而無法交易此類金融資產時，本集團可選擇重新分類該等金融資產。當金融資產符合貸款及應收款項之定義及本集團於可預見未來有意及有能力持有該等資產或持有至到期，則可將其重新分類為貸款及應收款項。僅當本集團有能力及有意持有金融資產至到期日時，才可將其重新分類為持至到期投資。

倘某項金融資產在可供出售金融資產中重新分類，則重新分類日期之公平值賬面值會成為其新攤銷成本，而該資產原先已計入權益之相關盈虧，在投資之剩餘年期按實際利率攤銷至損益。新攤銷之成本與到期金額之任何差額亦應在該資產之剩餘年期按實際利率攤銷。倘該資產其後釐定減值，原計入權益之金額則重新分類至綜合損益表。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 終止確認金融資產

金融資產(倘適用，則一項金融資產之一部份或一組類似金融資產之一部份)在下列情況將終止確認：

- 收取該項資產所得現金流量之權利經已屆滿；
- 本集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量之權利，或根據「轉手」安排承擔在無重大延誤下向第三方全數支付已收取之現金流量之責任；及(a)本集團已轉讓資產之絕大部分風險及回報，或(b)本集團並無轉讓或保留資產之絕大部分風險及回報，惟已轉讓資產之控制權。

倘本集團已轉讓其收取資產現金流量之權利或已訂立轉手安排，則評估有否保留資產所有權之風險及回報以及保留程度。倘並無轉讓或保留資產絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產之控制權，該資產則按本集團持續參與該資產之程度予以確認。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債按本集團所保留之相關權利及責任為基礎進行計量。

以擔保形式對已轉撥資產之持續參與，按資產原賬面值與本集團可能須償還最高代價兩者之較低者計量。

### 金融資產之減值

本集團會於各報告期末評估有否客觀跡象顯示某項金融資產或一組金融資產出現減值。僅當某項金融資產或一組金融資產於首次確認後，由於發生一項或以上事件(發生「虧損事件」)，有客觀證據表明金融資產或金融資產組別發生減值，及該虧損事件對金融資產或金融資產組別之估計未來現金流量有影響，並且能夠可靠地估計時，金融資產或金融資產組別方予以減值。減值之證據可能包括債務人或一組債務人出現重大財務困難，違約或拖欠利息或本金，可能面臨破產或進行其他財務重組，以及可觀察數據顯示預計未來現金流量出現可計量之減少，如欠款或拖欠付款相關之經濟狀況有所轉變。

### 以攤銷成本列賬之金融資產

對於按攤銷成本列賬之金融資產，本集團首先就個別重大之金融資產作單獨評估或就個別並非重大之金融資產作共同評估，以釐定是否有客觀證據顯示減值。倘本集團確定單獨評估之金融資產並無客觀證據顯示減值，則無論該資產重大與否，均計入具類似信貸風險特徵之金融資產組別內，並共同作減值評估。單獨評估減值且減值虧損已確認或持續確認之資產不計入共同評估減值。

倘有客觀跡象顯示出現減值虧損，則虧損金額按資產之賬面值與估計未來現金流量(不包括尚未產生之未來信貸虧損)現值間之差額計量。估計未來現金流量之現值按金融資產之原實際利率(即於首次確認時計得之實際利率)折現。倘貸款之利率為浮動利率，則計量任何減值虧損之折現率為當前實際利率。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融資產之減值(續)

#### 以攤銷成本列賬之金融資產(續)

有關資產之賬面值可直接或通過撥備賬而減少，而有關虧損於收益表確認。利息收入則繼續採用計量減值虧損時所用折現未來現金流量之利率按已減少之賬面值累計。倘日後不能收回且所有擔保已變現或已轉撥予本集團，則撇銷貸款及應收賬款連同任何相關撥備。

於其後期間，倘由於減值確認後所發生之事件導致估計減值虧損增減，則先前確認之減值虧損透過調整撥備賬增加或減少。倘撇銷於其後撥回，則相關撥回金額計入綜合損益表中之財務成本。

#### 以成本列賬之資產

倘有客觀跡象表明因公平值無法可靠計量而不以公平值列賬之非上市股本工具，或與該非上市股本工具相關及必須通過交付該非上市股本工具結算之衍生資產出現減值虧損，則有關虧損金額按資產賬面值與按類似金融資產現行市場回報率折讓之估計未來現金流量現值之差額計算。該等資產之減值虧損不得回撥。

#### 可供出售金融資產

就可出售金融投資而言，本集團於各報告期末評估有否客觀證據顯示一項或一組投資減值。

倘可供出售資產已減值，則其成本(扣除任何本金付款及攤銷)與現有公平值之差額，扣除任何先前已於綜合損益表確認之減值虧損，將自其他全面收益移除，並於綜合損益表確認。

倘股本投資分類為可供出售，客觀證據應包括投資公平值大幅或長期低於其成本。釐定「大幅」或「長期」時須作出判斷。「大幅」乃與該項投資之原成本比較後評估，而「長期」則按公平值低於其原成本期間而評估。倘有證據顯示出現減值，按收購成本與現有公平值之差額計量之累計虧損(減過往就該項投資於綜合損益表確認之減值虧損)於其他全面收益中移除，並於綜合損益表中確認。分類為可供出售股本工具之減值虧損不會透過綜合損益表回撥。減值後公平值之增幅乃直接於其他全面損益中確認。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融負債

#### 首次確認及計量

香港會計準則第39號範圍內之金融負債乃分類為按公平值計入損益之金融負債、貸款及借貸或指定為有效對沖之對沖工具之衍生工具(倘適用)。本集團於首次確認時釐定其金融負債分類。

所有金融負債首次按公平值確認，如屬貸款及借貸，則扣除直接應佔交易成本。

本集團之金融負債包括其他應付款項及應計費用。

#### 後續計量

金融負債按以下分類進行後續計量：

#### 透過損益反映公平值之金融負債

透過損益反映公平值之金融負債包括持作買賣之金融負債及首次確認時被指定為透過損益反映公平值之金融負債。

金融負債如以銷售為目的而購買，則分類為持作買賣金融負債。此分類包括本集團根據香港會計準則第39號所界定之對沖關係不被指定為對沖工具之衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦分類為持作買賣，除非其被指定為有效對沖工具則另作別論。持作買賣負債之損益於收益表確認。於綜合損益表確認之公平值收益或虧損淨額並不包括任何向該等金融負債所扣除之任何利息。

首次確認時指定為透過損益反映公平值之金融負債於首次確認日期指定，及僅於符合香港會計準則第39號所規定之標準情況下方會進行。

#### 貸款及借貸

於首次確認後，計息貸款及借貸其後以實際利率法按攤銷成本計量，折現影響甚微者則以成本列賬。於終止確認負債時之損益於綜合損益表確認並採用實際利率攤銷。

攤銷成本乃經考慮收購時之任何折價或溢價以及實際利率組成部分之費用或成本後計算。實際利率攤銷額計入綜合損益表之融資費用。

#### 財務擔保合約

本集團發行之財務擔保合約指要求作出特定付款以償付持有人因特定債務人未能根據債務工具條款償還到期款項引致損失之合約。財務擔保合約初步按其公平值確認為負債，並就發行擔保之直接應佔交易成本作出調整。初步確認後，本集團按以下兩者中之較高者計量財務擔保合約：(i) 於報告期末結算現有責任所需開支之最佳估計數額；或(ii) 初步確認金額減(倘適用)累計攤銷。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 終止確認金融負債

當負債之責任解除或取消或屆滿時，終止確認金融負債。

倘現有金融負債被來自同一借款人但條款極不相同之另一項負債所取代，或對現有負債之條款進行大幅修訂，上述更替或修訂將被視作終止確認原有負債及確認新負債，而有關賬面值之差額將在損益表確認。

### 抵銷金融工具

僅當具目前可執行法定權力抵銷已確認金額及計劃以淨額結算，或同時變現資產及清償負債時，金融資產與金融負債方可互相抵銷，並於財務狀況表內以淨額呈報。

### 金融資產之公平值

於活躍市場買賣之金融工具公平值參照市場報價或交易商之報價表(好倉買入價及淡倉賣出價)而釐定，並且不會扣除任何交易成本。就無活躍市場之金融工具而言，則利用合適之估值技術來釐定公平值。該等技術包括使用近期公平市場交易、參照另一大致相同之工具之目前市值、折算現金流量分析及期權定價模式。

### 存貨

存貨按成本或可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本按加權平均法釐定。在製品及製成品之成本包括直接原材料、直接勞工及應佔適當比例之間接成本。可變現淨值則根據估計售價減估計完成及出售所產生之任何成本計算。

### 現金及現金等值項目

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值項目包括庫存現金及活期存款，以及高度流通之短期投資(其價值變動風險不大，且一般於購入後三個月內到期，並可隨時轉換為已知現金金額)減須按要求償還且屬本集團現金管理部分之銀行透支。

就綜合財務狀況表而言，現金及現金等值項目為並無用途限制之庫存現金及存於銀行之現金(包括定期存款)。

### 撥備

倘因過往事件引致現有法定或推定債務，且清償有關債務可能會導致日後資源流出，並可可靠估算負債金額，則會確認撥備。

倘折現影響屬重大，就撥備確認之金額為預期清償有關債務所需之未來開支於報告期末之現值。因時間推移而引致之折現現值增加計入綜合損益表之融資費用。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。於損益外確認之項目所得稅於損益外在其他全面收益或直接於權益確認。

當期或前期流動稅項資產及負債按預期可獲稅務當局退回或支付予稅務當局之稅款，基於報告期末已頒佈或具體頒佈之稅率（及稅法），經計及本集團營運所在國家／地區現有詮釋及慣例計量。

遞延稅項乃以負債法就於報告期結算日資產及負債之稅基與其用作財務申報賬面值之所有暫時差額撥備。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差額予以確認，惟：

- 倘遞延稅項負債源於首次確認商譽或交易（並非業務合併，且於交易時不影響會計溢利亦不影響應課稅溢利或虧損）之資產及負債除外；及
- 有關於附屬公司及聯營公司投資之應課稅暫時差額，而可控制暫時差額之撥回時間且暫時差額於可預見未來可能不會撥回者除外。

遞延稅項資產就所有可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免及未動用稅項虧損之結轉予以確認，以可能有可供動用可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免及未動用稅項虧損之結轉的應課稅溢利為限，惟下述者除外：

- 有關可扣稅暫時差額之遞延稅項資產源於首次確認一項交易（並非業務合併，且於交易時不影響會計溢利亦不影響應課稅溢利或虧損）之資產及負債；及
- 有關於附屬公司及聯營公司投資之可扣稅暫時差額，遞延稅項資產僅限於在可預見未來可能撥回暫時差額及可能有應課稅溢利以動用暫時差額情況下確認。

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期結算日檢討，倘不再有足夠應課稅溢利可供動用全部或部份遞延稅項資產，則予以相應扣減。未確認之遞延稅項資產於各報告期結算日重新評估，而限於可能有足夠應課稅溢利可供收回全部或部份遞延稅項資產予以確認。

遞延稅項資產及負債基於報告期結算日已頒佈或具體頒佈之稅率（及稅法）以預期適用於資產變現及負債清償期間之稅率計算。

倘可引用具法律執行效力之權利對銷即期稅項資產與即期稅項負債，且遞延稅項與同一應課稅企業及同一稅務當局有關，則對銷遞延稅項資產與遞延稅項負債。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 收入確認

在有關經濟利益有可能流入本集團及可按下列方式可靠計量有關收入時，確認收入：

- (a) 出售貨品收入在其所有權之重大風險及回報已轉移至買家時確認，惟本集團並無參與已售貨品所有權有關之管理，亦無實質控制所售貨品；
- (b) 提供服務之收入在提供服務時確認；及
- (c) 利息收入按應計基準採用實際利率法對金融工具之預計年期以實際折現估計未來收取現金至金融資產賬面淨值之比率確認。

### 僱員福利

#### 以股份付款交易

本公司實施一項購股權計劃，旨在激勵與獎勵對本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者。本集團僱員(包括董事)以股份付款交易之方式收取報酬，僱員提供服務作為收取股本工具之代價(「股權結算交易」)。

於二零零二年十一月七日後授出相關與僱員進行股權結算交易之成本，乃參照授出日期之公平值而計量。公平值由外聘估值師採用二項式模式釐定，詳情載於綜合財務報表附註28。

股權結算交易成本連同權益相應增加部份，在績效及／或服務條件達成時於年內確認。截至歸屬日期前於報告期末確認之股權結算交易之累計開支，反映歸屬期已到期部份及本集團對最終將會歸屬之股本工具數目之最佳估計。年內在綜合全面收益表扣除或進賬，乃指年初與年終已確認之累計開支之變動。

不會確認最終並無歸屬之購股權的任何開支，惟視乎市場或非歸屬條件而決定歸屬與否之股權結算交易，在所有其他績效及／或服務條件已經達成情況下，不論市場或非歸屬條件是否達成，均會視為已歸屬。

倘股權結算獎勵之條款有變更，假設符合獎勵原條款，則所確認之開支最少須達到猶如條款並無任何變更之水平。此外，倘按變更日期之計量，任何變更導致以股份付款交易之公平值總額增加，或為僱員帶來其他利益，則就該等變更確認開支。

倘股權結算獎勵註銷，則視為已於註銷日期歸屬，任何尚未確認之獎勵(包括未能符合本集團或僱員可控制之非歸屬條件的任何獎勵)開支，均即時確認。然而，若已授出新獎勵代替已註銷之獎勵，並於授出日期指定為替代獎勵，則如前段所述，已註銷獎勵及新獎勵均視為原有獎勵之變更。

計算每股盈利時，未行使購股權之攤薄效應，反映為額外股份攤薄。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 僱員福利(續)

#### 退休福利計劃

根據強制性公積金計劃條例，本集團為所有合資格參與強積金計劃之員工制定強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。供款金額是按員工基本薪金之百分比計算，並根據強積金計劃之規定於應付時自綜合損益表扣除。強積金計劃之資產與本集團之資產分開持有，存放於獨立監管之基金內。

按強積金計劃之條例，除本集團僱主之自願性供款可於僱員在供款全數歸屬前離開本集團時可取回外，本集團於強積金計劃中之僱主供款均全部歸屬僱員。

本集團於中國之附屬公司為其若干僱員參與一項由中國政府籌辦之強制性中央退休計劃，該計劃之資產與本集團之資產分開持有。根據該計劃之規則，供款乃按合資格僱員薪酬之百分比釐定，並於應付時自損益扣除。僱主供款一旦作出，便全歸僱員所有。

根據上述計劃，現時及已退休僱員之退休福利由有關計劃管理人支付，除每年供款以外，本集團並無其他責任。

### 借貸成本

收購、興建或生產未完成資產(即需要頗長一段時間方可作其擬定用途或出售之資產)之直接應佔借貸成本，乃予以資本化作該等資產成本之一部份。倘該等資產已大致可供作其擬定用途或出售，有關借貸成本不再予以資本化。在特定借貸撥作合資格資產之支出前暫時用作投資所賺取之投資收入，將從資本化之借貸成本中扣除。所有其他借貸成本於產生期間支銷。借貸成本包括利息及企業借貸資金所產生的其他成本。

倘資金屬一般借貸並用於取得合資格資產，則個別資產之開支按由5%至13%之比率資本化。

### 外幣

該等綜合財務報表以港元(本公司之功能及呈報貨幣)呈報。本集團內之企業各自決定其功能貨幣，其綜合財務報表項目均以所定功能貨幣計量。本集團內之企業之外幣交易初步按交易日有關功能貨幣之當時匯率換算入賬。以外幣計值之貨幣資產及負債，按有關功能貨幣於報告期末之匯率換算。結算或換算貨幣項目之差額於綜合損益表確認。

按歷史成本列賬以外幣計量之非貨幣項目，採用初步交易日之匯率換算。按公平值列賬以外幣計量之非貨幣項目，採用釐定公平值之日之匯率換算。換算按公平值計量之非貨幣項目之盈虧與該項目之公平值變更之盈虧確認(即公平值盈虧於其他全面收益確認或損益亦分別於其他全面收益或損益確認之項目之換算差額)一併處理。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 外幣(續)

若干海外附屬公司及聯營公司之功能貨幣為非港元貨幣。於報告期末，有關企業之資產及負債按報告期末當日匯率換算為本公司之呈報貨幣，其損益表則按本年度之加權平均匯率換算為港元。

所產生匯兌差額於其他全面收益確認並累積計入匯兌變動儲備。出售海外業務時，該海外業務相關其他全面收益在綜合損益表確認。

收購海外業務產生之任何商譽及於收購時對資產及負債賬面值作出之公平值調整視為該海外業務之資產及負債，並按期末匯率換算。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司之現金流量乃按現金流量日期之匯率換算為港元。海外附屬公司於整年內之持續現金流量則按本年度之加權平均匯率換算為港元。

本集團綜合財務報表之編製須管理層作出會影響收入、開支、資產及負債之列報數額及其隨附披露，以及或然負債之披露之判斷、估計及假設。該等假設及估計之不明朗因素或會導致所影響資產或負債之賬面值於未來需作出重大調整。

## 3. 主要會計判斷及估計

本集團綜合財務報表之編製須管理層作出會影響收入、開支、資產及負債之列報數額及其隨附披露，以及或然負債之披露之判斷、估計及假設。該等假設及估計之不明朗因素或會導致所影響資產或負債之賬面值於未來需作出重大調整。

### 判斷

應用本集團會計政策時，除涉及估計之判斷外，管理層已作出下列對綜合財務報表所確認數額有重大影響之判斷：

### 所得稅

某些交易之所得稅撥備是需要對將來之稅務處理作出重大判斷。本集團詳細評估該等交易所帶來之稅務影響及已紀錄相應之所得稅撥備。本集團會定期檢討該等交易之稅務處理，以計入所有稅務條例之變動。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 3. 主要會計判斷及估計(續)

### 估計不明朗因素

於報告期末有關未來之主要假設及估計不明朗因素之其他主要來源，將對下一個財政年度內資產及負債之賬面值產生重大調整之重大風險，其於下文詳述：

#### 物業、廠房及設備之可使用年期

本集團管理層會釐定其物業、廠房及設備項目之估計可使用年期及相關折舊費用。該估計乃根據性質及功能相似之物業、廠房及設備項目之過往實際可使用年期而作出。實際可使用年期可能因技術革新而有重大變動。倘可使用年期與先前估計年期不同，管理層將更改折舊費用。管理層亦會將已報廢或出售之技術上過時或非策略性資產撇銷或撇減。

#### 商譽及無形資產之減值

本集團最少每年一次釐定商譽有否減值。此要求估計商譽獲分配之現金產生單位之使用價值。估計使用價值要求本集團估計來自現金產生單位之預期未來現金流量，並選擇適當之折現率以計算該等現金流量之現值。商譽於二零一二年十二月三十一日之賬面值為零港元(二零一一年：18,579,000港元)。進一步詳情載於綜合財務報表附註19。

當考慮本集團之無形資產可能有減值虧損時，須確定該等資產之可收回金額。可收回金額為淨售價與使用價值兩者中之較高者。由於可能無法獲取該等資產之市場報價，因此難以準確估計售價。

#### 應收賬項減值撥備

本集團之應收賬項減值撥備乃根據賬款可收回程度之評估及賬齡分析以及管理層之估計。評估該等應收賬款之最終變現需要頗大判斷能力，包括每名客戶現行之信用程度及過去收回款項之歷史。

#### 非金融資產之減值(商譽除外)

本集團於各報告期末評估所有非金融資產是否出現任何減值跡象。年期無限之無形資產每年及於出現減值跡象時進行減值測試。其他非金融資產則於有跡象顯示賬面值可能無法收回時進行減值測試。當資產或現金產生單位之賬面值超逾其可回收金額時，即高於其公平值減出售成本及使用值，則存在減值。計量公平值減出售成本時，按以公平基準就類似資產進行具約束力銷售交易之可得數據，或以客觀市場價格減出售資產之已增加成本得出。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 3. 主要會計判斷及估計(續)

估計不明朗因素(續)

### 生物資產之公平值

本集團之生物資產以公平值減銷售成本作計量。在釐定生物資產之公平值時，管理層運用收入方法，而該方法須作多項重要假設及估計，如折現率、原木價格、種植成本、生長及收割成本。上述之估計若有變動，或會對生物資產之公平值造成重大影響。專業評估師及管理層會定期審閱該等假設及估計，以確認生物資產之公平值有否發生任何重大變化。

## 4. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務區分業務單位，並分為下列可呈報之經營分部：

- (a) 林業及農業分部為伐木、種植及銷售木材及農業產品；
- (b) 基礎貨品業務分部為加工及分銷基礎貨品；及
- (c) 資源及物流分部為提供資源及物流業務。

管理層會單獨監察本集團經營分部業績以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現根據可報告分部溢利／(虧損)(即以來自持續經營業務之經調整除稅前溢利／(虧損)計量)予以評估。來自持續經營業務之經調整除稅前溢利／(虧損)按與計量本集團來自持續經營業務之除稅前虧損一致之方式計量，惟利息收入及融資成本以及總辦事處及企業之費用均不計入該計量內。

分部資產不包括未分配總辦事處及企業資產，由於該等資產按集團基準管理。

分部負債不包括未分配總辦事處及企業負債，由於該等負債按集團基準管理。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 4. 經營分部資料(續)

截至二零一二年十二月三十一日

	林業及 農業分部 千港元	基礎貨品 業務分部 千港元	資源及 物流分部 千港元	總計 千港元
分部收益：				
銷售木材及農業產品	6,313	—	—	6,313
	6,313	—	—	6,313
<b>分部業績</b>	<b>(107,690)</b>	<b>—</b>	<b>(2,869)</b>	<b>(110,559)</b>
應佔聯營公司溢利	—	25,909	—	25,909
其他收入及收益				19,600
出售一間附屬公司之收益				329
物業、廠房及設備減值虧損	(9,608)	—	(5,904)	(15,512)
預付款項、按金及其他應收賬款減值虧損	—	—	(2,038)	(2,038)
將存貨撇減至可變現淨值	(819)	—	—	(819)
無形資產減值虧損	(460,186)	—	—	(460,186)
來自一間附屬公司之商譽減值虧損	—	—	(18,579)	(18,579)
生物資產之減值虧損	(31,766)	—	—	(31,766)
未分配開支				(6,498)
經營虧損				(600,119)
財務費用				—
除稅前虧損				(600,119)
所得稅開支				—
<b>本年度虧損</b>				<b>(600,119)</b>
分部資產	352,450	147,274	5,760	505,484
未分配資產				436
<b>資產總值</b>				<b>505,920</b>
分部負債	(53,118)	—	(5,660)	(58,778)
未分配負債				(9,362)
<b>負債總額</b>				<b>(68,140)</b>
資本開支	19,003	—	—	19,003
未分配資本開支				—
				19,003
折舊及攤銷	94,839	—	2,198	97,037
未分配折舊及攤銷				26
				97,063

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 4. 經營分部資料(續)

截至二零一一年十二月三十一日

	林業及 農業分部 千港元	基礎貨品 業務分部 千港元	資源及 物流分部 千港元	總計 千港元
<b>分部收益：</b>				
銷售木材及農業產品	59	—	—	59
銷售煤	—	—	145	145
	59	—	145	204
<b>分部業績</b>	<b>(45,948)</b>	<b>—</b>	<b>4,219</b>	<b>(41,729)</b>
其他收入及收益				58
未分配開支				(9,361)
經營虧損				(51,032)
財務費用				(8,743)
除稅前虧損				(59,775)
所得稅開支			(1,540)	(1,540)
本年度虧損				(61,315)
<b>分部資產</b>	<b>929,521</b>	<b>120,968</b>	<b>35,964</b>	<b>1,086,453</b>
未分配資產				925
資產總值				1,087,378
<b>分部負債</b>	<b>29,721</b>	<b>—</b>	<b>7,447</b>	<b>37,168</b>
未分配負債				8,972
負債總額				46,140
<b>資本開支</b>	<b>29,884</b>	<b>—</b>	<b>9,717</b>	<b>39,601</b>
未分配資本開支				43
				39,644
<b>折舊及攤銷</b>	<b>82,562</b>	<b>—</b>	<b>1,837</b>	<b>84,399</b>
未分配折舊及攤銷				619
				85,018

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 4. 經營分部資料(續)

### 地區資料

#### (a) 來自外部客戶之收益

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	—	—
中國	—	145
柬埔寨	6,313	59
	<b>6,313</b>	204

上述持續經營業務之收益資料以客戶所在地為基準。

#### (b) 非流動資產

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	43	69
中國	147,274	147,597
柬埔寨	330,755	909,060
	<b>478,072</b>	1,056,726

上述持續經營業務之非流動資產資料以資產所在地為基準，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

### 有關一名主要客戶之資料

來自林業及農業分部之收益約3,199,000港元(二零一一年：59,000港元)乃來自向一名主要客戶之銷售。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 5. 收入、其他收入及收益

收入(亦為本集團之營業額)指年內已售貨品之發票淨值、買賣後貼現及相關營業額稅項、已收及應收獨立第三方款項。

收入、其他收入及收益之分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>收入</b>		
銷售木材及農業產品	6,313	59
銷售煤	—	145
<b>總收入</b>	<b>6,313</b>	<b>204</b>
<b>其他收入及收益</b>		
銀行利息收入	—	10
經紀費用	—	7,848
一間附屬公司撤銷註冊之收益(附註33)	7,271	—
出售一間附屬公司之收益(附註32)	329	—
出售物業、廠房及設備之收益	42	14
溢利保證補償*	1,616	—
來自一名前董事之補償^	10,713	—
其他	317	333
<b>其他收入及收益總額</b>	<b>20,288</b>	<b>8,205</b>
<b>收入、其他收入及收益總額</b>	<b>26,601</b>	<b>8,409</b>
<b>收入</b>		
應佔紀錄於綜合損益表之持續經營業務	6,313	204
應佔終止經營業務(附註12)	—	—
	<b>6,313</b>	<b>204</b>
<b>其他收入及收益</b>		
應佔紀錄於綜合損益表之持續經營業務	20,288	8,204
應佔終止經營業務(附註12)	—	1
	<b>20,288</b>	<b>8,205</b>
	<b>26,601</b>	<b>8,409</b>

\* 向本公司補償之約1,616,000港元乃根據本集團於二零零七年收購首個林業之買賣協議之溢利保證。

^ 截至二零一二年十二月三十一日止年度，本公司獲得來自李和鑫先生(前執行董事及行政總裁)就彼過去之不當行為之補償(包括本公司於訴訟之費用約10,713,000港元)。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 6. 來自持續經營業務之除稅前虧損

來自持續經營業務之除稅前虧損經扣除／(已計入)：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
出售貨品之成本：		
持續經營業務	5,062	122
終止經營業務(附註12)	—	—
	5,062	122
核數師酬金：		
本年度審核	1,400	1,011
其他保證服務	249	342
	1,649	1,353
無形資產攤銷(附註18)	91,201	12,734
物業、廠房及設備折舊*(附註15)	5,862	4,985
物業、廠房及設備撇銷(附註15)	724	79
存貨撇減至可變現淨值(附註21)	819	869
物業、廠房及設備減值虧損(附註15)	15,512	—
生物資產之減值虧損(附註16)	31,766	—
無形資產減值虧損(附註18)	460,186	—
商譽減值虧損(附註19)	18,579	—
貿易應收賬款減值虧損(附註22)	—	916
預付款項、按金及其他應收賬款減值虧損(附註23)	2,038	6,084
經營租賃之最低租約付款總額：		
土地及樓宇	984	1,110
員工成本(不包括董事酬金(附註8))：		
工資及薪酬	4,918	11,341
以權益結算之購股權開支	—	696
退休計劃供款	54	74
	4,972	12,111
銀行利息收入	—	(9)
一間附屬公司撤銷註冊之收益(附註33)	(7,271)	—
出售一間附屬公司之收益(附註32)	(329)	—
出售物業、廠房及設備之收益	(42)	(14)
溢利保證補償	(1,616)	—
來自一名前董事之補償	(10,713)	—

\* 截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度，物業、廠房及設備之折舊分別約為776,000港元及567,000港元，已計入綜合損益表之出售貨品之成本內。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 7. 財務費用

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
可換股債券利息(附註26)	—	8,743

## 8. 董事酬金

根據上市規則及香港公司條例第161條所披露本年度之董事酬金如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
袍金	360	414
其他酬金：		
薪酬、津貼及實物利益	1,061	1,106
退休計劃供款	—	12
以權益結算之購股權開支*	—	282
	1,061	1,400
總額	1,421	1,814

附註：

- \* 於過往年度，在本公司之購股權計劃下，董事就彼等於本集團之服務獲授出購股權，其進一步詳情載列於綜合財務報表附註28。該等購股權之公平值(已在歸屬期間於綜合損益表確認)於授出日期釐定及其列入本年度綜合財務報表之金額已載列於上述之董事酬金披露中。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 8. 董事酬金(續)

	袍金 千港元	薪酬、津貼及 實物利益 千港元	退休計劃供款 千港元	股份為本付款 千港元	總計 千港元
<b>二零一二年</b>					
<b>執行董事</b>					
梁仕元(於二零一五年三月辭任)	—	581	—	—	581
Chultemsuren Gankhuyag (於二零一五年五月辭任)	—	120	—	—	120
曾令晨	—	180	—	—	180
龔挺(於二零一四年九月辭任)(「龔先生」)	—	180	—	—	180
庾曉敏(於二零一二年二月獲委任)	—	—	—	—	—
	—	1,061	—	—	1,061
<b>獨立非執行董事</b>					
談偉樑(於二零一二年十月辭任)	90	—	—	—	90
張穎(於二零一四年九月辭任)	120	—	—	—	120
文慧英(於二零一五年三月辭任)	120	—	—	—	120
洪炳賢(於二零一二年十月獲委任)	30	—	—	—	30
	360	—	—	—	360
	360	1,061	—	—	1,421
<b>二零一一年</b>					
<b>執行董事</b>					
梁仕元(於二零一五年三月辭任)	—	552	12	282	846
張震中(於二零一一年三月辭任)	—	75	—	—	75
Chultemsuren Gankhuyag (於二零一一年一月獲委任及 於二零一五年五月辭任)	—	119	—	—	119
曾令晨	—	180	—	—	180
龔挺(於二零一四年九月辭任)	—	180	—	—	180
	—	1,106	12	282	1,400
<b>獨立非執行董事</b>					
談偉樑(於二零一二年十月辭任)	120	—	—	—	120
陳劍聰(於二零一一年六月辭任)	53	—	—	—	53
張穎(於二零一四年九月辭任)	120	—	—	—	120
文慧英(於二零一五年三月辭任)	121	—	—	—	121
	414	—	—	—	414
	414	1,106	12	282	1,814

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 8. 董事酬金(續)

於本年度，年內並無董事放棄或同意放棄任何酬金之安排(二零一一年：無)及本集團並無向董事支付任何酬金，作為吸引彼等加入本集團或於加入本集團時之獎勵；或作為離職補償(二零一一年：無)。

酬金介乎下列範圍之董事人數如下：

	董事人數	
	二零一二年	二零一一年
零港元至 1,000,000 港元	9	9
1,000,001 港元至 2,000,000 港元	—	—
2,000,001 港元至 3,000,000 港元	—	—
	9	9

### 9. 五名最高薪酬僱員

年內五名最高薪酬僱員包括三名(二零一一年：一名)董事，其酬金詳列於上文附註8。年內其餘兩名(二零一一年：四名)並非董事之最高薪酬僱員之酬金詳情如下：

	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
薪酬、津貼及實物利益	1,151	2,704
以權益結算之購股權開支	—	576
退休計劃供款	24	48
	1,175	3,328

酬金介乎下列範圍且並非董事之最高薪酬僱員人數如下：

	人數	
	二零一二年	二零一一年
零港元至 1,000,000 港元	2	4

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 10. 所得稅開支

### 香港

由於本集團於本年度並無在香港產生任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備(二零一一年：無)。

### 中國

根據企業所得稅法，企業所得稅(「企業所得稅」)按25%稅率計算。由於本集團於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度期間並無於中國產生任何應課稅利潤，故並無就企業所得稅計提撥備。

### 柬埔寨王國(「柬埔寨」)

根據柬埔寨稅務法，柬埔寨企業所得稅(「柬埔寨企業所得稅」)按20%稅率計算。由於本集團於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度期間並無於柬埔寨產生任何應課稅利潤，故並無就柬埔寨企業所得稅計提撥備。

有關本集團成員公司在其他地區經營所得溢利之稅項已根據該等公司經營所在稅務國／司法權區的現行稅率按照現有法律、詮釋及有關慣例計算。

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
即期稅項：		
香港	—	—
中國企業所得稅	—	1,540
柬埔寨	—	—
其他地區	—	—
遞延稅項	—	1,540
年內稅項總額	—	1,540

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 10. 所得稅開支(續)

按本公司及其附屬公司經營所在國家法定稅率計算之適用來自持續經營業務之除稅前虧損稅項支出與按實際稅率計算之稅務支出對賬，及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率的對賬如下：

	二零一二年		二零一一年	
	千港元	%	千港元	%
來自持續經營業務之除稅前虧損	(600,119)		(59,624)	
按法定稅率計算之稅項	(122,146)	20.4	(10,161)	17.0
分佔一間聯營公司溢利之稅務影響	(4,275)	0.7	—	—
免繳稅收入：				
來自一名前董事之補償	(1,768)	0.3	—	—
出售一間附屬公司之收益	(54)	—	—	—
一間附屬公司撤銷註冊之負債回撥	(1,830)	0.3	—	—
溢利保證補償	(267)	—	—	—
其他	(1,489)	0.2	(96)	0.2
不可扣稅費用：				
預付款項、按金及其他應收賬款減值虧損	509	(0.1)	1,003	(1.7)
生物資產之減值虧損	7,344	(1.2)	—	—
無形資產減值	96,682	(16.1)	—	—
不可扣稅之專業及其他費用	25,636	(4.2)	6,295	(10.6)
未確認之稅項虧損	1,658	(0.3)	4,499	(7.5)
按實際稅率計算之稅項支出	—	—	1,540	(2.6)

本集團並無就按20%稅率計算可作抵銷未來應課稅溢利及加速折舊之稅項虧損之未確認遞延稅項資產如下：

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
稅項虧損	51,264	42,973
加速折舊	—	—
	51,264	42,973

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 10. 所得稅開支(續)

柬埔寨王國(「柬埔寨」)(續)

\* 上述稅項虧損之到期日如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
二零一三年	4,147	4,147
二零一四年	7,079	7,079
二零一五年	9,252	9,252
二零一六年	22,495	22,495
二零一七年	8,291	—
	<b>51,264</b>	<b>42,973</b>

### 11. 本公司擁有人應佔虧損

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔之綜合虧損包括溢利5,799,000港元(二零一一年：19,611,000港元)，已於本公司財務報表記賬(附註29(b))。

### 12. 終止經營業務

開發及銷售可供各種藥物藥品使用之熱帶植物業務於截至二零一一年十二月三十一日止年度終止經營。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團決定以代價220,000港元出售桂林斯美生物科技有限公司(「桂林」)之100%股本權益。桂林從事開發及銷售可供各種藥物藥品使用之熱帶植物業務。出售已於二零一二年一月三十一日完成。於二零一一年十二月三十一日，銷售之最終磋商仍在進行及其附屬公司於截至二零一一年十二月三十一日止年度分類為持作出售之出售集團。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 12. 終止經營業務(續)

開發及銷售可供各種藥物藥品使用之熱帶植物業務之業績：

	二零一一年 千港元
收入	—
開支	(151)
除稅前虧損	(151)
所得稅開支	—
本年度來自終止經營業務之虧損	(151)

於二零一一年十二月三十一日，桂林分類為持作出售之主要資產及負債類別如下：

	二零一一年 千港元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備(附註15)	37
現金及銀行結餘	1
分類為持作出售之資產	38
<b>負債</b>	
其他應付款項及應計款項	(538)
分類為持作出售資產之直接相關負債	(538)
分類為持作出售與桂林直接有關之負債淨值	(500)

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 12. 終止經營業務(續)

產生之現金流量淨值如下：

	二零一一年 千港元
用於經營業務之現金淨額	(145)
來自投資業務之現金淨額	1
來自融資業務之現金淨額	—
現金流出淨額	(144)

	二零一一年 千港元
每股盈利：	
基本，來自終止經營業務	(0.01) 仙
攤薄，來自終止經營業務	(0.01) 仙

截至二零一一年十二月三十一日止年度，已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零一一年 千港元
已終止經營業務之本公司普通股股權持有人應佔虧損	(151)
	(151)

	股份數目(千股)
	二零一一年
用於計算每股基本虧損之年內已發行普通股加權平均數(附註 14)	1,902,322
用於計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數(附註 14)*	1,902,322

\* 由於年內尚未行使之購股權及可換股債券對每股基本虧損有反攤薄影響，故截至二零一一年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損利尚未編製。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 13. 股息

董事不建議截至二零一二年十二月三十一日止年度派發末期股息(二零一一年：無)。

### 14. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司普通股權益持有人應佔本年度虧損，及年內已發行普通股之加權平均數計算。

每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>虧損</b>		
本公司普通股權益持有人應佔本年度虧損，用於計算每股基本虧損		
來自持續經營業務	<b>(600,119)</b>	(61,161)
來自終止經營業務	—	(151)
	<b>(600,119)</b>	(61,312)

	股份數目(千股)	
	二零一二年	二零一一年
<b>股份</b>		
用於基本虧損之年內已發行普通股加權平均數：		
於一月一日已發行普通股	<b>2,623,951</b>	778,540
發行配售股份之影響	—	104,926
發行代價股份之影響	—	107,380
可換股債券轉換股份之影響	—	911,476
	<b>2,623,951</b>	1,902,322

每股攤薄虧損金額之計算乃基於本公司普通權益持有人應佔年內虧損(經調整以反映於可換股債券之利息)及用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數(就因被視為行使或將全部潛在攤薄普通股轉換為普通股而被假設以零代價發行之普通股加權平均數作出調整)作出。

由於尚未行使之購股權及可換股票據對所呈列之每股基本虧損金額具反攤薄作用，故並無就攤薄影響對截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度所呈列之每股基本虧損金額作出調整。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 15. 物業、廠房及設備

### (a) 本集團

	樓宇 千港元	建成道路 千港元	醫療設備 千港元	汽車 千港元	廠房、 機器及設備 千港元	租賃裝修 千港元	總計 千港元
二零一二年十二月三十一日							
於二零一二年一月一日							
成本	6,865	21,239	430	1,677	24,733	43	54,987
累計折舊	(1,609)	(1,507)	(430)	(827)	(7,815)	(6)	(12,194)
賬面淨值	5,256	19,732	—	850	16,918	37	42,793
於二零一二年一月一日，							
扣除累計折舊	5,256	19,732	—	850	16,918	37	42,793
添置	32	2,680	—	—	360	—	3,072
撤銷	(724)	—	—	—	—	—	(724)
出售	—	—	—	(134)	(51)	—	(185)
一間附屬公司撤銷註冊(附註33)	—	—	—	—	(2)	—	(2)
重新分類	(11)	11	—	—	—	—	—
本年度折舊撥備	(913)	(713)	—	(236)	(3,992)	(8)	(5,862)
減值虧損(附註(i)及30)	—	(9,608)	—	—	(5,904)	—	(15,512)
匯兌調整	—	—	—	—	54	—	54
於二零一二年十二月三十一日，							
扣除累計折舊及減值	3,640	12,102	—	480	7,383	29	23,634
於二零一二年十二月三十一日							
成本	4,854	24,043	—	1,154	25,040	43	55,134
累計折舊及減值	(1,214)	(11,941)	—	(674)	(17,657)	(14)	(31,500)
賬面淨值	3,640	12,102	—	480	7,383	29	23,634

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 15. 物業、廠房及設備(續)

### (a) 本集團(續)

	樓宇 千港元	建成道路 千港元	醫療設備 千港元	汽車 千港元	廠房、 機器及設備 千港元	租賃裝修 千港元	總計 千港元
二零一一年十二月三十一日							
於二零一一年一月一日							
成本	5,403	24,169	426	2,297	883	—	33,178
累計折舊	(786)	(815)	(399)	(1,187)	(477)	—	(3,664)
賬面淨值	4,617	23,354	27	1,110	406	—	29,514
於二零一一年一月一日，							
扣除累計折舊	4,617	23,354	27	1,110	406	—	29,514
收購附屬公司(附註30)	—	—	—	—	9,717	—	9,717
添置	1,597	1,807	—	195	9,727	43	13,369
重新分類資產為持作出售(附註12及32)	(36)	—	—	—	(1)	—	(37)
轉撥至生物資產(附註16)	—	(4,737)	—	—	—	—	(4,737)
出售	—	—	—	(121)	(5)	—	(126)
撤銷	(79)	—	—	—	—	—	(79)
本年度折舊撥備	(840)	(692)	(27)	(333)	(3,087)	(6)	(4,985)
匯兌調整	(3)	—	—	(1)	161	—	157
於二零一一年十二月三十一日，							
扣除累計折舊	5,256	19,732	—	850	16,918	37	42,793
於二零一一年十二月三十一日							
成本	6,865	21,239	430	1,677	24,733	43	54,987
累計折舊	(1,609)	(1,507)	(430)	(827)	(7,815)	(6)	(12,194)
賬面淨值	5,256	19,732	—	850	16,918	37	42,793

附註：

- (i) 本集團之樓宇及建成道路乃位於柬埔寨。截至二零一二年十二月三十一日止年度，由於董事認為賬面淨值超出其可收回款項，本集團提供建成道路之減值約9,608,000港元，因此於二零一二年十二月三十一日，本集團之樓宇及建成道路之賬面淨值分別為3,640,000港元及12,102,000港元(二零一一年：分別為5,256,000港元及19,732,000港元)(以成本減累計折舊及減值列賬)。
- (ii) 截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本集團之醫療設備透過出售關連附屬公司(附註32)來出售。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 15. 物業、廠房及設備(續)

#### (b) 本公司

	租賃裝修 千港元	電腦設備 千港元	總計 千港元
於二零一二年十二月三十一日			
於二零一二年一月一日：			
成本	43	189	232
累計折舊	(6)	(167)	(173)
賬面淨值	37	22	59
於二零一二年一月一日，扣除累計折舊	37	22	59
本年度折舊撥備	(9)	(15)	(24)
於二零一二年十二月三十一日，扣除累計折舊	28	7	35
於二零一二年十二月三十一日：			
成本	43	189	232
累計折舊	(15)	(182)	(197)
賬面淨值	28	7	35
於二零一一年十二月三十一日			
於二零一一年一月一日：			
成本	—	189	189
累計折舊	—	(152)	(152)
賬面淨值	—	37	37
於二零一一年一月一日，扣除累計折舊	—	37	37
添置	43	—	43
本年度折舊撥備	(6)	(15)	(21)
於二零一一年十二月三十一日，扣除累計折舊	37	22	59
於二零一一年十二月三十一日：			
成本	43	189	232
累計折舊	(6)	(167)	(173)
賬面淨值	37	22	59

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 16. 生物資產

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於一月一日	21,295	—
轉撥自物業、廠房及設備(附註15)	—	4,737
添置	10,471	16,558
減值(附註6)	(31,766)	—
公平值變動	—	—
於十二月三十一日	—	21,295

#### (a) 生物資產分析

	二零一二年 公頃	二零一一年 公頃
種植面積 — 不成熟	1,935	1,685

- (b) 於報告期末，生物資產之原來成本約31,766,000港元(二零一一年：21,295,000港元)包含截至二零一二年十二月三十一日止年度產生之土地整理及種植成本。本集團之生物資產指現有橡膠樹所產生之土地清除及種植成本，並於各報告期末以其公平值列值。其後，所有生物資產被大火摧毀及導致死亡，因此，本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度內已就生物資產作全數減值。

#### 生物資產之公平值

於二零一二年十二月三十一日，生物資產之公平值經獨立專業估值師灤鋒評估有限公司(「灤鋒」)進行重估。

根據日期為二零一六年一月二十九日之估值報告，生物資產於二零一二年十二月三十一日並無商業價值及概無確認生物資產之進一步公平值變動。

### 17. 投資於附屬公司

	本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非上市股份，按成本	5,490	8,096
減：投資於附屬公司之減值虧損	(4,130)	—
	1,360	8,096
應收附屬公司款項	997,385	987,243
減：應收附屬公司款項之減值虧損	(644,450)	—
	352,935	987,243
應付附屬公司款項	(81,274)	(205,946)

應收/(應付)附屬公司之款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 17. 投資於附屬公司(續)

於二零一二年十二月三十一日，本公司直接及間接持有之主要附屬公司詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊及營運地點	已發行及繳足股本/ 實繳股本之面值	本公司應佔權益百分比 <sup>#</sup>		主要業務
			直接	間接	
Future Asia Management Ltd. <sup>®</sup>	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)	20,000美元	100%	—	投資控股
達隆醫療科技有限公司 <sup>®</sup>	香港	142,900港元	—	100%	投資控股
達隆醫學技術(深圳)有限公司 <sup>®</sup>	中華人民共和國 (「中國」)	300,000美元	—	—	開發醫療設備軟件
桂林斯美生物科技有限公司 <sup>®</sup>	中國	1,000,000美元	—	—	開發及銷售熱帶植物以作中藥及醫藥用途
(Cambodia) Tong Min Group Engineering Co., Ltd. <sup>®</sup>	柬埔寨	1,000,000美元	—	100%	林業業務及建立橡膠園以生產乳膠
Agri-industrial Crop Development (Cambodia) Co., Ltd. <sup>®</sup>	柬埔寨	1,000,000美元	—	100%	林業業務及建立橡膠園以生產乳膠
Crops and Land Development (Cambodia) Co., Ltd. <sup>®</sup>	柬埔寨	1,000,000美元	—	100%	林業業務及建立橡膠園以生產乳膠
Linkbest System Development Limited <sup>®</sup> (「Linkbest」)	英屬處女群島	1,000美元	—	100%	投資控股
內蒙古華越礦業有限公司 <sup>®<sup>§</sup></sup>	中國	人民幣12,800,000元	—	100%	資源及相關物流服務
梨樹縣衛通科技有限責任公司 <sup>®<sup>§</sup></sup>	中國	人民幣500,000元	—	100%	貿易業務
佳茂創富有限公司	香港	10,000港元	—	100%	投資控股
Loyal Talent Limited	香港	10,000港元	—	100%	投資控股
榮天興業有限公司	香港	10,000港元	100%	—	投資控股
第一資源裝備技術有限公司	香港	10,000港元	51%	—	投資控股

<sup>^</sup> 截至二零一二年十二月三十一日止年度，該附屬公司經已出售。

<sup>-</sup> 於二零一二年三月，該附屬公司已撤銷註冊。

<sup>®</sup> 未經天健德揚會計師事務所有限公司審核。

<sup>\*</sup> 透過於二零一一年六月之合約安排取得控制權。

<sup>#</sup> 除另有說明外，本公司之應佔權益百分比與上一年度維持不變。

<sup>§</sup> 於二零一五年八月之報告期末後，已出售該等附屬公司。

<sup>€</sup> 於二零一五年十一月之報告期末後，已出售該附屬公司。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 18. 無形資產

	本集團 森林砍伐權 千港元
<b>成本</b>	
於二零一一年一月一日	891,472
添置	—
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年一月一日	891,472
添置	5,460
<b>於二零一二年十二月三十一日</b>	<b>896,932</b>
<b>累計攤銷及減值</b>	
於二零一一年一月一日	25,647
本年度攤銷費用(附註6)	12,734
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年一月一日	38,381
本年度攤銷費用(附註6)	91,201
減值(附註6)	460,186
<b>於二零一二年十二月三十一日</b>	<b>589,768</b>
<b>賬面值</b>	
<b>於二零一二年十二月三十一日</b>	<b>307,164</b>
於二零一一年十二月三十一日	853,091

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團獲得在柬埔寨桔井省桔井區之森林(「第一個森林」)之獨家砍伐權(「第一個森林砍伐權」)，為期七十年，直至二零七年九月十三日。而於截至二零零八年及二零一零年十二月三十一日止年度，本集團分別獲得在柬埔寨Kbal Damrei Commanes額外兩個森林(「第二個森林及第三個森林」)之獨家開發權(連同第一個森林砍伐權，統稱「森林砍伐權」)，為期七十年，分別直至二零七八年十二月八日及二零七八年十二月八日。森林砍伐權給予本集團於第一個、第二個及第三個森林(統稱「三個森林」)(分別約7,449、7,000及7,200公頃)砍伐林木之權利。於二零一五年七月報告期末後，柬埔寨王國政府發出通知，森林砍伐權之年期將由七十年減少至五十年。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 18. 無形資產(續)

二零一二年一月一日前，森林砍伐權乃按寬免期(「寬免期」)70年進行攤銷(「年度攤銷法」)。截至二零一二年十二月三十一日止年度，董事已重新評估森林砍伐權之攤銷法，並認為採用「單位生產攤銷法」(「單位生產攤銷法」)將更能反映本集團伐木交易之經濟本質。因此截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團已將其會計政策由年度攤銷法改變為單位生產攤銷法及鑒於單位生產攤銷法變動，森林砍伐權之累計攤銷(「二零一一年額外攤銷」)於二零一一年十二月三十一日增加約39,815,000港元。二零一一年額外攤銷已於截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中確認。

#### 無形資產之減值測試

董事委聘(i)專業樹木專家(「樹木專家」)以判斷擁有森林砍伐權之三個森林內林木數量及狀況(「林木數量」)及(ii)專業估值師(「估值師」)以判斷森林砍伐權之公平值。然而，樹木專家及估值師原本於報告期末後由本集團委任，及樹木專家、估值師及核數師(「核數師」)於二零一四年十一月出席實地檢查及實物清點林木數量，及於二零一一年及二零一二年十二月三十一日之林木數量已由管理層按於二零一四年十一月之內部紀錄及實地檢查及實物清點計算。根據該等林木數量，管理層亦已釐定截至二零一二年十二月三十一日止年度之相關攤銷及減值，以及二零一一年額外攤銷。

於二零一四年十二月三十一日，無形資產之可收回金額已由滙鋒(為獨立專業估值師)重新估值。經參考日期為二零一六年一月二十九日之估值報告(「二零一四年無形資產估值報告」)，董事重新評估於二零一二年十二月三十一日之無形資產之可收回金額。根據該等評估，董事認為無形資產之可收回金額於二零一二年十二月三十一日為307,164,000港元，因此，由於無形資產之帳面值超過其可收回金額，於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團對其作出約460,186,000港元(附註6)之進一步減值。

誠如摘錄自二零一四年無形資產估值報告，就計算於二零一四年十二月三十一日之森林砍伐權之使用價值採用了主要假設。下文論述管理層為無形資產進行減值測試而作出其現金流預測所依據的各主要假設：

	二零一四年 %
增長率	
— 收入	3.73
— 成本	3.12
— 林木數量	0.73
折現率	21.35
寬免期	70年

所採用之加權平均收入增長率及成本增長率乃按行業調查所得。所採用之折現率尚未扣除稅項，且反映目前市場對貨幣時間價值之評估及有關分部之具體風險。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 18. 無形資產(續)

#### 無形資產之減值測試(續)

於各財政年度，董事：

根據將予完成之二零一四年無形資產估值報告，於二零一四年十二月三十一日之公平值乃根據收入法項下之剩餘盈利方法(採用可觀察輸入數據，即(i)木材及橡膠之市價；及(ii)參考由柬埔寨國家銀行公佈之經濟及貨幣統計釐定之利率等)，並考慮根據(i)將整理之土地，(ii)特許範圍內每公頃立木量及(iii)方木預期加工回收率所釐定之業務計劃內之木材產出量(採用不可觀察輸入數據)釐定，以符合由相關柬埔寨政府機關協定之主計劃。

- 核實獨立估值報告之所有主要輸入數據；
- 於比較過往年度之估值報告時，評估無形資產變動；及
- 與獨立估值師進行討論。

### 19. 商譽

	本集團 千港元
<b>成本</b>	
於二零一一年一月一日	—
產生自收購附屬公司(附註30)	18,579
於二零一一年十二月三十一日	18,579
於二零一二年一月一日及二零一二年十二月三十一日	<b>18,579</b>
<b>累計減值虧損</b>	
於二零一一年一月一日	—
減值	—
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年一月一日	—
減值(附註6)	18,579
於二零一二年十二月三十一日	<b>18,579</b>
<b>賬面淨值</b>	
於二零一二年十二月三十一日	—
於二零一一年十二月三十一日	18,579

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 19. 商譽(續)

業務合併中獲取的商譽於收購時分配至預期將從業務合併中獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
資源及物流業務：		
內蒙古華越礦業	—	18,579

於二零一一年十二月三十一日，現金產生單位之可收回金額根據使用價值計算釐定。該等計算使用涵蓋五年期之現金流量預測(根據管理層批准之財務預算得出)。超過五年期之現金流量使用估計加權平均增長率2%推算。所使用的增長率不超過現金產生單位經營所在業務之長期平均增長率。現金流量使用折現率13.14%折現。所使用之貼現率為除稅前，並反映有關分部之特有風險。截至二零一一年十二月三十一日止年度並無確認減值虧損。

### 20. 於聯營公司之權益

	本集團		本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
未上市股份，按成本	—	—	120,968	120,968
應佔資產淨值	56,908	30,602	—	—
收購產生之商譽(附註31)	90,366	90,366	—	—
	147,274	120,968	120,968	120,968

本集團於二零一二年十二月三十一日之聯營公司之詳情如下：

於二零一二年十二月三十一日，聯營公司之股權約147,274,000港元佔本集團聯營公司(其於開曼群島註冊成立，已發行股本為100美元，連同其附屬公司，統稱「聯營公司集團」)之30%股權。

聯營公司集團之主要活動為於中華人民共和國經營提供基礎貨品加工及分銷。德盛並非由天健德揚會計師事務所有限公司審計。

下表說明聯營公司集團之財務資料概要(摘錄自其未經審核之管理賬目)：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
資產	349,102	204,005
負債	(159,407)	(102,000)
本年度收益	437,818	—
本年度溢利/(虧損)	86,363	(15)

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 20. 於聯營公司之權益(續)

於截至二零一二年十二月三十一日止年度內，聯營公司集團已由其營運錄得溢利。然而，於二零一三年九月之報告期末後，鑒於不利之經營環境及聯營公司集團之若干管理層及員工流失，聯營公司集團已產生大幅虧損及其業務自此已結束。因此，本集團已於二零一五年八月出售聯營公司集團，現金代價為2,500,000港元。

### 21. 存貨

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
原材料	712	146
在製品	1,936	2,269
製成品	3,088	2,318
	5,736	4,733

截至二零一二年十二月三十一日止年度，物業、廠房及設備之折舊約為776,000港元(二零一一年：567,000港元)，於綜合財務狀況表之存貨中列賬。

於二零一二年十二月三十一日，本集團之存貨賬面值約為2,411,000港元(二零一一年：991,000港元)，撇減至可變現淨值723,000港元(二零一一年：122,000港元)。

### 22. 貿易應收款項

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
貿易應收款項	2,001	2,001
減：減值	(2,001)	(2,001)
	—	—

貿易應收款項之減值撥備之變動如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於一月一日	2,001	1,085
已確認之減值虧損(附註6)	—	916
於十二月三十一日	2,001	2,001

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 23. 預付款項、按金及其他應收賬款

	本集團		本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
預付款項	4,645	2,944	—	—
按金及其他應收賬款	18,428	24,273	343	183
應收關連公司款項*	—	2,245	—	—
	<b>23,073</b>	29,462	<b>343</b>	183
減：減值	(8,122)	(6,084)	—	—
	<b>14,951</b>	23,378	<b>343</b>	183

\* 應收關連公司之款項乃無抵押、免息及無固定還款期。關連人士交易之進一步詳情披露於綜合財務報表附註36。

	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元	本年度逾期 之最高金額 千港元	於 二零一二年 一月一日 千港元
<b>本集團</b>			
<i>關連公司</i>			
Agro Forestry Resources Co., Limited.	—	1,598	1,598
Seang Long Green Lang Investment (Cambodia) Co., Limited.	—	282	282
Land and Developing (Cambodia) Co., Limited.	—	365	365
	—	<b>2,245</b>	<b>2,245</b>

本公司董事亦為該等關連公司之董事。

### 24. 現金及銀行結餘

	本集團		本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
現金及銀行結餘	7,161	2,503	7	12

於報告期末，本集團以人民幣(「人民幣」)計值之現金及銀行結餘為4,575港元(二零一一年：28,258港元)。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而根據中國外匯管制規例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲准進行外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 25. 其他貸款、其他應付款項及應計費用

	本集團		本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
其他應付款項及應計負債	<b>34,463</b>	20,626	<b>6,664</b>	4,176
關連人士				
應付董事款項*	<b>1,722</b>	—	<b>1,722</b>	—
應付關連人士款項#	<b>8,987</b>	3,306	—	—
應付張震中先生款項(附註36)	<b>22,968</b>	19,771	—	—
	<b>33,677</b>	23,077	<b>1,722</b>	—
	<b>68,140</b>	43,703	<b>8,386</b>	4,176

\* 應付董事之款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

# 應付關連人士(本公司之主要管理層及董事)之款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

### 26. 可換股債券

於二零一零年十一月二十六日，本公司發行本金額約為282,070,000 港元之零票面息率可換股債券，作為收購寶帝發展有限公司及其附屬公司之部分代價。可換股債券為免息及到期日為發行日期起計五年，並須於發行日期起計五年後償還或於發行日期後任何時間按每股0.22 港元之轉換價轉換為本公司股份。所有未行使可換股債券已於截至二零一一年十二月三十一日止年度全數轉換。

截至二零一一年十二月三十一日止年度之可換股債券負債及權益部分之變動如下：

	本集團及本公司		
	負債部分 千港元	權益部分 千港元	總計 千港元
於二零一一年一月一日	174,808	104,407	279,215
年內估算利息開支(附註7)	8,743	—	8,743
年內轉換為股份(附註27)	(171,662)	(104,407)	(276,069)
轉撥至保留盈利	(11,889)	—	(11,889)
於二零一一年十二月三十一日	—	—	—

可換股債券之估算利息乃就負債部分應用年利率9.97%以實際利率法計算。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 27. 股本

	本集團及本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
法定：		
每股0.05港元之4,000,000,000股普通股 (二零一一年：每股0.05港元之4,000,000,000股普通股)	<b>200,000</b>	200,000
已發行及繳足：		
每股0.05港元之2,623,951,000股普通股 (二零一一年：每股0.05港元之2,623,951,000股普通股)	<b>131,198</b>	131,198
已發行及繳足：		
	股份數目 千股	千港元
二零一一年一月一日	778,540	38,927
股份配售(附註i)	106,680	5,334
發行股份(附註ii)	483,871	24,194
兌換股份(附註iii)	1,254,860	62,743
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日	<b>2,623,951</b>	<b>131,198</b>

附註：

- (i) 於二零一零年十二月二十九日，本公司與金營證券有限公司訂立配售協議，以配售價每股0.60港元配售本公司每股0.05港元合共106,680,000股股份。配售於二零一一年一月完成及本公司所得款項淨額約為64,008,000港元。
- (ii) 於二零一一年十月，本公司已發行合共483,870,967股新股份作為收購Live Rise Technology Limited之代價。於完成日期，代價股份之公平值約為120,968,000港元。
- (iii) 可換股債券之詳情請參閱綜合財務報表附註26，截至二零一一年十二月三十一日止年度內，所有未行使可換股債券已轉換為普通股。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 28. 購股權計劃

於二零一一年六月，根據本公司股東通過之普通決議案，本公司採納新購股權計劃（「購股權計劃」）及終止於二零零一年十二月十四日採納之前購股權計劃。根據購股權計劃，購股權可授予本公司及其附屬公司之任何僱員及董事以認購本公司股份。

於二零一二年十二月三十一日，購股權計劃下之未行使購股權（「購股權」）為 12,300,000 份（二零一一年：18,087,000 份）。如無事先獲得本公司股東批准，根據購股權計劃授出之購股權涉及之股份數目不得超過本公司於任何時間之已發行股份之 10%。如無事先獲得本公司股東批准，於任何一年內向任何人士授出或可予授出之購股權涉及之已發行或將予發行股份數目不得超過本公司當時已發行股份之 1%。授予獨立非執行董事超過本公司股本 0.1% 或價值超過 5,000,000 港元之購股權，必須事先獲得本公司股東批准。

授出購股權時毋須支付代價。購股權可於有關授出日期後第一或第二週年行使。行使價由本公司董事釐定，並將不少於以下較高者：(i) 本公司股份於授出日期之收市價；(ii) 緊隨授出日期後五個營業日股份之平均收市價；及 (iii) 本公司股份之面值。

(a) 截至二零一二年十二月三十一日止年度，特定組別購股權及未行使購股權之詳情如下：

授出日期	行使期	於二零一二年	於二零一二年	於授出日期之	經調整之公平值	行使價	公開發售後	公開發售及	
		一月一日	十二月三十一日				經調整之行使價	股份合併後	
		尚未行使	於年內失效	尚未行使	(附註(i)及(ii))	港元	(附註(i))	經調整之行使價	
					港元	港元	港元	(附註(ii))	
								港元	
<b>董事</b>									
<b>梁仕元</b>									
二零零八年三月三十一日	二零一零年三月三十一日至 二零一二年三月三十日	2,314,800	(2,314,800)	—	0.085	0.329	0.21	0.163	0.815
二零一零年六月四日	二零一一年六月四日至二零一四年六月三日	5,000,000	—	5,000,000	0.025	0.124	0.073	—	0.365
<b>僱員</b>									
二零零八年三月三十一日	二零一零年三月三十一日至 二零一二年三月三十日	3,472,200	(3,472,200)	—	0.085	0.329	0.21	0.163	0.815
二零一零年六月四日	二零一一年六月四日至二零一四年六月三日	7,300,000	—	7,300,000	0.025	0.124	0.073	—	0.365
		18,087,000	(5,787,000)	12,300,000					

於二零一四年六月之報告期末後，所有未行使之購股權已失效。

根據股份為本安排之條款，於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度授出之購股權已於授出日期之第二週年歸屬，而於截至二零一零年十二月三十一日止財政年度授出之購股權已於授出日期之第一週年歸屬。

附註：

- (i) 由於本公司於二零一零年四月二十日公开发售 762,000,000 股股份，未行使購股權之數目及行使價因而作出調整。有關調整乃根據該計劃及遵守創業板上市規則及聯交所於二零零五年九月五日頒佈之補充指引作出。
- (ii) 由於於二零一零年十月六日按每五股股份合併為一股股份之基準進行股份合併，未行使購股權之數目及行使價因而作出調整。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 28. 購股權計劃(續)

(b) 年內購股權之加權平均行使價如下：

	二零一二年		二零一一年	
	加權平均 行使價 千港元	每股購股權 數目 千港元	加權平均 行使價 千港元	每股購股權 數目 千港元
於一月一日	0.509	18,087	0.825	24,260
於年內失效	0.815	(5,787)	1.750	(6,173)*
於十二月三十一日	0.365	12,300	0.509	18,087

\* 於二零一一年十月十三日，所有於二零零七年十月十二日發行之尚未行使購股權合共6,173,000份已到期及已失效。

截至二零一二年十二月三十一日止年度行使之購股權於行使日期之加權平均股價為0.365港元(二零一一年：0.509港元)。

### (c) 購股權之公平值

截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度，並無進一步授出購股權。於二零零八年年度及二零一零年年度均有分別授出購股權。購股權之公平值乃以二項式購股權定價模型(「二項式模型」)計量。用於本模型之預期有效期已於適當時根據管理層對其不可轉讓性、行使限制(包括購股權附帶合乎市場狀況之盈利能力)及行為考慮因素之最佳估計作出調整。預期波幅乃根據過去年度之過去股價波幅而定。考慮到提早行使購股權之影響，已假設行政人員及高級僱員將於歸屬日期後本公司股價為有關行使價一點五或二點五倍時行使購股權。

該模式之輸入數據：

	二零一零年	二零零八年
授出日期	六月四日	三月三十一日
授出日期之股價	0.365	0.206
行使價	0.073	0.210
預期波幅	53.70%	18.55%
購股權有效期	4年	4年
歸屬期	1年	2年
無風險利率	1.37%	1.837%
購股權之公平值	0.025港元	0.085港元

二項式定價模型已用於估計購股權之公平值。計量購股權公平值所用之變數及假設乃根據董事之最佳估計作出。購股權價值按照若干主觀假設之不同變數而變動。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 29. 儲備

### (a) 本集團

本集團於本年度及上年度之儲備數額及相關變動呈列於綜合財務報表第 26 頁之綜合權益變動表。

#### (i) 股份溢價

股份溢價賬之應用受本公司之公司細則第 140(A) 條及百慕達一九八一年公司法(「公司法」)規管。

#### (ii) 繳入盈餘

根據二零零一年進行之重組，本公司成為本集團之控股公司。本公司根據重組所收購股份超出就作為交換代價所發行股份面值之綜合資產淨值部分已轉撥至繳入盈餘。繳入盈餘可根據公司法第 54 條向股東分派。

#### (iii) 資本儲備

資本儲備包括分配至本公司發行之可換股債券未行使權益部分之金額，乃根據綜合財務報表附註 26 就可換股債券採納之會計政策確認。截至二零一一年十二月三十一日止年度內，可換股債券已轉換為本公司普通股。

#### (iv) 購股權儲備

購股權儲備包括授予本公司僱員之未行使購股權於授出日期之公平值部分，就股份為本付款採納之會計政策確認。

本公司購股權計劃及根據該計劃發行購股權之詳情載於綜合務報表附註 28。

#### (v) 匯兌儲備

匯兌儲備包括換算海外業務財務報表產生之所有外匯差額。該儲備根據附註 2.4 所載之會計政策處理。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 29. 儲備(續)

### (b) 本公司

	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	資本儲備 千港元	購股權儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零一一年一月一日	604,213	5,265	104,407	8,243	(204,228)	517,900
發行股份	96,774	—	—	—	—	96,774
權益結算股份為本安排	—	—	—	696	—	696
購股權失效	—	—	—	(5,457)	5,457	—
配售股份	58,674	—	—	—	—	58,674
轉換可換股債券	213,326	—	(104,407)	—	11,889	120,808
本年度虧損及本年度全面收益總額	—	—	—	—	(19,611)	(19,611)
於二零一一年十二月三十一日	972,987	5,265	—	3,482	(206,493)	775,241
二零一二年一月一日	972,987	5,265	—	3,482	(206,493)	775,241
購股權失效	—	—	—	(1,903)	1,903	—
本年度虧損及本年度全面收益總額	—	—	—	—	(520,451)	(520,451)
於二零一二年十二月三十一日	972,987	5,265	—	1,579	(725,041)	254,790

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 30. 收購附屬公司

#### 收購內蒙古華越礦業

於二零一一年六月十五日，Linkbest透過合約協議以現金代價25,000,000港元自賣方龔先生取得內蒙古華越礦業之控制權（「收購事項」）。截至二零一二年十二月三十一日止年度，龔先生為本公司主要股東及董事，其後於二零一四年九月四日辭任本公司董事。於上一份日期為二零一二年三月二十七日之截至二零一一年十二月三十一日止年度綜合財務報表中之核數師報告當天，本集團尚未從有關中國部門取得轉讓內蒙古華越礦業之股權擁有權之批准。內蒙古華越礦業從事資源及物流業務。

於收購日期內蒙古華越礦業之可識別資產及負債之公平值如下：

	附註	於收購時 已確認之公平值 千港元	先前賬面值 千港元
物業、廠房及設備	15	9,717	9,717
預付款項、按金及其他應收賬款		1,205	1,205
可收回稅項		77	77
現金及銀行結餘		20	20
其他貸款、其他應付款項及應計費用		(615)	(615)
應付關連人士款項		(3,983)	(3,983)
		6,421	6,421
於收購時產生之商譽(附註19)		18,579	
代價		25,000	
支付方式：			
現金		25,000	

有關收購內蒙古華越礦業之現金及現金等價物之流出淨額分析如下：

	千港元
現金代價	(25,000)
收購之現金及銀行結餘	20
有關收購內蒙古華越礦業之現金及現金等價物之流出淨額	(24,980)

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 30. 收購附屬公司(續)

#### 收購內蒙古華越礦業(續)

截至二零一二年十二月三十一日止年度，及誠如直至二零一五年八月出售內蒙古華越礦業日期後所知和確信，本集團尚未從有關中國部門取得轉讓內蒙古華越礦業之股權擁有權之批准。本集團於二零一二年九月訂立買賣協議(「第一份買賣協議」)，以出售(「第一次Linkbest出售事項」)其於Linkbest及其附屬公司(包括內蒙古華越礦業)(統稱「Linkbest集團」)之100%股權予原賣方龔先生(於截至二零一二年十二月三十一日止年度為本公司董事及其後於二零一四年九月四日辭任為董事)，現金代價為25,000,000港元(「代價」)。

然而，第一次Linkbest出售事項二零一四年一月之最後截止日期並未完成。董事認為本集團並無承諾計劃出售及第一次Linkbest出售事項未能於報告期末後十二個月內完成及已於二零一四年一月失效。因此，於二零一二年十二月三十一日，Linkbest集團之所有資產及負債因而並未根據香港財務報告準則第5號分類為持作出售之出售集團，及於截至二零一二年十二月三十一日止年度，其財務業績已於該等綜合財務報表全面綜合入賬。

於二零一五年八月十九日之報告期末後，本集團與獨立第三方進一步訂立買賣協議(「第二份買賣協議」)，據此，本集團以現金代價100,000港元向獨立第三方出售Linkbest集團(「第二次Linkbest出售事項」)及Linkbest集團於截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度內產生虧損。因此，截至二零一二年十二月三十一日止年度，減值虧損約26,521,000港元已作計提撥備。

由於(i)自二零一二年，本公司管理層已全力準備出售Linkbest集團予龔先生(獲董事會指定以管理Linkbest集團)；(ii)內蒙古華越礦業之業績欠佳及工資糾紛導致若干管理層及員工離職；及(iii) Linkbest集團之餘下賬簿及紀錄已於二零一五年八月第二次Linkbest出售事項後轉交予買方，故未能獲取Linkbest集團之相關賬簿及紀錄，本集團僅保留Linkbest集團之有限度財務資料作會計及審計用途。

截至二零一二年十二月三十一日止年度期間，Linkbest集團於該等本集團綜合財務報表乃根據董事所知之Linkbest集團未經審核管理財務報表綜合入賬之業績如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
收益(附註5)	—	145
銷售成本(附註6)	—	(122)
毛利	—	23
其他收入及收益	7	8,076
銷售及分銷開支	—	(96)
物業、廠房及設備之減值虧損	(5,904)	—
預付款項、按金及其他應收賬款之減值虧損	(2,038)	—
來自附屬公司商譽之減值虧損	(18,579)	—
行政開支	(2,876)	(2,244)
除稅前(虧損)/溢利	(29,390)	5,759
所得稅開支	—	(1,540)
本年度(虧損)/溢利	(29,390)	4,219

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 30. 收購附屬公司(續)

#### 收購內蒙古華越礦業(續)

截至二零一二年十二月三十一日止年度，Linkbest集團之主要資產及負債類別如下：

	賬面值 千港元	減值 千港元	二零一二年 淨值 千港元
<b>資產</b>			
物業、廠房及設備(附註15)	5,904	(5,904)	—
商譽(附註19)	18,579	(18,579)	—
預付款項、按金及其他應收賬款	7,794	(2,038)	5,756
應收一間同系附屬公司款項	10	—	10
現金及銀行結餘	4	—	4
<b>資產總值</b>	<b>32,291</b>	<b>(26,521)</b>	<b>5,770</b>
<b>負債</b>			
其他貸款、其他應付款項及應計費用	(5,660)	—	(5,660)
應付直屬控股公司款項	(25,004)	—	(25,004)
應付最終控股公司款項	(11)	—	(11)
<b>負債總額</b>	<b>(30,675)</b>	<b>—</b>	<b>(30,675)</b>
<b>資產/(負債)淨值</b>	<b>1,616</b>	<b>(26,521)</b>	<b>(24,905)</b>
減：與本集團其他成員公司間之往來結餘			
應收同系附屬公司款項	10	—	10
應付直屬控股公司款項	(25,004)	—	(25,004)
應付最終控股公司款項	(11)	—	(11)
<b>與Linkbest集團直接關聯之淨資產</b>	<b>26,621</b>	<b>(26,521)</b>	<b>100</b>
<b>已收代價</b>			<b>100</b>

產生之現金流量淨額如下：

	二零一二年 千港元
經營業務	(660)
投資業務	(20)
融資業務	655
<b>現金流出淨額</b>	<b>(25)</b>

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 31. 收購聯營公司

#### 收購聯營公司

於聯營公司之權益約 120,968,000 港元佔本集團於聯營公司之權益 30%，其主要從事於中華人民共和國基礎貨品加工及分銷。

二零一一年  
十月十二日  
千港元

於聯營公司收購日期聯營公司集團之可識別資產及負債之賬面值	102,005
聯營公司集團應佔餘下 30% 股本權益之部分	30,602
代價股份之公平值	120,968
商譽(附註 20)	90,366

有關聯營公司收購之現金及現金等價物之流入淨額分析如下：

	千港元
現金代價	—
收購之現金及銀行結餘	—
有關聯營公司收購之現金及現金等價物之流出淨額	—

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 32. 出售附屬公司

#### 桂林斯美生物科技有限公司

截至二零一一年十二月三十一日止年度內，本集團已決定出售其於桂林斯美生物科技有限公司(「桂林」) 100%之股本權益，代價為220,000港元(「桂林出售事項」)。於二零一一年十二月三十一日，桂林之主要資產及負債類別已重新分類至持作出售(附註12)。桂林出售事項其後於二零一二年一月三十一日完成。

桂林及出售附屬公司之收益之資產及負債總額如下：

	二零一二年 千港元
物業、廠房及設備(附註12及15)	37
現金及現金等價物	1
應付同系附屬公司款項	(538)
	(500)
應付同系附屬公司款項之豁免	538
資產淨值	38
變現匯兌變動儲備	(147)
出售附屬公司之收益(附註5)	329
	220
現金代價	220
減：桂林之現金及現金等價物	(1)
出售桂林之現金流入	219

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 33. 附屬公司撤銷註冊

於二零一二年三月，本公司董事申請撤銷註冊本公司之附屬公司達隆醫學技術(深圳)有限公司(「達隆」)。

於撤銷註冊日期，達隆之資產及負債總額如下：

	二零一二年 千港元
物業、廠房及設備(附註15)	2
預付款項、按金及其他應收賬	4
存貨	43
應收直接控股公司款項	10,128
其他貸款、其他應付款項及應計費用	(3,253)
應付稅項	(327)
應付同系附屬公司款項	(4,927)
	1,670
應收直接控股公司款項之豁免	(10,128)
應付同系附屬公司款項之豁免	4,927
	(3,531)
淨負債	(3,531)
變現匯兌變動儲備	(3,740)
	7,271
達隆撤銷註冊之收益(附註5)	7,271

### 34. 經營租賃承擔

#### 作為承租人

本集團按經營租約安排租用若干辦公室物業。該等物業之經協商租約年期為一至兩年。

於二零一二年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租約於下列期限到期而應付之未來最低租約款項總額如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一年內	—	397
第二至五年內(包括首尾兩年)	—	—
五年後	—	—
	—	397
持續經營業務	—	396
終止經營業務	—	1
	—	397

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 35. 承擔

#### 資本承擔

除上述附註34所詳述之經營租賃承擔，本集團於報告期末有以下資本承擔：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
種植及整理森林	16,123	13,969
物業、廠房及設備	2,090	311
	—	14,280
持續經營業務	18,213	14,280

### 36. 關連人士交易

(i) 除此等綜合財務報表中另有披露之該等交易及結餘外，本集團於年內與關連人士有以下重大交易：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
(出售)／收購附屬公司	—	25,000

出售／收購附屬公司之詳情請參閱綜合財務報表附註30。然而，該出售事項已於二零一四年一月失效。

關連方交易乃按本集團與關連人士磋商後之條款進行。

(ii) 與關連人士之尚未償還結餘：

誠如綜合財務狀況表所披露，二零一二年十二月三十一日，本集團之應付前行政總裁張震中先生(「張先生」)22,968,000港元(二零一一年：19,771,000港元)(附註25)，其為無抵押、免息及無固定還款期。於二零一三年五月二十一日簽訂貸款協議後，應付張先生款項成為按年利率5%計息、並以Forest Glen Group Limited(「Forest Glen」)及China Combodia Resources Limited(「China Combodia」)之全部股份作為抵押。於二零一四年十月三十一日，上述貸款之所有權利已轉讓予RC，其詳情已載於綜合財務報表附註38。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 36. 關連人士交易(續)

(iii) 本集團主要管理人員之酬金：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
短期僱員福利	1,421	—
離職福利	—	2,376
以權益結算之購股權開支	—	576
支付予本集團主要管理人員之薪酬總額	1,421	2,952

董事酬金之進一步詳情載於綜合財務報表附註8。

### 37. 報告期後事項

於報告期末之後，本集團之重大事件如下：

- (i) 誠如綜合財務報表附註2.1(a)所詳述，本公司(1)於二零一四年十一月訂立RC貸款之貸款融資；(2)與認購人於二零一五年七月及九月訂立認購協議；及(3)於二零一五年十一月與種植夥伴訂立種植合作協議，以為本集團達成可獲利業務及改善營運現金流量；
- (ii) 誠如綜合財務報表附註30所詳述，第二次Linkbest出售事項已於二零一五年八月完成；及
- (iii) 誠如綜合財務報表附註2.1(c)所詳述，於本報告期後，本公司於二零一六年二月二十四日與一名包銷商訂立包銷協議，內容有關供股約262,000,000港元(扣除開支前)。於綜合財務報表日期，供股尚未完成。

### 38. 訴訟

#### (a) 與張先生之訴訟

於二零一三年五月二十一日之報告期末後，本公司之全資附屬公司Keen Wood Group Limited (「Keen Wood」)與張先生訂立貸款協議(「貸款協議」)。據此，張先生分別提供兩筆貸款融資(統稱「KW貸款」)本金總額最多76,300,000港元予Keen Wood。首筆貸款(「首筆KW貸款」)(即Keen Wood之附屬公司於貸款協議日期結欠張先生之未償還債務約37,323,000港元)(「第二筆KW貸款」)被視為已由Keen Wood提取。

根據貸款協議，張先生不時給予Keen Wood本金總額最多39,000,000港元之貸款融資。於二零一二年十二月三十一日，概無融資已由Keen Wood提取。

KW貸款之利率為年利率五厘，Forest Glen及China Cambodia之100%股份作抵押。首筆KW貸款該於二零一五年五月二十日或之前償還及第二筆KW貸款該於二零一六年五月二十日或之前償還。倘觸發本集團於貸款協議之違約事件(「違約事件」)(包括但不限於(1)拖欠還款；及(2)本公司股份停止於創業板上市或本公司股份於貸款協議日期後停止買賣超過六十個交易日)，額外利息(i)由上述到期日起計首二十個營業日之以十五厘計算；(ii)緊隨首二十個營業日後首三個月以三十厘計算；及(iii)其後則以五十厘計算。

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 38. 訴訟(續)

### (a) 與張先生之訴訟(續)

於二零一四年三月十日、二零一四年三月二十八日及二零一四年八月二十一日本集團分別接獲張先生發出之函件，彼表明已發生違約事件及KW貸款立即到期及應付，以及可執行股份押記。張先生亦於英屬處女群島法庭向Keen Wood、Forest Glen及China Cambodia展開法律程序(「訴訟」)。

於二零一四年十月三十一日，RC(直至二零一四年十一月十四日為本公司之關連人士)自張先生收購KW貸款。由此，張先生不再就KW貸款為本集團之債權人及不再擁有根據股份押記強制執行抵押品之任何權利。於二零一四年十二月十五日，張先生撤回訴訟。

### (b) 其他訴訟

除上述者外，本集團有因其前業主及僱員就應計薪酬、租金及其他未償還結餘之結算約2,480,000港元引起之若干訴訟。有關與前業主及僱員之訴訟其後已分別於二零一五年三月及二零一六年一月由各方清償。董事認為該等款項已於本集團綜合財務報表作充足撥備及不會對本集團造成進一步重大之財務影響。

## 39. 按類別劃分之金融工具

於報告期末各類別金融工具之賬面值如下：

### 金融資產

	本集團		本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
貸款及應收款項：				
按金及其他應收款項	10,306	20,434	343	183
應收附屬公司款項	—	—	352,935	987,243
現金及銀行結餘	7,161	2,503	7	12
	17,467	22,937	353,285	987,438

### 金融負債

	本集團		本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
按攤銷成本計：				
其他貸款、其他應付款項及應計費用	68,140	43,703	8,386	4,176
應付附屬公司款項	—	—	81,274	205,946
	68,140	43,703	89,660	210,122

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 40. 金融工具之公平值及公平值等級

管理層已評估，現金及現金等價物、貿易應收賬款及計入按金及其他應收賬款之金融資產之即期部分、計入其他貸款、其他應付款項及應計費用之金融負債之公平值與其各自之賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

金融資產之公平值按自願雙方(非強迫或清盤銷售)之間的當前交易中進行交換的工具的金額入賬。

下表列示本集團金融工具之公平值計量等級：

### 公平值等級

於報告期末，本集團並無任何以公平值計量之金融工具。

## 41. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括其他貸款、其他應付款項及應計費用。該等金融工具之主要目的在於為本集團之營運籌集資金。本集團有多類其他金融資產，如其他應收賬款(直接由其業務產生)。

本集團現時及於回顧年度內之政策一直為不予買賣金融工具。

本集團金融工具產生之主要風險為利率風險、外幣風險、信貸風險及流動資金風險。董事會評估及同意管理各項該等風險之政策並於下文概述。本集團有關衍生工具之會計政策載於財務報表附註2.4。

### 利率風險

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，本集團並無任何按浮動利率計息之重大金融資產及負債。本集團之業績及營運現金流基本上不受市場利率變動影響。

### 外匯風險

董事認為，本集團之幾乎所有交易及已確認金融資產及負債均以港元、美元(「美元」)或人民幣(「人民幣」)計值，因此，本集團之外匯風險並不重大，乃由於港元兌美元及人民幣之匯率頗為穩定。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層將必要時監控外匯風險。

### 信貸風險

本集團之信貸風險主要來自預付款項、按金及其他應收款項，以及現金及銀行結餘。本集團之管理層按持續基準監管該等信貸風險。有關應收款項已作出減值準備以降低信貸風險。除此之外，本集團並無涉及其他金融資產之重大信貸集中風險。

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 41. 財務風險管理目標及政策(續)

#### 流動資金風險

本集團監察其資金短缺的風險及會於必要時安排融資。於二零一二年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約為7,161,000港元(二零一一年：2,503,000港元)及錄得綜合流動負債淨額約為40,292,000港元(二零一一年：15,488,000港元)。及於二零一四年十二月三十一日之報告期末後，本公司已與RC就最多25,000,000港元之貸款訂立貸款融資協議。於本報告日期，本公司已提取約18,000,000港元。貸款人已同意並不要求償還貸款，直至本公司股份恢復買賣及本公司之狀況許可後完成募資活動。

本集團於各報告期末之金融負債之期滿時間如下：

二零一二年十二月三十一日

	本集團	
	按要求或無固定 還款期 千港元	總額 千港元
計入其他貸款、其他應付款項及應計費用之金融負債	68,140	68,140

二零一一年十二月三十一日

	本集團	
	按要求或無固定 還款期 千港元	總額 千港元
計入其他貸款、其他應付款項及應計費用之金融負債	43,703	43,703

二零一二年十二月三十一日

	本公司	
	按要求或無固定 還款期 千港元	總額 千港元
計入其他貸款、其他應付款項及應計費用之金融負債	8,386	8,386
應付附屬公司款項	81,274	81,274
	89,660	89,660

# 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

## 41. 財務風險管理目標及政策(續)

### 流動資金風險(續)

二零一一年十二月三十一日

	按要求或無固定 還款期 千港元	總額 千港元
計入其他貸款、其他應付款項及應計費用之金融負債	4,176	4,176
應付附屬公司款項	205,946	205,946
	210,122	210,122

### 資本管理

本集團之主要資本管理目標為確保本集團有能力按持續經營業務之原則營運。

本集團管理其資本架構並根據經濟環境之變更作出調整。

本集團以資本負債比率(即負債淨額除以資本總額加負債淨額)監控資本。負債淨額包括其他貸款、其他應付款項及應計費用以及應付稅項減以現金及銀行結餘。資本包括本公司股權持有人應佔權益。於報告期末之資本負債比率如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
其他貸款、其他應付款項及應計費用	68,140	43,703
應付稅項	—	1,899
減：現金及銀行結餘	(7,161)	(2,503)
債務淨額	60,979	43,099
資本總額：		
股本持有人應佔股本	437,780	1,041,238
資本及債務淨額	498,759	1,084,337
負債資本比率	14%	4%

## 綜合財務報表附註

二零一二年十二月三十一日

### 42. 比較數字

若干比較數字及項目及結餘已經調整及重新分類以符合本年度之呈列。

### 43. 批准綜合財務報表

董事會已經於二零一六年二月二十四日批准及授權刊發此綜合財務報表。

## 五年財務概要

摘錄自己公佈之經審綜合核財務報表(經適當分類)之本集團過去五個財政年度之業績及資產、負債及非控股權益之概要載列如下。本公司核數師對於截至二零零八年、二零零九年及二零一一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表均不表示意見。核數師不表示意見之詳情分別載於本公司截至二零零八年、二零零九年及二零一一年十二月三十一日之年報。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>業績</b>					
<b>持續經營業務</b>					
收益	6,313	204	2,960	343	47,895
銷售成本	(5,062)	(122)	(2,811)	(878)	(21,781)
毛利	1,251	82	149	(535)	26,114
其他收入及收益	20,288	8,204	4,635	1,061	5,763
來自森林開發業務之收入	—	—	—	—	129,985
銷售及分銷成本	(2,078)	(551)	(115)	(104)	(13,421)
行政開支	(116,589)	(50,747)	(44,663)	(26,308)	(38,212)
其他營運開支	—	—	—	—	(3,558)
財務成本	—	(8,743)	(1,457)	(1,381)	(972)
物業、廠房及設備減值虧損	(15,512)	—	—	—	—
貿易應收賬款減值虧損	—	(916)	(916)	—	—
預付款項、按金及其他應收賬款減值虧損	(2,038)	(6,084)	—	—	—
在建工程減值虧損	—	—	—	(2,600)	—
將存貨撇減至可變現淨值	(819)	(869)	—	—	—
生物資產之公平值變動	(31,766)	—	—	—	(93)
無形資產減值虧損	(460,186)	—	—	—	—
來自一間附屬公司之商譽減值虧損	(18,579)	—	—	—	—
潛在失去附屬公司控制權撥備	—	—	—	—	(15,655)
應佔聯營公司溢利	25,909	—	—	—	—
<b>除稅前虧損</b>	<b>(600,119)</b>	(59,624)	(42,367)	(29,867)	89,951
所得稅開支	—	(1,540)	—	—	(1,500)
<b>持續經營業務之溢利/(虧損)</b>	<b>(600,119)</b>	(61,164)	(42,367)	(29,867)	88,451
<b>終止經營業務</b>					
終止經營業務之溢利/(虧損)	—	(151)	8,460	(19,896)	(17,456)
<b>本年度溢利/(虧損)</b>	<b>(600,119)</b>	(61,315)	(33,907)	(49,763)	70,995
下列各方應佔：					
本公司股權持有人	(600,119)	(61,312)	(33,907)	(49,763)	68,665
非控股權益	—	(3)	—	—	2,330
	<b>(600,119)</b>	(61,315)	(33,907)	(49,763)	70,995
<b>資產、負債及非控股權益</b>					
資產總值	505,920	1,087,378	929,622	589,245	755,645
負債總額	(68,140)	(46,140)	(196,367)	(43,887)	(151,088)
非控股權益	3	3	—	—	(9,651)
	<b>437,783</b>	1,041,241	733,255	545,358	594,906