

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **JIA MENG HOLDINGS LIMITED**

### **家夢控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8101)

#### **截至二零一七年三月三十一日止年度之全年業績公告**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場。尤其在創業板上市的公司毋須有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定提供有關家夢控股有限公司(「本公司」)之資料。本公司董事(「董事」)各自對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(1)本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及(2)本公告並無遺漏其他事實，致令其中任何內容或本公告有所誤導。

本公司董事會（「董事會」）欣然呈報本公司及其附屬公司（「本集團」）於截至二零一七年三月三十一日止年度（「報告年度」）的經審核綜合財務業績連同於二零一六年同期的比較數據如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年三月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收入	5	52,830	57,511
銷售成本		<u>(41,731)</u>	<u>(44,931)</u>
毛利		11,099	12,580
其他收益	5	8,456	3,407
銷售及分銷開支		(4,279)	(3,290)
行政開支		(36,577)	(21,445)
研發開支		(710)	(2,400)
貿易及其他應收款項減值		(7,495)	(8,579)
其他經營開支		—	(1,666)
透過損益賬按公平值列賬之金融資產公平值收益		163,626	12,939
來自投資物業之公平值收益		13,000	2,789
應估聯營公司業績		570	—
融資成本	6	<u>(2,970)</u>	<u>(1,983)</u>
除所得稅前溢利／（虧損）	7	144,720	(7,648)
所得稅開支	8	<u>(28,053)</u>	<u>(1,659)</u>
本年度來自持續經營業務之溢利／（虧損）		116,667	(9,307)
<b>已終止經營業務</b>			
來自已終止經營業務之溢利		<u>—</u>	<u>2,960</u>
本年度溢利／（虧損）		<u>116,667</u>	<u>(6,347)</u>
<b>於後續期間可能重新分類至損益的其他全面</b>			
收益／（開支）			
換算境外經營業務財務報表產生的匯兌差額		<u>(2,412)</u>	<u>(2,512)</u>
本年度全面收益／（虧損）總額		<u>114,255</u>	<u>(8,859)</u>

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>本公司擁有人應佔本年度溢利／(虧損)：</b>			
來自持續經營業務		116,820	(9,191)
來自已終止經營業務		—	2,960
		<u>116,820</u>	<u>(6,231)</u>
<b>非控股權益應佔本年度收益／(虧損)：</b>			
來自持續經營業務		(153)	(116)
來自已終止經營業務		—	—
		<u>(153)</u>	<u>(116)</u>
本年度溢利／(虧損)		<u>116,667</u>	<u>(6,347)</u>
<b>應佔本年度全面虧損總額：</b>			
— 本公司擁有人			
來自持續經營業務		114,407	(11,303)
來自已終止經營業務		—	2,960
		<u>114,407</u>	<u>(8,343)</u>
— 非控股權益			
來自持續經營業務		(152)	(516)
來自已終止經營業務		—	—
		<u>(152)</u>	<u>(516)</u>
<b>每股盈利／(虧損)</b>			
<b>每股盈利／(虧損) — 基本</b>			
來自持續及已終止經營業務	10	0.46港仙	(0.45)港仙
來自持續經營業務		0.46港仙	(0.66)港仙
來自已終止經營業務		—	0.21港仙
<b>每股盈利／(虧損) — 攤薄</b>			
來自持續及已終止經營業務		0.45港仙	(0.45)港仙
來自持續經營業務		0.45港仙	(0.66)港仙
來自已終止經營業務		—	0.21港仙

## 綜合財務狀況表

於二零一七年三月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		5,249	5,745
預付土地租金		7,298	8,012
投資物業		206,500	19,000
無形資產		2,730	—
於聯營公司投資		9,825	—
應收可換股債券		2,174	—
預付款		1,300	—
遞延稅項資產		—	692
非流動資產總值		<u>235,076</u>	<u>33,449</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,882	2,111
透過損益按公平值列賬之金融資產		165,160	13,679
貿易及其他應收款項	11	75,444	70,085
應收貸款		20,000	—
應收稅項		—	345
現金及現金等值項目		20,181	174,467
流動資產總值		<u>282,667</u>	<u>260,687</u>
<b>總資產</b>		<u>517,743</u>	<u>294,136</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	31,079	10,665
應付稅項		5,962	1,203
銀行及其他借款	13	42,803	36,048
流動負債總額		<u>79,844</u>	<u>47,916</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>202,823</u>	<u>212,771</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>437,899</u>	<u>246,220</u>

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
	附註	
<b>非流動負債</b>		
遞延收入	—	3,157
遞延稅項負債	<u>22,466</u>	<u>256</u>
<b>非流動負債總額</b>	<u>22,466</u>	<u>3,413</u>
<b>負債總額</b>	<u>102,310</u>	<u>51,329</u>
<b>資產淨值</b>	<u>415,433</u>	<u>242,807</u>
<b>權益</b>		
股本	72,300	57,840
儲備	<u>342,781</u>	<u>184,463</u>
本公司擁有人應佔權益	415,081	242,303
非控股權益	<u>352</u>	<u>504</u>
<b>總權益</b>	<u>415,433</u>	<u>242,807</u>

## 綜合權益變動表

截至二零一七年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔權益										
	股本	股份溢價	股本儲備	合併儲備	法定儲備	購股權儲備	換算儲備	保留盈利	合計	非控股權益	總權益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一五年四月一日	12,050	28,842	10,207	8	6,578	1,034	10,407	32,104	101,230	1,020	102,250
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	(6,231)	(6,231)	(116)	(6,347)
其他全面開支—換算境外 經營業務財務報表產生的 匯兌差額	—	—	—	—	—	—	(2,112)	—	(2,112)	(400)	(2,512)
本年度全面虧損總額	—	—	—	—	—	—	(2,112)	(6,231)	(8,343)	(516)	(8,859)
確認以股份為基礎之付款	—	—	—	—	—	922	—	—	922	—	922
以配售方式發行普通股	2,410	11,580	—	—	—	—	—	—	13,990	—	13,990
供股	43,380	91,124	—	—	—	—	—	—	134,504	—	134,504
於二零一六年三月三十一日 及二零一六年四月一日	57,840	131,546	10,207	8	6,578	1,956	8,295	25,873	242,303	504	242,807
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	116,820	116,820	(153)	116,667
其他全面收益—換算境外 經營業務財務報表產生的 匯兌差額	—	—	—	—	—	—	(2,413)	—	(2,413)	1	(2,412)
本年度全面收益總額	—	—	—	—	—	—	(2,413)	116,820	114,407	(152)	114,255
以股份代價發行普通股	2,892	6,363	—	—	—	—	—	—	9,255	—	9,255
以配售方式發行普通股	11,568	34,704	—	—	—	—	—	—	46,272	—	46,272
確認以股份為基拙付款	—	—	—	—	—	2,844	—	—	2,844	—	2,844
購股權失效	—	—	—	—	—	(1,034)	—	1,034	—	—	—
於二零一七年三月三十一日	<u>72,300</u>	<u>172,613</u>	<u>10,207</u>	<u>8</u>	<u>6,578</u>	<u>3,766</u>	<u>5,882</u>	<u>143,727</u>	<u>415,081</u>	<u>352</u>	<u>415,433</u>

## 財務報表附註

### 1. 公司資料

家夢控股有限公司(「本公司」)於二零一二年七月二十六日於開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司股份自二零一三年十月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市。

本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(「本集團」)的主要業務地址位於香港皇后大道中16-18號新世界大廈1期602室。

本公司的主要業務活動為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為：(i)設計、製造及銷售床墊及軟床產品；(ii)物業投資；(iii)證券投資；及(iv)放債。

### 2. 呈列基準

#### 2.1 合規聲明

該等綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱「香港財務報告準則」)以及香港公司條例的披露規定編製。此外，該等綜合財務報表包括聯交所創業板證券上市規則的適用披露規定。

#### 2.2 計量基準

綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入損益的金融資產及投資物業除外。歷史成本一般基於交換資產所提供代價的公平值計算。

#### 2.3 功能及呈列貨幣

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

### 3. 採納新訂及經修訂準則

#### 3.1 本集團所採納的新訂及經修訂準則

於本年度，本集團應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港會計準則修訂，該等修訂與其經營有關並於二零一六年四月一日開始的會計年度生效：

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則第11號(修訂本) 香港會計準則第1號(修訂本)	收購合資經營權益之會計方式 披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	釐清可接受之折舊及攤銷方法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂本)	農業：生產性植物
香港財務報告準則(修訂本) 香港財務報告準則第14號 香港會計準則第27號(修訂本) (二零一一年)	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期之年度改進 監管遞延賬目 獨立財務報表之權益法

於本年度應用上述香港財務報告準則修訂對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

### 4. 分部報告

#### (a) 可報告分部

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出策略決定的報告釐定其經營分部。截至二零一七年三月三十一日止年度，本集團主要運營四個業務分部，即：

- (i) 設計、製造及銷售床墊及軟床產品；
- (ii) 物業投資；
- (iii) 證券投資；及
- (iv) 放債



就可報告分部提供予主要經營決策者之分部資料，以及分部總額與本集團於綜合財務報表內報告之金額之對賬如下：

截至二零一七年三月三十一日止年度

	床墊及 軟床產品 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	放債 千港元	小計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的收入	49,532	—	1,793	1,505	52,830	—	52,830
可報告分部溢利／(虧損)	(2,557)	125,511	10,807	1,235	134,996	—	134,996
未分配其他收益						7,809	7,809
未分配企業開支						(26,138)	(26,138)
本年度溢利					134,996	(18,329)	116,667
分部資產	22,018	182,799	206,881	25,217	436,915	—	436,915
於聯營公司權益						9,825	9,825
未分配現金及現金等值項目						3,638	3,638
未分配企業資產						67,365	67,365
資產總值					436,915	80,828	517,743
分部負債	27,919	25,950	2,554	252	56,675	—	56,675
銀行及其他借款		9,000			9,000	33,803	42,803
未分配企業負債						2,832	2,832
負債總額					65,675	36,635	102,310
其他分部資料							
利息收入	7	20	—	—	27	6	33
利息開支	—	(957)	—	—	(957)	(2,013)	(2,970)
分佔聯營公司溢利	—	—	—	—	—	570	570
物業、廠房及設備折舊	(161)	—	—	—	(161)	(831)	(992)
預付土地租金攤銷	—	—	—	—	—	(218)	(218)
來自投資物業之公平值收益	—	—	13,000	—	13,000	—	13,000
按公平值計入損益之金融資產 之公平值收益	—	163,626	—	—	163,626	—	163,626
所得稅開支	(134)	(24,599)	(2,658)	(244)	(27,635)	(418)	(28,053)
研發開支	(710)	—	—	—	(710)	—	(710)
貿易及其他應收款項減值	(7,495)	—	—	—	(7,495)	—	(7,495)
貿易及其他應收款項撥備撥回	—	—	—	—	—	3,232	3,232
添置非流動資產	(811)	—	—	—	(811)	—	(811)

截至二零一六年三月三十一日止年度

	持續經營業務						已終止 經營業務	本集團 總值 千港元
	床墊及 軟床產品 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	小計 千港元	未分配 千港元	總值 千港元	物業管理及 物業代理 服務 千港元	
來自外部客戶的收入	56,884	—	627	57,511	—	57,511	6,429	63,940
可報告分部溢利／ (虧損)	(10,117)	4,999	240	(4,878)	—	(4,878)	2,960	(1,918)
未分配其他收入				—	5,445	5,445	—	5,445
未分配企業開支				—	(9,874)	(9,874)	—	(9,874)
本年度虧損				(4,878)	(4,429)	(9,307)	2,960	(6,347)
分部資產	88,265	14,744	19,000	122,009	—	122,009	—	122,009
未分配現金及現金等值項 目				—	171,251	171,251	—	171,251
未分配企業資產				—	876	876	—	876
資產總值				122,009	172,127	294,136	—	294,136
分部負債	45,122	3,152	—	48,274	—	48,274	—	48,274
未分配企業負債				—	3,055	3,055	—	3,055
負債總額				48,274	3,055	51,329	—	51,329
其他分部資料								
利息收入	43	—	—	43	708	751	—	751
投資物業公平值收益	—	—	2,789	2,789	—	2,789	—	2,789
物業、廠房及設備折舊	(809)	—	(2)	(811)	(36)	(847)	(84)	(931)
預付土地租金攤銷	(198)	—	—	(198)	—	(198)	—	(198)
透過損益賬按公平值列賬 之金融資產公平值收 益	—	12,939	—	12,939	—	12,939	—	12,939
所得稅開支	(215)	(988)	(456)	(1,659)	—	(1,659)	(585)	(2,244)
研發開支	(2,400)	—	—	(2,400)	—	(2,400)	—	(2,400)
添置非流動資產	(1,446)	—	(37)	(1,483)	—	(1,483)	—	(1,483)
貿易及其他應收款項減值	(8,579)	—	—	(8,579)	—	(8,579)	—	(8,579)

(b) 地區資料

下表提供本集團來自外部客戶基於客戶地理位置的收入分析。

	持續經營業務		已終止經營業務		經綜合	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
來自外部客戶的收入						
中國(居駐地)	13,994	14,000	—	—	13,994	14,000
香港	19,280	11,097	—	6,429	19,280	17,526
其他國家	19,556	32,414	—	—	19,556	32,414
	<u>52,830</u>	<u>57,511</u>	<u>—</u>	<u>6,429</u>	<u>52,830</u>	<u>63,940</u>

(c) 有關主要客戶的資料

本集團的客戶群分散，僅有下列客戶的交易超過本集團收入10%：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
床墊及軟床產品分部		
客戶A	9,882	9,299
客戶B	<u>15,941</u>	<u>8,552</u>

## 5. 收入及其他收益

來自本集團的主要業務活動的收入(即本集團的營業額)乃指已扣除退貨撥備、交易折扣及增值稅後售出貨品的發票淨值及所提供之服務。本集團的收入及其他收益分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>收入</b>		
持續經營業務		
銷售貨品	49,532	56,884
租金收入	1,793	627
貸款利息收入	1,505	—
	<u>52,830</u>	<u>57,511</u>
已終止經營業務		
物業代理費	—	5,349
物業管理服務費	—	1,080
	<u>—</u>	<u>6,429</u>
	<u>52,830</u>	<u>63,940</u>
<b>其他收益</b>		
利息收入	33	751
政府補助	3,375	—
股息收入	436	—
出售附屬公司收益	—	1,858
外匯收益	697	236
應收款項減值撥回	3,232	—
可換股債券之公平值收益	374	—
銷售廢料	—	322
諮詢費收入	160	—
雜項收益	149	240
	<u>8,456</u>	<u>3,407</u>

## 6. 融資成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
須於一年內償付的銀行借款的利息	2,013	1,983
須於一年內償付的其他借款的利息	887	—
銀行透支	70	—
	<u>2,970</u>	<u>1,983</u>

## 7. 除所得稅前溢利／(虧損)

除所得稅前溢利／(虧損)已扣除／(抵免)下列各項：

	持續經營業務		已終止經營業務		經綜合	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貿易及其他應收款項之減值撥備	7,495	8,579	—	—	7,495	8,579
預付土地租金攤銷	218	198	—	—	218	198
核數師酬金	590	550	—	—	590	550
確認為開支的存貨成本	41,731	44,931	—	—	41,731	44,931
物業、廠房及設備折舊	992	847	—	84	992	931
出售物業、廠房及設備虧損	—	2,277	—	—	—	2,277
外匯(收益)／虧損淨額	(697)	(236)	—	—	(697)	(236)
租賃物業之經營租賃費用	1,598	313	—	111	1,598	424
員工成本(包括董事酬金)						
—工資、薪金及花紅	11,174	10,112	—	2,081	11,174	12,193
—定額供款計劃供款	1,851	1,584	—	56	1,851	1,640
—股份為基礎的補償開支	2,844	922	—	—	2,844	922

## 8. 所得稅開支

	持續經營業務		已終止經營業務		經綜合	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期稅項—中國	134	215	—	—	134	215
即期稅項—香港	5,035	1,444	—	585	5,035	2,029
本年度遞延稅項	22,884	—	—	—	22,466	—
所得稅開支	<u>28,053</u>	<u>1,659</u>	<u>—</u>	<u>585</u>	<u>28,053</u>	<u>2,244</u>

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。香港利得稅乃根據截至二零一七年三月三十一日止年度之估計應課稅溢利按16.5%（二零一六年：16.5%）之稅率計算。於中國營運的附屬公司的年度企業所得稅乃根據年內估計應課稅溢利按25%（二零一六年：25%）計算。

## 9. 股息

本公司年內並無宣派任何股息（二零一六年：無）。

## 10. 每股盈利／（虧損）

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
盈利／（虧損）		
來自持續經營及已終止經營業務的溢利／（虧損）	116,820	(6,231)
減：來自持續經營業務的本年度溢利／（虧損）	<u>(116,820)</u>	<u>9,191</u>
來自己終止經營業務的本年度溢利	<u>—</u>	<u>2,960</u>
股份數目	千股	千股
就計算每股基本盈利／（虧損）而言的普通股加權平均數	2,555,419	1,385,635
潛在普通股攤薄影響—購股權計劃	<u>18,624</u>	<u>—</u>
就計算盈利／（虧損）而言的普通股加權平均數	<u>2,574,043</u>	<u>1,385,635</u>

計算截至二零一六年三月三十一日止年度的每股攤薄盈利時並無假設未行使購股權獲行使，乃由於該等購股權無法攤薄。

## 11. 貿易及其他應收款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應收貿易款項	10,143	24,248
其他應收款項	53,134	44,859
預付款項	12,167	978
	<u>75,444</u>	<u>70,085</u>

本集團並無就應收貿易款項持有任何抵押品作為擔保或持有其他信用增強。對經常性客戶銷售貨品的信貸期為自發票日期起30至90日。於報告日期，按發票日期計算的應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
3個月內	6,153	4,493
3個月以上	3,990	19,755
	<u>10,143</u>	<u>24,248</u>

已逾期但未減值應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
未逾期及未減值	6,153	4,493
逾期少於1個月	1,838	146
逾期1至3個月	116	5,635
逾期4至6個月	2,036	61
逾期超過6個月	—	13,913
	<u>10,143</u>	<u>24,248</u>

下表為年內應收貿易款項之減值虧損對賬：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於四月一日	11,189	2,896
已確認減值虧損	7,495	8,579
減值虧損撥回	(3,232)	—
匯兌調整	(797)	(286)
	<u>14,655</u>	<u>11,189</u>

概無逾期亦無減值的應收貿易款項乃與眾多近期沒有拖欠記錄的客戶有關。

## 12. 貿易及其他應付款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	1,160	1,565
應計款項及其他應付款項	24,679	6,118
預收款項	5,240	2,621
遞延收入	—	361
	<u>31,079</u>	<u>10,665</u>
<b>非流動負債</b>		
遞延收入	—	3,157

於報告日期，本集團按發票日期計算的應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
3個月內	762	23
3個月以上	398	1,542
	<u>1,160</u>	<u>1,565</u>

應計費用及其他應付款項主要指應付獨立第三方息及按要求償還款項。

## 13. 銀行及其他借款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
須於一年內償付的有抵押銀行借款	33,803	36,048
須於一年內償付的有抵押其他銀行借款	9,000	—
	<u>42,803</u>	<u>36,048</u>

附註：

- (a) 於二零一七年三月三十一日，本集團的計息銀行借款按香港銀行間同業拆放利率基準利率加每年5.49%的浮動利率計息並由本集團賬面淨值分別為7,298,000港元及2,141,000港元分類為預付土地租金的租賃土地作擔保。
- (b) 於二零一七年三月三十一日，本集團的其他借款按每年8%的固定利率計息，並由本公司提供的企業擔保作擔保。



## 管理層討論與分析

### 股息

董事會已議決不宣派截至二零一七年三月三十一日止年度的末期股息(二零一六年：無)。

### 業務回顧

於本年度，中國業務可能經歷了近幾年來最艱難的時刻。中國國內生產總值降至二十六年來新低。經濟不景氣，政府已採取措施提振經濟，而中國國內生產總值於二零一七年第一季度確實有所改善。然而，令情況更為複雜，導致若干分部過熱。生產能力過剩、不良債務及高勞動成本等基本問題其實較去年有所加深。本集團於過去兩年的挑戰為維持銷售及生產勢頭、尋求可促進未來持續增長的商業模式。就床墊及軟床產品分部而言，該等目標於回顧年內依然不變。

分部營業額僅減少12.9%，由二零一六年約56,900,000港元減少至本年度約49,500,000港元。本年度虧損淨值約2,600,000港元，較二零一六年虧損淨值約10,100,000港元大幅改善。營業額減少早在管理層預料之中，或多或少反映出中國整體經濟不景氣。然而，該分部虧損減少主要由於集團中一間國內原屬於該分部之子公司於去年暫停運營，而該子公司在本年錄得虧損約為11,600,000港元。隨着整體經濟稍微改善及已清還全部呆賬後，我們於下一年度的目標將是扭轉淨虧損的情況。

去年證券買賣業務剛剛開始，今年本公司於該分部投入更多財務資源。投入該分部的初始財務資源增加約170.4%，證券投資組合成本價值由二零一六年三月三十一日的約10,700,000港元增至二零一七年三月三十一日的約29,000,000港元。然而由於該分部於本年度的良好表現，資產組合(即透過損益賬按公平值列賬之金融資產)公平值於本年度最後一日進一步飆升至約165,200,000港元，主要由於未變現公平值收益約136,200,000港元。公平值收益主要來自本集團投資於香港證券交易所上市的股份。於本年度，本集團確認投資於聯旺集團控股有限公司(股份於創業板上市，股份代號為8217)所產生重大公平值收益。於二零一六年第

一季度，該投資成本約2,000,000港元。於二零一六年六月，本集團出售部分持有股份，確認溢利約2,400,000港元。於二零一七年三月三十一日的剩餘持股公平值約138,700,000港元，導致未變現公平值收益約136,800,000港元。該分部純利由去年約5,000,000港元增至本年度約125,500,000港元。然而，該分部表現波動乃屬無可避免。

就物業投資業務而言，本集團已重新定位投資策略，僅關注香港核心區域的商用物業。因此，本集團已直接收購兩項新的投資物業(二零一六年：僅一項投資物業)並收購一間擁有投資物業的聯營公司之25%股權。投入該分部及聯營公司的初始成本為186,100,000港元(二零一六年約19,000,000港元)。該分部直接產生的租金收入約為1,800,000港元(二零一六年約627,000港元)，該分部溢利約10,800,000港元(二零一六年約240,000港元)。溢利大幅增加乃由於該分部投資規模增加及該等投資物業公平值收益約13,000,000港元。該分部表現鼓舞人心。目前，管理層尚無新的收購計劃，當前投資規模將繼續維持在現有水平。

本集團於本年度新引入放債業務。截至本年度最後一日的應收貸款總額約20,000,000港元。向借款人收取的利率範圍為年利率8%至9%。該業務產生的利息總額約1,500,000港元。該新分部純利約1,200,000港元。展望未來，本集團意欲將應收貸款規模維持於30,000,000港元以內，而貸款利率範圍將為年利率8%至15%。

## 重大投資

於二零一七年三月三十一日，本集團持有約165,100,000港元之透過損益賬按公平值列賬之股本投資(二零一六年：約13,700,000港元)。重大投資詳情如下：

	附註	股份代號	註冊成立地點	公平值 收益／ (虧損) 千港元	市場價值 千港元	透過損益按 公平值計量 的權益投資 概約百分比 %	資產淨值 概約百分比 %
聯旺集團控股有限公司	1	08217	開曼群島	136,802	138,700	79.0%	36.9%
迪臣建設國際集團有限公司	2	08268	開曼群島	1,119	5,394	3.1%	1.4%
前進控股集團有限公司	3	01499	開曼群島	(88)	4,685	2.7%	1.2%
中昱科技集團有限公司	4	08226	開曼群島	651	5,879	3.3%	1.6%
少於集團資產淨值1%的個別投資				(2,333)	10,502	6.0%	2.8%

附註：

1. 聯旺集團控股有限公司主要從事提供土木工程及投資控股。期內並無獲發股息。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年九月三十日，其資產淨值約為87,878,000港元。
2. 迪臣建設國際集團有限公司主要作為承建商主要於香港建築行業。期內並無獲發股息。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年九月三十日，其資產淨值約為82,418,000港元。
3. 前進控股集團有限公司主要從事提供地基工程及配套服務、處理建築廢料、證券投資及放債。期內並無獲發股息。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年九月三十日，其資產淨值約為346,636,000港元。
4. 中昱科技集團有限公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要從事(i)證券經紀及投資；(ii)生產及銷售積壓塊(於二零一六年第一季度出售)；(iii)商品貿易；(iv)成衣服裝輔料貿易；(v)生產及銷售LED數碼顯示產品及(vi)放債。期內並無獲發股息。根據最近期刊發之財務報表，於二零一六年十二月三十一日，其資產淨值約為106,285,000港元。

於二零一七年三月三十一日，本集團於市場出售其部份投資，而投資於可出售證券的銷售所得款項約為101,300,000港元及於收入確認的收益為27,400,000港元。

交易詳情如下：

	股份代號	註冊成立地點	銷售 所得款項 千港元	實現收益 ／(虧損) 千港元
思博系統控股有限公司	08319	開曼群島	6,307	2,264
皇璽餐飲集團控股有限公司	08300	開曼群島	5,734	4,249
展程控股有限公司	08240	開曼群島	5,767	3,538
K W Nelson Interior Architect Group Limited	08411	開曼群島	2,481	1,127
錦興集團有限公司	00275	百慕達	4,790	1,590
前進控股集團有限公司	01499	開曼群島	19,374	7,464
富譽控股有限公司	08269	開曼群島	4,493	1,245
康宏環球控股有限公司	01019	開曼群島	2,240	(1,131)
品質國際集團有限公司	00243	百慕達	4,096	2,013
聯旺集團控股有限公司	08217	開曼群島	2,472	2,348
滙隆控股有限公司	08021	開曼群島	3,223	(1,457)
個別投資實現收益／(虧損)少於1,000,000港元			40,298	4,224

本集團繼續先前的多元化努力，全部三項其他分部的投資均有所增加。本集團營業額目前對床墊及軟床產品分部的依賴性已有所減少。純利亦明顯增加，主要來自於透過損益賬按公平值列賬之金融資產及投資物業產生公平值收益。展望未來，本集團將繼續探索新的投資機會，旨在投資於具備較穩定及可持續業務模式的公司。

## 財務回顧

### 營業額

於截至二零一七年三月三十一日止年度，本集團營業額約為52,800,000港元，較二零一六財政年度下降約8.1%。營業額主要包括床墊及軟床產品銷售額約49,500,000港元，佔分部收益總額的93.8%。營業額下跌主要由於軟床及床墊產品的需求持續下跌。營業額亦包括物業投資分部產生之租金收入約1,800,000港元，佔分部收益總額的3.4%。本年度新引入的另一分部為放債業務，該業務產生的利息收入約1,500,000港元，佔分部收益總額的2.8%。

### 其他收入

本集團之其他收入主要包括利息收入、匯兌收益、政府補貼、證券投資所收到的股息收入、可轉換債券、先前應收賬款之減值虧損回撥以及所投資可轉換債券之公平值收益。其他收入由二零一六財政年度約3,400,000港元增至二零一七財政年度約8,500,000港元，主要由於政府補貼變現約3,400,000港元及應收賬款減值虧損回撥約3,200,000港元。

### 行政開支

本集團之行政開支主要包括法律及專業服務費用、員工成本及社會保障成本。於截至二零一七年三月三十一日止財政年度，本集團之行政開支由二零一六財政年度約21,400,000港元上升至約36,600,000港元，相當於約70.6%的升幅。增加乃主要由於推廣床墊及軟床產品的展銷開支；因本集團設立新分部並參與多項收購及出售交易導致的各項公司活動的法律及專業費用；於年內收購投資物業的裝修開支；及於年內授出以股份為基礎之付款的購股權。

## 銷售及分銷開支

截至二零一七年三月三十一日止財政年度之銷售及分銷開支為約4,300,000港元(二零一六年：3,300,000港元)。銷售及分銷開支的漲幅主要由於銷售床墊及軟床產品的相關商標於年內續約所致。

## 透過損益賬按公平值列賬之金融資產公平值收益(未變現)

於二零一七年三月三十一日，本集團持有透過損益賬按公平值列賬之金融資產約165,200,000港元(二零一六年：13,700,000港元)。本集團於本年度錄得約163,600,000港元(二零一六年：12,900,000港元)透過損益賬按公平值列賬之金融資產公平值收益。

## 所得稅開支

二零一七財政年度之所得稅開支由二零一六財政年度約1,700,000港元增至約28,100,000港元，此乃主要由於本集團本年度末金融資產未變現公平值收益令遞延稅項增加所致。

## 年度收益／(虧損)

由於前述因素所致，截至二零一七年三月三十一日止年度，本集團錄得116,700,000港元的收益(二零一六年：虧損6,300,000港元)，而截至二零一七年三月三十一日止年度，每股基本盈利為0.46港仙(二零一六年：每股虧損0.45港仙)。

## 貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由於二零一六年三月三十一日的約70,100,000港元輕微增加至於二零一七年三月三十一日約75,400,000港元，本年度本公司就長期未收回的貿易應收款項進一步撇銷7,500,000港元。儘管營業額減少，本公司仍然需要向客戶提供與以往相約的信貸條款以保證其訂單。

## 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由於二零一六年三月三十一日約10,700,000港元增加至於二零一七年三月三十一日約31,100,000港元，主要是因為本年度床墊及軟床產品供應商提供的信用期限及幅度增加所致。

## 配售股份所得款項用途

本公司於二零一三年十月十五日按每股配售價1.15港元配售30,000,000股本公司股份方式集資。

配售股份所得款項淨額達約13,400,000港元(經扣除配售佣金、法律及專業開支後)。未動用所得款項乃存入香港及中國持牌銀行。該等所得款項淨額乃以下列方式動用：

		截至 二零一七年 三月三十一日 已動用概約 所得款項淨額 (百萬港元)	截至 二零一七年 三月三十一日 未動用概約 所得款項淨額 (百萬港元)
參與海外貿易展會	3.2	3.2	0.0
生產設計、研發及招募新設計師	2.4	2.4	0.0
與我們專業零售商訂立分銷安排並 與彼等提升我們的品牌形象及產品	2.0	1.3	0.7
建造新生產設施	4.6	—	4.6
一般營運資金	1.2	1.2	0.0
總計	<u>13.4</u>	<u>8.0</u>	<u>5.3</u>

#### 根據一般授權配售新股份所得款項之用途

- (i) 於二零一四年十二月十一日，共80,000,000股之普通股已根據日期為二零一四年十一月二十八日之配售協議之條件及條款按每股0.213港元配售予不少於六名承配人(獨立第三方)。茲提述本公司日期為二零一四年十一月二十八日有關本公司根據一般授權配售新股之公告。來自配售之所得款項淨額，經扣除專業費用及所有相關開支後，為約16,340,000港元。所得款項已用作本集團一般營運資金。
- (ii) 於二零一五年四月九日，共96,400,000股普通股已根據日期為二零一五年四月九日之配售協議之條件及條款按每股0.154港元配售予不少於六名承配人(獨立第三方)。來自配售之所得款項淨額，經扣除專業費用及所有相關開支後，分別為約14,200,000港元，該等款項已用作本集團一般營運資金。
- (iii) 於二零一五年十月十四日，本公司完成供股，基準為於二零一五年九月十七日每持有一股現有股份可獲發三股供股股份，供股價為每股供股股份0.08港元(「供股」)，並發行1,735,200,000股供股股份。供股結果之詳情載於本公司日期為二零一五年十月十四日之

公告內。來自供股之所得款項淨額，經扣除專業費用及所有相關開支後，分別為約134,500,000港元及約114,500,000港元，該等款項已用於收購香港物業作零售用途，及約20,000,000港元已用於進一步發展本集團現有及未來業務。

(iv) 於二零一六年十一月十一日，共462,720,000股之普通股已根據日期為二零一六年十月二十六日之配售協議之條件及條款按每股0.1港元配售予不少於六名承配人(獨立第三方)。茲提述本公司日期為二零一六年十月二十六日有關本公司根據一般授權配售新股之公告。來自配售之所得款項淨額，經扣除專業費用及所有相關開支後，為約44,800,000港元。約20,600,000港元之所得款項淨額已用作償還貸款，及約18,000,000港元已用作本集團一般營運資金。

### **流動資金、財務資源及融資**

本集團主要通過其經營現金流應付其營運資金及其他流動資金需求。於二零一七年三月三十一日，本集團維持現金及現金等值項目20,200,000港元(二零一六年：174,500,000港元)。流動資產淨額由二零一六年約212,800,000港元減至二零一七年約202,800,000港元。

### **資本架構**

於回顧年度，本集團的資本架構由現金及現金等值項目以及本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本及儲備)組成。

### **外匯風險**

本集團面臨外匯風險。該等風險主要來自以本公司及其附屬公司各自的功能貨幣以外的貨幣列值的資產及負債結餘及交易。目前，本集團並無就該等外幣風險制定任何對沖政策。

### **資產負債比率**

按總銀行借款除以總資產計算得出的資產負債比率約為8.3%(二零一六年：12.26%)。

### **資本承擔**

於二零一七年三月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

### **或然負債**

於二零一七年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 重大投資或資本資產之未來計劃

於二零一七年三月二十九日，本公司直接全資附屬公司Ultimate Rise Limited(「Ultimate Rise」)與賣方訂立一份協議，據此，Ultimate Rise有條件同意購買，及賣方有條件同意出售目標公司之全部已發行股份及股東貸款，代價為212,000,000港元，並將由本公司為及代表買方透過向賣方發行本金額與該代價金額相同的可贖回可換股債券的方式支付。目標公司之主要業務為以「壹家壹品」主營品牌生產定製傢具。

此外，本公司將於股東特別大會上尋求股東批准以根據特別授權發行可換股債券。股東特別大會召開時間為二零一七年七月十日上午十時正。

## 僱員及薪酬政策

於二零一七年三月三十一日，本集團委聘總計184名僱員(二零一六年：184名)。二零一七財政年度的總員工成本(包括董事酬金)達約15,900,000港元(二零一六年：14,700,000港元)。本集團的薪酬政策與現行市場慣例一致並按僱員個人的表現及經驗釐定。

為挽留對本集團的成功做出貢獻的工作人員，本集團於二零一四年八月二十二日採納購股權計劃(「該計劃」)。

截至二零一七年三月三十一日止年度，本公司授予若干合資格參與者合共72,544,000份(二零一六年：32,000,000份)購股權予本集團執行董事、僱員及一名顧問。

## 環境政策及遵守法律及法規

本集團致力支持環境的可持續發展。作為中國的一間傢俬製造商，本集團須遵守中國全國、省及市政府所訂立的多項環境法律及法規，包括空氣及噪音污染以及排放廢物及污水的法規。合規程序已適當進行，以確保符合適用法律、規例及法規。就本公司於香港的其他業務，本集團於香港進行業務時並無指定的環保標準及／或規定。本集團作為企業公民知悉環境保護及社會責任以及提升健康的工作場所。

於回顧年內，本集團已遵守對本集團營運有重大影響的相關法律及法規。此外，相關僱員及相關營運單位不時留意適用法律、規例。及法規的任何變動。



本集團截至二零一七年三月三十一日止年度的環境、社會及管治報告將於二零一七年七月二十日或之前分別刊發於聯交所及本公司網站。

## 退休金計劃

於香港營運之本集團附屬公司員工須參與本集團或本公司根據香港強制性公積金條例成立之定額供款退休計劃。根據該計劃，僱員須按月薪5%作出供款，上限為1,500港元，而彼等可選擇作出額外供款。僱主每月供款按僱員月薪5%計算，上限為1,500港元（「強制性供款」）。僱員年屆65歲退休或身故或喪失工作能力時，享有全部僱主之強制性供款。一旦供款已經支付，本集團並無進一步的付款義務。當供款到期繳付時，供款即確認為僱員福利開支，並於員工在供款全數已歸屬前離開計劃放棄供款時扣減。預付供款按照現金退款或扣減未來付款時確認為資產。

此外，根據中國政府法規規定，本集團須按中國職工當年基本薪金約7%至20%，向若干退休福利計劃作出供款。當地市政府承擔向本集團該類職工支付退休福利之責任。

## 報告期後事項

於二零一七年六月二十三日，本公司就於二零一七年三月二十九日公告的重大交易發出股東特別大會通告並寄發通函。

於二零一七年三月二十九日，本公司直接全資附屬公司Ultimate Rise Limited（「Ultimate Rise」）與賣方訂立一份協議，據此，Ultimate Rise有條件同意購買，及賣方有條件同意出售目標公司之全部已發行股份及股東貸款，代價為212,000,000港元，並將由本公司為及代表買方透過向賣方發行本金額與該代價金額相同的可贖回可換股債券的方式支付。目標集團之主要業務為以「壹家壹品」主營品牌生產定製傢具。

## 附屬公司的重大投資、重大收購及出售

於二零一六年九月十四日，本公司附屬公司皇睿有限公司以其主要資產完成目標公司已發行股本之25%之收購事宜，該資產為包括九龍麼地道28號中福商業大廈之其中一整層。代價將由本公司按每股新股0.10港元之股份價格發行115,680,000股新股支付。

除上文披露者外，於本年度內本集團並無附屬公司的其他重大投資、重大收購及出售。

### **遵守董事進行證券交易規定之指定準則**

於截至二零一七年三月三十一日止年度，本集團已採納創業板上市規則第5.48至5.67條之規定，作為有關董事買賣本公司證券之守則。本集團作出特定查詢後，每一位董事已確認，彼等於於截至二零一七年三月三十一日止年度內一直全面遵守有關交易所要求之準則，並無不遵守的情況。

### **競爭權益**

董事或彼等各自聯繫人士(定義見創業板上市規則)概無於任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何業務或權益，及任何該等人士並無與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

### **審核委員會**

本公司已於二零一三年九月二十六日遵守企業管治守則第C3.3段成立審核委員會，並書面列明其職權範圍。載列審核委員會職責詳情的全部職權範圍詳情可於聯交所及本公司網站查閱。

審核委員會由三名獨立非執行董事鄧建初先生、陳俊榮先生及黎美君女士組成。陳俊榮先生為審核委員會主席。

審核委員會的主要責任為檢討及監管本公司的財務申報程序及內部監控系統，並提名及監察外聘核數師審閱合規部門調查結果之季度報告、與外聘核數師定期舉行會議以及向董事提呈建議及意見。

審核委員會已審閱本集團截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合財務報表。

審核委員會亦已審閱本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之不合規報告，並無發現重大不合規問題。

## 股東週年大會

股東週年大會將於二零一七年八月二十二日(星期二)舉行及股東週年大會通告將相應刊登及寄發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席股東週年大會及在大會上投票之權利，本公司將於二零一七年八月十七日(星期四)至二零一七年八月二十二日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間本公司將不會登記股份過戶。

就本公司股份而言，所有過戶文件連同有關股票須於二零一七年八月十六日(星期三)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)辦理過戶登記手續。

## 企業管治

截至二零一七年三月三十一日止年度，本公司已遵守上市規則附錄十五所載的企業管治守則所有適用守則條文。

## 買賣或贖回上市證券

於截至二零一七年三月三十一日止年度，概無本公司或其任何附屬公司已購買、贖回或出售本公司股份。

承董事會命  
家夢控股有限公司  
執行董事  
黃兆祺

香港，二零一七年六月二十六日

於本公告日期，執行董事為洪祖星先生、嚴賢能先生、黃兆祺先生、鍾仲南先生及王柏勤先生；及獨立非執行董事為黎美君女士、鄧建初先生及陳俊榮先生。

本公告遵照創業板上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及本公告並無遺漏其他事宜，致令其中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登之日起計在創業板網站<http://www.hkgem.com>內之「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站<http://www.jmbedding.com>內登載。