

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Kwong Man Kee Group Limited**

### **鄺文記集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8023)

#### **截至二零一七年三月三十一日止年度之 全年業績公佈**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色**

創業板之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富投資者。

由於創業板上市公司之新興性質，在創業板買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

本公佈乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定而提供有關鄺文記集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)之資料，本公司各董事(「董事」)願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信；本公佈所載資料在一切重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且本公佈並無遺漏任何其他事實致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

## 財務摘要

- 截至二零一七年三月三十一日止年度，本集團之收益由截至二零一六年三月三十一日止年度約68,600,000港元上升至約72,400,000港元。我們的收益增長主要有賴於截至二零一七年三月三十一日止年度前獲得更多的合約以及於報告期間內簽訂的合約，並於報告期間完成相關工程。
- 本集團於截至二零一七年三月三十一日止年度錄得權益持有人應佔虧損約2,800,000港元。股東應佔虧損主要源自(i)於截至二零一七年三月三十一日止年度錄得的一次性上市開支約14,200,000港元(截至二零一六年三月三十一日止年度：約4,100,000港元)；(ii)截至二零一七年三月三十一日止年度的收益低於預期，主要因為若干停車場地坪鋪設項目的延期(令到應付予本集團的進度付款約6,000,000港元隨之延期)所致；(iii)有關停車場地坪鋪設項目的直接成本增加；及(iv)有關應收一名上市公司客戶之貿易應收款項的壞賬撥備約1,100,000港元。該名上市公司客戶之股份因持續經營方面之不明朗因素而自二零一七年四月起在香港聯交所暫停買賣。
- 董事會不建議派發截至二零一七年三月三十一日止年度之末期股息(截至二零一六年三月三十一日止年度：3,500,000港元)。

## 全年業績

鄭文記集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零一七年三月三十一日止年度之綜合財務業績，連同上年度之比較數字如下：

## 綜合全面收益表

截至二零一七年三月三十一日止年度

		截至三月三十一日止年度	
		二零一七年	二零一六年
	附註	港元	港元
收益	4	<b>72,362,730</b>	68,575,030
銷售成本	5	<b>(43,020,269)</b>	(35,917,504)
毛利		<b>29,342,461</b>	32,657,526
其他收入		<b>9,439</b>	25,500
一般及行政開支	5	<b>(29,922,135)</b>	(11,771,927)
經營(虧損)/溢利		<b>(570,235)</b>	20,911,099
財務收入淨額		<b>9,176</b>	—
除所得稅前(虧損)/溢利		<b>(561,059)</b>	20,911,099
所得稅開支	6	<b>(2,277,034)</b>	(4,114,281)
本公司擁有人應佔年度(虧損)/溢利及 全面(虧損)/收益總額		<b>(2,838,093)</b>	16,796,818
本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利 —基本及攤薄(每股港仙)	7	<b>(0.55)</b>	3.73

## 綜合財務狀況表

於二零一七年三月三十一日

		於三月三十一日	
		二零一七年	二零一六年
		港元	港元
		附註	
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>3,695,324</b>	472,522
非流動資產的預付款		<b>8,544,300</b>	–
遞延所得稅資產		–	9,456
		<b>12,239,624</b>	481,978
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>1,859,875</b>	5,942,646
應收貿易賬款及應收保留金	9	<b>33,485,473</b>	17,203,858
預付款項及其他應收款項	10	<b>975,507</b>	2,135,026
應收客戶合約工程款項	11	<b>414,716</b>	1,200,660
可收回即期所得稅		<b>1,010,510</b>	–
現金及現金等價物		<b>35,085,289</b>	14,172,321
		<b>72,831,370</b>	40,654,511
<b>資產總值</b>		<b>85,070,994</b>	41,136,489
<b>權益</b>			
股本	12	<b>6,000,000</b>	77,500
儲備		<b>61,283,063</b>	8,722,608
保留盈利		<b>8,820,284</b>	15,158,377
<b>權益總額</b>		<b>76,103,347</b>	23,958,485

		於三月三十一日	
		二零一七年	二零一六年
		港元	港元
附註			
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		<b>29,503</b>	—
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	13	<b>7,818,371</b>	9,527,025
應計費用及其他應付款項		<b>845,545</b>	4,068,151
應付客戶合約工程款項	11	<b>274,228</b>	1,141,896
即期所得稅負債		—	2,440,932
		<b>8,938,144</b>	17,178,004
<b>負債總額</b>		<b>8,967,647</b>	17,178,004
<b>權益及負債總額</b>		<b>85,070,994</b>	41,136,489

## 綜合權益變動表

截至二零一七年三月三十一日止年度

	股本 (附註12) 港元	股份溢價 (附註12) 港元	資本儲備 港元	股東出資 港元	保留盈利 港元	總計 港元
於二零一五年四月一日	100	-	-	8,800,000	4,861,559	13,661,659
年度溢利及全面收益總額	-	-	-	-	16,796,818	16,796,818
與權益擁有人(以彼等作為權益擁有人的身份)進行的交易						
額外實繳資本	77,500	-	-	-	-	77,500
業務合併產生的資本儲備	(100)	-	(77,392)	-	-	(77,492)
股息(附註8)	-	-	-	-	(6,500,000)	(6,500,000)
於二零一六年三月三十一日	<u>77,500</u>	<u>-</u>	<u>(77,392)</u>	<u>8,800,000</u>	<u>15,158,377</u>	<u>23,958,485</u>
於二零一六年四月一日	<b>77,500</b>	-	<b>(77,392)</b>	<b>8,800,000</b>	<b>15,158,377</b>	<b>23,958,485</b>
年度虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	(2,838,093)	(2,838,093)
與權益擁有人(以彼等作為權益擁有人的身份)進行的交易						
業務合併產生的資本儲備	(77,500)	-	77,500	-	-	-
額外實繳資本	100	-	-	-	-	100
根據資本化發行股份	4,499,900	(4,499,900)	-	-	-	-
根據上市發行普通股	1,500,000	63,000,000	-	-	-	64,500,000
於股份溢價扣除的上市開支	-	(6,017,145)	-	-	-	(6,017,145)
股息(附註8)	-	-	-	-	(3,500,000)	(3,500,000)
於二零一七年三月三十一日	<u>6,000,000</u>	<u>52,482,955</u>	<u>108</u>	<u>8,800,000</u>	<u>8,820,284</u>	<u>76,103,347</u>

## 綜合現金流量表

截至二零一七年三月三十一日止年度

	截至三月三十一日止年度	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
經營活動(所用)／所得淨現金	<u>(22,853,802)</u>	<u>9,566,475</u>
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備	(3,725,706)	(453,117)
物業、廠房及設備的預付款項	(8,544,300)	—
已收利息收入	<u>16,781</u>	<u>—</u>
投資活動所用淨現金	<u>(12,253,225)</u>	<u>(453,117)</u>
<b>融資活動所得現金流量</b>		
股東出資	100	8
根據上市發行普通股	64,500,000	—
已付股息	(3,500,000)	(6,500,000)
支付予董事的款項	—	(4,313,481)
上市開支的付款	(4,972,500)	(1,044,645)
銀行借貸所得款項	10,000,000	—
償還銀行借貸	(10,000,000)	—
已付利息	<u>(7,605)</u>	<u>—</u>
融資活動所得／(所用)淨現金	<u>56,019,995</u>	<u>(11,858,118)</u>
現金及現金等價物淨增加／(減少)	20,912,968	(2,744,760)
年初的現金及現金等價物	<u>14,172,321</u>	<u>16,917,081</u>
年終的現金及現金等價物	<u>35,085,289</u>	<u>14,172,321</u>

現金及現金等價物的結餘分析：

	於三月三十一日	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
現金及現金等價物	<u>35,085,289</u>	<u>14,172,321</u>

## 財務報表附註

### 1 一般資料

本公司於二零一六年五月三十日根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年法例三，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands，而其主要營業地點為香港新界沙田石門安群街3號京瑞廣場11樓J室。

本公司為投資控股公司。本集團提供地坪鋪設、地台批盪、鋪設防滑及混凝土維護方面的工程服務。其直接及最終控股公司為Sage City Investments Limited。董事視鄺志文先生（「鄺先生」）為本集團的最終實益擁有人。

除文義另有所指者外，綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列。

本公司股份於二零一六年十月十三日在香港聯合交易所有限公司創業板（「創業板」）上市（「上市」）。

### 2 編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。綜合財務報表乃以歷史成本法編製。

### 3 重大會計政策

除下述者外，用於編製此等經審核財務報表之重大會計政策與編製本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之匯總財務報表所遵循者一致。

本集團已採納並應用已頒佈及對於自二零一六年四月一日開始之會計期間生效之下列新準則及準則修訂。採納該等新準則及準則修訂對本集團業績及財務狀況並無重大影響。

年度改進項目	二零一二年至二零一四年週期之年度改進
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目
香港財務報告準則第10號、	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則第12號及	
香港會計準則第28號修訂	
香港財務報告準則第11號修訂	收購於合營業務之權益之會計法
香港會計準則第1號修訂	披露計劃
香港會計準則第16號及	澄清折舊及攤銷的可接納方法
香港會計準則第38號修訂	
香港會計準則第16號及	農業：生產性植物
香港會計準則第41號修訂	
香港會計準則第27號修訂	獨立財務報表之權益法



下列新準則及準則修訂為已頒佈但於二零一六年四月一日開始之財政年度尚未生效及並無獲提早採納：

		於以下日期開始之 年度期間生效
香港會計準則第7號修訂	披露計劃	二零一七年四月一日
香港會計準則第12號修訂	就未實現虧損確認遞延稅項資產	二零一七年四月一日
香港財務報告準則第2號修訂	以股份付款交易的分類及計量	二零一八年四月一日
香港財務報告準則第9號	金融工具	二零一八年四月一日
香港財務報告準則第15號	客戶合約之收益	二零一八年四月一日
香港財務報告準則第16號	租賃	二零一九年四月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂	投資者與其聯營或合營企業之間的 資產出售或注資	生效日期待定

本集團現正評估此等新準則及準則修訂之影響並將於有關新準則及準則修訂生效時應用。

#### 香港財務報告準則第15號「合約客戶收益」

香港財務報告準則第15號確立完備框架，通過五步法釐定何時確認收益及確認多少收益：

- (1) 識別與客戶訂立之合約；
- (2) 識別合約中之獨立履約責任；
- (3) 釐定交易價；
- (4) 將交易價分配至履約責任；及
- (5) 於完成履約責任時確認收益。

此準則的核心原則為公司應確認收益，以述明按反映公司預期可自交換已約定貨品或服務獲得之對價的金額向客戶移交該等貨品或服務。此準則從基於盈利過程的收入確認模型轉向基於控制權轉移的「資產－負債」法。

香港財務報告準則第15號就合約成本資本化及特許權安排提供具體指引。此準則亦就實體的客戶合約所產生的收入及現金流量的性質、金額、時點及不明朗因素設定一套嚴密的披露規定。

管理層現正評估對本集團財務報表應用香港財務報告準則第15號的影響，方法是識別與客戶訂立的合約中的獨立履約責任以及分配交易價格，而這可能影響收益確認的時間性。本公司董事現正評估香港財務報告準則第15號對本集團財務報表的全面影響但尚未能提供量化資料。管理層將於未來十二個月內對有關影響作出更詳細的評估。

#### 4 收益及分部資料

	截至三月三十一日止年度	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
地坪鋪設	70,052,894	66,366,928
配套服務	2,309,836	2,208,102
	<u>72,362,730</u>	<u>68,575,030</u>

執行董事已確定為本集團的主要經營決策者，彼檢討本集團的內部申報以評估表現及分配資源。董事將本集團的業務視為一個經營分部並相應審核綜合財務報表。

本集團主要從事提供於地坪鋪設、地台批盪、鋪設防滑及混凝土維護方面的工程服務。

本集團主要於香港經營業務，其所有非流動資產位於香港及資本開支於香港產生。於截至二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度，收益亦自位於香港的客戶賺取。

## 5 按性質劃分的開支

計入銷售成本以及一般及行政開支的開支分析如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
已用地坪鋪設材料成本	27,524,223	19,842,622
分包商成本	13,206,316	13,012,935
僱員福利開支		
— 直接勞工	1,771,900	2,516,400
— 行政員工	8,260,649	4,588,217
物業、廠房及設備折舊	502,904	574,639
與租賃物業有關的經營租賃租金	354,526	444,794
維修及維護開支	34,661	237,580
汽車開支	578,987	346,535
核數師酬金		
— 核數服務	700,000	300,000
— 非核數服務	20,000	—
陳舊存貨撥備	83,379	94,499
應收貿易賬款減值撥備	1,740,946	—
上市開支	14,162,032	4,114,110
法律及專業費用	1,045,025	172,200
應酬開支	1,026,244	394,038
其他開支	1,930,612	1,050,862
	<u>72,942,404</u>	<u>47,689,431</u>

## 6 所得稅開支

本集團已就本年度之估計應課稅溢利按16.5%（二零一六年：16.5%）的稅率計提香港利得稅。

於綜合全面收益表的所得稅開支金額指：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
即期所得稅：		
— 香港利得稅	2,203,488	4,134,186
— 上一年度撥備不足	34,587	—
	<u>2,238,075</u>	<u>4,134,186</u>
與暫時差額產生及撥回有關的遞延所得稅	38,959	(19,905)
所得稅開支	<u>2,277,034</u>	<u>4,114,281</u>

## 7 每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利按有關年度之本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股的加權平均數計算：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	港元	港元
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利	<u>(2,838,093)</u>	<u>16,796,818</u>
計算每股基本及攤薄盈利而言的 普通股加權平均數	<u>519,863,014</u>	<u>450,000,000</u>
每股(虧損)／盈利(以每股港仙列示)	<u><u>(0.55)</u></u>	<u><u>3.73</u></u>

計算每股基本(虧損)／盈利而言的普通股加權平均數乃假設重組及資本化發行於二零一五年四月一日已經生效而釐定。

由於並無潛在攤薄普通股，每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本(虧損)／盈利相同。

## 8 股息

本公司自其註冊成立以來概無派付或宣派股息。

於截至二零一六年三月三十一日止年度的中期股息6,500,000港元及末期股息3,500,000港元指現時組成本集團的公司向其當時各股東宣派及派付或應付的股息。股息率及派付股息的股份數目並無呈列，原因是就本公佈而言該資料被認為意義不大。

## 9 應收貿易賬款及應收保留金

	截至三月三十一日止年度	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
應收貿易賬款	29,357,481	14,300,844
減：減值撥備	(1,535,066)	—
應收貿易賬款淨額	27,822,415	14,300,844
應收保留金	5,663,058	2,903,014
	<b>33,485,473</b>	<b>17,203,858</b>

授予貿易客戶(應收保留金除外)的信貸期為30日內。有關解除保留金的條款及條件因各合約而異，可能須視乎實際完工、保養期或先前協定的時間期間屆滿而定。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於三月三十一日	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
1至30日	11,821,755	4,146,818
31至60日	2,393,028	2,583,717
61至90日	933,090	4,494,165
超過90日	14,209,608	3,076,144
	<b>29,357,481</b>	<b>14,300,844</b>

在綜合財務狀況表中，應收保留金基於經營週期獲分類為流動資產。應收保留金基於發票日期的賬齡如下：

	於三月三十一日	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
1年內	2,650,640	1,530,108
1至5年	3,012,418	1,372,906
	<b>5,663,058</b>	<b>2,903,014</b>

應收貿易賬款及其他應收款項的賬面值因其於短期內到期而與其公平值相若。

本集團應收貿易賬款及應收保留金的賬面值以港元計值。

## 10 預付款項及其他應收款項

	於三月三十一日	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
預付款項	9,270,910	110,548
其他應收款項	248,897	12,900
預付上市開支	—	2,011,578
	<u>9,519,807</u>	<u>2,135,026</u>
減：非流動部份—物業、廠房及設備的預付款項	<u>(8,544,300)</u>	<u>—</u>
	<u>975,507</u>	<u>2,135,026</u>

## 11 在建合約工程

	於三月三十一日	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
已產生的合約成本加應佔溢利減截至目前可預見虧損 截至目前進度結算賬單	5,886,529 <u>(5,746,041)</u>	9,830,990 <u>(9,772,226)</u>
	<u>140,488</u>	<u>58,764</u>

計入流動資產／(負債)如下：

	於三月三十一日	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
應收客戶合約工程款項	414,716	1,200,660
應付客戶合約工程款項	<u>(274,228)</u>	<u>(1,141,896)</u>
	<u>140,488</u>	<u>58,764</u>

## 12 股本及溢價

	普通股數目	普通股面值 港元	股份溢價 港元
法定：			
於二零一六年五月三十日(註冊成立日期)			
每股面值0.01港元的普通股	500,000,000	5,000,000	—
於二零一六年六月十三日法定股本增加	<u>1,500,000,000</u>	<u>15,000,000</u>	<u>—</u>
於二零一七年三月三十一日	<u><u>2,000,000,000</u></u>	<u><u>20,000,000</u></u>	<u><u>—</u></u>
已發行及繳足：			
於二零一六年五月三十日(註冊成立日期)			
每股面值0.01港元的普通股	1	—	—
於二零一六年六月十六日發行			
每股面值0.01港元的普通股	9,999	100	—
根據資本化發行股份	449,990,000	4,499,900	(4,499,900)
於二零一六年十月十三日按			
每股0.43港元發行普通股	150,000,000	1,500,000	63,000,000
於股份溢價扣除的上市開支	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(6,017,145)</u>
於二零一七年三月三十一日	<u><u>600,000,000</u></u>	<u><u>6,000,000</u></u>	<u><u>52,482,955</u></u>

## 13 應付貿易賬款

應付貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於三月三十一日	
	二零一七年 港元	二零一六年 港元
1至30日	<b>5,431,684</b>	3,481,020
31至60日	<b>301,550</b>	1,886,017
61至90日	<b>1,850,973</b>	79,165
超過90日	<b>234,164</b>	4,080,823
	<u><u>7,818,371</u></u>	<u><u>9,527,025</u></u>

應付貿易賬款以港元計值。

應付貿易賬款的賬面值因其於短期內到期而與其公平值相若。

## 管理層討論及分析

本集團主要從事香港停車場地坪鋪設行業。我們於香港提供：(i)地坪鋪設服務，涉及塗裝專利地坪鋪設塗層產品以提供色彩豐富、防滑以及具防水及不易受石油化工產品破壞特性的耐磨表面；及(ii)配套服務，包括混凝土維修及牆面粉刷工程。我們的目標業務分部為停車場地坪鋪設市場之中高端項目。

我們的董事會及管理層現正積極尋找新商機，包括通過現有業務網絡，留意香港任何新建項目，並向負責決定新建項目之產品及服務規格之建築師發送我們的營銷資料，從而開發新業務。為進一步發展市場，建立更高的公司形象及探索新的商機，我們與我們的供應商合作參加工業展覽及午餐會演示。我們的上市地位提升我們的企業形象與公眾認受性，以及提升現有及未來客戶對我們品牌的認識與印象。

展望未來，本集團未來所面臨的機遇和挑戰將繼續受香港政府之政策制訂以及客戶（主要是物業發展商）的施工時間表所影響。

本集團已於二零一七年五月收購一項物業以用作本身的車間及辦公室（「該物業」），從而增強本集團於建築市場的領先地位及擴大其於翻新項目市場的佔有率。該購買預計將有助本集團向現有及新客戶推廣服務以及提高其知名度。董事認為該物業將（其中包括）：(i)供本集團數目漸增加的員工上班工作；(ii)減少租金支出可能大幅上漲之風險；(iii)減少相關業主提早終止本集團現有租約或不續約之風險；及(iv)確保其業務能夠持續經營。

為開拓新市場及鞏固收益基礎，本集團已開始將業務拓展至澳門。於二零一七年五月，本集團已簽訂首份合約金額約為7,900,000澳門元的合約，預計相關合約工程將於二零一七／二零一八財政年度開始動工。目前正參與數個即將進行的項目之招標過程。



## 財務回顧

### 收益及毛利

我們的收益主要源於為建築項目提供停車場地坪鋪設服務。截至二零一七年三月三十一日止年度，我們的收益約為72,400,000港元，而於截至二零一六年止年度則為68,600,000港元。本集團的毛利率由截至二零一六年三月三十一日止年度的48%減至截至二零一七年三月三十一日止年度的41%。我們的收益增長主要有賴於截至二零一七年三月三十一日止年度前獲得更多的合約以及於報告期間內簽訂的合約，並於報告期間完成相關工程。

### 一般及行政開支

本集團的一般及行政開支由截至二零一六年三月三十一日止年度約11,800,000港元，增加約18,200,000港元至截至二零一七年三月三十一日止年度約29,900,000港元。一般及行政開支主要包括員工成本、折舊、租金開支、上市開支及其他一般行政開支。增長主要由於在年內產生的非經常性上市開支約14,200,000港元、因年內增聘員工導致員工成本上升、向退休員工發放長期服務金及專業費用（如法律諮詢費、顧問費及維持上市地位費用）於報告期間整體上升。

### 本公司擁有人應佔虧損

於截至二零一七年三月三十一日止年度，本集團錄得權益持有人應佔虧損約2,800,000港元。股東應佔虧損主要源自(i)於截至二零一七年三月三十一日止年度錄得的一次性上市開支約14,200,000港元（截至二零一六年三月三十一日止年度：約4,100,000港元）；(ii)截至二零一七年三月三十一日止年度的收益低於預期，主要因為若干停車場地坪鋪設項目的延期（令到應付予本集團的進度付款約6,000,000港元隨之延期）所致；(iii)有關停車場地坪鋪設項目的直接成本增加；及(iv)有關應收一名上市公司客戶之貿易應收款項的壞賬撥備約1,100,000港元。該名上市公司客戶之股份因持續經營方面之不明朗因素而自二零一七年四月起在香港聯交所暫停買賣。

### 流動資金、財務資源及資本結構

於二零一七年三月三十一日，本集團的流動比率約為8.15，而截至二零一六年三月三十一日的流動比率則約為2.37。於二零一七年三月三十一日，本集團總資產約為85,100,000港元（二零一六年三月三十一日：約41,100,000港元）。於二零一七年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘約為35,100,000港元（二零一六年三月三十一日：約14,200,000港元）。管理層認為本集團具備充足的資本基礎以作進一步增長。

### **資產負債比率**

本集團於二零一七年三月三十一日並無任何未償還借貸，惟一項於二零一六年十月提取並已於二零一六年十二月償還之10,000,000港元銀行透支除外。

### **資產押記**

截至二零一七年三月三十一日，本集團之資產並無押記。

### **重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司和合營企業**

於截至二零一七年三月三十一日止年度，本集團並無持有重大投資或有關附屬公司、聯營公司和合營企業之任何重大收購或出售，惟本公司日期為二零一六年九月三十日的招股章程（「招股章程」）所載為籌備本公司於創業板上市（「上市」）而進行的企業重組除外。

### **重大投資或資本資產之未來計劃**

於本公佈日期，董事會並無重大投資或添置資本資產之任何計劃。

### **外匯波動風險**

本集團的地坪鋪設業務活動主要在香港經營，大部分交易以港元結算。董事會認為，本集團面對之外匯變動風險微不足道。截至二零一七年三月三十一日止年度內並無作出對沖安排。

### **庫務政策**

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，於整段報告期間維持穩健的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及承擔的流動資金結構可符合其不時的資金需求。

### **僱員及薪酬政策**

截至二零一七年三月三十一日，本集團共有26名僱員。本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之員工成本（包括董事酬金以及管理層、行政及營運員工成本）約為10,000,000港元。

執行董事、獨立非執行董事及高級管理層以董事袍金、薪金、實物福利及／或酌情花紅形式收取的報酬乃參照同類公司所付出的有關報酬、投入的時間以及本集團的表現而釐定。本集團亦會向董事及高級管理層發還其為本集團提供服務或履行彼等有關本集團營運的職責而必要及合理產生的開支。本集團根據(其中包括)市場薪酬水平及同類公司支付的報酬、董事各自的責任及本集團的表現，定期檢討及釐定董事及高級管理層的薪酬及報酬待遇。

### **承擔及或然負債**

於報告期間，本公司訂立一份臨時買賣協議，以30,000,000港元購入一項物業及兩個泊車位作自用。有關購買交易已於二零一七年五月完成。除此之外。於二零一七年三月三十一日，本集團並無重大租賃承擔及或然負債。

### **報告期後事項**

董事會並不知悉有任何報告期後事項須予披露。

### **達成業務目標與實際業務進展**

招股章程所載達成業務目標，與本集團於上市之日期(即二零一六年十月十三日，「上市日期」)至二零一七年三月三十一日期間內之實際業務進展的比較分析如下：

<b>業務目標</b>	<b>實施計劃</b>	<b>截至二零一七年三月三十一日止年度的實際業務進展</b>
擴大我們於翻新項目市場的佔有率及購買一處辦公室	購買一處辦公室	本集團已於二零一七年三月訂立一份臨時買賣協議，以30,000,000港元之代價購入位於香港九龍大角嘴必發道91-93號The Bedford 21樓車間及辦公室以及1樓P5及P6號泊車位，此項交易已於二零一七年五月完成。

截至二零一七年三月  
三十一日止年度的  
實際業務進展

**業務目標**

**實施計劃**

鞏固本集團在新建造市場的領先地位

加強我們的銷售及營銷工作及提升本集團在業內之品牌知名度

本集團與物業開發商舉行午餐會，與供應商進行交叉銷售展覽以提高知名度及收集市場情報，進一步提升公司形象

加強人力資源及產能

本集團已聘請翻新項目專家以開拓翻新項目市場。

償還銀行貸款

與銀行商討償還銀行貸款

10,000,000港元之銀行貸款已於二零一六年十二月償還。

**所得款項用途**

扣除包銷費、聯交所交易費及證券及期貨事務監察委員會交易徵費以及估計上市開支後，上市所得款項淨額約為42,300,000港元。

本集團已調整所得款項用途，其中(i)約17,200,000港元(佔所得款項淨額的40.7%)用作擴大我們於翻新項目市場的佔有率及購買一處辦公室；(ii)約13,000,000港元(佔所得款項淨額的30.8%)用作通過提升我們的整體能力及項目管理效率而鞏固本集團在新建造市場的領先地位；(iii)約10,000,000港元(佔所得款項淨額的23.6%)用於償還銀行貸款；及(iv)約2,100,000港元(佔所得款項淨額的4.9%)用作本集團的一般營運資金及其他一般企業用途。

於上市日期起至二零一七年三月三十一日止期間的所得款項淨額運用情況分析如下：

		直至 二零一七年 三月三十一日 之所得款項 淨額計劃用途 (百萬港元)	直至 二零一七年 三月三十一日 之所得款項 淨額實際用途 (百萬港元)
擴大我們於翻新項目市場的佔有率及 購買一處辦公室	17.2	0.6	0.6
通過提升我們的整體能力及項目管理 效率而鞏固本集團在新建造市場的 領先地位	13.0	4.5	3.6
償還銀行貸款	10.0	10.0	10.0
一般營運資金及其他一般企業用途	2.1	0.6	0.6
<b>總計：</b>	<b>42.3</b>	<b>15.7</b>	<b>14.8</b>

業務目標、實施計劃及所得款項之計劃用途乃基於本集團就上市而對未來市況作出的估計及假設。所得款項之實際用途乃基於本集團之業務營運及發展。

### 股息

董事會不建議派發截至二零一七年三月三十一日止年度之末期股息（截至二零一六年三月三十一日止年度：3,500,000港元）。

## 企業管治常規及遵例

本公司於截至二零一七年三月三十一日止年度已遵守創業板上市規則附錄十五所載的企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的原則及適用守則條文，惟偏離企業管治守則條文A.2.1除外。

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

鄺志文先生為本公司主席兼行政總裁。鄺先生擔任本集團主要領導人物已逾十四年，在香港停車場地坪鋪設行業備受推崇。鄺先生一直主要參與本集團整體業務發展、技術營運及策略規劃。董事認為，鄺先生繼續履行在有效管理及業務發展兩方面之角色乃符合本集團之最佳利益。董事亦相信，經由資深及能幹的人士所組成的董事會(其中三名為獨立非執行董事)之運作，已足夠確保權力及授權的制衡。

根據上述因素，董事會認為，偏離企業管治守則之守則條文A.2.1之情況是適當的。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納創業板上市規則第5.48至5.67條作為董事就股份進行證券交易的操守守則(「操守守則」)。對全體董事作出具體查詢後，各董事已確認本身於截至二零一七年三月三十一日止年度已全面遵守操守守則所載的必守交易準則。

## 購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零一七年三月三十一日止年度均並無購買、出售或贖回任何股份。

## 審核委員會

本公司已於二零一六年九月二十四日遵照創業板上市規則之規定成立審核委員會（「審核委員會」）並以書面方式訂明其職權範圍。審核委員會已經與本公司核數師進行討論並已審閱本集團截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合財務報表。審核委員會認為，本集團截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合財務報表符合適用會計準則、創業板上市規則並已作出充分披露。

承董事會命  
鄺文記集團有限公司  
主席兼執行董事  
鄺志文先生

香港，二零一七年六月二十三日

於本公佈日期，執行董事為鄺志文先生及葉偉文先生；獨立非執行董事為余韻華女士、羅沛昌先生及屈曉昕先生。

本公佈將登載於創業板網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天，並登載於本公司網站[www.kmk.com.hk](http://www.kmk.com.hk)。