
未來計劃及所得款項用途

業務目標及策略

我們的業務目標乃成為香港最大及最廣受稱譽的停車場地坪鋪設服務供應商。藉實施本文件「業務－業務策略」一節所述業務策略，我們將竭力達成業務目標。

基準及假設

務請有意投資者注意，能否達致業務目標乃視乎多項假設而定，尤其是下列各項：

- 香港或本集團經營或將經營業務所在其他地方的現有政治、法律、財政、社會或經濟狀況將不會出現重大變動；
- 香港或其他地方可能嚴重影響本集團經營業務的法律或法規將不會出現重大變動；
- 本集團與主要客戶或供應商之業務關係將不會出現重大變動；
- 本節「實施計劃」所述各項預定計畫所需資金將不會出現重大變動；
- [編纂]將根據及如本文件「[編纂]的架構及條件」所述完成；
- 本集團將不受到本文件「風險因素」一節所述風險因素的嚴重影響；及
- 香港或本集團任何成員公司經營或將經營所在任何其他地方之稅基或稅率將不會出現任何重大變動。

所得款項用途

我們估計，在扣除本公司應付之包銷佣金及相關開支總額約[編纂]港元之後，將自[編纂]收取之所得款項淨額將為[編纂]港元。我們將[編纂]所得款項淨額作以下用途：

未來計劃及所得款項用途

- 約[編纂]港元(佔[編纂]所得款項淨額[編纂])將用作擴大我們於翻新項目市場的知名度及購買一處辦公室；
- 約[編纂]港元(佔[編纂]所得款項淨額約[編纂])將用作通過提升我們的整體能力及項目管理效率以加強本集團在新建造市場的領先地位；
- [編纂]港元(佔[編纂]所得款項淨額[編纂])將用作償還股東貸款；及
- 約[編纂]港元(佔[編纂]所得款項淨額[編纂])將用作一般營運資金及本集團其他一般企業用途。

倘未來計劃的任何部分未有按計劃實現或進行，我們將仔細評估有關情況，在其認為符合本公司及股東整體最佳利益的情況下，可能重新分配擬定資金作其他未來計劃之用及／或將所得款項存於香港持牌銀行的短期計息存款賬戶。倘董事決定於上市後分配[編纂]所得款項淨額至業務計劃及／或本集團新項目，而非本文件所披露者，我們將遵照創業板上市規則刊發公佈，以知會股東及投資者有關變動。

實施計劃

下文載列本集團截至二零一九年三月三十一日止六個月各期間的實施計劃。務請投資者注意，實施計劃及其預計達成時間乃按本節「基準及假設」所述基準及假設制訂。該等基準及假設固有地受到許多不確定因素、變數及無法預測因素的影響，特別是本文件「風險因素」一節所載風險因素。本集團的實際業務過程或會與本文件所載業務目標不同。概不保證本集團的計劃將會按照預期時間框架落實或本集團能達成目標。儘管如此，董事將盡最大努力預測行業的未來變動、採取措施並保持靈活性，以便本集團得以早著先機或及時適當地應付有關轉變。

未來計劃及所得款項用途

根據本集團業務目標，董事擬進行下列實施計劃：

	最後可行日期 至二零一七年 三月三十一日 千港元	截至以下日期止六個月				股份發售 所得款項淨額 所撥資總額 千港元
		二零一七年 九月三十日 千港元	二零一八年 三月三十一日 千港元	二零一八年 九月三十日 千港元	二零一九年 三月三十一日 千港元	
(1) 擴大我們於翻新項目市場的知名度						
- 招攬額外銷售及市場推廣員工	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
- 為業主、業主立案法團及物業管理公司舉辦座談會	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
- 派遣新入職及現有銷售及場地員工到供應商廠房進行產品培訓	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
- 在消費市場層面的地產及裝修雜誌刊登廣告	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
- 購買辦公室	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
小計	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
(2) 透過改善整體產能及項目管理效率，加強我們在新建造市場的領先地位						
<i>加強銷售及市場推廣力度並從而加強本集團在業內的品牌知名度</i>						
- 在產業雜誌刊登廣告向建築師及專業讀者宣傳我們的品牌	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
- 為業內極積參與者(如建築師、顧問公司、總承建商及發展商)舉辦座談會、午餐演講及參加展覽會，增加知名度及匯集市場智慧，以提升公司姿態	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
- 招聘一名具業內知識的人員擔當銷售團隊的領袖	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

未來計劃及所得款項用途

	截至以下日期止六個月					股份發售 所得款項淨額 所撥資總額 千港元
	最後可行日期 至二零一七年 三月三十一日 千港元	二零一七年 九月三十日 千港元	二零一八年 三月三十一日 千港元	二零一八年 九月三十日 千港元	二零一九年 三月三十一日 千港元	
<i>擴闊產品組</i>						
- 接觸新供應商以持續擴展供應商基礎以及為員工提供新產品培訓	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
<i>加強人力及產能</i>						
- 招聘兩名最少具五年建造業經驗的項目經理	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
- 招聘兩名工頭進行場地運作監督	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
- 招聘一名具相關資歷及經驗的助理工料測量師	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
- 招聘支援員工	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
<i>收購額外機器</i>						
- 採購額外機器及輕型客貨車(運送工人及機器)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
<i>增強項目管理效益</i>						
- 採購及更新操作系統、電腦及伺服器設備，以加強營運	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
小計	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
(3) 償還股東貸款	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
(4) 一般營運資金	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
總計	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

未來計劃及所得款項用途

上市之原因

我們相信上市地位將增強本集團的企業姿態與認受性，以及提升在現有及有興趣客戶對本集團的知名度與形象。上市亦會令現有客戶及供應商對本集團再次給予肯定，增強市場競爭力。就我們對翻新項目市場的計劃業務擴展而言，上市可廣泛提升客戶基礎的信心，有利本集團對此業務的發展。上市亦可說服停車場地坪材料的新供應與本集團建立業務關係，並給予更優惠的條件。

在上市之前，我們的業務活動主要以本身內部產生現金流撥資。為尋求資金以支付實際上市前與上市活動有關之開支，於二零一五年八月，我們曾邀請[編纂]投資者投資本公司合共16.5%權益，總代價約為15,400,000港元。我們正與一間商業銀行磋商，以便在上市後尋求銀行信貸。因此，我們相信[編纂]將不僅擴闊股權集資替代方法，以涵蓋公眾投資者，而且亦可令到我們以更優惠的條款尋求銀行融資，以撥資未來業務需要。

我們亦考慮，上市可為本集團提供更廣闊的股東基礎，從而邁進流動性更強的股份買賣市場。隨著委任非執行董事組成獨立董事會，我們亦相信本集團的內部控制及企業管治常規將在上市後得以加強。