

目 錄

致投資者的重要通知

本公司僅就[編纂]而刊發本文件，其並不構成出售或招攬購買除本文件提呈發售的[編纂][編纂]以外的任何證券的要約。本文件於任何其他司法權區或於任何其他情況下不可用於及不構成要約出售或招攬要約。

閣下僅應倚賴本文件所載資料作出投資決定。我們、獨家保薦人及〔包銷商〕並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不得將任何並非載於本文件的資料或陳述視為已獲我們、獨家保薦人、〔包銷商〕、彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以倚賴。

	頁次
創業板的特色	i
預期時間表	ii
目錄	iii
概要	1
釋義	11
技術詞匯	20
前瞻性陳述	23
風險因素	25
有關本文件及[編纂]的資料	48
董事及參與[編纂]的各方	52
公司資料	56
行業概覽	58

目 錄

監管概覽.....	69
歷史、重組及發展.....	79
業務.....	93
董事、高級管理層及僱員.....	154
與控股股東的關係.....	163
主要股東.....	170
股本.....	172
財務資料.....	176
未來計劃及所得款項用途.....	236
包銷.....	246
[編纂]的架構及條件.....	254
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1