

未來計劃及所得款項用途

業務目標

我們之業務目標為於我們當前業務上達致可持續增長，並透過近期集中於中國溫泉度假村及酒店及旅遊業市場而創造長期股東價值。

業務策略

有關我們之業務目標及策略之詳情，請參閱本[編纂]「業務 — 業務策略」分節。

實行計劃

本集團直至二零一八年六月三十日止每六個月期間之實行計劃載列如下。投資者應注意，實行計劃及其預期達成時間乃按下文「基礎及假設」分段所述之基礎及假設制訂。該等基礎及假設本質上受多項不確定因素、變數及無法預計之因素(尤其是本[編纂]「風險因素」一節所載之風險因素)所影響。本集團之實際業務過程可能與本[編纂]所載之業務目標有所不同。無法保證本集團之計劃將根據預期時限落實或本集團之目標將會達成。根據本集團之業務目標，董事擬進行以下實行計劃：

最後實際可行日期至二零一六年十二月三十一日

業務策略

實行計劃

建設及開發物業開發項目

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 樂活城公寓
• 山海度假公館
• 泉心養生公寓 | <ul style="list-style-type: none">• 進行中期審視及視察• 進行裝修• 進行末期審閱及視察• 項目完成及交付
• 於地盤進行施工• 山海度假公館開始預售• 進行中期審視及視察
• 編製建築及平面圖• 繼續修訂及優化建築設計• 申請及取得建設工程規劃許可證• 申請及取得建築工程施工許可證• 開始於地盤施工 |
|---|--|

未來計劃及所得款項用途

提升古兜溫泉綜合度假村之環境及現有設施

- 進行植樹
- 進行末期審閱及視察

截至二零一七年六月三十日止六個月

業務策略

實行計劃

建設及開發新旅遊物業項目

山海度假公館

- 進行裝修

泉心養生公寓

- 泉心養生公寓開始預售
- 進行中期審視及視察

「古兜」品牌提升

- 組織促銷活動

新溫泉度假村及酒店規劃

- 進行市場研究及分析

業務擴張規劃

- 考慮及評估潛在商機以向其他溫泉度假村擁有人提供管理服務

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

業務策略

實行計劃

建設及開發新旅遊物業項目

山海度假公館

- 進行末期審視及視察
- 項目完成及交付

未來計劃及所得款項用途

泉心養生公寓

- 進行裝修
- 進行末期審視及視察
- 項目完成及交付

「古兜」品牌提升

- 組織促銷活動

新溫泉度假村及酒店規劃

- 進行市場研究及分析

業務擴張規劃

- 考慮及評估潛在商機以向其他溫泉度假村擁有人提供管理服務

截至二零一八年六月三十日止六個月

業務策略

實行計劃

開發新旅遊物業項目

- 編製建築及平面圖
- 繼續修訂及優化建築設計

「古兜」品牌提升

- 組織促銷活動

新溫泉度假村及酒店規劃

- 進行市場研究及分析

業務擴張規劃

- 考慮及評估潛在商機以向其他溫泉度假村擁有人提供管理服務

未來計劃及所得款項用途

基準及假設

董事所載於最後實際可行日期至二零一八年六月三十日期間之業務目標乃基於以下基準及假設：

- 我們將具備足夠財務資源，以應付業務目標相關期間之規劃資本開支及業務發展需要；
- 業務發展需要、現行法例及法規或與本集團有關之其他政府政策，以及香港、中國及本集團任何成員公司從事或將從事業務之任何其他地方之法律、財務或經濟狀況並無重大變動；
- 本[編纂]所述各近期業務目標之資金需求並無自董事所估計之金額出現變動；
- 實行上述計劃之實際資金需求與董事估計之金額並無重大差異；
- 適用於本集團業務之稅基或稅率並無重大變動；
- 我們將可挽留管理層及主要營運部門之主要員工；
- 我們將不會受本[編纂]「風險因素」一節所載之任何風險因素重大影響；
- 我們按與往績記錄期間大致相同之形式繼續營運，而我們亦將可以在並無阻礙之情況下進行發展計劃；
- [編纂]將根據本[編纂]「[編纂]之架構及條件」一節及按該節所述完成；
- 我們將可以保留客戶；及
- 概無將重大阻礙本集團業務或營運之任何災害、天災、政治或其他情況。

進行[編纂]之理由

董事相信，[編纂]將提升我們之形象、加強我們之財務狀況及競爭力，並為我們提供額外資本，以實行本節上文所載之未來計劃。此外，於聯交所之公開[編纂]地位將讓我們可進入資本市場，以進行企業融資活動，有助未來業務發展。

未來計劃及所得款項用途

未來計劃

有關我們未來計劃之詳細說明，請參閱「業務 — 業務策略」分節。

所得款項用途

按 [編纂] [編纂] 港元 (即建議 [編纂] 範圍每股股份 [編纂] 港元至 [編纂] 港元之中位數) 計算應付予我們之 [編纂] 所得款項淨額 (扣除有關 [編纂] 之 [編纂] 佣金及費用後) 約為 [編纂] 港元。

我們擬將 [編纂] 所得款項淨額用作以下用途：

- 所得款項淨額中約 [編纂] 港元 (或約 [編纂]) 用作三項旅遊物業開發項目之部分建設及開發成本；
- 所得款項淨額中約 [編纂] 港元 (或約 [編纂]) 用作償還股東貸款；
- 所得款項淨額中約 [編纂] 港元 (或約 [編纂]) 用作提升古兜溫泉綜合度假村及其現有設施；及
- 所得款項淨額中約 [編纂] 港元 (或約 [編纂]) 用作就我們之營運資金及其他企業用途提供資金。

將使用來自 [編纂] 之所得款項淨額償還之股東貸款載列如下：

股東貸款	富安	朝富	總計
貸款金額：	30,000,000 港元	30,000,000 港元	60,000,000 港元
提取日期：	二零一四年十月十四日	二零一四年十一月四日	
利率：	每年 15%	每年 15%	
到期日：	二零一八年三月	二零一八年三月	
將使用所得款項淨額償還之概約金額	[編纂] 港元	[編纂] 港元	[編纂] 港元
於到期日將償還之金額	45,300,000 港元	45,000,000 港元	90,300,000 港元

上文所載自富安及朝富取得之貸款用於為景騰提供營運資金及償還其現時股東之貸款，並須於二零一八年三月償還。

未來計劃及所得款項用途

下表載列所示期間不同計劃下使用之 [編纂] 所得款項淨額概要：

	最後實際 可行日期至		截至以下日期止六個月		總計	所得款項 淨額%
	二零一六年 十二月 三十一日 百萬港元	二零一七年 六月 三十日 百萬港元	二零一七年 十二月 三十一日 百萬港元	二零一八年 六月 三十日 百萬港元		
三項物業開發項目之建設及開發						
• 樂活城公寓	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
• 山海度假公館	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
• 泉心養生公寓	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
償還股東貸款	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
提升古兜溫泉綜合度假村之環境及現有設施	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
營運資金及其他一般企業用途	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
總計	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

倘 [編纂] 定於指定性 [編纂] 範圍之上限或下限，即分別為每股股份 [編纂] 港元及 [編纂] 港元，則來自 [編纂] 之所得款項淨額（扣除我們就此已付及應付之 [編纂] 費用及佣金及估計開支後）將分別增加至約 [編纂] 港元或減少至約 [編纂] 港元。在該情況下，董事有意按比例調整上述所得款項淨額之擬定用途。

倘 [編纂] 獲悉數行使（假設 [編纂] 為每股股份 [編纂] 港元，即指示性 [編纂] 範圍之中位數），則本公司將獲得所得款項淨額約 [編纂] 港元。倘 [編纂] 定於指定性 [編纂] 範圍之上限或下限（假設 [編纂] 獲悉數行使），則來自 [編纂] 之所得款項淨額將分別進一步增加至約 [編纂] 港元及 [編纂] 港元。董事有意按比例調整上述所得款項淨額之擬定用途。

倘董事決定重新分配所得款項擬定用途至其他業務計劃及／或大幅度用於本集團新項目及／或倘上述所得款項淨額用途出現任何重大更改，我們將適時作出適當公佈。

倘來自 [編纂] 之所得款項淨額毋須即時用作以上用途或倘我們未能實行任何部分之擬定未來計劃，我們有意在符合我們之最佳利益的情況下將該等資金存入香港持牌銀行及／或認可金融機構作短期存款。