

## 風險因素

閣下在作出任何有關本公司的投資決定前，務請細閱本[編纂]所載全部資料，尤其應考慮及評估下文有關投資於本公司涉及的風險及不確定因素。本集團的業務、財務狀況或業務營運業績可能受任何該等風險的重大不利影響。股份的市價可能大幅下跌，閣下或會損失全部或部分投資。

我們相信，我們的業務及營運涉及若干風險，可分類為：(i)與我們的業務有關的風險；(ii)與我們經營所在行業有關的風險；(iii)與在馬來西亞經營業務有關的風險；(iv)與[編纂]及我們的股份有關的風險；及(v)與本[編纂]所作陳述有關的風險。

### 與我們的業務有關的風險

#### 主要原材料價格波動可能對我們的財務業績造成不利影響

我們生產中使用的某些原材料，例如預拌混凝土和鋼筋，可因外部條件（包括商品價格波動和政府政策的變化）而導致其價格波動。於2015財政年度、2016財政年度及截至2017年2月28日止九個月，我們的原材料及貿易產品成本分別約為11.9百萬令吉、18.1百萬令吉及12.5百萬令吉，分別佔我們總銷售成本約76.0%、77.5%及77.2%。

根據益普索報告，混凝土的價格在過去五年一直穩步上升。在建築行業帶動下，預期當地混凝土市場將有增長，而當地混凝土的需求亦將穩定。

一般而言，我們為客戶準備報價，以供彼等於競投基建升級或擴建工程或建築項目時將報價載入其投標文件內。我們的報價乃以估計項目成本（一般包括勞工成本及原材料成本）加利潤加成為基礎。然而，當我們準備報價時，相關實際原材料成本無法準確確定。我們無法向閣下保證，我們將能夠隨時有效管理原材料價格波動的風險。因此，倘我們的生產所需原材料（尤其是預拌混凝土、接線盒蓋及鋼筋）的價格有重大增加，我們未必能夠及時將相應的價格增幅轉嫁給客戶，這可能對我們的財務業績造成重大不利影響。我們無法向閣下保證，我們的主要供應商將繼續為我們提供價格合理的原材料，或我們的原材料價格在未來保持穩定。此外，我們可能無法將部分或全部原材料成本上漲轉移客戶。因此，我們原材料價格的任何增加或重大波動都可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

## 風險因素

我們目前並不擁有我們進行生產所在的土地，且我們可能無法重續租約

於最後可行日期，我們的現有雪蘭莪廠房及新古來再也廠房均從獨立第三方租用，有關詳情於本[編纂]「業務－物業」一節披露。

我們已就現有雪蘭莪廠房重續租約，為期兩年直至2019年1月31日，並可選擇以雙方協定的租金再重續兩年。

就新古來再也廠房而言，我們已租賃一塊位於柔佛州的土地，為期三年直至2018年11月30日，並有權再重續三年。我們在租賃開始後將近花了一年為建立新古來再也廠房進行籌備工作。於最後可行日期，我們完成土木工程（包括土地平整）、設立一個小型辦公室、完成新古來再也廠房的供電及供水的申請、安裝及連接。

倘我們不能就現有雪蘭莪廠房及／或新古來再也廠房重續租約，則我們須將生產廠房遷往新地區以及重新開展所有籌備工作及申請所有必需的執照，此將對我們的生產過程造成重大中斷。概不保證我們將成功按商業上可接受的條款重續現有雪蘭莪廠房或新古來再也廠房各自的租約，或根本能否重續租約。另外，亦不保證該等租約將不會於屆滿前遭有關地主終止。租約的終止非我們所能控制，如地主違反協議或租約由於地主不擁有物業租賃業權而無效。倘發生上述情況，我們須將生產廠房遷往其他地區，並由於搬遷而產生額外成本。

基於我們與現有雪蘭莪廠房的地主的長久關係及與新古來再也廠房的地主的良好關係，董事有信心地主將會在期限屆滿時繼續與我們重續各項租約。

萬一我們現有雪蘭莪廠房或新古來再也廠房各自的租約不獲重續，則本集團將須實施應急搬遷計劃，這將無可避免導致我們業務及營運的中斷。有關應急計劃的詳情，請參閱本[編纂]「業務－生產設施－應急搬遷計劃」一段。

我們的收入主要來自為客戶就屬於非經常性的基建升級及擴張工程及建築項目製造及銷售預製混凝土接線盒，概不保證客戶將向我們發出新業務採購訂單

本集團主要從事預製混凝土接線盒的製造及銷售業務，該等接線盒用於馬來西亞建築項目的電信及電力基建。

## 風險因素

除與Telekom訂立中標函外，我們的客戶大多是馬來西亞的基建公司、建築公司、總承包商、機械或電力承包商或分包商，及電信或電力原料貿易商。我們的產品按個別項目供應給該等承包商，屬非經常性，且我們與彼等並無任何長期承諾及訂立任何長期協議。就某項目向我們發出採購訂單後，倘本集團未能獲得客戶新項目的新採購訂單，我們的收入及財務表現可能受到不利影響。我們無法向閣下保證，我們的客戶將繼續按同一水平或會否與我們有業務往來。

因此，我們的未來增長及擴充取決於我們能否繼續獲得潛在客戶的採購訂單及留住現有客戶。我們無法保證現有客戶會繼續向我們提供新採購訂單。倘任何主要客戶大幅削減訂單數量或不再與我們有業務往來，我們的業務營運及財務表現將會受到重大不利影響。概不保證(i)本集團將能夠獲得新採購訂單以彌補有關銷售損失；或(ii)即使我們能夠獲得其他採購訂單，其將依據相若的商業條款訂立。

**我們的業務營運須有電信公司及TNB的各項註冊或批准，未能重續該等註冊或批准可對我們的業務造成不利影響**

我們的預製混凝土電力接線盒及預製混凝土電信接線盒乃供應給使用我們的產品的馬來西亞的基建公司、建築公司、總承包商、機械或電力承包商或分包商，及電信或電力原料貿易商，以供安裝於建築地盤及建設地盤內的電信基建。為符合資格向該等承包商（其參與涉及馬來西亞知名電信公司或唯一電力公用事業公司TNB的公用事業基建項目或建築項目）供應預製混凝土接線盒，本集團須成為該等電信公司及馬來西亞唯一電力公用事業公司TNB的註冊供應商或認可供應商。

為了成為該等電信公司及該電力公用事業公司的註冊供應商或認可供應商，我們須符合其挑選要求並向該等公司提供必要的文件。該等註冊或批准於我們獲信納遵守（其中包括）由相關電信及電力公用事業公司制定的適用標準後授出。

## 風險因素

過往，我們在取得及／或維持註冊或批准方面並無遇到任何困難。然而，我們無法向閣下保證，所有該等必要的註冊或批准可及時或能否維持或取得。倘我們提供產品的該等電信公司或機關或TNB對現有政策作出任何變動，均可能導致我們未能取得該等相關註冊或批准。因此，概不保證我們的未來註冊或批准將不會變更、修改及附加條件。若我們被上述電信公司或TNB撤銷作為供應商的註冊，我們在無該等註冊或認可的情況下將不符合資格向項目供應產品。

**倘我們未能妥善管理現金流量錯配的情況，我們的現金流量狀況可能因收到客戶付款與向供應商付款出現時間錯配而惡化**

作為一家預製混凝土接線盒製造商，我們須根據我們的採購政策不時向供應商採購原材料。我們依賴來自客戶的現金流入以履行向供應商付款的責任。我們的現金流入取決於我們迅速結清付款。於2015年5月31日、2016年5月31日及2017年2月28日，我們分別錄得貿易應收款項約8.4百萬令吉、11.5百萬令吉及10.2百萬令吉，而我們的平均貿易應收款項周轉日數分別約為107日、109日及121日，於整個往績期間一直增加並高於我們與客戶訂立的服務協議所規定的信貸期；至於平均貿易應付款項周轉日數則分別為96日、74日及72日。於2015年5月31日、2016年5月31日及2017年2月28日，本集團分別約4.3百萬令吉、6.6百萬令吉及3.7百萬令吉的貿易應收款項為已逾期但未減值，於2017年2月28日的貿易應收款項約60.0%已其後於最後可行日期結清。我們一般授予客戶30至120日不等的信貸期，而供應商授予的信貸期則一般介乎30日至75日。於2015年5月31日、2016年5月31日及2017年2月28日，我們的貿易應付款項分別約為4.7百萬令吉、4.8百萬令吉及3.8百萬令吉，分別佔我們總流動負債約65.3%、52.9%及53.9%。於2015財政年度、2016財政年度及截至2017年2月28日止九個月，本集團錄得營運資金變動前經營現金流入分別約5.5百萬令吉、7.1百萬令吉及1.2百萬令吉。倘客戶的結算時間表遠遠遲於我們向供應商付款的時間表，則我們有可能出現現金流量虧絀。

我們無法向閣下保證，我們的客戶將會按時向我們付款及彼等將能夠履行付款責任。客戶的龐大營運規模及冗長結賬程序，可能導致應收賬款的結算期延長，繼而對我們的流動資金狀況及財務狀況產生不利影響。倘我們在向客戶收回貿易應收款項時遇到任何不可預計的延誤或困難，我們的經營業績及財務狀況或會受到不利影響。

## 風險因素

倘我們未能管理上述現金流量錯配的情況，或未能妥當運作或根本無法運作，或倘現金流量錯配的情況進一步加劇，我們或須依靠從內部資源預留更多資金及／或獲得銀行信貸融通，以履行我們的付款責任，而我們的財務狀況或會因此受到重大不利影響。

**本集團依賴使用機械及設備以製造預製混凝土接線盒，該等機械及設備的任何故障將使我們的營運中斷**

製造預製混凝土接線盒需要使用各種各樣的機械及設備，如龍門式起重機連底座、龍門式起重機、模具及叉車。故此，本集團於任何特定時間所能夠生產的接線盒數量受限於我們可用的資源，如模具數目及用以進行生產程序的機械及設備的功能運作。另一方面，倘於生產過程中我們的機械及設備出現任何意外故障，我們可能要面對採購替代機械及設備或及時修理機械及設備方面的困難。我們的工作進度可能要延遲，因而可能要按照客戶與我們之間的合約條款對客戶作出賠償。

另一方面，倘由於任何劣質或不足夠的維修保養工程導致我們的機械及設備出現任何失靈或故障，則我們的營運及業務可能受不利影響。

**我們在聘請生產工人方面可能遇到困難**

預製混凝土接線盒行業在馬來西亞被視為勞動密集性質，原因是其涉及一連串勞動密集的程序，包括製作鋼筋組架、混凝土澆注及預製混凝土接線盒的脫模。儘管先進的工業自動化技術減少多個製造行業人手作業的需要，生產預製混凝土接線盒的多個程序仍需要人力勞動。

根據益普索報告，馬來西亞製造業的勞動力短缺主要是由於勞動力老化、青年工人遷移到市區，以及進入建築和製造行業的人數減少。

因此，我們需要維持足夠及固定的生產工人，以避免業務營運有任何中斷。然而，於馬來西亞相對低技術的生產工人的流失率被視為屬相對較高（尤其是本地工人）。因此，馬來西亞預製混凝土接線盒行業的市場參與者於聘請相對低技術的工人方面面對重大困難。於最後可行日期，我們全部生產工人均為外籍工人。



## 風險因素

自2013年1月1日起於馬來西亞實施的「最低工資政策」乃持續對聘用工人的成本施加壓力的另一事件。最低工資為2011年國家工資諮詢委員會法案中的條文。私營部門僱員的最低工資就馬來半島的僱員定為每月900令吉或每小時4.33令吉，而就納閩、沙巴及砂拉越聯邦直轄區的僱員則定為每月800令吉或每小時3.85令吉。此政策很可能令當地預製混凝土接線盒行業的市場參與者（如本集團）的經營成本增加。此供應狀況預期在未來對市場造成負面影響。

儘管我們過往並無遇到生產工人的任何嚴重短缺，概不保證我們在生產方面不會遇到生產工人不足或於馬來西亞聘用工人的成本於未來不會持續增加。此外，倘於馬來西亞聘用工人的成本持續增加，我們的生產成本最終可能會增加，而我們由於與競爭對手的競爭性定價壓力而未必能將該等額外成本轉嫁予客戶。倘我們未能留住現有工人及／或及時聘請足夠工人，我們未必能配合產品需求的任何增加或順利實施我們的擴展計劃。因此，我們的業務營運及財務狀況將會受到重大不利影響。

### 我們的擴展計劃未必成功

於2015財政年度、2016財政年度及截至2017年2月28日止九個月，我們現有雪蘭莪廠房的平均使用率分別約為57.9%、84.8%及83.1%。我們的策略計劃為擴展我們的現有雪蘭莪廠房及於馬來西亞南部設立新古來再也廠房、購置更多機械和設備及招聘額外的生產工人，以滿足馬來西亞市場對預製混凝土接線盒持續增加的需求，並掌握馬來西亞電信及電力行業以及建築行業的未來增長機遇。於完成擴充現有雪蘭莪廠房及建成新古來再也廠房後，我們的估計產能將增加不多於約50.0%。我們的擴展計劃能否成功取決於我們掌握額外客戶需求的能力。然而，概不保證我們能與現有或潛在客戶維持或建立關係，或取得新採購訂單，以使用我們增加的產能。此外，亦有其他在我們控制範圍以外的不確定因素及風險，例如延誤、成本超支、勞工短缺及主要材料短缺，將增加實施擴展計劃的成本。倘我們的產品需求不按相同比率增加，我們甚至可能出現使用率不足的問題。倘出現上述不確定因素及風險或我們無法按計劃達致高產能使用率，我們的表現及經營業績可能受到重大不利影響。

## 風險因素

另一方面，本集團用以購買機械及設備的未來資本開支可能令我們的折舊開支增加。本集團目前計劃使用[編纂]所得款項淨額（根據指示性[編纂]範圍中位數）中約[編纂]令吉（相當於約[編纂]港元）購買額外機械及設備，以擴大我們的產能。有關更多詳情，請參閱本[編纂]「未來計劃及所得款項用途」一節。

有關額外機械或設備可能增加我們的折舊開支，因而可能對本集團的未來經營業績及財務開支表現造成不利影響。我們的擴展計劃完成後，有關更新及購買廠房及機械的預期折舊增額將約為每年788,000令吉。此外，任何突如其來購置額外機械或設備的需要會對本集團的現金水平造成負面影響，而額外的折舊開支可能對本集團的未來財務表現造成不利影響。

**我們於現有雪蘭莪廠房的生產設施出現無法預料或長期的中斷將對我們的業務及經營業績造成重大不利影響**

於往績期間，我們所有的預製混凝土接線盒均於我們的現有雪蘭莪廠房製造，而我們大部分的生產機械及設備亦位於該廠房。儘管我們計劃於馬來西亞南部設立新古來再也廠房及分階段購買新機械及設備，我們的業務在很大程度上取決於我們的現有雪蘭莪廠房的生產設施持續及不中斷地運作，直至新生產廠房全面運作為止。然而，該等生產廠房的機械及設備需承受營運風險，例如設備故障、電力供應中斷、工業意外、勞工短缺、罷工、火災或天災。倘我們於現有雪蘭莪廠房的運作因上述任何風險而出現無法預料或長期的中斷，我們可能無法及時向客戶交付產品或根本無法交付產品。因此，我們與客戶的關係可能因我們未能履約而受到不利影響，而我們可能需面臨客戶的合約索償，此可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

**我們未必能有效地實施質量控制體系，此將令我們無法符合與預製混凝土接線盒相關的必要標準**

預製混凝土接線盒的質量對我們的業務成功至關重要。此在很大程度上取決於我們質量控制體系的有效性，而此則倚賴多個因素，包括我們質量管理體系的設計、質量控制培訓計劃及我們僱員堅守質量控制政策和指引的意識。本集團質量管理體系的任何重大不足或轉差均可能導致生產不良品或次品、預製混凝土接線盒的交付延誤、更換不良或次等的預製混凝土接線盒及令我們聲譽受損。

## 風險因素

作為一名預製混凝土接線盒製造商，倘我們的預製混凝土接線盒不符合客戶的規格及要求（該等客戶主要為馬來西亞的基建公司、建築公司、總承包商及機械或電力承包商或分包商，彼等參與涉及馬來西亞知名電信公司及TNB的電信或電力基建項目並使用我們的預製混凝土接線盒以於日後在建築或項目場地進行安裝），或倘我們的預製混凝土接線盒有缺陷，或因我們的預製混凝土接線盒而導致客戶蒙受損失，我們可能需面對產品責任索賠及訴訟、客戶要求彌償及其他索賠。無論指控缺陷申索的結果如何，我們均可能產生巨額法律成本。產品失效或出現缺陷，以及因此而引發任何投訴或負面報導，均可能導致我們的產品銷售減少，或我們被提出有關產品質量的索償或訴訟。因此，這可能會對我們的業務、聲譽、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

此外，本集團獲頒發有關質量管理標準的認證（如ISO 9001:2008認證）以及取得馬來西亞知名電信公司及TNB作為其認可供應商的可認或註冊。我們無法向閣下保證，我們可繼續有效維持我們的質量管理體系及我們於日後不會喪失該等認證。因此，倘我們的質量控制體系出現任何重大不足或轉差，可能導致我們失去該等認可及認證，從而可能會對我們的銷售表現、聲譽及前景造成重大不利影響。

### 倘我們未能持續維持生產機械及設備的高使用率，我們的溢利率或會受到不利影響

我們能否維持盈利能力部分取決於我們維持現有雪蘭莪廠房及於馬來西亞南部的新古來再也廠房的生產機械及設備高使用率的能力。由於我們銷售成本的若干部分（如直接勞工及生產開支）屬固定性質，生產機械及設備的使用率水平可影響我們的經營業績。生產機械及設備的較高使用率可讓我們將固定成本攤分至更大數量的預製混凝土接線盒，從而實現較高毛利率。因此，倘我們未能持續維持生產機械及設備的高使用率，我們的溢利率將會受到不利影響。

### 我們日後可能無法為業務發展獲得足夠的資金

我們業務的日常營運需要大量營運資金，我們亦需作出資本投資以購入機械及設備促進業務增長。於往績期間，我們倚賴註冊資本及銀行借款維持現金流量及滿足我們日常生產所需。



## 風險因素

我們無法向閣下保證我們將能夠於[編纂]後以商業上合理的條款及／或及時獲得銀行貸款及／或其他股權或債務融資。倘我們因各種非我們所能控制的因素而未能取得必要融資或按有利條款取得有關融資，我們未必有充足資金發展業務，而本集團的未來前景及增長潛力或會受到不利影響。

### 我們的過往業績未必反映未來收入及溢利率

鑑於我們產品的溢利率乃取決於我們向馬來西亞的基建公司、建築公司、總承包商及機械或電力承包商或分包商提供的報價（以供載入其項目標書），而價格或會受項目特定的因素影響，如合約期的長度、報價日期與交付產品日期之間的時間差及客戶提供的規格，概不保證我們將一直能夠維持與往績期間內程度相若的盈利能力。

於往績期間，我們的毛利分別約為7.5百萬令吉、9.9百萬令吉及8.3百萬令吉，而毛利率則分別約為32.3%、29.8%及33.7%。基於各種原因（包括但不限於本集團應付客戶不斷轉變的需求和要求的能力及用於生產的原材料及貿易產品成本），我們未必能維持我們過往的毛利及毛利率。有關本集團毛利及毛利率的詳盡分析，請參閱本[編纂]「財務資料－各期間經營業績比較」一節。

此外，於往績期間，我們的收入分別約為23.2百萬令吉、33.3百萬令吉及24.5百萬令吉。於2015財政年度及2016財政年度，我們的淨溢利分別約為3.8百萬令吉及4.9百萬令吉。截至2017年2月28日止九個月，我們錄得淨虧損約386,000令吉。本集團的過往財務資料趨勢僅為我們過往表現的分析。其並無任何正面含義，亦未必反映我們未來的財務表現，這將在很大程度上取決於我們取得新採購訂單、控制成本和支出及項目執行的能力。本集團項目的溢利率及收入可能按不同項目而波動，而我們過往向項目提供產品產生的過往收入未必反映未來收入或盈利能力。有意投資者考慮本集團的財務業績時，應注意本集團日後可能無法取得採購訂單的風險。

### 我們未能及時以具成本效益方式採購原材料或滿足客戶訂單可對我們的業務營運造成重大不利影響

我們倚賴第三方供應商滿足原材料需求。我們用於製造產品的主要原材料種類包括預拌混凝土、鋼筋及接線盒蓋。

## 風險因素

於2015財政年度、2016財政年度及截至2017年2月28日止九個月，來自本集團五大供應商的總採購額分別約為7.1百萬令吉、12.1百萬令吉及7.9百萬令吉，相當於我們於相關期間的總採購成本約57.3%、66.1%及48.7%。因此，我們倚賴五大供應商向我們供應優質生產材料的程度相對較高。

倘我們的任何主要供應商無法按有關時間表或按有關數量交付我們生產所需的原材料，而我們未能及時以具成本效益方式自其他供應商採購原材料，則我們的生產時間表及交付我們客戶所需產品可能延誤，以及我們的工人須就延誤的生產時間表加班工作。此外，倘我們原先訂購原材料的交付有所延誤，則我們有時可能需要以較高價格於市場購買原材料以應付生產期限。我們與客戶的關係可能因上述任何延誤或原材料採購價上升導致售價上升而受不利影響，進而可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

另一方面，儘管我們就質量保證收到SIRIM發出有關預製混凝土接線盒的產品測試證書，概不保證主要供應商向本集團供應的原材料質量將一直滿足我們規定的標準，我們可能會被迫支付額外成本從其他供應商採購以取代該等原材料。

### 我們的保單或不足以彌補因索賠及訴訟而產生的負債及我們的保費或會不時上漲

我們已根據行業慣例（一般亦為客戶的要求）投保，以保障我們的業務營運。然而，若干類型損失一般未能按我們可接受的商業條款投保，或根本不能投保。有關例子包括對因業務中斷、地震、水災或其他自然災害、戰爭、恐怖襲擊或民眾動亂所遭受的損失，或工業行動所導致的損失或損害作出的保險。

倘於業務營運過程中因我們並無任何或充足保險保障的事件而蒙受任何損失、損害或負債，我們或須自行承擔該等損失、損害或負債。在此情況下，我們的業務營運及財務業績可能受到不利影響。即使我們已保有相關保單，我們的承保人或不會就與我們的財產或業務營運有關的一切潛在損失、損害或負債向我們提供全額賠償。

我們亦無法保證我們有關實施項目的應付保費將不會增加。於往績期間，我們的保費總額分別約為54,000令吉、81,000令吉及45,000令吉。倘保險成本進一步上漲（如保費上漲）或受保範圍縮小，可能會對我們的業務營運及財務業績造成重大不利影響。

## 風險因素

### 我們倚賴關鍵管理人員

我們的成功及增長在很大程度上歸功於我們執行董事及高級管理團隊的不懈努力，以及我們物色、聘用及留住合適及具資格僱員（包括具必要行業專業知識的管理人員）的能力。儘管我們致力就彼等向本集團作出的服務及貢獻給予獎勵，但概不保證我們的薪酬方案及激勵計劃將成功吸引及留住關鍵人員。若董事及／或高級管理團隊意外離職，這可能對我們的業務營運及盈利能力造成不利影響。

### 收購（相對於租賃）於馬來西亞南部的土地可能會對我們的財務業績產生不利影響

為繼續探索及捕捉於馬來西亞南部的增長機會，以及透過於馬來西亞南部策略性擴大產能（而非繼續租賃新古來再也廠房所在的土地）以擴大市場份額，我們計劃收購上述土地或（倘地主拒絕出售土地）鄰近的替代地塊。預期收購成本約為[編纂]港元，須動用[編纂]所得款項淨額撥付部份款項。

土地為可攤銷資產。倘相關攤銷開支高於未來租金，這將會導致淨溢利與繼續租賃的情況相比較低。在該等情況下，相對於租賃，我們的財務狀況可能會受到較大不利影響，致使權益回報率及股東投資回報均較低。此外，倘未來的租金下降，則意味著倘我們繼續租賃土地而非收購之，我們可以較低租金租賃土地，而此為我們的機會成本。

### 與我們經營所在行業有關的風險

#### 人身傷害、財產損失或致命意外可能在工地發生

儘管我們一般於生產過程中密切監督及監察僱員實施所有安全措施及程序，我們無法保證僱員將會遵守我們的安全措施及／或將不會違反任何適用規則、法例或規例。本集團僱員的任何人身傷害及／或致命意外可能會導致針對本集團的申索或其他法律程序。於最後可行日期，本集團並無涉及任何僱員申索。

## 風險因素

### 我們在競爭激烈及集中的環境營運

根據益普索報告，預製混凝土接線盒行業競爭激烈及集中。根據益普索報告，參與者通常透過其產品及服務方案建立市場地位，且主要由與主要公用事業及與公用事業有關的建造項目的鄰近程度以及向其交付產品的能力所界定。我們的競爭力亦取決於非我們所能控制的多種因素，包括我們的競爭對手於市場供應同類產品的價格及我們對於客戶需求變動的反應。由於我們經營所在的預製混凝土接線盒行業競爭激烈，我們無法向閣下保證我們可時刻維持於業內的領先地位。倘競爭對手降低其產品價格，我們可能需要仿效其行為以保持我們的市場份額及競爭力或降低存貨水平。

概不保證我們能夠成功保持市場競爭力。倘我們未能保持競爭力及我們的市場份額縮減，我們的整體表現或會受到不利影響。

我們倚賴電信及電力行業以及建築行業的成功作為我們的業務成功，其與客戶所在行業的表現高度相關

我們的預製混凝土接線盒主要用於日後在建築地盤進行安裝，並用作放置及保護電信及電力設施連接及分佈式接入點，以及作為導管系統的中間牽引及接合點。根據益普索報告，預製混凝土電信接線盒及電力接線盒製造行業倚重建築行業的發展、電信及電力分配升級及擴張工程。

我們的業務倚賴電信及電力行業以及建築市場，因為我們的客戶普遍為馬來西亞的基建公司、建築公司、總承包商、機械或電力承包商或分包商，及電信或電力原料貿易商。我們客戶的需求因此取決於電信及電力行業以及建築行業的供求動態變化。因此，對我們產品的需求或會因應電信及電力分配升級及擴張工程以及建築行業的週期而波動。

## 風險因素

另一方面，我們預製混凝土接線盒的需求亦受客戶及／或其於電信及電力基建升級及擴張工程以及建築行業的最終僱主的業務表現影響，而這非我們所能控制。由於客戶業務策略變動、未能制定成功的市場推廣策略、服務的市場需求變動以及客戶經營所在市場的不利市況或經濟狀況等多項因素，客戶的業務可能表現遜於預期。倘客戶的表現遜於預期或出現財務困難，彼等可能減少向本集團作出採購，這可能對我們的業務、經營業績、財務狀況及前景造成重大不利影響。

### 與在馬來西亞經營業務有關的風險

由於本集團所有資產、業務營運及生產設施位於馬來西亞，故此其經濟、政治及法律發展將影響我們的經營業績、財務狀況及前景。我們面臨的主要風險如下：

**我們的業務營運受有關法例及規例、社會、政治及經濟發展以及馬來西亞政府政策的不確定因素影響**

本集團的業務、前景、財務狀況及經營業績均可能受法例及規例的任何變動、社會、政治及經濟發展以及馬來西亞政府政策的變動的不利影響。

我們所有產品均於馬來西亞出售，且於可見將來亦繼續如是。我們的營運將需承受多種風險，如馬來西亞的地區衝突、恐怖主義、極端主義、民族主義、利率變動、施加資本管制、政府政策變動或引入有關建築業及電信和電力行業的新規則或規例或環境或製造規例及稅法。馬來西亞經濟的任何負面發展均可能對我們的業務造成重大不利影響。儘管馬來西亞整體經濟環境（本集團主要營運所在）看似正面，概不保證未來將能繼續如是。

此外，我們的預製混凝土接線盒生產涉及使用預拌水泥，此對生產廠房的四周環境造成污染，馬來西亞政府可能收緊監管我們行業的規例，以符合較為嚴格的環境規定。其可能擴大現有監管範圍、收緊重續執照程序的監管規則，甚或施加要求安裝若干設備的規定；該等新措施可能會限制本集團營運的彈性，並可能會增加本集團的經營成本。倘本集團未能遵守該等法例及規例，可能會導致我們受譴責、處罰、罰款及法律訴訟。



## 風險因素

### 貨幣兌換及匯率風險

由於本集團大部分收入及溢利以令吉計值，令吉價值的任何波動均可對以港元計值股份的應付股東股息（如有）金額產生不利影響。

馬來西亞中央銀行過往曾干預外匯市場以穩定令吉，並於1998年9月將令吉與美元掛鈎。2005年7月21日，馬來西亞中央銀行採納管理浮動匯率制度，以一籃子貨幣作為令吉匯率的基準，確保馬來西亞令吉維持接近其公平值。本集團無法向閣下保證馬來西亞政府將不會施加更多限制性或額外外匯管制政策。任何外匯管制的實施、變動或解除均可導致馬來西亞政府於實行其國內貨幣政策時的獨立性下降，並使馬來西亞的經濟面臨更多潛在風險及更容易受到國際市場的外部發展打擊。

再者，令吉兌其他貨幣的價值波動將會產生匯兌收益或虧損，可能對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響。任何外匯管制的實施、變動或解除均可能會對將本集團的淨資產、盈利或任何已宣派股息換算或兌換成港元的價值造成不利影響。因此，這可能會對本集團派付股息或滿足其他外匯需求的能力造成不利影響。

### 我們自馬來西亞附屬公司收取股息及其他付款的能力可能受到限制

馬來西亞設有外匯政策以支持監察資金的流入流出，從而保障國家的金融及經濟穩定。外匯政策受馬來西亞中央銀行頒佈的外匯管制規則管理。外匯政策均適用於居民及非居民。根據馬來西亞中央銀行頒佈的現行外匯管制規則，非居民可隨時自由地將投資收益的任何金額（包括資本、撤資所得款項、溢利、股息或在馬來西亞投資而產生的任何收入）調回本國，惟須遵守適用申報規定及繳付預扣稅，而調回有關資金必須以外幣進行。

倘馬來西亞中央銀行推出任何新的外匯政策限制日後將有關收益調回本國，將本公司所獲派的股息或分派調回本國的能力或會對我們的業務、經營業績及財務狀況構成不利影響。

## 風險因素

本集團的主要附屬公司於馬來西亞註冊成立且主要資產位於馬來西亞。可能難以於馬來西亞對馬來西亞附屬公司、董事及管理層執行外國判決

本集團的主要附屬公司乃根據馬來西亞法律註冊成立。大部分董事及管理層成員為馬來西亞居民，且很大部分資產以及董事及管理層的資產均位於馬來西亞。根據1958年相互執行判決法案，若干海外判決可於馬來西亞執行，惟該外國判決必須先登記方可執行。倘該外國判決乃由名列1958年相互執行判決法案附表一的國家或地區（包括英國、香港、新加坡、新西蘭、斯里蘭卡共和國、印度及汶萊）的高等法院作出，該外國判決方可進行登記。根據1958年判決法案第二條，按普通法執行的唯一方法為獲得馬來西亞的判決。因此，可能難以於馬來西亞對我們的馬來西亞附屬公司、董事及管理層執行外國判決。

### 與[編纂]及我們的股份有關的風險

#### 股份的市價及成交量可能會大幅波動

[編纂]前，我們的股份並無公開市場，且概不保證將會形成股份交投活躍的市場或有關市場於[編纂]完成後將會持續。股份的市價及成交量可能會大幅波動。本集團收入、盈利或現金流量出現變動及／或公佈新投資項目、策略聯盟等因素，均可能令股份市價大幅波動。任何該等因素可能會令股份交易的成交量及市價突然大幅變動。概不保證該等發展日後將會或不會出現，且難以量化對本集團以及股份成交量及市價的影響。此外，股份可能會受市價變動的影響，而該等變動未必與我們的財務或業務表現直接有關。

#### 股東權益可能會被攤薄

本集團日後可能需要籌集額外資金以撥支（其中包括）與其現有業務或新收購事項有關的擴充或新發展項目。倘透過發行本公司新股本或股本掛鈎證券而非按比例向現有股東發行的方式籌集額外資金，股東於本公司擁有權的比例可能會減少，且股東於本公司的持股百分比可能會遭攤薄。此外，任何該等新證券可能會享有優先權、購股權或優先購買權，使該等新證券較股份有價值或享有較高地位。

## 風險因素

倘本公司於日後按低於每股股份資產淨值的價格發行額外股份，股份投資者所投資股份的每股資產淨值可能會遭攤薄。

### 現有股東日後出售股份可能對股份現行市價造成重大不利影響

現有股東實益擁有的股份受限於若干禁售期。概不保證任何控股股東於禁售期屆滿後不會出售彼等持有的股份或彼等日後可能擁有的任何股份。本集團無法預測日後任何控股股東以股份市價出售任何股份的影響（如有）。倘任何控股股東出售大量股份或發行大量新股份，或市場認為該等出售或發行可能發生，則可對股份的現行市價造成重大不利影響。

### 我們的股份過往並無公開市場，且股份未必可形成交投活躍的市場

[編纂]前，我們的股份並無公開市場。[編纂]將經由我們與[編纂]（為其本身及代表[編纂]）磋商後釐定，未必可反映[編纂]完成後股份的市價。儘管我們已申請[編纂]於創業板[編纂]及[編纂]，但我們無法向閣下保證將形成交投活躍的市場，或（倘形成交投活躍的市場）該市場將能夠在[編纂]完成後維持，或股份的市價將不會跌至低於[編纂]。

### 與本[編纂]所作陳述有關的風險

#### 統計數字及行業資料可能來自不同資料來源，不一定可靠

本[編纂]「行業概覽」一節及本[編纂]其他章節所呈列有關馬來西亞建築業的若干事實、統計數字及數據，部分來自政府部門或獨立第三方編製的各種刊物及行業相關資料來源。我們相信該等資料來源乃取得有關資料的合適來源，且我們並無理由相信有關資料屬虛假或具誤導性，或有遺漏任何事實導致有關資料屬虛假或具誤導性。本集團、我們的董事、獨家保薦人、[編纂]或參與[編纂]的任何各方概無獨立核實有關資料及統計數字的準確性，或就此發表任何聲明，因此不應過分倚賴該等統計數字及數據。

---

## 風險因素

---

投資者應細閱整份[編纂]，我們鄭重提醒閣下不要倚賴報章或其他媒體所載有關我們及[編纂]的任何資料（如有），包括（特別是）任何財務預測、估值或其他前瞻性陳述。於本[編纂]刊發前，或會有報章或其他媒體載列非載述於本[編纂]而有關我們及[編纂]的若干資料。我們謹此向有意投資者強調，我們或任何獨家保薦人、[編纂]及包銷商、彼等各自的董事、高級職員、僱員、顧問、代理或代表，或參與[編纂]的任何其他各方（統稱為「專業人士」）概無授權在任何報章或媒體披露有關資料，而報章報導、任何日後的報章報導或任何轉載、解釋或引伸的內容亦並非由我們或任何專業人士編製、提供資料或授權刊登。我們或任何專業人士概不會對任何該等報章或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我們並無就任何該等資料或刊物的適當性、準確性、完整性或可靠性發表任何聲明。對於本[編纂]並無載述或與本[編纂]所載資料不符或出現衝突的任何該等資料，我們概不會對該等資料或因該等資料而產生的任何責任及法律責任負責。因此，有意投資者於決定是否認購[編纂]時，不應倚賴任何該等資料。閣下僅應倚賴本[編纂]所載資料。