

## 目 錄

### 給[編纂]的重要提示

本公司僅就[編纂]發佈本文件，並不構成要約出售或招攬購買本文件根據[編纂]提供的[編纂]以外的任何證券的要約。本文件於任何其他司法權區或於任何其他情況下不可用於且並不構成要約出售或招攬要約。

閣下應僅倚賴本文件所載的資料，以作出投資決定。本公司、保薦人、[編纂]、[編纂]及包銷商並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。閣下不應將並非本文件所作的任何資料或聲明，視作已獲本公司、保薦人、[編纂]、[編纂]、包銷商、彼等各自的任何董事、顧問、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。

	頁次
創業板特色 .....	i
預期時間表 .....	ii
目錄 .....	iii
概要 .....	1
釋義 .....	11
技術詞彙 .....	20
前瞻性陳述 .....	21
風險因素 .....	22
有關本文件及[編纂]的資料 .....	36
董事及參與[編纂]各方 .....	40
公司資料 .....	43
行業概覽 .....	45
監管概覽 .....	55
歷史、重組及公司架構 .....	68
業務 .....	77
董事及高級管理層 .....	121

本文件為草擬本，所載資料並不完整，且可出現變動。有關資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

## 目 錄

	頁次
主要股東 .....	130
與控股股東的關係 .....	131
股本 .....	135
財務資料 .....	138
未來計劃及所得款項用途 .....	170
包銷 .....	175
[編纂]的架構及條件 .....	184
附錄	
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司章程文件及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1