

## 目錄

本招股章程乃由古兜控股有限公司僅就配售而刊發，並不構成出售或招攬購買任何配售股份以外證券之要約。

閣下於作出投資決定時，應僅倚賴本招股章程所載之資料。

我們並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載內容不同之資料。閣下不應將並非載於本招股章程之任何資料或聲明視為已獲我們、售股股東、獨家保薦人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、我們或彼等各自之任何董事、高級人員、僱員、代理、代表或聯屬人士，或參與配售之任何其他人士或各方授權而加以倚賴。

	頁次
創業板之特色.....	i
預期時間表.....	ii
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	15
技術詞彙表.....	26
前瞻性陳述.....	28
風險因素.....	29
有關本招股章程及配售之資料.....	54
董事及參與配售之各方.....	58
公司資料.....	61
行業概覽.....	63
監管概覽.....	75
歷史、重組及集團架構.....	99
業務.....	120

---

## 目錄

---

	頁次
董事、高級管理人員及僱員.....	219
控股及主要股東.....	232
與控股股東之關係.....	234
股本.....	238
財務資料.....	241
未來計劃及所得款項用途.....	320
配售.....	327
配售之架構及條件.....	335
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1