

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **JIA MENG HOLDINGS LIMITED**

### **家夢控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8101)

#### **截至二零一六年十二月三十一日止三個月及九個月之第三季業績公告**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板乃為相比其他聯交所上市公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市公司新興的性質使然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定提供有關家夢控股有限公司(「本公司」)之資料。本公司董事(「董事」)各自對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(1)本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及(2)本公告並無遺漏其他事實，致令其中任何內容或本公告有所誤導。

本公司董事會（「董事會」）欣然呈報本公司及其附屬公司（「本集團」）於截至二零一六年十二月三十一日止三個月及九個月的未經審核綜合財務業績連同於二零一五年同期的未經審核比較數據如下：

### 未經審核簡明綜合全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止三個月及九個月

	附註	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
持續經營業務					
收入	5	<b>10,650</b>	16,097	<b>40,795</b>	52,503
銷售成本		<b>(8,023)</b>	(13,748)	<b>(32,665)</b>	(42,205)
毛利		<b>2,627</b>	2,349	<b>8,130</b>	10,298
其他收益	5	<b>860</b>	—	<b>5,418</b>	3,696
銷售及分銷開支		<b>(138)</b>	(995)	<b>(3,364)</b>	(3,275)
行政開支		<b>(4,195)</b>	(4,156)	<b>(28,670)</b>	(11,425)
研發開支		—	21	<b>(364)</b>	(1,956)
其他經營開支		<b>92</b>	72	<b>(5,369)</b>	(6,310)
透過損益賬按公平值列賬之金融資產					
公平值收益／(虧損)		<b>69,474</b>	4,329	<b>221,675</b>	21,436
分佔聯營公司虧損		<b>(56)</b>	—	<b>(67)</b>	—
融資成本		<b>(1,136)</b>	(837)	<b>(2,326)</b>	(1,757)
持續經營業務之除所得稅抵免／(開支)					
前之溢利／(虧損)		<b>67,528</b>	783	<b>195,063</b>	10,707
所得稅抵免／(開支)	6	<b>(11,050)</b>	(834)	<b>(35,341)</b>	(2,679)
持續經營業務之本期間溢利／(虧損)		<b>56,478</b>	(51)	<b>159,722</b>	8,028
已終止業務					
已終止業務之本期間溢利		—	2,678	—	4,747
期內溢利／(虧損)		<b>56,748</b>	2,627	<b>159,722</b>	12,775

附註	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

期內本公司擁有人應佔溢利／(虧損)：

— 持續經營業務	<b>56,463</b>	(33)	<b>159,864</b>	8,096
— 已終止經營業務	—	2,678	—	4,747
	<b><u>56,463</u></b>	<b><u>2,645</u></b>	<b><u>159,864</u></b>	<b><u>12,843</u></b>

期內非控股權益應佔溢利／(虧損)：

— 持續經營業務	<b>15</b>	(18)	<b>(142)</b>	(68)
— 已終止經營業務	—	—	—	—
	<b><u>15</u></b>	<b><u>(18)</u></b>	<b><u>(142)</u></b>	<b><u>(68)</u></b>

每股(虧損)／盈利

8

持續經營業務及已終止經營業務

— 基本	<b>2.13</b> 港仙	0.13港仙	<b>6.57</b> 港仙	1.22港仙
— 攤薄	<b>2.07</b> 港仙	0.13港仙	<b>6.34</b> 港仙	1.22港仙
持續經營業務				
— 基本	<b>2.13</b> 港仙	(0.002)港仙	<b>6.57</b> 港仙	0.77港仙
— 攤薄	<b>2.07</b> 港仙	(0.002)港仙	<b>6.34</b> 港仙	0.77港仙
已終止經營業務				
— 基本	不適用	0.13港仙	不適用	0.45港仙
— 攤薄	不適用	0.13港仙	不適用	0.45港仙

附註	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

於後續期間可能重新分類至

損益的其他全面收益：

換算境外經營業務財務報表

產生的匯兌差額

<u>(1,365)</u>	<u>(787)</u>	<u>(3,624)</u>	<u>(2,487)</u>
----------------	--------------	----------------	----------------

本期間全面收益總額

<u><b>55,113</b></u>	<u>1,840</u>	<u><b>156,098</b></u>	<u>10,288</u>
----------------------	--------------	-----------------------	---------------

本公司擁有人應佔期內全面收益總額：

— 持續經營業務

<b>55,122</b>	(801)	<b>156,286</b>	5,662
---------------	-------	----------------	-------

— 已終止經營業務

<u>—</u>	<u>2,679</u>	<u>—</u>	<u>4,747</u>
----------	--------------	----------	--------------

<u><b>55,122</b></u>	<u>1,878</u>	<u><b>156,286</b></u>	<u>10,409</u>
----------------------	--------------	-----------------------	---------------

非控股權益應佔期內全面收益總額：

— 持續經營業務

<b>(9)</b>	(38)	<b>(188)</b>	(121)
------------	------	--------------	-------

— 已終止經營業務

<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
----------	----------	----------	----------

<u><b>(9)</b></u>	<u>(38)</u>	<u><b>(188)</b></u>	<u>(121)</u>
-------------------	-------------	---------------------	--------------

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

## 截至二零一六年十二月三十一日止九個月

### 1. 一般資料

本公司於二零一二年七月二十六日根據開曼群島公司法第22章註冊成立為一間獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點為中華人民共和國(「中國」)廣東增城石灘民營工業園。

本公司股份於二零一三年十月十五日在聯交所創業板上市(「上市」)。本公司為投資控股公司。本集團的主要業務活動為(i)於中國設計、製造及銷售床墊及軟床產品並向海外市場出口床墊；(ii)在香港投資證券；(iii)在香港投資物業；及(iv)在香港放債。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港財務報告準則(包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)及創業板上市規則之適用披露規定而編製。

### 3. 會計政策

編製未經審核簡明綜合財務報表所用的會計政策與編製本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的年度財務報表(「二零一五／一六年度財務報表」)所採用者一致，惟採納香港會計師公會所頒佈自二零一六年四月一日起年度期間強制生效的有關準則、修訂本及詮釋除外。其影響對本集團的經營業績或財務狀況並不重大。再者，由於本期間內所簽訂的新交易，本集團已採納以下會計政策。

#### (a) 投資物業

投資物業為持有作賺取租金或資本升值或作該兩種用途而非在日常業務過程中持作出售、用作生產或供應貨品或服務或作行政用途的物業。投資物業於初步確認時按成本計量及其後按公平值計量，而其任何變動會於損益內確認。

#### (b) 租賃

本集團作為出租人

經營租賃之租金收入按直線法於相關租期內於損益內確認。於協商及安排經營租賃時引致之初步直接成本乃加至租賃資產之賬面值，並按租賃年期以直線法確認作一項支出。

#### 4. 分部資料

##### (a) 可報告分部

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出策略決定的報告釐定其經營分部。截至二零一六年三月三十一日止年度，本集團主要運營四個業務分部，即：(i)設計、製造及銷售床墊及軟床產品；(ii)提供物業管理及物業代理服務；(iii)證券投資；及(iv)物業投資。於截至二零一六年十二月三十一日止九個月期間，由於在截至二零一六年三月三十一日止年度內出售一間附屬公司，主要經營決策者已關閉提供物業管理及物業代理服務的分部。此外，於截至二零一六年十二月三十一日止九個月，透過收購聯億顧問有限公司產生一個新分部，即放債業務。

就可報告分部提供予主要經營決策者之分部資料，以及分部總額與本集團於未經審核簡明綜合財務報表內報告之金額之對賬如下：

截至二零一六年十二月三十一日止期間

	截至十二月三十一日止三個月				總計 千港元 (未經審核)
	持續經營業務				
	床墊及 軟床產品 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	放債 千港元 (未經審核)	
來自外部客戶的收入	<u>9,385</u>	<u>840</u>	<u>—</u>	<u>425</u>	<u>10,650</u>
可報告分部溢利	<u>1,615</u>	<u>479</u>	<u>55,772</u>	<u>352</u>	<u>58,218</u>
未分配其他收入					—
未分配企業開支*					<u>(1,740)</u>
本期間溢利					<u><u>56,478</u></u>

截至十二月三十一日止九個月  
持續經營業務

	床墊及軟床 產品 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	放債 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶的收入	<u>38,234</u>	<u>1,482</u>	<u>—</u>	<u>1,079</u>	<u>40,795</u>
可報告分部(虧損)/溢利	<u>(13,625)</u>	<u>1,048</u>	<u>177,643</u>	<u>882</u>	<u>165,948</u>
未分配其他收入					—
未分配企業開支*					<u>(6,226)</u>
本期間溢利					<u><u>159,722</u></u>
截至二零一五年十二月三十一日止期間					

截至十二月三十一日止三個月  
持續經營業務

	床墊及 軟床產品 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	物業管理 及物業 代理服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶的收入	<u>15,828</u>	<u>269</u>	<u>—</u>	<u>2,359</u>	<u>18,456</u>
可報告分部(虧損)/溢利	<u>(1,470)</u>	<u>205</u>	<u>3,183</u>	<u>892</u>	<u>2,810</u>
未分配其他收入					1,787
未分配企業開支*					<u>(1,970)</u>
本期間溢利					<u><u>2,627</u></u>

	截至十二月三十一日止九個月			已終止經營業務	
	持續經營業務			物業管理及 物業代理	
	床墊及軟床 產品 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶的收入	<u>52,055</u>	<u>448</u>	<u>—</u>	<u>6,424</u>	<u>58,927</u>
可報告分部(虧損)/溢利	<u>(6,130)</u>	<u>2,676</u>	<u>17,463</u>	<u>2,960</u>	16,969
未分配其他收入					5,488
未分配企業開支*					<u>(9,682)</u>
本期間溢利					<u><u>12,775</u></u>

\* 截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止九個月的未分配企業開支主要包括員工成本以及法律及專業費用。

(b) 地區資料

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
來自外部客戶的收入				
中國	<b>4,874</b>	8,927	<b>10,949</b>	17,029
香港	<b>1,265</b>	2,629	<b>2,561</b>	6,873
美國	—	—	<b>8,538</b>	12,260
其他國家	<u><b>4,511</b></u>	<u>6,900</u>	<u><b>18,747</b></u>	<u>22,765</u>
	<u><b>10,650</b></u>	<u>18,456</u>	<u><b>40,795</b></u>	<u>58,927</u>



(c) 有關一名主要客戶的資料

本集團的客戶群分散，僅有下列客戶的交易超過本集團收入10%：

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
客戶A	2,012	不適用	12,314	12,260
客戶B	不適用	不適用	10,451	不適用
	<u>2,012</u>	<u>不適用</u>	<u>22,765</u>	<u>12,260</u>

5. 收入及其他收益

來自本集團的主要業務活動的收入(即本集團的營業額)乃指已扣除退貨撥備、交易折扣及增值稅後售出貨品及所提供之服務的發票淨值。本集團的收入及其他收益分析如下：

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
持續經營業務 收入				
銷售貨品	9,385	15,828	38,234	52,055
貸款利息收入	425	—	1,079	—
租金收入	840	269	1,482	448
	<u>10,650</u>	<u>16,097</u>	<u>40,795</u>	<u>52,503</u>
其他收益				
利息收入	21	—	25	44
政府補助及補貼(附註(a))	—	—	—	188
匯兌收益	66	—	535	221
重估投資物業的公平值收益	—	—	—	2,789
貿易及其他應收款項減值撥回	—	—	3,918	439
雜項收益	773	—	940	15
	<u>860</u>	<u>—</u>	<u>5,418</u>	<u>3,696</u>

## 6. 所得稅開支／(抵免)

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
持續經營業務				
即期稅項 — 中國	82	148	113	148
即期稅項 — 香港	1,771	680	4,604	3,066
本年度遞延稅項	9,197	6	30,624	(535)
	<u>11,050</u>	<u>834</u>	<u>35,341</u>	<u>2,679</u>

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。香港利得稅乃根據截至二零一六年十二月三十一日止九個月及截至二零一六年十二月三十一日止三個月之估計應課稅溢利按16.5%稅率計算。於中國營運的附屬公司的企業所得稅乃根據估計應課稅溢利按25%計算。

## 7. 已終止經營業務

已終止經營業務是本集團業務之一部分，其營運及現金流就營運及財務報告目的而言，可與本集團其他業務清楚劃分。其為獨立之主要業務部門或經營地區，或為出售獨立之主要業務部門或經營地區之單一協調計劃之一部分，或為特別為轉售而收購之附屬公司。當出售或當該業務符合分類為持作待售之標準時(於出售前)，則歸類為已終止經營業務。當業務被放棄時，亦會歸類為已終止經營業務。

於二零一五年十二月三十日，本集團已透過其間接全資附屬公司Colorful Focus Limited(「賣方」)與獨立第三方Wise Link International Limited簽訂出售協議(「出售協議」)。根據出售協議，賣方以6,000,000港元出售富盈物業服務有限公司(「富盈」)(一間於香港註冊成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司)之全部已發行股份。自此，本集團終止提供物業管理及物業代理服務業務。出售事項已於二零一五年十二月三十日完成。

由於已終止經營業務分類乃已出售之主要業務，故其業績於簡明綜合收益表內單獨呈列。

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
收入	—	2,359	—	6,424
銷售成本	—	—	—	—
毛利	—	2,359	—	6,424
其他收益	—	—	—	5
銷售及分銷開支	—	—	—	—
行政開支	—	(1,291)	—	(2,884)
除所得稅前溢利	—	1,068	—	3,545
所得稅開支	—	(176)	—	(585)
	<u>—</u>	<u>892</u>	<u>—</u>	<u>2,960</u>
應佔本期間溢利：				
— 本公司擁有人	—	892	—	2,960
— 非控股權益	—	—	—	—
	<u>—</u>	<u>892</u>	<u>—</u>	<u>2,960</u>

## 8. 每股盈利／(虧損)

計算本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃基於以下數據：

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
就計算每股基本盈利／(虧損)之本公司 擁有人應佔溢利／(虧損)				
— 持續經營業務	56,463	(33)	159,864	8,096
— 已終止經營業務	—	2,678	—	4,747
持續經營業務及已終止經營業務之 溢利／(虧損)總額	<u>56,463</u>	<u>2,645</u>	<u>159,864</u>	<u>12,843</u>

	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	千股	千股	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
就計算每股基本盈利／(虧損)而言的普通股加權平均數	2,654,353	2,030,687	2,434,749	1,056,193
潛在攤薄普通股的影响：				
購股權	<u>78,807</u>	<u>—</u>	<u>88,175</u>	<u>—</u>
就每股攤薄盈利而言的普通股加權平均數	<u>2,733,160</u>	<u>2,030,687</u>	<u>2,522,924</u>	<u>1,056,193</u>

## 9. 股息

截至二零一六年十二月三十一日止九個月，董事會並無建議派付任何股息(二零一五年：無)。

## 10. 股本

	普通股數目	金額
	千股	千港元
法定：		
於二零一六年四月一日及二零一六年十二月三十一日，每股面值0.025港元的普通股	10,000,000	250,000
已發行及繳足：		
於二零一六年四月一日，每股面值0.025港元的普通股	2,313,600	57,840
為配售發行普通股(附註(a))	115,680	2,892
為配售發行普通股(附註(b))	<u>462,720</u>	<u>11,568</u>
於二零一六年十二月三十一日，每股面值0.025港元的普通股	<u>2,892,000</u>	<u>72,300</u>

附註(a)：於二零一六年九月十四日，本集團完成按配售價每股配售股份0.1港元配售115,680,000股每股面值0.025港元之新普通股，以收購目標公司「修身堂投資控股有限公司」已發行股本之25%連同按比例計算之股東貸款。

附註(b)：於二零一六年十一月十一日，本集團完成按配售價每股配售股份0.1港元配售462,720,000股每股面值0.025港元之新普通股。

## 11. 未經審核簡明綜合權益變動表

	未經審核 本公司擁有人應佔權益								合計 千港元	非控股 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	合併儲備 千港元	法定儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	換算儲備 千港元	保留盈利 千港元			
於二零一五年四月一日	12,050	28,842	10,207	8	6,578	1,034	10,407	32,104	101,230	1,020	102,250
本期間溢利／(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	12,843	12,843	(68)	12,775
其他全面收入：換算境 外經營業務財務報表 所產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	(2,432)	—	(2,432)	(55)	(2,487)
本期間內全面收益總額	—	—	—	—	—	—	(2,432)	12,843	10,411	(123)	10,288
以配售方式發行普通股	2,410	11,579	—	—	—	—	—	—	13,989	—	13,989
以供股方式發行普通股	43,380	91,125	—	—	—	—	—	—	134,505	—	134,505
於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核)	<u>57,840</u>	<u>131,546</u>	<u>10,207</u>	<u>8</u>	<u>6,578</u>	<u>1,034</u>	<u>7,975</u>	<u>44,947</u>	<u>260,135</u>	<u>897</u>	<u>261,032</u>
於二零一六年四月一日	<b>57,840</b>	<b>131,546</b>	<b>10,207</b>	<b>8</b>	<b>6,578</b>	<b>1,956</b>	<b>8,295</b>	<b>25,873</b>	<b>242,303</b>	<b>504</b>	<b>242,807</b>
本期間溢利／(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	159,864	159,864	(142)	159,722
其他全面收入：換算境 外經營業務財務報表 產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	(3,624)	—	(3,624)	(46)	(3,670)
本期間全面收益總額	—	—	—	—	—	—	(3,624)	159,864	156,240	(188)	156,052
以配售方式發行 普通股(附註)	<b>14,460</b>	<b>41,922</b>	—	—	—	—	—	—	<b>56,382</b>	—	<b>56,382</b>
確認以股權結算的股份 為基礎付款	—	—	—	—	—	2,843	—	—	2,843	—	2,843
於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核)	<u>72,300</u>	<u>173,468</u>	<u>10,207</u>	<u>8</u>	<u>6,578</u>	<u>4,799</u>	<u>4,671</u>	<u>185,737</u>	<u>457,768</u>	<u>316</u>	<u>458,084</u>

### 附註：

於二零一六年九月十四日，本集團完成按配售價每股配售股份0.1港元配售115,680,000股每股面值0.025港元之新普通股，以收購目標公司「修身堂投資控股有限公司」已發行股本之25%連同按比例計算之股東貸款。

於二零一六年十一月十一日，本集團完成按配售價每股配售股份0.1港元配售462,720,000股每股面值0.025港元之新普通股。

## 管理層討論與分析

### 股息

截至二零一六年十二月三十一日止九個月，董事會並無建議派付任何股息（二零一五年：無）。

### 儲備

本集團截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止九個月之儲備變動載列於簡明綜合財務報表附註11。

### 財務回顧

二零一六年第四季度，中國經濟同比增長6.8%，自二零一五年第四季度以來增速最快。然而，縱觀二零一六年全年，經濟擴張速度僅為6.7%，低於二零一五年的6.9%。是自一九九零年以來的最低全年增速。雖然挑戰依然存在，中國經濟似乎已停止先前暴跌的狀況。因此，本集團於截至二零一六年十二月三十一日止九個月的營業額降幅平穩，由二零一五年的52,500,000港元下降約22.3%至約40,800,000港元。床墊及軟床的銷售營業額從去年同期的約52,100,000港元下降約26.6%至截至二零一六年十二月三十一日止九個月的約38,200,000港元。有關下降反映出整體疲弱的市場需求。然而，本集團純利較去年同期有所增長。本集團於截至二零一六年十二月三十一日止九個月的未經審核綜合純利，從去年約12,800,000港元的溢利改善至今年約159,700,000港元的溢利。主要是由於證券投資分部表現異常良好所致。有關各分部之表現於下段詳述。

本期引入一個新的分部，即放債業務。

物業投資業務方面，於上一財政年度出售華宙有限公司後，本集團已將其物業投資重心轉回至香港核心地區，並於截至二零一六年十二月三十一日止九個月錄得1,500,000港元的營業額，較去年增長約230.8%。此乃由於本集團大幅增加其於投資物業方面的投資。

證券投資業務已於截至二零一六年十二月三十一日止九個月錄得分部溢利177,600,000港元，較上一期間增長約917.3%。截至二零一六年十二月三十一日止九個月，本集團錄得之按公平值計入損益之金融資產公平值收益約為221,700,000港元，其中包括已變現及未變現公平值收益分別約為26,300,000港元及195,400,000港元。較去年按公平值計入損益之金融資產公平值收益約21,400,000港元增長約934.1%。公平值收益主要源自本集團投資於在香港聯

交所上市的股份。二零一六年首九個月，本集團自於聯旺集團控股有限公司（其股份於創業板上市，上市代號：8217）的投資確認大額公平值收益。該投資於二零一六年第一季度按成本約2,000,000港元購入。於二零一六年六月，本集團已出售部分所持股份並確認溢利約2,400,000港元。其於二零一六年十二月三十一日之餘下公平值約為163,500,000港元，產生未變現公平值收益約161,600,000港元。

來自床墊及軟床銷售的毛利從截至二零一五年十二月三十一日止九個月的約9,900,000港元，下降至今年的約5,600,000港元。毛利率亦從二零一五年同期錄得約18.9%減至約14.6%。截至二零一六年十二月三十一日止九個月來自床墊及軟床業務的分部虧損約為13,600,000港元（二零一五年：分部虧損約為6,100,000港元）。床墊及軟床業務的分部溢利減少與該期間中國經濟環境不樂觀一致。

本集團的行政開支主要包括專業費用、員工成本及社保費用產生的開支。截至二零一六年十二月三十一日止九個月，本集團的行政開支由去年同期約11,400,000港元大幅增至約28,700,000港元，升幅約為150.9%。該增長主要歸因已撇銷壞賬、各種企業活動的法律及專業費用以及更高的新收購投資物業的運營成本所致。

截至二零一六年十二月三十一日止九個月的銷售及分銷開支約為3,400,000港元，較二零一五年的約3,300,000港元增加約2.7%。

其他經營開支約為5,300,000港元（二零一五年：6,300,000港元），指貿易及其他應收款項減值。經管理層對未收回貿易應收款項進行減值審閱及就呆賬作出撥備後，截至二零一六年十二月三十一日止九個月作出撥備約5,300,000港元。

## 重大投資

於二零一六年十二月三十一日，本集團持有約222,300,000港元之透過損益賬按公平值列賬之股本投資(二零一五年：約9,000,000港元)。重大投資詳情如下：

	附註	股份代號	註冊成立地點	公平值 收益/(虧損) 千港元	市值 千港元	透過損益賬 按公平值列賬 之股本投資 概約百分比 佔資產淨值之 概約百分比	
						%	%
康宏環球控股有限公司	1	01019	開曼群島	(1,046)	2,324	1.0%	1.0%
QPL International Holdings Ltd	2	00243	百慕達	876	2,808	1.3%	1.2%
聯旺集團控股有限公司	3	08217	開曼群島	161,622	163,520	73.6%	67.3%
前進控股集團有限公司	4	01499	開曼群島	(122)	5,481	2.5%	2.3%
迪臣建設國際集團有限公司	5	08268	開曼群島	1,032	5,307	2.4%	2.2%
K W Nelson Interior Architect Group Limited	6	08411	開曼群島	35,831	37,185	16.7%	15.3%
少於本集團資產淨值1%的 個別投資				(2,779)	5,671	2.6%	2.3%

附註：

1. 康宏金融控股有限公司主要從事獨立理財顧問業務、放債業務、自營投資業務、資產管理業務、企業融資業務及證券買賣業務。期內獲發股息約38,079,000港元。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年六月三十日，其資產淨值約為4,945,812,000港元。
2. QPL International Holdings Limited主要從事製造及銷售集成電路引線框、散熱器及加強桿、證券買賣以及投資控股。期內並無獲發股息。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年十月三十一日，其資產淨值約為754,371,000港元。
3. 聯旺集團控股有限公司主要從事提供土木工程及投資控股。期內並無獲發股息。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年九月三十日，其資產淨值約為87,878,000港元。
4. 前進控股集團有限公司主要從事提供地基工程及配套服務、處理建築廢料、投資證券及放債業務。期內並無獲發股息。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年九月三十日，其資產淨值約為346,636,000港元。
5. 迪臣建設國際集團有限公司主要作為承建商於香港建築行業經營業務。期內並無獲發股息。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年九月三十日，其資產淨值約為82,418,000港元。



6. K W Nelson Interior Architect Group Limited 為位於香港之室內裝修公司，專注於商用物業(包括主要位於香港之辦公室及零售商舖)。期內並無獲發股息。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年六月三十日，其資產淨值約為50,139,000港元。

於截至二零一六年十二月三十一日止九個月，本集團已於市場上出售部分投資，來自投資上市證券之銷售所得款項為約89,500,000港元及於收益確認之收入為29,500,000港元。

交易詳情如下：

	股份代號	註冊成立地點	銷售所得 款項 千港元	已變現 收益／ (虧損) 千港元
思博系統控股有限公司	08319	開曼群島	6,307	2,264
皇璽餐飲集團控股有限公司	08300	開曼群島	5,734	4,249
展程控股有限公司	08240	開曼群島	5,767	3,538
沛然環保顧問有限公司	08320	開曼群島	4,796	2,636
凱華集團有限公司	00275	百慕達	4,672	1,542
前進控股集團有限公司	01499	開曼群島	18,423	7,344
QPL International Holdings Ltd	00243	百慕達	4,096	2,013
聯旺集團控股有限公司	08217	開曼群島	2,472	2,348
個別已變現收益／(虧損)少於 1,000,000港元的投資			37,185	3,614

考慮到近期股票市場的波動及疲弱，董事會將採納審慎措施以管理本集團的投資組合，以求於不久的將來為本集團提供可觀回報。

## 業務回顧與展望

由於管理層一年前已預見二零一六年經濟會大幅下跌，本公司已採取多重措施降低對於中國床墊及軟床業務的依賴產生的風險。於回顧期間，本集團投資約158,000,000港元於中環收購一項辦公物業。本集團亦進一步於證券買賣業務投資約28,300,000港元，約為二零一五年投資金額的2.3倍。此外，新分部放債業務自二零一六年五月開始產生穩定利息收入。管理層將繼續努力探索新商機及新業務模式進行投資，進而最大化本集團回報。

## 首次公開募股期間配售股份所得款項用途

本公司於二零一三年十月十五日按配售價每股1.15港元配售30,000,000股本公司股份進行集資。

配售股份所得款項淨額約為13,400,000港元(經扣除配售佣金、法律及專業開支後)，未動用所得款項已存入香港及中國持牌銀行。該等所得款項淨額乃以下列方式動用：

	所得款項淨額 (百萬港元)	截至二零一六年 十二月三十一日 已動用概約所得 款項淨額 (百萬港元)	截至二零一六年 十二月三十一日 未動用概約所得 款項淨額 (百萬港元)
參與海外貿易展會	3.2	3.1	0.1
生產設計、研發及招募新設計師 與我們專業零售商訂立分銷安排 並與彼等提升我們的品牌形象 及產品	2.4	2.4	—
2.0	2.0	1.3	0.7
建造新生產設施	4.6	—	4.6
一般營運資金	1.2	1.2	—
總計	<u>13.4</u>	<u>8</u>	<u>5.4</u>

## 根據一般授權配售新股份之所得款項用途

於二零一六年十一月十一日，本公司根據日期為二零一六年十月二十六日之配售協議之條款及條件按每股0.1港元向不少於六名承配人(獨立第三方)配售合共462,720,000股普通股。茲提述本公司日期為二零一六年十月二十六日之公告，內容有關根據一般授權配售本公司新股份。經扣除專業費用及所有相關開支後，配售事項之所得款項淨額約為44,800,000港元。所得款項淨額中的約20,600,000港元已用於償還貸款，有關結餘乃用於一般營運資金目的。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於證券的權益

#### 董事、主要行政人員於本公司股份(「股份」)之權益及淡倉

於二零一六年十二月三十一日，除下文所披露者外，概無董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有須(a)根據證券及期貨條例第V部第7及8分部須知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)或(b)根據證券及期貨條例第352條須列入該條規定存置之登記冊，或(c)根據創業板上市規則第5.46至5.68條所述上市發行人董事進行證券交易之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

#### 股份中的好倉

董事姓名	權益性質	股份數目	相關股份數目	股權百分比 %
黃兆祺先生	實益擁有人	12,000,000	(附註1)	0.41%
洪祖星先生	實益擁有人	23,136,000	(附註1)	0.80%

附註1：相關股份之權益指於授予董事購股權之權益，進一步詳情載列於下文題為「購股權計劃」一節。

## 主要股東

就董事所知，於二零一六年十二月三十一日，以下人士於本公司的股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊記錄的權益或淡倉。

股東名稱	身份	所持股份數目	股權百分比
Sau San Tong China Development Limited (「SSTCDL」)	實益擁有人	221,728,000	7.67%
修身堂控股有限公司 (「修身堂控股有限公司」)	受控制法團權益 (附註)	221,728,000	7.67%

附註：SSTCDL為一家於英屬處女群島註冊成立之公司，並由修身堂控股有限公司全資擁有。修身堂控股有限公司被視為於SSTCDL實益擁有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一六年十二月三十一日，董事並不知悉任何其他人士(董事除外)於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊記錄的權益或淡倉(包括購股權的權益，如有)。

## 購股權計劃

於二零一四年八月二十二日，一項購股權計劃(「購股權計劃」)獲本公司股東批准及獲本公司採納。除另經註銷或修訂外，購股權計劃將於採納購股權計劃之日起計10年期內維持有效。

關於購股權計劃，於行使所有購股權時可予配發及發行的股份最大數目最初合共不得超過採納購股權當日已發行股份的10%。於任何時候行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出而尚未行使的所有未行使購股權時可予發行的本公司股份總數不得超過本公司不時已發行股份的30%。倘根據本公司或其任何附屬公司的任何計劃授出購股權將導致超出30%上限時，則不得授出購股權。

每名合資格參與人士在截至授出當日止任何十二個月期間內，於行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃獲授的購股權後已發行及須予發行的本公司股份總數，不得超過授出日期本公司已發行股份的1%。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人士授出任何購股權，均須經獨立非執行董事批准。此外，倘向本公司主要股東或任何獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人士授出任何購股權於任何十二個月期間內合共超過本公司在任何時間的已發行股份的0.1%，及按本公司股份於各要約日期的收市價計算的總值超過5,000,000港元，則須獲股東於股東大會上批准。

授出購股權的要約可於要約可能指定的時間內(不得遲於要約日期起21日)接納。

已授出購股權的行使期可由董事釐定，並於確定歸屬期開始且終止日期不遲於該購股權要約日期後十年。

購股權計劃下股份的認購價將為董事釐定的價格，但不得低於以下各項的最高者：(i)股份於要約日期(須為營業日)在聯交所每日報價表就買賣一手或多手股份所報的收市價；(ii)股份於緊接要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表就買賣一手或多手股份所報的平均收市價；及(iii)股份的面值。接納授出購股權時應支付1.00港元的名義代價。

下表披露有關本公司購股權變動之詳情。

## 購股權計劃

承授人	授出及 歸屬日期	行使期(包括首尾兩日)	行使價	於二零一六年		期內失效	公開發售 生效期間 調整	於二零一六年 十二月三十一日 尚未行使
				四月一日	期內授出			
董事—陳先生	二零一四年 九月四日	二零一四年九月四日至 二零一六年九月三日	0.396	2,234,234	—	(2,234,234)	—	—
董事—黃先生	二零一六年 一月十二日	二零一六年一月十二日至 二零一八年一月十一日	0.079	12,000,000	—	—	—	12,000,000
董事—洪先生	二零一六年 九月八日	二零一六年九月八日至 二零二一年九月七日	0.087	—	23,136,000	—	—	23,136,000
僱員A	二零一六年 一月十二日	二零一六年一月十二日至 二零一八年一月十一日	0.079	20,000,000	—	—	—	20,000,000
僱員A	二零一六年 九月八日	二零一六年九月八日至 二零二一年九月七日	0.087	—	3,136,000	—	—	3,136,000
僱員B	二零一六年 九月八日	二零一六年九月八日至 二零二一年九月七日	0.087	—	23,136,000	—	—	23,136,000
顧問	二零一六年 九月八日	二零一六年九月八日至 二零二一年九月七日	0.087	—	23,136,000	—	—	23,136,000
				<u>34,234,234</u>	<u>72,544,000</u>	<u>(2,234,234)</u>	<u>—</u>	<u>104,544,000</u>

## 董事於合約的權益

截至二零一六年十二月三十一日止九個月或於該期間的任何時間，董事概無在本集團為訂約一方且與本集團業務有關的重大合約中，直接或間接擁有重大權益。

## 競爭權益

於回顧期內，董事或本公司控股股東或彼等各自聯繫人士(定義見創業板上市規則)概無於任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何業務或權益，及任何該等人士並無與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

## 審核委員會

本公司已於二零一三年九月二十六日成立審核委員會(「審核委員會」)，並根據創業板上市規則第5.28條所載述規定訂明書面職權範圍。審核委員會的主要責任為檢討及監管本公司的財務申報程序及內部控制系統，並提名及監察外聘核數師審閱合規部門調查結果之季度報告以及向董事提呈建議及意見。

審核委員會由三名獨立非執行董事陳俊榮先生、黎美君女士及鄧建初先生組成。陳俊榮先生為審核委員會的主席。

審核委員會已審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止三個月及九個月的中期財務資料。

審核委員會亦已審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止九個月的不合規季度報告，且並無發現重大不合規事項。

## 遵守企業管治守則

本公司已遵守聯交所創業板上市規則附錄15所載企業管治常規守則的所有守則條文。

## 董事進行證券交易

本公司已採納創業板上市規則第5.48至5.67條作為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。本公司經向董事作出特別查詢後，已確認全體董事已於整個回顧期間內遵守交易之標準規定。

## 買賣或贖回本公司上市證券

於回顧期間內，本公司或任何其附屬公司概無買賣或贖回任何本公司上市證券。

承董事會命  
家夢控股有限公司  
主席  
洪祖星

香港，二零一七年二月八日

於本公告日期，執行董事為洪祖星先生、嚴賢能先生、黃兆祺先生、鍾仲南先生及王柏勤先生；及獨立非執行董事為黎美君女士、鄧建初先生及陳俊榮先生。

本公告將自其刊發日期起計一連最少七天刊載於創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)的「最新公司公告」一頁及本公司網站[www.jmbedding.com](http://www.jmbedding.com)內。