

---

## 未來計劃及[編纂]用途

---

### 業務目標

我們將自身定位為綜合工程解決方案供應商，專門提供建築設備專用切削工具及部件，尤其專注於盤形滾刀。盤形滾刀廣泛應用於隧道掘進機及小型隧道掘進設備，通常適用於貫穿各種岩土層圓形橫截面以挖掘隧道。除專注於隧道行業外，我們亦向地基行業的客戶提供綜合工程解決方案。一般而言，我們的綜合工程解決方案包括(i)供應建築設備專用切削工具及部件；(ii)供應預製鋼構件及設備；(iii)供應專用建築設備；及(iv)輔助服務，包括租賃專用建築設備以及維修及保養服務。我們的業務可大致分為隧道及地基兩個分部。我們將透過帶動業務的長期可持續增長繼續堅持以創造最大股東價值為核心戰略目標。我們專注於在核心市場上把握商機，同時設法拓闊客戶群，實現為股東創造穩定回報的目標。

### 業務策略及未來計劃

我們認為，基於我們的核心優勢所設立的業務策略將使我們能夠維持業務。有關業務策略及未來計劃的詳情，請參閱本文件「業務 — 業務策略」一段。

### [編纂]用途

假設[編纂]為每股股份[編纂]（即建議[編纂]範圍每股股份[編纂]至[編纂]的中位數），經扣除我們就[編纂]已付及應付的[編纂]費用及估計開支約28.5百萬港元後，[編纂]估計約為[編纂]。我們擬將該等[編纂]作以下用途：

- 約[編纂]（或[編纂]的約[編纂]）將用於擴張我們於中國的預製鋼構件及設備業務，包括在中國建立預製鋼結構廠，購置必要的機器及設備，僱用一名銷售經理、一名廠房經理及六名工作人員；
- 約[編纂]（或[編纂]的約[編纂]）將用於購買作租賃及／或買賣用途的專用建築機械及設備及／或為其擴張提供部分資金；
- 約[編纂]（或[編纂]的約[編纂]）將用於就隧道業務在中國投資擴張維修及保養服務；及

---

## 未來計劃及[編纂]用途

---

- 約[編纂] (或[編纂]的約[編纂]) 將用作本集團一般營運資金。

倘[編纂]並無即時用作上述用途，則在適用法律法規許可的情況下，我們目前擬將[編纂]作為短期計息存款存入香港獲授權金融機構。

有關[編纂]的擬定用途詳情，請參閱下文「未來計劃及[編纂]用途－實施方案及[編纂]的動用情況」一段。

倘最終[編纂]於指示性[編纂]範圍內設定，[編纂]將按比例作出調整。

### 實施方案及[編纂]的動用情況

概不保證我們的業務計劃將根據估計時間框架實施，亦無法保證我們的未來計劃將完全實現。倘[編纂]擬定用途出現任何變動或任何[編纂]將用作一般企業用途，我們將發佈對應公告。

我們致力於完成下列自[編纂]至2019年12月31日各六個月期間的里程碑事件，其各自計劃完成時間乃基於本節「未來計劃及[編纂]用途－基準及假設」一段所載的若干基準及假設。該等基準及假設本質上受限於許多不確定及不可預測因素，尤其是本文件「風險因素」一節所載的風險因素。

### 擴張於中國的預製鋼構件及設備業務

於往績記錄期間，我們依賴預製鋼結構廠製造明樑訂製產品。為進一步增強我們就供應預製鋼構件及設備以生產技術更為複雜的明樑訂製產品的能力，我們擬於中國廣東省建立一家新工廠，使其能實現預製鋼的主要功能，如焊接和裝配工程、組裝及其他相關輔助服務。我們亦打算利用我們於預製鋼構件方面的知識及新工廠的產能製造所需鋼構件及組裝我們共同開發的供地基項目使用的明樑－Palmieri品牌反循環鑽機。工廠須臨近便利的交通網絡，以促進製成品有效交付予客戶。

## 未來計劃及[編纂]用途

我們擬自[編纂]至2017年6月30日物色合適的設施，並於2017年12月31日或之前就該設施訂立租賃協議。其後，我們擬動用[編纂]的約[編纂]，包括(i)約[編纂]作為與工廠相關的租賃、翻新及公用事業開支；(ii)約[編纂]購買四套不同規格的橋式起重機及相關安裝成本；(iii)約[編纂]購買所需機械及設備（如激光切割機、車床、鏜床及刨機）；及(iv)約[編纂]作為僱傭開支及一名銷售經理、一名廠房經理及六名預製鋼工人的薪金。

下表載列本集團自[編纂]至2019年12月31日根據實施方案就於中國擴張預製鋼構件及設備業務而擬動用的[編纂]：

		截至 2017年 12月31日 止六個月	截至 2018年 6月30日 止六個月	截至 2018年 12月31日 止六個月	截至 2019年 6月30日 止六個月	截至 2019年 12月31日 止六個月	合計 千港元
<b>租金、翻新及公用事業</b>							
<b>開支</b>							
估計[編纂]用途 (概約 千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研 及物色潛在 的設施	兩個月的租金 按金、地產 代理費用及 一個月的租 金、翻新成 本	五個月的租金、 翻新成本及六 個月的水電費	-	-	-	
<b>購買及安裝四套橋式</b>							
<b>起重機</b>							
估計[編纂]用途 (概約 千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研 及物色合適 的機械及設 備	購買一套橋式 起重機及相 關安裝成本	購買三套橋式 起重機及三 套橋式起重 機的安裝成 本	-	-	-	

## 未來計劃及[編纂]用途

	自[編纂]至 2017年 6月30日	截至 2017年 12月31日 止六個月	截至 2018年 6月30日 止六個月	截至 2018年 12月31日 止六個月	截至 2019年 6月30日 止六個月	截至 2019年 12月31日 止六個月	合計 千港元
<b>購買機械及設備</b>							
估計[編纂]用途 (概約 千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	-	購買輔助設備	購買營運機械 及設備 (如激 光切割機及 刨機) 及輔助 設備	購買營運機械 及設備 (如 車床及鏢床) 及輔助設備	-	-	
<b>擴張預製鋼構件及 設備團隊</b>							
估計[編纂]用途 (概約 千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	開始招聘程序，包括投放招聘廣告，就預製鋼構件及設備業務招聘一名銷售經理及一名廠房經理，各須擁有10年以上經驗及招聘六名額外的預製鋼構件工人於新工廠工作	該名銷售經理一個月的基本工資	該名銷售經理六個月的基本工資以及一名廠房經理及六名預製鋼構件工人四個月的基本工資	該名銷售經理以及一名廠房經理及六名預製鋼構件工人六個月的基本工資	該名銷售經理以及一名廠房經理及六名預製鋼構件工人六個月的基本工資	該名銷售經理以及一名廠房經理及六名預製鋼構件工人六個月的基本工資	
							[編纂]

## 未來計劃及[編纂]用途

### 擴張專用建築機械及設備

為進一步擴大及提高我們的綜合工程解決方案產能以提供更全面的產品及／或服務，我們擬(i)購買我們製造及組裝兩台用於新預製鋼結構廠地基項目的反循環鑽機的必需部件；及(ii)自PTC購買兩台用於地基項目的液壓振動錘以擴張專用建築機械及設備。

根據該等專用建築機械及設備的可用性，我們擬(i)分別於截至2018年6月30日及2019年6月30日止六個月期間向Palmieri Group及其他第三方供應商購買一台反循環鑽機的必需部件；及(ii)於截至2017年12月31日及2018年12月31日止六個月期間分別自PTC購買一台液壓振動錘。

下表載列本集團自[編纂]至2019年12月31日根據實施方案就擴張用於租賃及／或買賣的專用建築機械及設備業務而擬動用的[編纂]：

		截至 2017年 12月31日 止六個月	截至 2018年 6月30日 止六個月	截至 2018年 12月31日 止六個月	截至 2019年 6月30日 止六個月	截至 2019年 12月31日 止六個月	合計 千港元
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研及物色產能合適的專用建築機械及設備	成功自PTC獲取一台液壓振動錘，成功獲取後將可用於租賃及／或買賣	購買一台反循環鑽機的部件，製造鋼結構，完成該台反循環鑽機的組裝，完成後將可用於租賃及／或買賣	成功自PTC獲取一台液壓振動錘，成功獲取後將可用於租賃及／或買賣	購買一台反循環鑽機的部件，製造鋼結構，完成該台反循環鑽機的組裝，完成後將可用於租賃及／或買賣	-	

## 未來計劃及[編纂]用途

### 擴張於中國的維修及保養服務

為了能向中國客戶提供及時的維修及保養以及相關支援服務，我們擬於中國擴充維修及保養能力。我們擬設立一個盤形滾刀維修中心（出於策略考慮設在中國廣東省，擬定用途為服務中國南部地區）以及一個移動技術服務與保養團隊。就此而言，我們擬動用[編纂]的約[編纂]，包括(i)約[編纂]用於與一個盤形滾刀維修中心有關的租金、翻新及公用事業開支；(ii)約[編纂]購買盤形滾刀維修中心所需機械及設備以及移動技術服務與保養團隊的專用維修設備，如起重機、烤箱、高頻感應加熱器及壓床；及(iii)約[編纂]作為僱傭開支及支付一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人的薪金。

下表載列自[編纂]至2019年12月31日我們根據實施方案就擴張中國維修與保養服務而擬動用[編纂]：

	自[編纂]至 2017年 6月30日	截至 2017年 12月31日 止六個月	截至 2018年 6月30日 止六個月	截至 2018年 12月31日 止六個月	截至 2019年 6月30日 止六個月	截至 2019年 12月31日 止六個月	合計 千港元
<b>租金、翻新及 公用事業開支</b>							
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研及物 色潛在的設施	兩個月的租 金按金、 地產代理 費用及一 個月的租 金、翻新 成本	五個月的租 金、翻新成 本及公用事 業開支	-	-	-	
<b>購買機械及設備</b>							
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研及物 色合適的機械及 設備	購買盤形滾 刀維修中 心所需機 械及設備 以及移動 技術服務 與保養團 隊的專用 維修設備	購買盤形滾刀 維修中心所 需機械及設 備以及移動 技術服務與 保養團隊的 專用維修設 備	購買盤形滾 刀維修中 心所需機 械及設備 以及移動 技術服務 與保養團 隊的專用 維修設備	購買移動技 術服務與 保養團隊 的專用維 修設備	-	

## 未來計劃及[編纂]用途

	自[編纂]至 2017年 6月30日	截至 2017年 12月31日 止六個月	截至 2018年 6月30日 止六個月	截至 2018年 12月31日 止六個月	截至 2019年 6月30日 止六個月	截至 2019年 12月31日 止六個月	合計 千港元
<b>擴大技術服務與 保養團隊</b>							
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	開始招聘程序，包括投放招聘廣告，招聘一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人	一名監督及額外一名技術服務與保養團隊工人一個月的基本工資	一名監督及三名工人六個月的基本工資、額外兩名技術服務與保養團隊工人三個月的基本工資	一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人六個月的基本工資	一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人六個月的基本工資	一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人六個月的基本工資	
							<u>[編纂]</u>

### 一般營運資金

我們計劃維持約[編纂]（或約[編纂]的[編纂]），以增強營運資金儲備。於業務過程中，我們一般授予客戶最長180日的信貸期。我們須維持充足的現金及銀行結餘，結算因業務、支持經營及業務擴張而產生的到期負債。然而，我們並未向任何特定合約分配任何營運資金儲備。

### 基準及假設

董事制訂的業務目標及策略乃基於下列一般假設：

- 我們經營所在地理位置（包括香港、中國及新加坡）將不會出現對業務造成不利影響的有關通脹、利率、稅率及外幣匯率的重大經濟變動；
- 我們將具備足夠財務資源，以滿足實現業務目標相關期間的計劃資本開支及業務發展需要；
- 與本集團有關的現行法律法規、政策或行業或監管措施，或本集團經營所處的政治、經濟、財政或市場狀況將不會出現重大不利變動；
- 本文件所述由董事估計的各近期業務目標的資金需求將不會出現變動；

---

## 未來計劃及[編纂]用途

---

- [編纂]將根據本文件「[編纂]的架構」一節所述條款完成；
- 將不會出現對本集團的業務或經營造成重大阻礙的災難、自然災害、政治或其他情況；
- 我們將不會受到本文件「風險因素」一節所載風險因素的不利影響；及
- 我們將按與往績記錄期間大致相同的方式繼續現有的營運，且我們亦可在並無重大阻礙的情況下進行發展計劃。

倘[編纂]定為指示性[編纂]範圍的高位數或低位數，則[編纂]將分別增至約[編纂]或減至約[編纂]。在此情況下，我們將按比例增加或減少對上述用途擬定的[編纂]的分配。

上述[編纂]的應用僅為目前的預計，且可根據當前經濟、市場及業務狀況予以變更。倘[編纂]並無即時用作上述用途，則在相關法律法規許可的情況下，我們擬將該等[編纂]存入香港持牌銀行及／或金融機構的計息銀行賬戶。