

## 風險因素

有意投資者在投資[編纂]前，應仔細考慮本文件的所有資料，包括下文所述的風險及不確定因素。如發生下文所述任何可能情況，我們的業務營運、財務狀況或經營業績可能受到嚴重不利影響，而我們[編纂]的市場價格可能大幅下跌。本文件載有關於我們的計劃、目標、期望及意向且牽涉風險及不明朗因素的若干前瞻性陳述。[編纂]的成交價可能會因任何此等風險而下跌，而閣下或會損失全部或部分投資。

### 與本集團有關的風險

轉租人向我們轉租截至最後實際可行日期我們其中一個服務中心所處的物業違反轉租人與承租人的原租約，而我們可能須搬離該物業。

就截至最後實際可行日期我們其中一個服務中心所處的物業而言，建屋發展局已將該經營場所出租予承租人，而後者經建屋發展局同意後將該經營場所轉租予轉租人。轉租人從而根據於二零一七年十月屆滿的租賃協議將該經營場所轉租予我們。據我們的新加坡法律顧問告知，(i)轉租人向我們分租該物業使其(a)違反與承租人的租賃協議，可能導致該租賃協議被終止；及(b)違反建屋發展局條款，可能導致建屋發展局撤回承租人與轉租人之間轉租該物業的同意；及(ii)儘管我們並無違反任何建屋發展局條款，倘建屋發展局行使其權利撤回其有關承租人與轉租人間轉租的同意，我們可能需遷出該經營場所。

倘於新場所可供使用前我們被迫從上述物業遷出服務中心，我們將啟動應急方案。應急方案下搬遷的估計總成本將不會超過100,000新加坡元，詳情載於「業務－我們的物業」。概不保證在搬遷期間我們的經營不會受到干擾或完成搬遷的時間不會因我們控制以外的因素而延長。亦無法保證我們的業務於搬遷後將不會受位置便利性及客戶喜好等因素影響。因此，我們的業務及經營業績可能受到不利影響。

我們未經建屋發展局同意轉租我們租賃物業的一個單位，建屋發展局可行使權利終止有關租賃協議。

於往績記錄期及直至二零一六年一月，我們從建屋發展局租賃一個單位的物業，面積約為239平方米，我們在未經建屋發展局同意情況下轉租該物業予分包商A。根據有關租賃協議的條款，在未有建屋發展局事先書面同意情況下，我們不得將物業向任何他方分租。鑒於違反條款，建屋發展局可於到期前有權終止有關租賃協議。倘若我們需要遷出該物業，我們的營運及經營業績可能受到不利影響。有關詳情，請參閱「業務－我們的物業」。

## 風 險 因 素

我們可能因零部件及配件銷售間接涉及(i)一個受到美國政府、聯合國安理會、歐盟、澳洲政府及其他相關制裁機構經濟制裁的國家；及(ii)受制裁人士而受到不利影響。

美國及其他司法權區或組織(包括歐盟、聯合國及澳洲)有針對受制裁國家及受制裁人士的全面或廣泛經濟制裁。截至二零一五年十二月三十一日止年度，我們的零件及配件銷售間接涉及(i)一個受制裁國家緬甸；及(ii)受制裁人士，即OFAC特定國民與禁止往來人員名單所列的一個實體及一名相關個人。我們與該等銷售有關的直接交易對手方是一名新加坡客戶。然而，根據該客戶偶爾的要求，我們透過貨運代理將該客戶購買的零部件及配件從新加坡運至OFAC特定國民與禁止往來人員名單於最後實際可行日期所列緬甸實體及／或相關個人。我們有關國際制裁的法律顧問DLA Piper表示，截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團該等間接涉及緬甸及受制裁人士的業務活動(i)並無違反國際制裁(包括由美國政府頒佈、管理及實施的該等制裁)；及(ii)本集團、股東或任何人士或實體(包括本集團投資者)、聯交所、香港結算及香港結算代理人並無牽涉國際制裁。此外，最近一次間接涉及緬甸及前述受制裁人士的銷售發生在二零一五年八月，且我們無意繼續從事與緬甸或任何其他受制裁國家或受制裁人士有關的任何其他業務活動。向緬甸及前述受制裁人士作出的有關間接銷售所得收益總額佔截至二零一五年十二月三十一日止年度總收益的約0.3%。於截至二零一四年十二月三十一日止年度，我們並無與緬甸或任何處於當地的受制裁人士訂立任何業務活動。由於相關銷售對本集團收益總額的貢獻微不足道，故董事認為停止對緬甸或前述處於當地的受制裁人士的銷售將不會對我們的財務及營運狀況造成重大影響。有關我們間接涉及緬甸及受制裁人士的業務活動的詳情，請參閱「業務－間接涉及一個受制裁國家及多名受制裁人士的業務活動」。

我們已向聯交所承諾，我們將不會動用[編纂]所得款項以及任何其他透過聯交所籌集的資金直接或間接資助或促進與任何受制裁國家或受制裁人士或受美國、歐盟、聯合國或澳洲制裁的任何其他政府、個人或實體(包括但不限於屬任何OFAC制裁對象的任何政府、個人或實體)之間的任何活動或業務，或為彼等利益資助或促進任何活動或業務。我們亦已向聯交所承諾，我們將不會訂立使我們或任何相關人士面對受制裁風險的受制裁交易。倘我們在[編纂]後違背該等向聯交所作出的承諾，則我們的股份或會遭聯交所除牌。為確保遵守向聯交所作出的承諾，我們將持續監察和評估業務，以及採取措施保障本集團與股東的利益。有關我們內部控制程序的詳情，請參閱「業務－間接涉及一個受制裁國家及多名受制裁人士的業務活動－我們的承諾及內部控制程序」。

## 風 險 因 素

由於我們在新加坡營運，我們將遵守新加坡法律及業務所在司法權區的適用法律。我們亦將盡力避免與任何受制裁人士進行交易。然而，倘本公司受到該等制裁，我們的業務及股東權益可能受到影響。

我們無法預計美國聯邦、州立或地區政府政策或歐盟、聯合國、澳洲及其他適用司法權區的任何政策對我們或我們的聯屬公司就涉及任何受制裁國家及／或受制裁人士進行任何日後活動的詮釋或實施方式。我們現時並無計劃於日後進行任何業務致使我們、聯交所、香港結算、香港結算代理人或我們的股東或投資者違反美國、歐盟、聯合國或澳洲的制裁規定或受到制裁。然而，我們無法保證日後的業務不會受到於有關司法權區實施的制裁或我們的業務將符合美國當局或其他對我們的業務無司法權但有權實施域外制裁的任何其他政府當局的期望及規定。倘美國政府、歐盟、聯合國、澳洲或任何其他司法權區認為我們的任何業務活動違反彼等的制裁規定或為本公司的制裁指定提供依據，我們的業務及聲譽將受到不利影響。此外，由於制裁規定不斷變化，故此或會實施新規定或限制，導致我們的業務須受更嚴格審查，或我們的一項或多項業務活動被視為違反制裁規定或可接受制裁。

此外，若干美國州立及地區政府和大學禁止動用公共基金或捐贈資金投資在於若干受制裁國家有業務的公司集團成員公司。因此，儘管我們已承諾不會動用[編纂]所得款項與受制裁人士進行交易，但對我們過往間接涉及一個受制裁國家及多名受制裁人士的業務活動而引起潛在法律或聲譽風險的憂慮亦可能降低[編纂]對特定投資者的適銷能力，繼而或會影響我們[編纂]的價格以及股東對我們的投資興趣。閣下投資我們的股份前，務請考慮有關投資會否因閣下的國籍或居住地方而導致閣下受到任何國際制裁的影響。上述任何情況均會對閣下向我們投資的價值造成不利影響。

我們截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務表現預期會受到若干非經常性開支的影響。

我們截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務業績預期會受到有關[編纂]的非經常性開支的影響。董事估計，[編纂]相關開支總額為約4.1百萬新加坡元。當中約1.0百萬新加坡元直接歸因於發行配售股份，預計於[編纂]後從權益扣減。餘額約3.1百萬新加坡元（無法

## 風險因素

以前述方式扣減) 將從損益扣除。將從損益扣除約3.1百萬新加坡元中，零及約0.3百萬新加坡元已於截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止年度內扣除，約2.8百萬新加坡元預計將於截至二零一六年十二月三十一日止年度產生。因此，我們截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務業績將會受到有關[編纂]的開支的影響。

我們的業務倚重我們的信譽及消費者對我們服務質素的觀感，任何負面報導、對我們信譽的損害、未能保持及／或提升我們的信譽、或未能處理客戶投訴或涉及我們服務的不利報導可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成嚴重不利影響。

我們相信，我們的信譽及消費者對我們服務質素的觀感對我們的服務至關重要。保持及提升我們的信譽取決於我們服務的質素及連貫性。我們相信，保持及提升信譽對我們維持及擴大客戶群的努力十分重要。倘客戶認為我們的服務並非優質，我們的品牌形象可能受損，從而降低我們服務的吸引力。我們的營銷工作未必成功進一步推廣我們的服務。此外，我們的信譽可能因有關本集團提供的服務(例如服務質素問題、維修時間及報價)的負面報導或不利論壇討論(不論準確與否)而受到損害。無法保證本集團能夠預防該等負面報導或不利論壇討論，這可能導致客戶對本集團失去信心，繼而可能對我們的業務造成不利影響。倘我們未能保持及進一步提升我們的信譽或增加市場對本集團及服務的認知，我們吸引及留住客戶的能力可能受阻。我們的業務前景可能受到嚴重不利影響。

**本集團倚賴獲得穩定的富經驗人員供應。**

本集團的營運需要充裕的富經驗員工，例如銷售及營銷員工以及技師。於最後實際可行日期，我們聘用6名全職銷售及營銷人員以及28名全職技師。概不保證未來勞工成本將不會大幅上升。倘本集團的勞工成本大幅上升，我們業務經營的成本將會增加，而我們的盈利能力將受到不利影響。

此外，我們相信，我們的持續成功高度倚賴我們招聘及留住足夠技師及其他員工的能力，概不保證我們將能夠留住該等員工。倘我們的技師及／或其他員工離職及建立新服務中心，概不保證我們將能夠及時及以相若成本招聘足夠同類人才。倘我們的服務因勞工突然短缺而受到嚴重不利影響，導致我們的處理時間或服務質素出現延誤，我們的信譽及經營業績可能受到嚴重不利影響。

## 風險因素

再者，我們部份僱員（包括技術人員）來自新加坡以外的國家。倘新加坡政府決定限制或減少可僱用的外地僱員數目，我們將須調撥管理及財務資源以招聘其他合適人才。我們無法保證將能夠適時及／或按相若成本招聘可資比較的人才。倘實施該等限制，我們的財務狀況及經營業績可能會受到重大不利影響。

喪失供應商給予的分銷權，或本集團與供應商之間發生重大糾紛，我們的經營業績及財政狀況可能受到不利影響。

我們是在新加坡分銷Novitec、Eisenmann、DMC及Revozport產品的獨家分銷商。截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止年度，向該等汽車調試部件供應商的採購額分別約佔總採購額的4.9%及5.7%。詳情請參閱「業務－我們的服務－改裝、調試及美容服務以及買賣零部件及備件」。詳情見「業務－供應商及採購」。董事認為，該等品牌的分銷權對我們的改裝及調校業務十分重要，原因是該等品牌在豪華及超豪華乘用車車主間享有良好信譽，並吸引希望以該等調校配件改裝其乘用車的客戶。我們一般不與該等供應商訂立長期分銷協議，某一分銷權須符合最低訂單要求方可續期。終止本集團業務中目前分銷及使用的產品的該等分銷權可能對我們的業務經營及財務表現造成嚴重不利影響。概不保證該等分銷商不會終止該等分銷權，亦不保證我們未來能夠為該等分銷權續期或以商業上合理的條款獲得新分銷權。

備件或配件的價格、供應及質量出現波動，可能導致我們的服務定價上升及利潤下降。

我們並不製造及向獨立供應商購買我們用於服務的備件及配件。我們亦一般不與規定我們所需產品價格的獨立供應商訂立長期購買協議。因此，我們倚賴我們所需備件及配件的獨立供應商。倘供應商大幅增加我們用於服務的備件或配件的價格，概不保證我們能及時以相若價格物色到相若的其他供應商。因此，我們服務的定價將會增加，而我們的盈利能力可能受到不利影響。

本集團的成功倚賴挽留若干要員，流失任何要員可能損害本集團有效管理業務及經營的能力。

本集團的成功部分倚賴本集團要員的貢獻及經驗，特別是彼等對本集團業務的熟悉程度。Lim先生（我們其中一名執行董事）為本集團的創辦人。其他執行董事蔡先生及林光裕先生（亦分別為我們的營運總監及銷售及營銷總監）在新加坡的汽車業擁有逾8年經驗。有關彼

## 風 險 因 素

等行業經驗的詳情，請參閱「董事及高級管理層」。倘彼等中一人或多人未能或不願繼續擔任其現職，本集團未必能夠物色到合適的替代人選，因此對本集團的業務造成干擾以及對本集團的財政狀況及經營業績造成嚴重不利影響。

我們目前並不擁有經營我們服務中心的物業。

我們目前經營的所有服務中心位於我們從建屋發展局或獨立第三方租賃的物業內。截至二零一四年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日止年度，我們的物業租賃開支分別約558,000新加坡元及748,000新加坡元。因此，我們不時受新加坡的租金波動所影響。倘我們租賃物業的租金於現有租約到期後大幅上升，我們的經營開支及對我們經營現金流量的壓力將會增加，這可能對我們的業務、經營業績、財政狀況及／或前景造成嚴重不利影響。

此外，於最後實際可行日期，我們在新加坡向建屋發展局租賃3個物業單位，到期日由二零一六年十一月至二零一七年九月不等。概不保證我們將能夠在該等租約到期時以商業上合理的條款續訂該等租約，或根本無法續訂。再者，根據本集團與建屋發展局或轉租人（視情況而定）訂立的租賃協議，租賃協議的任何一方均可給予另一方3或6個月通知終止租賃協議。倘建屋發展局或轉租人（視情況而定）終止我們目前的租約，我們將須把管理資源轉移至尋找其他地點及／或面積相若的物業。概不保證我們將能夠及時及／或以商業上可接受的條款為我們的車間提供其他物業。如是者，我們的營運及財務業績可能受到不利影響。

若我們服務中心的運作發生重大中斷，可能對我們業務造成不利影響。

截至最後實際可行日期，我們在新加坡經營兩個服務中心。我們的業務甚為依賴對該等服務中心的使用，而後者面對營運風險。該等風險包括但不限於電力的供應或維護、天災及工業意外。該等風險可以導致我們的營運暫時、永久、部分或完全停頓，結果是我們的經營及財務可能受到不利影響。此外，若干事件例如惡劣天氣、大型暴亂、我們供應商不予合作以及罷工，可以導致備件延遲交付及干擾我們的營運。

我們於改裝、調試及美容服務以及買賣零部件及備件分部的財務表現，視乎客戶對我們主理品牌的喜好以及品牌是否符合市場趨向。倘若我們的備件供應商未能發展其品牌，未能有效預計或追蹤消費者喜好及市場趨向，則我們的表現及財務業績可以受到影響。

截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止年度，改裝、調試及美容以及買賣零部件及備件分部佔我們收益分別約16.2%及19.8%。客戶對我們主理品牌的喜好以及品牌是否符合市場趨向，將影響們於改裝及調試分部的表現。因此，我們的供應商於備件及配件

## 風險因素

採納的業務及市場策略，以及該等供應商管理及開發品牌的能力，可能會對我們改裝及調試服務的需求產生影響。因為我們對於備件及配件的風格與設計的決定以及該等供應商的推廣與業務策略並無掌控，於是無法確保該等品牌將繼續適合客戶的口味，所以不能保證該等品牌將繼續吸引客戶及促進銷售。倘若該等供應商未能發展品牌，以把握客戶口味或喜好的變化或市場趨向，則該等品牌不再招徠客戶，我們的表現及財務業績可能受到影響。

倘我們未能及時收回我們的貿易應收款項，我們的財務狀況及經營業績可能會受到不利影響。

我們或不能及時收回我們的貿易應收款項，及可能因許多原因令致向我們作出的付款會被延後至發票日期後，有關原因例如我們向其提供服務的乘用車涉及意外而該客戶授權我們處理保險索償，但向涉及的保險公司申索的程序冗長。於二零一四年及二零一五年十二月三十一日，貿易應收款項約36,000新加坡元及426,000新加坡元賬齡超過120天。更多詳情，請參閱「財務資料－流動資產淨值－貿易及其他應收款項」延誤支付我們已提供服務的款項可能會影響我們管理營運資金的能力，我們的業務及財務表現可能會受到不利影響。

於二零一四年及二零一五年十二月三十一日的已確認減值虧損分別約為34,000新加坡元及42,000新加坡元。不能保證減值虧損不會於未來繼續出現。倘任何貿易應收款項重大金額被認為不可收回，會就此作出減值。因此，我們的財務狀況及業績可能會受到重大不利影響。

我們分包具體工作予分包商，而對其營運的任何干擾可能延長我們的周轉時間，從而影響我們的業務營運及聲譽。

我們將具體工作分包予我們的分包商，包括乘用車拖車、涉及鈹金及噴漆的車身作業、變速器維修以及音頻及視頻系統安裝等。截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止年度，總分包商成本分別約為368,000新加坡元及514,000新加坡元。詳情請參閱「業務－供應商及採購－供應商－分包商」。倘若我們分包商的營運有任何重大干擾或由於自然或其他原因對其設施造成損害，則分包商的營運可能受到不利影響，繼而延長了我們的周轉時間。倘若我們發現任何分包商陷入重大不合規事故，例如觸犯地方健康及安全法例，又或其業務營運並未取得重要許可、批文或授權書，則我們將需要調派管理資源，以評估我們應否另行聘用分包商，倘需如此，則會另行物色合適的分包商，但無法保證我們將能物

## 風險因素

色類似的其他分包商，可以及時且以商業上可接受條款為我們提供所需的服務，而此舉可能造成可以營運上的延誤，於是影響我們的業務營運、財務業績及聲譽。此外，我們採納選拔分包商的準則亦無法保證將是有效，而有關分包商工作質量若明顯轉差，可以損及我們的聲譽。

本集團的汽車經銷商客戶削減向乘用車車主提供保證的年期或範圍可能會減少對本集團服務的需求。

我們與三名汽車經銷商(即Vincar、Prime Cars及Hybrid Motors)訂立書面協議，據此，該等汽車經銷商委聘我們作為向其所售處於售後保修期的乘用車提供維修服務的獨家授權服務中心。詳情請參閱「業務－我們的服務－保養及維修服務」。因此，削減該等保證的年期或範圍可能會減少對本集團服務的需求，並對我們的業務及經營業績造成不利影響。

我們向獨立供應商採購業務經營的零部件。倘我們在業務經營中使用或分配的零部件出現任何問題，我們的業務及經營業績可能受到不利影響。

由於我們向獨立供應商採購零部件，故我們並無生產業務經營中所使用或分配的零部件。因此，我們對該等零部件質量並無擁有任何控制權。倘我們所使用及／或分配的零部件出現任何問題，則可能導致損害我們或有關供應商的聲譽，及／或有關獨立供應商的供應中斷。這可能導致特定品牌或有關供應商提供的所有產品的需求缺乏。因此，我們的業務及經營業績可能受到不利影響。

我們依賴ERP系統的正常運作，倘有關系統出現任何嚴重中斷問題，我們的業務可能會受到不利影響。

我們在營運的多個範疇上依賴ERP系統，例如存置客戶資料以供客戶服務員定期跟進、維持存貨量處於正常水平及向客戶出具發票。倘我們的資訊系統出現任何中斷問題或故障，我們的業務及經營業績可能會受到重大不利影響。

我們的保險範圍可能不足，而我們承擔的潛在損失可能對我們的現金流量及流動資金造成不利影響。

我們無法保證保險範圍足以覆蓋我們的所有潛在損失，亦無法保證我們將能夠根據現時的保單成功就我們的任何損失索賠。發生該等事件或會導致我們產生重大成本並分散我們的資源。概無法保證我們的保險範圍將足以保障我們免於蒙受有關損失。倘我們產生保

本文件為草擬本，所載資料並不完整，且可出現變動。有關資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

## 風 險 因 素

險範圍並不覆蓋的損失，或我們的保單未能充份補償我們的實際損失，我們將須自負損失或差額(視乎情況而定)，而我們的現金流量及流動資金可能會受到不利影響。有關我們的保單詳情，請參閱「業務－保險」。

倘本集團未能妥善維持備用配件水平，或會導致我們不能及時提供保養與維修及改裝與調試服務或不能作出存貨撥備。

本集團能否提供服務須視乎能否及時取得足夠的備用配件。倘本集團未能為提供保養與維修或改裝與調校服務維持充足的存貨水平，或本集團的供應商未能及時運送所需備用配件，本集團的營運及收益或會受到重大不利影響。這亦可能對本集團的聲譽造成不利影響，帶來負面的宣傳，並長遠影響我們的業務。另一方面，倘本集團高估我們所需的備用配件，則超額存貨可能會過時或不適合使用，並須就該等存貨作出撥備。

我們承受外匯波動風險，而重大變動可能對我們的業務造成不利影響。

本集團因以本集團實體各自功能貨幣(主要是新加坡元)以外貨幣計值的銷售、採購以及計息銀行及其他借款而承受貨幣風險。導致該風險的貨幣是美元。

新加坡元兌美元匯率的任何重大波動將對我們的經營業績造成不利影響。與美元有關的任何未來匯率波動可能使我們承受本集團除稅前溢利不確定性的風險。有關詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告附註29。

未來擴張計劃視乎不確定因素及風險而定。

我們已於「未來計劃及所得款項用途」中載列我們的未來計劃。我們的未來計劃能否成功執行可能超出我們的控制範圍，且部份未來事件可能影響擴張計劃的順利執行，例如技師短缺及適用法律、規則及規例的變動。

我們計劃藉(其中包括)租賃鄰近我們Kung Chong服務中心的新物業來擴充我們的服務能力。於最後實際可行日期，新物業正在興建，預計於二零一七年年中竣工。不能保證該物業將按時竣工。倘竣工出現延後，執行該未來計劃將會受到不利影響。

我們無法保證我們的擴張計劃得以成功落實。倘我們未能準確估計執行擴張計劃所需的時間、勞工及成本，或倘擴張後市場對我們服務的需求不足，我們的業務及經營業績可能會受到不利影響。

## 風險因素

### 與我們行業有關的風險

新加坡實施限制我們業務經營的法律或法規，限制道路使用的乘用車採購及擁有的政府政策或鼓勵使用公共交通工具的措施可能對我們的業務造成重大不利影響。

截至最後實際可行日期，我們所有保養與維修服務及改裝、調試及美容服務均為新加坡的乘用車提供。新加坡訂有與我們業務(如汽車改裝)經營有關的法律。詳情請參閱「監管概覽－與本集團經營業務有關的法律」。在新加坡，在適當車輛類別登記新車輛須取得擁車證。擁車證指擁有汽車及10年內使用限制道路空間的權利。新加坡政府以限制擁車證配額來控制車輛總數。二零一零年至二零一三年，擁車證的配額下降，及擁車證的價格持續上漲，導致新加坡新登記的乘用車數目減少。新加坡政府採取任何限制或減少乘用車登記的措施藉以減少道路上的乘用車數目及／或採取鼓勵使用公共交通工具的措施，均可能對我們服務的需求造成重大不利影響。

於二零一六年一月，新加坡交通部宣佈目標促使：(i)二零三零年前公共交通工具成為主要的交通模式；及(ii)改善鐵路的可靠程度以及步行與單車路的連繫，使步行、踏單車及乘坐公共交通工具成為首選的生活方式。倘新加坡實施道路使用限制及／或採取鼓勵使用公共交通工具的措施，並取得成功，新加坡乘用車數目可能因此減少，從而可能令對我們服務的需求造成負面影響。在此情況下，我們的財務狀況及經營業績可能會受到重大不利影響。

倘新加坡政府提高進口乘用車的進口關稅，或以其他方式增加在新加坡擁有或使用乘用車或豪華及超級豪華乘用車的成本，我們的經營業務可能會受到不利影響。

於往績記錄期內，我們向汽車經銷商提供服務，彼等於海外進口乘用車。有關詳情，請參閱「業務－客戶」。倘新加坡政府提高進口乘用車的進口關稅，或以其他方式增加在新加坡擁有或使用乘用車的成本，乘用車的市場需求可能下降，繼而減少新加坡的乘用車數目。我們的經營業績及財務狀況或會因為需要我們服務的乘用車數目減少而受到不利影響。

## 風險因素

我們的收益主要來自新加坡，可能因新加坡的經濟、財政或社會狀況變動而受到不利影響。

於最後實際可行日期，我們在新加坡經營2間服務中心，而我們大部分收益均來自新加坡。我們服務的需求可能因新加坡的整體經濟、財政或社會狀況變動或發展而受到影響，而這並非本集團所能控制。倘新加坡的經濟、財政或社會狀況出現任何嚴重不利變動，本集團的業務及盈利能力可能受到嚴重不利影響。倘我們服務的需求大幅減少，我們的業務及經營業績可能受到嚴重不利影響。

本集團面對來自其他服務中心(包括由汽車經銷商營運的服務中心)的競爭。倘汽車經銷商或其他服務中心的擁有人決定擴展其服務中心及／或減低其服務所收取的價格，我們的經營業績及業務表現可能會受到重大不利影響。

本集團的業務在多個範疇(例如服務中心數目、便利程度、定價、服務範圍及服務質素)面對其他服務中心(包括由汽車經銷商營運的服務中心)的競爭。根據弗若斯特沙利文報告，新加坡的乘用車保養及維修市場非常分散，五大營運商的市場份額僅佔二零一五年新加坡保養及／或維修的乘用車數的約5.5%。倘汽車經銷商或其他服務中心的擁有人決定擴展其服務中心，例如增加其服務中心的數目、減低其服務所收取的價格等，或倘其他服務中心供應或使用其他用於改裝與調校的受歡迎品牌零部件及備件，我們可能會面對更激烈的競爭，且可能無法有效地與部份競爭者競爭。因此，我們服務的需求或會下降，且我們的經營業績及業務表現可能會受到重大不利影響。

我們的業務性質使我們受貿易出入口限制的變動所規限。

我們部份供應商及客戶來自海外。倘我們經營或我們採購或交付備用配件所在的國家或地區的貿易出入口限制出現任何變動(例如監管限制、特定行業配額、關稅、非關稅關卡及稅項)，我們的業務、財務狀況及經營業績可能會受到不利影響。

### 與[編纂]有關的風險

股份過往並無公開市場，股份的流動性、市價及成交量或會波動。

於[編纂]前，股份並無公開市場。股份於聯交所[編纂]及獲准買賣並不能保證[編纂]完成後會形成一個交投活躍的公開市場或該市場具可持續性。本集團收益、盈利及現金流量的變動、主要員工的流失及股份的市場流通性等因素，均可造成股份的市價及成交量大幅

本文件為草擬本，所載資料並不完整，且可出現變動。有關資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

## 風險因素

變動。此外，股份的市價及流通性均可受到超出本集團控制能力及與本集團業務表現無關的因素的不利影響，尤其是香港金融市場遭遇重大價格及成交量波動。在該等情況下，投資者可能無法按配售價或高於[編纂]的價格出售其股份，或甚至不能出售其股份。

**股份的成交量及市價可能於[編纂]後波動。**

股份的價格及成交量可能波動。本集團的收益、盈利及現金流量的變動、公佈新投資及策略聯盟或收購等因素，可能導致股份成交量及價格突然出現重大變動。股份成交價的波動亦可能由非本集團所能控制的因素而導致，而與本集團的經營業績無關。此等因素包括：(i)投資者對本集團的業務計劃的看法；(ii)本集團高級管理層人員的變動；及(iii)宏觀經濟因素。日後在公開市場出售或有意出售大量股份可能對股份的當時的市價造成重大不利影響。概無保證控股股東於[編纂]後的禁售期屆滿後將不會出售其股份。我們無法預測控股股東日後任何股份出售或任何控股股東可出售的股份數量可能對我們的股份市價產生的影響(如有)。控股股東大量出售股份或市場預期可能出現此類出售，均可能對我們的股份當時的市價構成重大不利影響。

**未來於公開市場上出售或預期出售大量股份或會對股份當時的市價造成重大不利影響。**

概不能保證[編纂]後控股股東不會於其禁售期屆滿後出售其股份。我們無法預計任何控股股東於未來出售股份或任何控股股東可出售的股份數量可能會對股份市價產生的影響(如有)。任何控股股東出售大量股份及市場預期可能出現有關出售，均可能對股份當時的市價造成重大不利影響。

**倘本集團日後發行額外股份，投資者權益可能會被攤薄。**

本公司日後可能因購股權計劃授出的購股權獲行使而發行額外股份。一經發行，已發行股份數目增加將導致股東的擁有權百分比降低，且可能導致每股盈利及每股資產淨值被攤薄。

此外，本集團日後可能需要籌集額外資金，以撥付業務擴展或新發展計劃及收購。倘本公司透過發行新股或股票掛鈎證券而非按比例地向現有股東籌集額外資金，則(i)現有股

本文件為草擬本，所載資料並不完整，且可出現變動。有關資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

## 風 險 因 素

東佔本公司擁有權百分比或會減低，彼等或會面對擁有權百分比其後遭攤薄，及／或(ii)該等新發行證券可能附有優先權、選擇權或優先於現有股東的股份享有的特權。

本公司乃根據開曼群島的法例註冊成立，而有關法例對少數股東的保障可能與香港法例有所差異，股東及投資者可能在保障彼等權益時會遇到困難。

我們的企業事宜須受(其中包括)組織章程大綱及細則以及開曼群島公司法及普通法所規管。開曼群島有關保障少數股東權益的法例於若干層面上可能與香港現有根據成文法或司法先例所確立者有所差異。該等差異或可能導致少數股東所享有的保障與彼等根據香港法例所享有者有所差別。

過往分派的股息未必反映我們日後的股息政策。

於二零一五年二月及七月，我們的營運附屬公司之一MBMW向其當時的唯一股東MBMI分別宣派中期股息4.0百萬新加坡元及1.0百萬新加坡元。於二零一五年二月及七月，MBMI向其當時的唯一股東Lim先生分別宣派中期股息4.0百萬新加坡元及約1.5百萬新加坡元。我們未來的股息宣派及分派將取決於多個因素，包括(但不限於)我們的經營業績、財務狀況、未來前景及董事會釐定為重要的其他因素。因此，我們過往的股息分派不反映我們日後的股息政策，且我們無法向閣下保證日後將宣派類似數額的股息或以類似比率宣派股息。潛在投資者務須注意，過往派付的股息數額不應作為釐定日後股息的參考或依據。

### 與本文件內作出及其他來源的陳述有關的風險

本文件所載統計數據及事實並無經獨立核實。

本文件載有若干摘錄自政府官方來源及刊物或其他來源的統計數據及事實。我們相信，此等統計數據及事實的來源就該等資料而言乃屬恰當，且我們於摘錄及複述有關統計數據及事實時已採取合理謹慎態度。我們並無理由相信該等統計數據及事實為錯誤或誤導或遺漏任何重大資料而導致該等數據及事實錯誤或具誤導成份。我們、我們的控股股東、保薦人、包銷商、[編纂]、[編纂]、彼等各自任何董事、顧問、行政人員、僱員、代理、聯屬人士及／或參與[編纂]的代表或任何其他各方概無獨立核實該等統計數據及事實。因此，我們並無就該等統計數據及事實的準確性發表任何聲明，故不應過份依賴該等統計數據及事實。

本文件為草擬本，所載資料並不完整，且可出現變動。有關資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

---

## 風 險 因 素

---

無論如何，投資者應考慮彼等如何衡量該等事實及其他統計數據或寄予的重視程度。

本文件所載前瞻性陳述可能被證實為不準確。

本文件載有若干關於我們董事的計劃、目標、預期及意向的前瞻性陳述。該等前瞻性陳述乃根據對我們現時及將來的業務策略，以及我們營運所在環境的發展等多項假設而作出。我們的實際財務業績、表現或成就可能與本文件所述者大相逕庭。謹此提醒投資者不應過於依賴該等前瞻性陳述，此乃由於該等陳述涉及的已知及未知風險、不確定因素及其他因素均可能導致我們實際的財務業績、表現或成就與該等陳述所明示或暗示的預計財務業績、表現或成就大相逕庭。無論是否有新資料、未來事件或任何其他原因，我們並無義務更新或修訂本文件內的任何前瞻性陳述。

閣下應細閱整份文件，我們鄭重呼籲 閣下切勿依賴任何刊物文章、傳媒報導及／或研究分析報告所載與我們及[編纂]有關的資料。

刊物文章、傳媒報導及／或研究分析報告可能載有與我們及[編纂]有關的若干財務資料、財務預測、行業比較及／或其他與我們及[編纂]有關的資料，而該等資料並無收錄於本文件。我們不就任何該等刊物文章、傳媒報導或研究分析報告或任何該等資料的準確性或完整性或可靠性負上任何責任。我們亦不對任何該等資料或刊物的適當性、準確性、完備性或可靠性作出任何聲明。我們並無授權刊物、傳媒或研究分析報告披露任何此等資料。刊登於本文件以外的刊物中的任何資料如與本文件中所載資料有出入或衝突，我們概不負責，因此， 閣下不應依賴任何該等資料。就是否購買股份作出決定時， 閣下應僅依賴本文件所載財務、經營及其他資料。