

## 目 錄

閣下僅應倚賴本文件所載資料作出投資決定。

本公司、保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者之資料。

對於本文件並無作出之任何資料或聲明，閣下不應視其為已獲得本公司、保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及任何彼等各自的董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。

網站 [www.worldgate.com.my](http://www.worldgate.com.my) (即本公司的官方網站) 之內容並不組成本文件之一部分。

	頁次
創業板之特色 .....	i
預期時間表 .....	ii
目錄 .....	iii
概要 .....	1
釋義 .....	14
詞彙 .....	23
前瞻性陳述 .....	25
風險因素 .....	27
有關本文件及[編纂]的資料 .....	39
董事及參與[編纂]的各方 .....	43
公司資料 .....	48
行業概覽 .....	51
監管概覽 .....	61
歷史、重組及企業架構 .....	70

---

## 目 錄

---

	頁次
業務 .....	85
董事、高級管理層及員工 .....	131
主要股東 .....	142
與控股股東的關係 .....	145
未來計劃及[編纂] .....	150
股本 .....	157
財務資料 .....	160
[編纂] .....	199
[編纂]的架構及條件 .....	206
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1