

---

## 歷史、重組及集團架構

---

### 本集團歷史及發展

#### 業務歷史

我們的創辦人沈先生於1994年於會計師事務所，開展審計及財務諮詢服務事業。彼為多家酒店及餐飲公司提供審計及諮詢服務，洞察行業需求，尤其是人力資源事宜。沈先生有志為酒店及度假村、餐飲及零售業提供全面的員工團隊解決方案。

本集團業務始於2004年，當時沈先生利用其本身的資金建立TCCHR以為酒店及度假村業提供員工團隊解決方案。初期，沈先生親自取得及處理人力外判委託項目以鞏固客戶信心，確立TCCHR於酒店及度假村行業人力外判服務市場的聲譽。隨TCCHR的服務持續增長，我們擴展至餐飲及零售業。為輔助本集團的人力外判服務，我們於2007年向客戶提供人力招聘服務。

自2009年以來，我們一直參與多項政府機構的計劃，協助本地居民重投工作，提升酒店及度假村、零售及餐飲業的生產力。我們獲新加坡全國職工總會婦女發展秘書處授予其中一項計劃Back2Work with U Programme。此計劃集中為女性安排工作及獲取技能，工作及收入更加穩定，藉以確立經濟活力。

經過持續努力，我們於2010年獲新加坡兩家綜合度假村其中一家授予人力外判服務合約，進一步擴展至本地酒店及度假村市場。

2010年，我們獲新加坡標準、生產力與創新局(新加坡貿易及工業部下的一家中介中心，負責幫助新加坡企業增長及建立新加坡產品及服務的信譽)選中率先展開一項計劃，透過引入兼職員工解決方案，減低餐飲及零售業的人力資源局限。此計劃協助新加坡居民尋找職位，當中彈性安排特意切合其需要，與新加坡政府鼓勵僱主聘請更多工人的計劃一致，並提高勞工的生產力。為率先展開此計劃，我們展示人力外判服務業的優勢，尤其在酒店及度假村、餐飲及零售業。

2011年，TCCECS成立，專注為有意投身酒店及度假村、餐飲及零售業的學員安排培訓服務。本集團夥拍韓國及台灣等國代理為來自該等國家的學員安排出席培訓課程，或本地教育機構的學習課程以增加其在該等行業的知識及技能。

本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

---

## 歷史、重組及集團架構

---

2014年，新品牌SAR成立，以切合新客戶對臨時活動管理服務的需要。

為輔助我們為酒店及度假村及餐飲業客戶而設的人力外判服務，特別是迎合客戶於酒店及度假村舉行的餐館及宴會服務的人力需要，我們已擴充業務至家居管理服務及一般維修及清潔服務。2015年，TCCHR及SAR已取得新加坡國家環境局的清潔業務執照。隨著環境公共衛生(EPH)修訂法案於2014年4月1日生效，且據此，新加坡環境公共衛生法(第95章)第s.80D條已於2014年9月1日生效，任何未獲新加坡國家環境局簽發的清潔業務執照之人士，不得於新加坡從事清潔業務。新發牌制度透過在清潔行業內實施更高聘任標準，締造公平的競爭環境，而使服務更專業可靠。

於最後實際可行日期，本集團全職員工團隊有58名為本地員工，204名為外籍工人。同日本集團的自由身承包商團隊有22,096名。

### 本集團主要里程碑

下表載列本集團主要發展里程碑：

年度	發展里程碑
2004年	沈先生創立TCCHR，為新加坡酒店及度假村業提供大型招聘及員工團隊計劃解決方案。
2007年	我們成立TCCM，拓展人力招聘服務。
2009年	TCCHR員工獲授予May Day 2009 Model Partnership Award (Individual)。
2010年	TCCS獲新加坡標準、生產力與創新局選中率先展開一項計劃，透過引入兼職員工解決方案，減低餐飲及零售業的人力局限。
	中國駐新加坡大使館經濟商務參贊處頒授證書予TCCM，認可其為合資格及具信譽的中國工人僱傭代理。

---

## 歷史、重組及集團架構

---

- 2011年      TCCHR獲新加坡全國職工總會婦女發展秘書處授予其中一項計劃 Back2Work with U Programme。
- TCCECS註冊成立，為有意投身酒店及度假村、餐飲及零售業的學員安排培訓。
- TCCHR、TCCM及TCCS就公平就業實踐三方聯盟作出承諾。
- 2012年      開發內部程式JMS，值勤經理可掃描員工證記錄員工出勤，節省工人簽到所用時間。
- 2013年      2013年末，JMS註冊員工逾20,000人。
- 開發手機應用程式：(i) Hi-TCC促進工作預約程序，員工可搜尋職位空缺及報名申請；及(ii)流動考勤系統，記錄員工於客戶指定地點出勤情況。
- 2014年      TCCM獲新加坡全國僱主聯合會續任為僱傭代理。
- 新品牌SAR成立，提供臨時活動管理服務。
- 2014年末，JMS註冊員工逾35,000人。
- 2015年      TCCHR及SAR取得新加坡國家環境局的清潔業務執照。
- 2015年11月，JMS註冊員工逾59,000人。

本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

---

## 歷史、重組及集團架構

---

### 公司歷史

於最後實際可行日期，本集團由本公司、SingAsia Investments、TCCHR、SAR、TCCES、TCCM及TCCMS組成。

於最後實際可行日期，我們所有附屬公司載列如下：

附屬公司名稱	主要經營業務	註冊成立日期	本集團 應佔權益
SingAsia Investments	投資控股	2015年11月3日	100%
TCCHR	提供人力外判服務	2004年3月10日	100%
TCCS	提供人力外判服務	2005年1月6日	100%
SAR	提供人力外判及清潔服務	2014年8月28日	100%
TCCECS	提供人力培訓及招募服務	2011年12月20日	100%
TCCM	提供人力招聘服務	2007年7月31日	100%
TCCMS	已停止業務活動	2005年8月1日	100%

本公司及其附屬公司創立及主要股權變動歷史概述如下。

### 本公司

就上市而言，本公司於2015年11月12日根據公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，法定股本380,000港元(分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份)。

2015年11月12日或前後，向初始認購人配發及發行一股未繳股款股份，隨後無償轉讓予Centrex Treasure。

本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

---

## 歷史、重組及集團架構

---

2016年[•]月[•]日，沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生向本公司轉讓SingAsia Investments全部已發行股本，代價為[•]港元，繳付方式為：(i)本公司向Centrex Treasure(作為沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生各自的代理人)配發及發行9,999股入賬列為繳足的新股份；及(ii)將一股以Centrex Treasure名義登記的未繳股款股份入賬為繳足。經上述交易後，SingAsia Investments由本公司全資擁有。

2016年[•]月[•]日，本公司法定股本由380,000港元(分為38,000,000股股份)，增加至50,000,000港元(分為5,000,000,000股每股0.01港元股份)，方法為創立額外4,962,000,000股股份，該等股份在各方面與既有股份具同等地位。

由於重組所致，本公司已成為本集團的最終控股公司，有關詳情載於下文「重組」一段。

### SingAsia Investments

SingAsia Investments於2015年11月3日在英屬處女群島註冊成立，向沈先生按面值獲配發及發行一股股份，代價為1.00坡元。2015年11月25日，作為重組的一環，SingAsia Investments分別向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生收購126,000股、30,000股、20,000股、12,000股及12,000股SAR的股份，代價分別為120,755.25坡元、28,751.25坡元、19,167.50坡元、11,500.50坡元及11,500.50坡元，透過SingAsia Investments分別向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生配發及發行121股、29股、19股、12股及12股SingAsia Investments的新股份繳付。經上述交易後，SAR由SingAsia Investments全資擁有。

2015年11月25日，作為重組的一環，SingAsia Investments向沈先生收購TCCECS全部股本，代價為1.00坡元，透過SingAsia Investments向沈先生配發及發行一股SingAsia Investments的新股份繳付。經上述交易後，TCCECS由SingAsia Investments全資擁有。

2015年11月25日，作為重組的一環，SingAsia Investments向沈先生收購TCCHR全部股本，代價為3,055,701坡元，透過SingAsia Investments向沈先生配發及發行3,055股SingAsia Investments的新股份繳付。經上述交易後，TCCHR由SingAsia Investments全資擁有。

2015年11月25日，作為重組的一環，SingAsia Investments分別向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生收購65,000股、15,000股、10,000股、5,000股及5,000股TCCS的股份，代價分別為348,344.75坡元、80,387.25坡元、53,591.50坡元、26,795.75坡元及

本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

---

## 歷史、重組及集團架構

---

26,795.75坡元，透過SingAsia Investments分別向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃水發先生配發及發行348股、80股、54股、27股及27股SingAsia Investments的新股份繳付。經上述交易後，TCCS由SingAsia Investments全資擁有。

[•]年[•]月[•]日，沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生以[•]港元代價向本公司轉讓SingAsia Investments全部已發行股本，代價的支付方式為(i)本公司向Centrex Treasure(作為沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃水發先生各自的代理人)配發及發行9,999股入賬列為繳足的新股份；及(ii)將一股以Centrex Treasure名義登記的未繳股款股份入賬列為繳足。經股份交易後，SingAsia Investments為本公司全資附屬公司。

### TCCHR

2004年3月10日，TCCHR於新加坡註冊成立為股份制私人有限公司，主要從事提供人力外判服務。

註冊成立時，TCCHR已發行及繳足股本為100坡元(分為100股每股面值1.00坡元的股份)。2004年8月31日，TCCHR已發行及繳足股本由100坡元(共100股股份)增至10,000坡元(共10,000股股份)。2007年6月1日，TCCHR已發行及繳足股本由10,000坡元(共10,000股股份)增至500,000坡元(共500,000股股份)。

於最後實際可行日期，TCCHR已發行及繳足股本為500,000坡元(共500,000股股份)。

TCCHR的股權變動沿革如下。

2004年3月10日註冊成立時，向沈先生及Tan Boon Joo各自發行TCCHR股本中99股及1股股份，認購價分別為99坡元及1.00坡元。

2004年8月31日，向沈先生發行及配發TCCHR股本中9,900股股份，認購價為9,900坡元。

2007年6月1日，TCCHR股本中股份的轉讓、配發及發行事項如下：

- (a) Tan Boon Joo向沈先生轉讓一股股份，代價為1.00坡元；
- (b) 向沈先生發行及配發215,000股股份，認購價為215,000坡元；
- (c) 向Guo Lei發行及配發200,000股股份，認購價為200,000坡元；

---

## 歷史、重組及集團架構

---

- (d) 向Wu Jin發行及配發25,000股股份，認購價為25,000坡元；
- (e) 向黃先生發行及配發20,000股股份，認購價為20,000坡元；及
- (f) 向陳女士發行及配發30,000股股份，認購價為30,000坡元。

根據黃先生及陳女士二人於2007年6月1日訂立的信託誓詞，向黃先生及陳女士發行及配發的股份皆由彼等各自以信託形式為沈先生持有。該等信託安排擬協助黃先生及陳女士推廣TCCHR業務的營銷工作。

2008年7月29日，Wu Jin向Jin Wei Hua轉讓25,000股股份，代價為25,000坡元。

2008年7月31日，Jin Wei Hua向Zhang Ai Mei轉讓10,000股股份，代價為20,000坡元。

2009年2月25日，Guo Lei向Jin Wei Hua轉讓200,000股股份，名義代價為1.00坡元。

2010年11月23日，Zhang Ai Mei向鄔先生轉讓10,000股股份，總代價為20,000坡元。

2011年3月9日，Jin Wei Hua向沈先生轉讓215,000股股份，名義代價為300,000坡元。

2013年8月1日，鄔先生向沈先生轉讓10,000股股份，名義代價為1.00坡元。

2015年11月20日，黃先生及陳女士終止據彼等各自的信託誓詞所訂立的信貸，並向沈先生轉讓20,000股及30,000股股份。

2015年11月25日，作為重組的一環，沈先生向SingAsia Investments轉讓500,000股股份，代價為3,055,701坡元，乃參考TCCHR於2015年7月31日的資產淨值釐定，並透過SingAsia Investments向沈先生配發及發行3,055股SingAsia Investments的新股份繳付。有關該項轉讓的進一步詳情，請參閱本文件「歷史、重組及集團架構-重組」一節。

### TCCS

2005年1月6日，TCCS於新加坡註冊為股份制私人有限公司，主要經營提供人力外判服務。



---

## 歷史、重組及集團架構

---

註冊成立時，TCCS已發行及繳足股本為2.00坡元(分為兩股每股1.00坡元的股份)。2010年10月1日，TCCS已發行及繳足股本由2.00坡元(共兩股股份)增至100,000坡元(共100,000股股份)。

於最後實際可行日期，TCCS已發行及繳足股本為100,000坡元(共100,000股股份)。

TCCS的股權變動沿革如下。

2005年1月6日，向沈先生發行TCCS股本中兩股股份，認購價為2.00坡元。

2007年6月1日，沈先生向TCCHR轉讓兩股股份，代價為1.00坡元。

2010年7月31日，TCCHR向Tan Boon Tin轉讓兩股股份，代價為1.00坡元。

2010年10月1日，向Tan Boon Tin發行及配發99,998股股份，認購價為99,998坡元。

2014年10月30日，所作轉讓事項如下：

- (a) Tan Boon Tin向沈先生轉讓65,000股股份，代價為350,295.04坡元；
- (b) Tan Boon Tin向陳女士轉讓15,000股股份，代價為80,837.32坡元；
- (c) Tan Boon Tin向黃盟春先生轉讓10,000股股份，代價為53,891.54坡元；
- (d) Tan Boon Tin向黃先生轉讓5,000股股份，代價為26,954.77坡元；及
- (e) Tan Boon Tin向鄔先生轉讓5,000股股份，代價為26,954.77坡元。

於2014年，眼見人力外判服務業在新加坡蓬勃發展，沈先生及訂約各方認為TCCS的業務可與本集團產生協同效應，故此決定向Tan Boon Tin收購TCCS的股份。

2015年11月25日，作為重組的一環，沈先生、陳女士、黃盟春先生、黃先生及鄔先生向SingAsia Investments轉讓合共100,000股股份，總代價為535,915坡元，乃參考TCCS於2015年7月31日的資產淨值釐定，並透過SingAsia Investments向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生分別配發及發行348股、80股、54股、27股及27股SingAsia



本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

---

## 歷史、重組及集團架構

---

Investments的新股份繳付。有關該項轉讓的進一步詳情，請參閱本文件「歷史、重組及集團架構-重組」一節。

### SAR

2014年8月28日，SAR於新加坡註冊為股份制私人有限公司，主要經營提供人力外判及清潔服務。

註冊成立時，SAR有已發行及繳足股本20,000坡元(分為20,000股股份)。2014年10月30日，SAR已發行及繳足股本由20,000坡元(共20,000股股份)增至200,000坡元(共200,000股股份)。

於最後實際可行日期，SAR已發行及繳足股本為200,000坡元(共200,000股股份)。

SAR的股權變動沿革如下。

2014年8月28日，向沈先生發行SAR於註冊成立後股本中20,000股股份，代價為20,000坡元。

2014年10月30日，180,000股股份獲發行及配發如下：

- (a) 向沈先生發行及配發106,000股股份，認購價106,000坡元；
- (b) 向陳女士發行及配發30,000股股份，認購價30,000坡元；
- (c) 向黃盟春先生發行及配發20,000股股份，認購價20,000坡元；
- (d) 向黃先生發行及配發12,000股股份，認購價12,000坡元；及
- (e) 向鄔先生發行及配發12,000股股份，認購價12,000坡元。

2015年11月25日，作為重組的一環，沈先生、陳女士、黃盟春先生、黃先生及鄔先生向SingAsia Investments轉讓合共200,000股股份，總代價為191,675坡元，乃參考SAR於2015年7月31日的資產淨值釐定，並透過SingAsia Investments向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生分別配發及發行121股、29股、19股、12股及12股SingAsia Investments的新股份繳付。有關該項轉讓的進一步詳情，請參閱本文件「歷史、重組及集團架構-重組」一節。

本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

---

## 歷史、重組及集團架構

---

### TCCECS

2011年12月20日，TCCECS於新加坡註冊為股份制私人有限公司，主要經營提供人力培訓及招募公司服務。

註冊成立時及於最後實際可行日期，TCCECS已發行及繳足股本為1,000坡元(分為1,000股股份)，由沈先生全資擁有。

2015年11月25日，作為重組的一環，沈先生向SingAsia Investments轉讓合共1,000股股份，總代價為1.00坡元，乃參考TCCECS於2015年7月31日的淨負債狀況釐定，並透過SingAsia Investments向沈先生配發及發行一股SingAsia Investments的新股份繳付。有關該項轉讓的進一步詳情，請參閱本文件「歷史、重組及集團架構-重組」一節。

### TCCM

2007年7月31日，TCCM於新加坡註冊成立為股份制私人有限公司，主要經營提供人力招聘服務。

註冊成立時及於最後實際可行日期，TCCM已發行及繳足股本為20,000坡元(分為20,000股股份)。

TCCM的股權變動沿革如下。

2013年8月1日，TCCHR向鄔先生轉讓20,000股股份，代價為1.00坡元。

2014年8月1日，鄔先生向TCCHR轉讓20,000股股份，代價為1.00坡元。

於2013年8月1日，為集中在我們的人力外判業務，本公司意欲將TCCM排除自本集團之外，並向鄔先生出售其全數在TCCM的權益。於2014年8月1日，我們向鄔先生購回股份，因為(i)鄔先生缺乏營運資金及(ii)管理層眼見外判人力服務分部中使用外籍勞工人力的需求增加。

### TCCMS

於2005年8月1日，TCCMs於新加坡註冊成立為股份制私人有限公司。現屬不活動公司且自2012年起並無進行任何業務。

於註冊成立日期及截至最後實際可行日期止，TCCMs已發行及繳足股本為2.00坡元(分為2股)。

---

## 歷史、重組及集團架構

---

TCCMs的股權變動沿革如下：

2005年8月1日，沈先生及Sim Hak Sim於註冊成立之時按認購價每股1.00坡元獲發行TCCMs股本中的1股股份。

2007年6月1日，沈先生及Sim Hak Sim按代價每股1.00坡元將合共2股股份轉讓予TCCHR。

### 重組

為精簡及理順公司架構及業務活動，本公司於2015年11月12日註冊成立，並由於重組所致而成為本集團的投資控股公司。經本公司有關開曼群島法律及新加坡法律的法律顧問確認，重組項下股權變動將毋須開曼群島及新加坡任何相關政府機構各自的許可。除資本化發行及[編纂]外，重組之後及於上市時間，本公司及附屬公司的股權變動概無進一步變動。

本集團已進行重組以籌備上市，步驟如下：

#### (i) 註冊成立Centrex Treasure、SingAsia Investments及本公司

2015年5月22日，Centrex Treasure於英屬處女群島註冊成立為有限公司，向沈先生配發及發行一股面值1.00美元入賬列為繳足的股份。

2015年11月3日，SingAsia Investments於英屬處女群島註冊成立為有限公司，向沈先生配發及發行一股面值1.00美元入賬列為繳足的股份。

2015年11月12日，本公司根據公司法於開曼群島註冊成立為豁免公司，法定股本為380,000港元(分為38,000,000股股份)，當中向首名認購人配發及發行一股未繳股款股份，2015年11月12日無償轉讓予Centrex Treasure。

#### (ii) SingAsia Investments收購SAR、TCCECS、TCCHR及TCCS

2015年11月25日，SingAsia Investments分別向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生收購126,000股、30,000股、20,000股、12,000股及12,000股SAR的股份，代價分別為120,755.25坡元、28,751.25坡元、19,167.50坡元、11,500.50坡元及

---

## 歷史、重組及集團架構

---

11,500.50坡元，透過SingAsia Investments分別向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生配發及發行121股、29股、19股、12股及12股SingAsia Investments的新股份繳付。經上述交易後，SAR由SingAsia Investments全資擁有。

2015年11月25日，SingAsia Investments向沈先生收購TCCECS全部股本，代價為1.00坡元，透過SingAsia Investments向沈先生配發及發行一股SingAsia Investments的新股份繳付。經上述交易後，TCCECS由SingAsia Investments全資擁有。

2015年11月25日，SingAsia Investments向沈先生收購TCCHR全部股本，代價為3,055,701坡元，透過SingAsia Investments向沈先生配發及發行3,055股SingAsia Investments的新股份繳付。經上述交易後，TCCHR由SingAsia Investments全資擁有。

2015年11月25日，SingAsia Investments分別向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生收購65,000股、15,000股、10,000股、5,000股及5,000股TCCS的股份，代價分別為348,344.75坡元、80,387.25坡元、53,591.50坡元、26,795.75坡元及26,795.75坡元，透過SingAsia Investments分別向沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生配發及發行348股、80股、54股、27股及27股SingAsia Investments的新股份繳付。經上述交易後，TCCS由SingAsia Investments全資擁有。

### **(iii) 本公司向沈先生收購SingAsia Investments**

2016年[•]月[•]日，沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生向本公司轉讓SingAsia Investments全部已發行股本，代價為[•]港元，由(i)本公司向Centrex Treasure(作為沈先生、陳女士、黃盟春先生、鄔先生及黃先生各自的代理人)配發及發行9,999股入賬列為繳足的新股份；及(ii)將一股以Centrex Treasure名下登記的未繳股款股份列賬為已繳足股款，以支付代價。經上述交易後，SingAsia Investments由本公司全資擁有。

### **(iv) 增加本公司法定股本**

2016年[•]月[•]日，本公司法定股本由380,000港元(分為38,000,000股股份)，增加至50,000,000港元(分為5,000,000,000股股份)，方法為創立額外4,962,000,000股股份，該等股份在各方面與既有股份具同等地位。

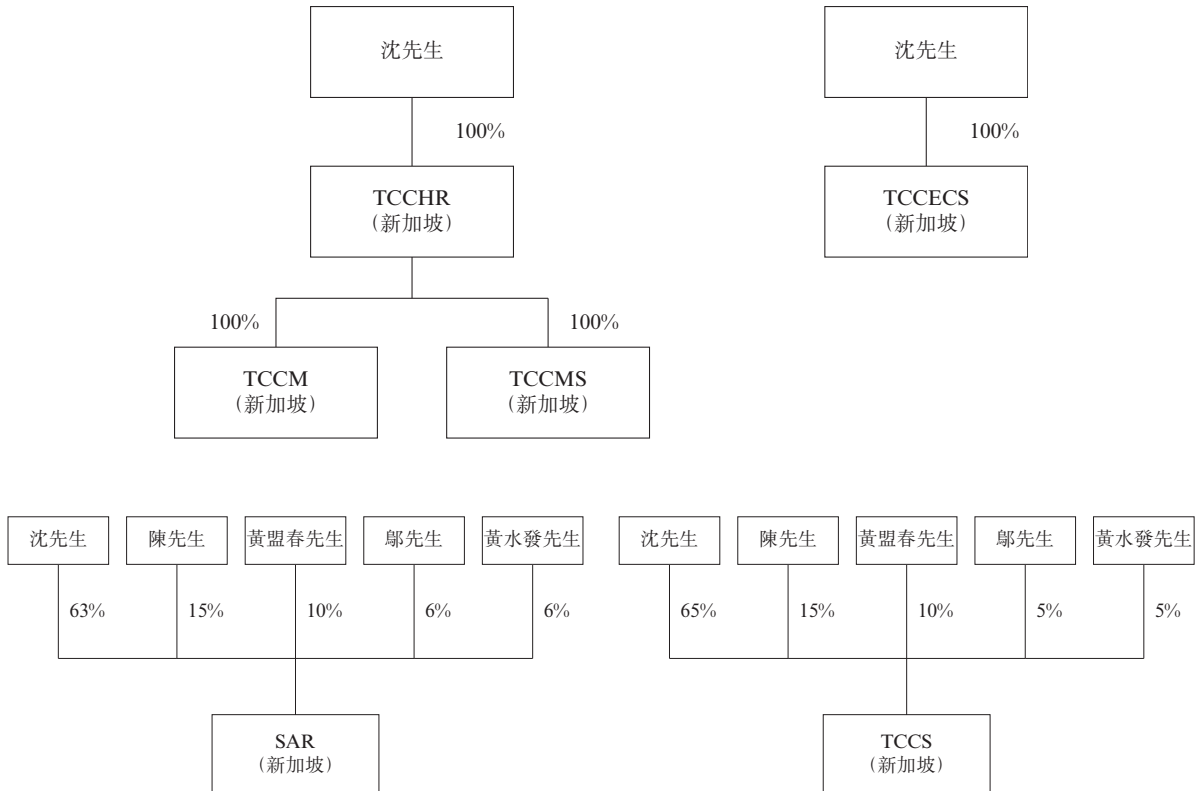
本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

---

## 歷史、重組及集團架構

---

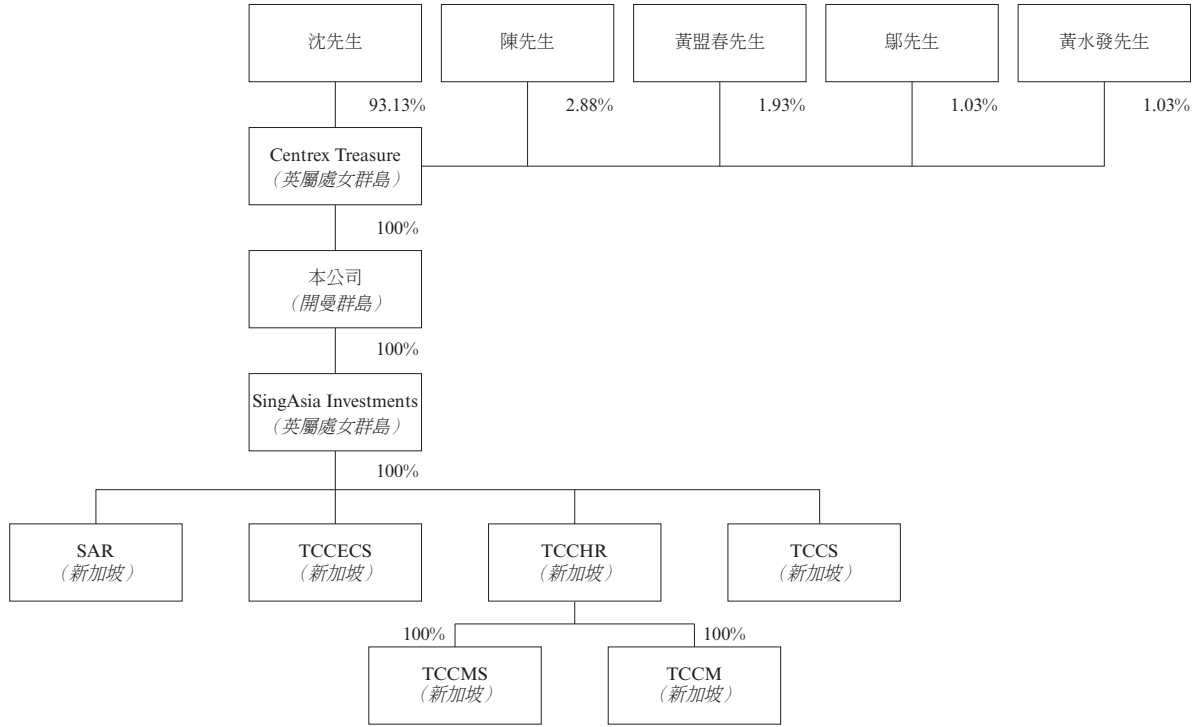
下表載列本集團緊接重組前的公司架構：



本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

## 歷史、重組及集團架構

下表說明本公司緊隨重組後及直至[編纂]及資本化發行完成前的股權架構：



本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

## 歷史、重組及集團架構

### 集團架構

下表載列本集團緊隨[編纂]及資本化發行完成後的股權架構及公司架構：

