
技術詞彙表

本技術詞彙表載有本招股章程所用有關本集團及其業務之若干詞彙之解釋。有關術語及其涵義未必與該等詞彙之業內標準涵義或用法一致。

「平均房租」	指	一個期間內酒店之房間收益(包括相關服務費)除以相應期間內該酒店之總已出租房間晚數
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「商品物業」	指	物業開發商開發之住宅物業、商業物業及其他樓宇，於竣工後作銷售或租賃用途
「餐飲」	指	食品及飲料
「淡水溫泉」	指	於地下抽取之地下溫泉，亦稱為「氫溫泉」
「建築面積」	指	建築面積
「溫泉」	指	來自地球地殼由地熱升溫之地下水所形成之泉水
「公里」	指	公里
「海水溫泉」	指	於海底抽取之海水溫泉，其亦稱為「氯化鈉溫泉」或「咸溫泉」
「入住率」	指	某個期間之酒店總已出租房間晚數除以總可出租房間晚數
「每間可用房間收益」	指	某個期間之酒店房間收益(包括相關服務費)除以有關酒店於同期之總可出租房間晚數
「房間收益」	指	我們之古兜溫泉綜合度假村內主題酒店之房租(包括相關服務費)產生之收益
「平方呎」	指	平方呎
「平方米」	指	平方米

技術詞彙表

「旅遊物業」	指	位於或靠近或環繞旅遊景點及／或設施或被其環抱之一種商品物業
「總可出租房間晚數」	指	可供出租之所有房間晚數(正在裝修或維修之房間及不出租之房間除外)
「總已出租房間晚數」	指	已出租之所有房間晚數，包括免費為住客及業主提供之房間晚數