

## 風險因素

[編纂]的有意投資者在作出有關[編纂]的任何投資決定之前，應審慎考慮載於本文件的全部資料，特別是有關投資於[編纂]的以下風險及特別考慮因素。倘任何該等事件發生，我們的業務、財務狀況及經營業績或會受到重大不利影響，股份的成交價可能下跌，而閣下可能損失全部或部分投資。

### 與我們的業務有關的風險

我們的收益主要來自非經常性的項目，而我們的業務很大程度上倚賴我們吸引新客戶及挽留現有客戶的能力

我們的收益一般來自非經常性建造項目，而我們的客戶並無責任將項目授予我們。我們的客戶主要為從事建造項目的建築公司。我們與客戶的合約一般按項目訂立，而我們則定期收取付款。我們的收益嚴重倚賴若干需要我們投入大量臨時吊船的大型建造項目。當我們的客戶完成我們所參與的建造項目各個階段時，我們與彼等之委聘將終止。概無法保證我們客戶未來的建造項目將繼續以類似形式委聘我們，或根本不會委聘我們。我們的客戶可就未來的建造項目選擇向我們的競爭對手租用設備。倘我們日後無法挽留現有客戶、吸引新客戶或取得類似規模的項目，我們的業務及經營業會受到成不利影響。

倘我們未能向客戶收取應收款項，我們的經營業績將受到不利影響

我們面臨未必按時全數收取付款的風險。於二零一五年及二零一六年三月三十一日以及二零一六年八月三十一日，我們的貿易應收款項分別約為11.3百萬港元、11.5百萬港元及10.1百萬港元，我們的貿易應收款項減值虧損分別約1.8百萬港元、0.8百萬港元及0.5百萬港元。截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度以及截至二零一六年八月三十一日止五個月，本集團貿易應收款項周轉日數分別為約92天、92天及81天，長於授予我們客戶的平均信貸期約30天。因為部分大型建造業承建商通常根據自己的結算政策而非我們授予的信貸期結算款項導致延緩付款。概無法保證我們客戶的財務狀況日後將維持穩健，亦無法保證我們將能夠準時收取客戶的付款。倘任何我們主要客戶的財務狀況日後惡化，彼等拖欠我們款項的風險將會上升，從而對我們的經營業績及現金流量構成不利影響。

## 風險因素

我們的業務性質令我們需承擔各種責任申索，申索範圍亦可能超出我們的保險所保障範圍或金額，因而我們無法全面受到保障，或可能根本不獲保險保障，故此對我們的營運表現可構成重大不利影響

我們的業務使我們面臨因使用我們所出租、出售、提供服務或維修的產品而招致的個人傷害、死亡、財產損毀所提出的申索，或因涉及我們僱員的意外所招致的傷害及其他僱員相關事宜所提出的申索。我們的技術人員於客戶建築地盤履行其職責時可能面臨風險，且可能因受聘或在其受聘期間所發出的而蒙受個人傷害。我們亦可能須就技術人員的失誤或疏忽而導致的意外所造成的任何損壞或傷害負上責任。

倘業界的整體索償率及／或我們的索償率上升，則我們續保時的保費可能大幅上升。我們現有或未來的申索可能超出我們保險的保障金額，且可能無法繼續以經濟上合理的條款重續有關保險，甚至完全無法投保。如我們需要就保險支付的保費大幅上升，我們會無法以可承擔的費率投購保險，或倘我們須支付超出保險賠償的金額，我們的成本將會上升，從而對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

我們於日常營運中面臨吊船因火災、水災、偷竊或其他意外所造成的損失或損毀的風險。該等事故可令我們的業務中斷，因而可能對我們的盈利能力造成不利影響。我們並無就出租設備投購保險，原因為董事認為投保成本對我們而言過高，與投保所帶來的利益相比並不合理。

**吊船行業屬週期性行業。建造活動減少會令對我們臨時吊船的需求或我們可收取的租金或價格下降，從而對我們的收益及經營業績構成重大不利影響**

吊船行業基本上屬週期性行業，其收益與香港政府的房屋政策、整體經濟環境(特別是建造業的環境)息息相關。我們的產品及服務主要用於房屋建造、維修及翻新項目，而該等項目屬週期性質，且較易受整體經濟狀況變動所影響。我們的終端市場轉差(如房屋建造活動減少)，可能會令對我們吊船的需求減少或使我們就租賃相關服務可收取的租金或價格下跌。

對我們吊船的需求減少將會對我們產生收益的能力，以及我們的財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

**吊船行業的激烈競爭可導致我們的市場份額或租金下降**

根據弗若斯特沙利文報告，於二零一五年，臨時吊船租賃市場相當集中，且三大從業者佔據市場總額的57.5%。儘管按租賃收入計，我們為二零一五年香港最大臨時吊船租賃公司，但我們的競爭對手可能按更低租金提供其吊船，以獲得更多市場份額。我們於租賃及銷售市場可能面臨現有競爭對手或新入行公司的激烈競爭。

## 風險因素

我們相信，在吊船行業中，吊船的租金、客戶支援、吊船質量及數量乃主要競爭因素。我們的競爭對手可不時透過降低租金或價格進行競爭。激烈競爭可縮減我們的市場份額或壓低租金，因而可對我們的收益及經營業績構成重大不利影響。倘我們為了維持或增加市場份額而降低租金或增加吊船數量，則我們的經營利潤將受到重大不利影響。

### 就我們未完成項目所報告的預計收益金額未必能產生實際收益或轉變成利潤

未完成項目指我們於特定日期須完成的合約估計價值，以及我們假設根據合乎合約條款之表現下將會收取的金額。於最後實際可行日期，租賃服務的未完成項目中包含23個項目，將於往績記錄期後確認收入總額約為42.1百萬港元。詳情請參閱本文件「業務一項目—未完成項目」一節。

於往績記錄期間，我們所承接之項目並無被客戶暫停或提前終止。然而，於往績記錄期間，由於我們的客戶於相關租賃期間修改項目要求，我們就兩個項目所實際收取的金額較彼等的估計合約金額合共減少約0.2百萬港元。由於我們的合約可通過短期通告終止，且通常最短租期為七日。客戶對我們的合約進行任何重大修訂、終止或暫停，特別是涉及任何一份或多份大型合約，均對我們的未完成項目及運營業務及業績造成重大影響。該等項目可能因我們無法控制的多項因素而於長於初步預計期間仍為未完成項目。同時，無法擔保我們可根據合約條款完成合約，而不因控制以外的因素出現延遲或瑕疵。此外，我們無法擔保未完成項目所產生收益可及時變現或無法變現，或即使變現亦無法確保一定會產生利潤。因此，閣下不應將我們未完成項目之價值作為我們日後收益或盈利能力的指標。

**[編纂][編纂]的重大部分將用於購置新的塔式起重機及臨時吊船作租賃之用，且不能保證新購置及現有的塔式起重機及臨時吊船將如預期用於我們的業務，我們的盈利可能因我們投資於租賃機隊的折舊開支潛在增加而受影響**

如本文件「未來計劃及[編纂]」一節所述，我們擬動用約[編纂]港元(佔[編纂][編纂][編纂]%)購置塔式起重機及招聘相關人員以捕捉市場對於塔式起重機租賃服務的需求。此外，約[編纂]港元(佔[編纂][編纂][編纂]%)將用於購置馬達及其他臨時吊船所需組件。我們將按業務需要進行購置，而這最終取決於我們與潛在客戶的商討。

## 風險因素

我們無法保證可維持新購置及現有的臨時吊船及塔式起重機的使用率。倘臨時吊船及塔式起重機的使用率有所下降，本集團的淨利率及經營業績或會受到不利影響。

我們依據物業、廠房及設備的估計使用壽命按直線法折舊。相關會計政策的更多資料請參閱本文件附錄一所載會計師報告附註5.2。由於我們繼續對租賃機隊作出重大投資，預計將會產生額外折舊開支，而導致銷售及提供服務成本上升，並對毛利率及經營業績造成不利影響。

### 我們可能需遷出租賃物業且未必能覓得合適場所貯存及維修我們的吊船及其他租賃設備

我們租用場所貯存及維修吊船及其他租賃設備。我們無法保證現有露天貯存及維修工場相關的租期屆滿後能夠重續或繼續租用。倘我們無法重續現有租約，覓得合適的新場所，或倘對我們的租賃吊船及設備需求驟降，我們或需要另覓替代或額外的貯存及維修工場。

誠如我們的香港法律顧問所告知，我們的業主是否獲准向我們出租或轉租位於香港八鄉丈量約份第111號地段1164號的部分（「**相關地段**」）（構成相關現有露天貯存及維修工場的一部分）仍然存疑，我們可能被相關註冊擁有人要求搬離相關地段。詳情請參閱本文件「業務—物業」一段。倘我們被要求搬離所租地段，董事預期搬遷成本為約0.5百萬港元，搬遷將需兩星期左右。由於貯存設施及工場所處場所的位置須符合分區及許可土地使用規定，於有需要時未必可立即獲得有關場所。此外，搬遷時間及成本乃基於董事目前估計釐定。我們無法向閣下保證我們將能於預期時限內按商業上合理的價格覓得合適場所供我們使用。倘我們未能重續現有租約及／或未能於有需要時覓得替代及額外場所，或會令運作中斷，因而對我們的經營業績構成不利影響。

### 我們的成功及業務運作很大程度上取決於若干關鍵人員及我們吸引及挽留人才的能力

我們的成功十分倚賴關鍵僱員的持續服務。尤其是，我們倚賴執行董事及高級管理層團隊的專業知識、經驗及領導才能，該等人士在我們的營運中扮演重要角色。詳情請參閱「董事及高級管理層」一節。

倘一名或多名高級行政人員或其他關鍵僱員未能或不願繼續留任現時職務，我們未必能立即找到替代人選，甚至根本無法找到替代人選，因而可能嚴重擾亂我們的業務，影響我們的經營業績及未來前景。

## 風險因素

### 我們的業務營運倚賴於本集團主要供應商的質量及供應

我們與本集團主要供應商緊密合作，彼等為歐洲及中國的設備製造商。我們倚賴該等供應商持續供應高質量的固定吊船及馬達等設備及備件，以維持業務營運。截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度以及截至二零一六年八月三十一日止五個月，我們的五大供應商(全部均為獨立第三方)分別約佔我們的總採購額55.5%、70.7%及83.8%，而我們的最大供應商於同期分別約佔我們的總採購額20.0%、35.9%及58.9%。

鑑於我們與若干主要供應商的穩定業務關係，倘彼等不再持續經營，我們或須另覓供應商，且可能須支付較高的價格，從而對我們的盈利能力及財務表現造成不利影響。

### 倘我們的租賃及買賣業務出現嚴重中斷，則我們的聲譽可能受到不利影響

我們相信，多年來本集團在客戶中已建立商譽。倘我們的營運因工業意外、我們的產品出現嚴重或頻密故障、供應商因質量問題召回設備或零部件、我們的技術人員未能及時向客戶提供服務、或因我們無法控制的其他情況而出現嚴重中斷，則我們可能面臨不利新聞報導，我們的聲譽及於客戶間的商譽或會因此受到不利影響。

### 我們可能無法成功實施所有或任何業務計劃

本集團已訂立其未來計劃，務求達致載於本文件「未來計劃及[編纂]」一節中的業務目標。未來計劃乃按照本集團的多項假設、預測及承諾而制定。由於超出本集團控制範圍的情況(包括載於本文件「風險因素」一節的眾多其他風險)或基於可能導致假設及預測不適用的原因，概不保證所有或任何未來計劃均可成功實行。

### 我們面臨無法對沖的利率風險，並可能影響我們的現金流量

於二零一六年八月三十一日，本集團有銀行借款約13.6百萬港元，按最優惠利率減介乎1.75%至2.75%區間的年利率計息。本集團尚未對沖任何利率風險。倘利率上調，我們的利息開支或會增加，而我們的現金流量及盈利能力可能受到不利影響。

### 我們過往的財務及經營業績未必成為日後表現的指標，且我們未必能夠取得及維持過往的收益水平及盈利能力

於往績記錄期間，我們藉(i)臨時吊船的租賃及相關服務；(ii)固定吊船貿易；及(iii)其他建築設備(如塔式起重機及發電機)租賃而產生收益。於往績記錄期間，本集團收益因我們的吊船數目增加而增長。我們的收益由截至二零一五年三月三十一日止年度

## 風險因素

約44.5百萬港元增長至截至二零一六年三月三十一日止年度約45.0百萬港元，增幅約1.3%，並由截至二零一五年八月三十一日止五個月約18.6百萬港元增長至截至二零一六年八月三十一日止五個月約18.8百萬港元。然而，本集團於過往財務資料的趨勢僅為其過往表現的分析，並無任何涵義或未必能反映我們將來的財務表現，因為本集團將來的財務表現僅取決於我們取得新合約、維持與客戶的關係及將成本保持於目前水平的能力。我們無法向閣下保證能夠維持有關增長率，倘本集團將來的增長放緩或出現負增長，我們的盈利能力將受到不利影響。

### 我們在僱員方面有未遵守稅務條例的記錄

於往績記錄期間，我們違反稅務條例的若干條款，包括(i)未就開始僱用59名僱員提交通知(IR56E表格)；及(ii)未就終止僱用59名僱員提交通知(IR56F表格)。詳情請參閱本文件「業務—不合規事項」一段。

根據稅務條例，第52(4)條及第52(5)條中各條的最高罰金為每次10,000港元。因此，本集團可能因未能遵守稅務條例第52(4)條及第52(5)條而被處以最高590,000港元之罰金。儘管我們的法律顧問告知我們因有關不合規事件而被檢控的機會不大，然而，倘有關當局對我們採取行動及／或控股股東未對我們作出足夠彌償保證或根本未作出彌償保證，我們或須因上述不合規事件支付若干罰款。在該等情況下，倘我們須繳納大量罰款，我們的聲譽、現金流量、經營業績及財務狀況可能受到不利影響。

### 我們有責任支付少繳納的稅款及可能被香港稅務局(「稅務局」)施加罰款或附加費

誠如本文件「財務資料—稅務責任」一段所披露，由於二零一三／一四及二零一四／一五課稅年度的退稅計算出現錯誤或遺漏，於二零一四／二零一五課稅年度少徵收稅款約0.4百萬港元。我們或須支付少交的稅款，並可能遭稅務局處以罰款。少繳稅款及因而產生的任何罰款有待稅務局評定。根據稅務條例第82A條，罰金的最高金額為199,699港元(443,776港元 x 45%)。倘我們須就少交的繳稅款及／或所產生的罰款承擔任何稅務責任，則本集團的財務表現可能會受到不利影響。

## 風險因素

### 與行業有關的風險

香港為我們的主要市場，我們的業務易受香港經濟、政治及監管環境的任何嚴重惡化影響

於往績記錄期間，我們的絕大部分收益來自香港，且我們預期香港將繼續為我們的主要市場及經營地點。因此，倘香港的經濟、政治或監管狀況因我們控制能力以外的事件(如本地經濟衰退、天災、爆發傳染病、恐怖襲擊)而發生任何不利變動，或倘政府立法對我們或整體行業施加限制或負擔，則我們的業務、經營業績及前景將會受到重大不利影響。此外，我們於海外司法權區之業務影響有限，倘香港的經濟、政治及監管環境出現任何嚴重惡化，則我們可能難以將全部業務營運搬遷至其他地區市場。

雖然吊船行業設有入行門檻，我們仍面臨現有及新吊船服務供應商的競爭。來自其他市場從業者的競爭可能導致我們的市場份額及溢利下降

根據弗若斯特沙利文報告，於二零一五年，臨時吊船市場相當集中，且三大供應商佔據市場總額的57.5%。該等服務供應商與彼等之客戶的關係可能相當穩固及／或於吊船行業聲譽良好。

香港吊船行業對新加入者設有入行門檻，例如取得行業專業知識、具備定製臨時吊船的能力、提供綜合服務及吸引與現有服務供應商已建立關係之客戶。我們仍需面臨與現有供應商及能克服入行門檻的新加入者競爭。概無保證我們的競爭對手將不會開發出必要的專業知識、經驗及資源，並提供較我們的服務更優質及／或價格更低廉的服務。倘我們未能與業內維持或提升競爭力或維持客戶基礎，或會導致利潤率下跌，以及市場份額流失，而我們的財務表現及盈利能力或會受到不利影響。

### 與[編纂]有關的風險

#### 股份的市價及成交量可能會大幅波動

股份的市價及成交量可能會大幅波動，且會因眾多因素而大幅波動，其中部分並非我們所能控制，包括：

- 本集團收益、盈利或現金流量的實際或預期波動；
- 證券分析師對我們財務表現的估計(如有)變動；
- 有關當局對我們所在行業實施限制性法規或限制；

## 風險因素

- 公佈新投資、收購事項、合營企業或策略聯盟；及
- 影響我們或我們所在行業的整體經濟及市場狀況或其他發展。

任何該等發展可能會令將予交易的股份的成交量及市價突然大幅變動。概不保證該等發展日後將會或不會出現，且難以量化對本集團以及股份成交量及市價的影響。此外，股份可能會受限於市價變動，可能不會直接與我們的財務或業務表現有關。

### 股東權益或會攤薄

本集團日後可能需要籌集額外資金以撥支(其中包括)與其現有業務或新收購事項有關的擴充或新發展項目。倘透過發行本公司新股本或股本掛鈎證券而非按比例向現有股東發行的方式籌集額外資金，股東於本公司的所有權比例可能會減少，且股東於本公司的持股比例可能會遭攤薄。此外，任何該等新證券可能會享有優先權、購股權或優先購買權，使該等新證券較股份更有價值及享有較高地位。

倘本公司於日後按低於每股股份有形資產賬面淨值的價格發行額外股份，股份投資者所投資股份的每股有形資產賬面淨值可能會遭攤薄。

### 現有股東日後出售股份可能對股份現行市價造成重大不利影響

根據創業板上市規則，控股股東實益擁有的股份受限於若干禁售期。概無保證控股股東於禁售期屆滿後不會出售彼等持有的股份或彼等日後可能擁有的任何股份。本集團無法預測日後任何主要股東或控股股東以股份市價出售任何股份的影響(如有)。倘任何主要股東或控股股東大量出售股份或發行大量新股份，或市場認為該出售或發行可能發生，可能會對股份現行市價造成重大不利影響。

### 股份可能欠缺活躍交投市場

股份在[編纂]前並無公開市場，且概無保證將會出現股份交投活躍的市場或有關市場於[編纂]完成後將會持續。我們已向聯交所申請批准股份[編纂]及買賣。然而，股份於聯交所[編纂]並不保證股份於[編纂]後擁有流通公開市場。倘股份於[編纂]後並無發展出活躍的公開市場，可能對股份的市價及流通量造成不利影響。



## 風險因素

### 我們無法保證我們未來將會派發股息或根本不會派發股息

我們無法向投資者保證我們未來將派發股息或根本不會派發股息。潛在投資者務請注意，本集團於往績記錄期間僅派發過一次股息，即於截至二零一五年三月三十一日止財政年度宣派及支付股息8.0百萬港元。是否將分配股息及股息金額將取決於本集團的盈利能力、財務狀況、業務發展需要、未來前景及現金需求。宣派、派發任何股息及股息金額將以(其中包括)我們的章程文件及開曼群島法例為限。

### 與本文件所作陳述有關的風險

本文件所載前瞻性陳述可能不準確，因此投資者不應過分倚賴該等資料

本文件載有與董事的規劃、目標、預期及意向相關的前瞻性陳述。該等前瞻性陳述乃基於對本集團當前及未來的業務策略，及本集團的經營環境發展的多項假設而作出。該等陳述涉及已知及未知風險、不確定因素及其他因素，可能導致本集團的實際財務業績、表現或成就與該等陳述所表述或暗示的本集團的預期財務業績、表現或成就大相逕庭。本集團的實際財務業績、表現或成就可能與本文件所述者存在重大差異。

董事概不就任何資料的適當性、準確性、完整性及可靠性，或報章或其他媒體所表達有關本集團或[編纂]的任何預測、觀點或意見的公平性或適當性發表任何聲明

於完成[編纂]前，可能已有關於本集團或[編纂]的報章及媒體報導，可能包括本文件中未出現之若干事件、財務資料、財務預測及其他資料。董事並未授權披露任何並無載列於本文件之其他資料，並謹此向有意投資者強調本集團概不會對該等資料之準確性或完整性承擔任何責任。董事概不就任何該等資料的適當性、準確性、完整性及可靠性，或報章或其他媒體所表達有關本集團或[編纂]的任何預測、觀點或意見的公平性或適當性發表任何聲明。有意投資者在作出是否購買股份的決定時亦請審慎行事，僅應倚賴本文件所載的財務、營運及其他資料。