

未來計劃及[編纂]用途

業務目標

我們將自身定位為綜合工程解決方案供應商，提供建築設備專用切削工具及部件，尤其專注於盤形滾刀。盤形滾刀廣泛地與隧道掘進機及小型隧道掘進設備配套使用，通常適用於貫穿各種岩土層圓形橫截面以挖掘隧道。除專注於隧道行業外，我們亦向地基行業的客戶提供綜合工程解決方案。一般而言，我們的綜合工程解決方案包括(i)供應建築設備專用切削工具及部件；(ii)供應預製鋼構件及設備；(iii)供應專用建築設備；及(iv)輔助服務，包括租賃專用建築設備以及維修及保養服務。我們的業務可大致分為隧道及地基兩個分部。我們將透過帶動業務的長期可持續增長繼續堅持以創造最大股東價值為核心戰略目標。我們專注於在核心市場上把握商機，同時設法拓闊客戶群，實現為股東創造穩定回報的目標。

業務策略及未來計劃

我們認為，基於我們的核心優勢所設立的業務策略將使我們能夠維持業務。有關業務策略及未來計劃的詳情，請參閱本文件「業務－業務策略」一段。

[編纂]用途

假設[編纂]為每股股份[編纂]（即建議[編纂]範圍每股股份[編纂]至[編纂]的中位數），經扣除我們就[編纂]已付及應付的[編纂]費用及估計開支約[編纂]後，[編纂]估計約為[編纂]。我們擬將該等[編纂]作以下用途：

- 約[編纂]（或[編纂]的約[編纂]）將用於進一步發展我們於中國的預製鋼構件及設備業務，包括在中國建立預製鋼結構廠、購置必要的機械及設備、僱用一名銷售經理、一名廠房經理及六名工作人員；
- 約[編纂]（或[編纂]的約[編纂]）將用於購買作租賃及／或買賣用途的專用建築機械及設備及／或為其擴張提供部分資金；
- 約[編纂]（或[編纂]的約[編纂]）將用於就隧道業務在中國投資擴張維修及保養服務；及

未來計劃及[編纂]用途

- 約[編纂] (或[編纂]的約[編纂]) 將用作本集團一般營運資金。

倘[編纂]並無即時用作上述用途，則在適用法律法規許可的情況下，我們目前擬將[編纂]作為短期計息存款存入香港獲授權金融機構。

有關[編纂]的擬定用途詳情，請參閱下文「未來計劃及[編纂]用途－實施方案及[編纂]的動用情況」一段。

倘最終[編纂]於指示性[編纂]範圍內設定，[編纂]將按比例作出調整。

實施方案及[編纂]的動用情況

概不保證我們的業務計劃將根據估計時間框架實施，亦無法保證我們的未來計劃將完全實現。倘[編纂]擬定用途出現任何變動或任何[編纂]將用作一般企業用途，我們將發佈對應公告。

我們致力於完成自[編纂]至2019年12月31日各六個月期間招股章程本節所載的里程碑事件，其各自計劃完成時間乃基於本節「未來計劃及[編纂]用途－基準及假設」一段所載的若干基準及假設。該等基準及假設本質上受限於許多不確定及不可預測因素，尤其是本文件「風險因素」一節所載的風險因素。

進一步擴展我們於中國的預製鋼構件及設備業務

於往績記錄期間，我們依賴預製鋼結構廠製造明樑訂製產品。我們擬於中國廣東省建立一家能實現主要預製鋼功能（如焊接和裝配工程、組裝及其他相關輔助服務）的新自營預製鋼結構廠。我們的新工廠擬將著重於生產技術上更為複雜的明樑訂製產品，如：(i)協助隧道掘進機於隧道工地的有限空間運作及操作的設備；(ii)具備特殊功能可使工作環境符合規例要求的產品；(iii)特製承重結構及設備；及(iv)提高運作效率及改善隧道掘進機工地工作環境的專門設備。總體而言，技術上更為複雜的明樑訂製產品可能會有以下一種或多種特徵：(i)需要涉及機械部署的生產流程；(ii)需要工程投

未來計劃及[編纂]用途

入及技術訣竅的專利設計；(iii)包括多個可移動部件（而非靜態結構）的終端產品；(iv)專門設計及生產的產品，以與更大系統／設備共同工作或構成其一部分；(v)由液壓系統及／或電力驅動（包括我們共同開發的反循環鑽機）；及(vi)因產品尺寸及／或結構而相對較難生產。於往績記錄期間，本集團設計及銷售技術上更為複雜的明樑訂製產品以滿足客戶需求，展現了我們工程解決方案方面的能力。然而，由於預製鋼結構廠設備的局限性，儘管我們擁有設計及工程解決方案方面的能力，但以往曾出現無法承接若干明樑訂製產品訂單或就該等訂單提供報價的情況。

我們亦打算利用我們於預製鋼構件方面的知識及我們新工廠的產能生產所需鋼構件及組裝由我們共同開發供地基項目使用的明樑－Palmieri品牌反循環鑽機，完成後，可於目標市場（如香港、中國及其他海外國家）供租賃及／或買賣。除使用部分[編纂]自Palmieri購買我們共同開發的明樑－Palmieri品牌反循環鑽機若干組裝部件外，董事目前無意以與Palmieri產品相關的其他方式使用新工廠。工廠交通須便利，從而將製成品有效地交付予客戶。

董事認為，建立新工廠將有益於本集團，理由如下：(i)我們預計會繼續將相對簡單的明樑訂製產品的製造外判予預製鋼結構廠，新工廠將透過著重生產技術上更為複雜的明樑訂製產品增補現有業務，增強我們綜合工程解決方案能力及擴張明樑訂製產品範圍，從而滿足我們現有及潛在客戶的巨大需求；(ii)以往我們不時會接到客戶要求製造技術上更為複雜的明樑訂製產品。截至2016年12月31日止年度，為滿足潛在客戶的需求，並根據所提供的各招標文件中訂明的資料，本集團就供應技術上更為複雜的明樑訂製產品向潛在客戶提供不少於6份報價，每份報價超過2.0百萬港元。就此，該等潛在機遇的報價介乎約2.1百萬港元至約9.2百萬港元，其中大部分該等報價的價值超過5.0百萬港元。然而，我們未能抓住機會。董事認為，即將配上所需設備的新工廠結合本集團自1999年以來透過供應預製鋼構件及設備業務積累的工程及設計能力，將有助我們抓住該等業務機會，進而提高收入及盈利能力；(iii)由於我們於中長期進一步增加預製鋼構件及設備業務的供應，我們將能透過供應更多明樑訂製產品進一步發展所供應產品及服務的交叉銷售、擴大盈利基礎及減少對Palmieri Group的依賴。截至2015年及2016年12月31日止年度各年，16份及17份大型合約中分別約有87.5%及62.5%的客戶從我們一條以上的服務線上購買了產品及／或服務，這點證實了本集團於往績記錄

未來計劃及[編纂]用途

期的交叉銷售能力（即於多條服務線上銷售）；(iv)由於新工廠為自營模式，我們量身定制明樑訂製產品（尤其是技術上更為複雜的產品，其設計通常於就可行性、結構設計及所需功能進行內部研究及開發後方得出，以解決客戶面臨的具體問題）的知識產權能夠得到更好的保護，這樣便能助我們在市場中保持競爭力以及促進預製鋼構件及設備供應業務的長期可持續發展；(v)根據本集團於往績記錄期間供應訂製起重抓鬥及訂製起重龍門架的過往經驗，與相對簡單的明樑訂製產品相比，技術上更為複雜的明樑訂製產品已帶來更高的利潤率；及(vi)自營預製鋼結構廠將使明樑訂製產品質量更高及時間控制更佳。

董事認為，由於明樑訂製產品通常乃按單生產以迎合客戶的特定需求，因該業務的性質，我們按項目基準經營明樑訂製產品業務。因此，本集團於以往及往績記錄期間曾在明樑訂製產品需求方面遭遇波動。未來，董事預期明樑訂製產品的供應將主要側重於香港及中國市場。

經考慮該等地區隧道及地基行業各自的潛在長期前景，具體而言為：(i)政府將解決香港住房短缺問題提上議程，這或會涉及住房供給增加及建設新的基礎設施或加固現有基礎設施。根據2017年《施政報告》，短中期方面，政府將繼續努力透過改變現有土地使用情況及加大發展強度來增加住房供給，其涉及透過土地使用審查所物色的210幅房屋用地，啟德發展區、鑽石山綜合發展區、三個採石場的再使用、鐵路物業發展及市區重建項目，預計合共可提供超過380,000個住宅單位。中長期方面，新界的各個新發展區及新市鎮的擴建，以及正在規劃的潛在鐵路物業發展項目，可提供超過220,000個住宅單位及超過860萬平方米的商業及工業樓面面積。基於上述情況，各項短中長期土地供應舉措合共可提供超過600,000住房單位。根據Ipsos報告，2016年基礎工業總產值估計約為245億港元，2020年增至約314億港元，年複合增長率約為6.4%；(ii)根據Ipsos報告，香港隧道掘進機盤形滾刀行業的主要驅動因素為推行大型基建項目，且預計推行大型基建項目的趨勢很可能會持續，尤其是預期將鞏固香港與中國關係的大型跨境基建項目。此外，香港運輸及房屋局發佈「《鐵路發展策略2014》」，建議

未來計劃及[編纂]用途

於2026年前期間推展七個鐵路方案；(iii)中國政府根據十三五規劃擬將提高城市化速度及加快城市群建設及發展，這或會涉及持續建設基礎設施以增強聯繫；(iv)根據Ipsos報告，2016年中國隧道建設總支出預計約為670億美元，預計至2020年將進一步增加至960億美元，年複合增長率約為9.4%；(v)我們與客戶（包括大型鐵路建設公司、建築及工程承包商）的穩固關係；(vi)我們現有客戶長期以來通過多次向本集團採購展示了其對本集團所提供產品和服務的忠誠度，截至2015年及2016年12月31日止年度，提供明樑訂製產品的全部收入中，我們不少於99%的收入及全部收入分別來自向現有客戶銷售產品；及(vii)以往我們曾不時收到客戶生產技術上更為複雜的明樑訂製產品的要求，以前我們無法承接，但若有新工廠的計劃產能，我們將能夠生產，故董事認為，未來對明樑訂製產品的市場需求將屬充足且持續。

因此，董事希望未來新工廠能夠補足預製鋼結構廠的不足，而非與其競爭，且我們將繼續委聘預製鋼結構廠作為分包商（視乎可接受價格及條款及能否獲得客戶訂單而定）生產我們業務模式下技術上不大複雜的明樑訂製產品，而新工廠將主要側重於生產技術上更為複雜的明樑訂製產品。新工廠投產後，為將本集團盈利能力最大化，我們擬繼續就客戶向我們下達的明樑訂製產品訂單自預製鋼結構廠尋求報價，並將該等報價與新工廠的估計成本進行比較。倘估計成本低於預製鋼結構廠的報價，則我們將於新工廠生產標的明樑訂製產品，否則，我們會將標的明樑訂製產品的生產外判予預製鋼結構廠。儘管有上述情況，作為中期策略，根據我們的產能及客戶訂單，我們將考慮減少對預製鋼結構廠的分包量，內部生產有關預製鋼構件，以使預製鋼結構廠利用率維持在令人滿意的水平，從而盡量降低擴張的下行風險。

我們認為，我們在經營自有預製鋼結構廠方面具備相關專業知識。執行董事兼預製鋼構件分部的主管張勁先生，主要負責預製鋼構件分部的全面管理。在本集團即將招聘的一名廠房經理（擁有十年以上相關經驗）的協助下，張勁先生將負責預製鋼結構

未來計劃及[編纂]用途

廠的發展並監察營運。作為其上述職務的部分責任，張先生須確保預製鋼結構廠可交付我們的工程解決方案（利用我們室內設計及開發的能力並根據客戶要求按明標訂製產品形式而制定），其中包括，張先生須向預製鋼結構廠說明及解釋工程解決方案、如何達到客戶要求及監督明標訂製產品的生產過程以及製成品的質量控制。基於(i)上述張先生透過與預製鋼結構廠合作積累的多年經驗；及(ii)其於香港建築及工程行業逾20年的相關經驗，董事認為，本集團將擁有足夠的經驗管理我們的新工廠。自1999年11月加入本集團以來，張先生一直主要負責本集團建築行業的專用建築設備及預製鋼構件的交易，並在建築行業積累了大量的經驗及技術知識。如下文所詳述，我們將使用部分[編纂]為預製鋼構件及設備業務招聘一名銷售經理及一名廠房經理（各須擁有十年以上經驗）以及六名額外的預製鋼構件工人於新預製鋼結構廠工作。

基於可用資料以及預製鋼構件及設備供應的預期逐步發展，除初期成立成本外，董事認為，預製鋼結構廠於短期內將不會對毛利率產生重大影響。

據中國法律顧問告知，我們預計，就建立及經營預製鋼結構廠獲取相關許可證及執照方面不會遇到任何重大困難。

我們擬於[編纂]後物色合適的設施，並於2017年12月31日或之前就該設施訂立租賃協議。其後，我們擬動用[編纂]的約[編纂]，包括(i)約[編纂]作為與工廠相關的租賃、翻新及公用事業開支；(ii)約[編纂]購買四套不同規格的橋式起重機及相關安裝成本；(iii)約[編纂]購買所需機械及設備（如激光切割機、車床、鏜床及刨機）；及(iv)約[編纂]作為僱傭開支及一名銷售經理、一名廠房經理及六名預製鋼工人的薪金。於最後可行日期，我們已在中國廣東省調研若干地區並確定新工廠的潛在合適設施。我們一直並將繼續尋找合適的現有設施，因為我們的新工廠將涉及少量建築工程或不會涉及其他建築工程。根據我們的擴張計劃，我們擬於2017年12月31日或之前就新預製鋼結構廠訂立租賃協議，完成翻新及設備安裝，於2018年上半年開始試營運，並於2018年下半年全面投產。

未來計劃及[編纂]用途

根據於最後可行日期董事可得的資料（包括目標產能、相關期間新工廠的預期用途、經參考供應明標訂製產品所得相關歷史利潤率的估計利潤率、反循環鑽機的預期市場需求及現行市價以及新工廠的估計成本基礎），倘無任何不可預見的重大不利情況，新工廠預計將於全面投產後24個月內實現收支平衡，估計回本期預計將約為全面投產後四年。

下表載列本集團自[編纂]至2019年12月31日根據實施方案就於中國擴張預製鋼構件及設備業務而擬動用的[編纂]：

	自[編纂]至 2017年12月31日	截至2018年 6月30日止六個月	截至2018年 12月31日 止六個月	截至2019年 6月30日 止六個月	截至2019年 12月31日 止六個月	合計 (千港元)
租金、翻新及公用事業						
開支						
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研及物 色潛在的設施。 訂立租賃協議， 支付兩個月的租 金按金、地產代 理費用及一個月 的租金、翻新成 本	五個月的租金、翻 新成本及六個月 的水電費	-	-	-	
購買及安裝四套橋 式起重機						
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研及物 色合適的機械及 設備。購買一套 橋式起重機及相 關安裝成本	購買三套橋式起 重機及三套橋式起 重機的安裝成本	-	-	-	

未來計劃及[編纂]用途

	自[編纂]至 2017年12月31日	截至2018年 6月30日止六個月	截至2018年 12月31日 止六個月	截至2019年 6月30日 止六個月	截至2019年 12月31日 止六個月	合計 (千港元)
購買機械及設備	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
估計[編纂]用途 (概約千港元)						
詳情	購買輔助設備	購買營運機械及設備(如激光切割機及刨機)及輔助設備	購買營運機械及設備(如車床及鏢床)及輔助設備	-	-	
擴張預製鋼構件及設備團隊	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
估計[編纂]用途 (概約千港元)						
詳情	開始招聘程序，包括投放招聘廣告，就預製鋼構件及設備業務招聘一名銷售經理及一名廠房經理，各須擁有10年以上經驗及該名銷售經理一個月的基本工資	該名銷售經理六個月的基本工資。招聘廠房經理及六名預製鋼構件工人，一名廠房經理及六名預製鋼構件工人四個月的基本工資	該名銷售經理以及一名廠房經理及六名預製鋼構件工人六個月的基本工資	該名銷售經理以及一名廠房經理及六名預製鋼構件工人六個月的基本工資	該名銷售經理以及一名廠房經理及六名預製鋼構件工人六個月的基本工資	

[編纂]

未來計劃及[編纂]用途

擴張專用建築機械及設備

為進一步擴大及提高我們的綜合工程解決方案產能以提供更全面的產品及／或服務、透過增加產品供應擴大收入基礎及進一步發展我們所供應產品與服務的交叉銷售，我們擬透過(i)購買我們製造及組裝兩台用於進行新預製鋼結構廠地基項目鑽孔打樁相關工作的反循環鑽機（為常用專用建築機械之一）的必需部件；及(ii)自PTC購買兩台用於進行地基項目板樁相關工作的液壓振動錘（為常用專用建築機械之一）擴張專用建築機械及設備。

根據該等專用建築機械及設備的可用性，我們擬(i)分別於截至2018年6月30日及2019年6月30日止六個月期間向Palmieri Group及其他第三方供應商購買一台反循環鑽機的必需部件；及(ii)於截至2017年12月31日及2018年12月31日止六個月期間分別自PTC購買一台液壓振動錘。

我們的專用建築設備供應業務始於1996年，而專用建築設備租賃業務則始於2000年。本集團已證明其在蓬勃開展專用建築機械及設備租賃及買賣業務方面的專業技能及能力。於往績記錄期間前，截至2013年及2014年12月31日止年度各年，本集團自多名客戶獲得租賃反循環鑽機的租賃收入，並售出其四台反循環鑽機中的三台。於2016年12月31日，我們的專用建築機械及設備包括(i)三台液壓振動錘（其中兩台於2015年購自PTC，另外一台已使用二十多年且過去一直在使用）；及(ii)一台反循環鑽機（亦已使用超過十五年且過去一直在使用）。於往績記錄期間後，其中一台液壓振動錘（本集團於2015年購買）已被出售且有關出售已於2017年3月完成。

鑒於該等地基項目專用建築機械及設備的潛在市場需求（有關需求預計來源於（其中包括）(i)政府解決香港住房短缺問題的議程（其可能涉及增加住房供應）；及(ii)中國政府根據十三五規劃提高城市化水平及加快建設及升級城市群的計劃），董事認為，為提高我們的市場競爭力，本集團有必要保持更新、更暢銷及具競爭力的專用建築機械及設備以供租賃及／或買賣。此外，未來兩年擬使用[編纂]擴張專用建築機械及設備與我們租賃及買賣服務的業務模式（即保存少量特定類型專用建築設備）一致。此外，於最後可行日期，除分配擬用於購買兩台液壓振動錘及兩台反循環鑽機的部件之[編纂]外，並無其他與此相關的擬定重大資本開支承擔。

未來計劃及[編纂]用途

下表載列本集團自[編纂]至2019年12月31日根據實施方案就擴張用於租賃及／或買賣的專用建築機械及設備業務而擬動用的[編纂]：

	自[編纂]至 2017年12月31日	截至2018年 6月30日 止六個月	截至2018年 12月31日 止六個月	截至2019年 6月30日 止六個月	截至2019年 12月31日 止六個月	合計 (千港元)
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研及物色產能合適的專用建築機械及設備。成功自PTC獲取一台液壓振動錘，成功獲取後將可用於租賃及／或買賣	購買一台反循環鑽機的部件，製造鋼結構，完成該台反循環鑽機的組裝，完成後將可用於租賃及／或買賣	成功自PTC獲取一台液壓振動錘，成功獲取後將可用於租賃及／或買賣	購買一台反循環鑽機的部件，製造鋼結構，完成該台反循環鑽機的組裝，完成後將可用於租賃及／或買賣	-	

擴張於中國的維修及保養服務

為了能向中國客戶提供及時的維修及保養以及相關支援服務，我們擬於中國擴充維修及保養能力。我們擬設立一個盤形滾刀維修中心（出於策略考慮將設在中國廣東省，擬用於服務中國南部地區）以及一個移動技術服務與保養團隊。根據綜合工程解決方案業務模型建立自營盤形滾刀維修中心，可增強我們的能力，並構成提高售後服務能力計劃的一部分，從而令我們能更好迎合客戶需求，為客戶提供於工地或我們的盤形滾刀維修中心進行盤形滾刀的維修及保養的選擇。

根據我們與明怡（主要專注於供應建築設備專用切削工具及部件）的現有安排，就明怡或Palmieri向我們提供的盤形滾刀，明怡可能會依據自身能力應要求就此提供

未來計劃及[編纂]用途

有限的維修及保養服務，作為售後服務的一部分，費用由我們支付。然而，明怡並無合約責任提供上述維修及保養服務，且其目前提供該等服務的能力有限，且從長遠來看，無法保證明怡可持續提供該等服務，董事認為，該等維修及保養服務對本集團而言具有重要戰略意義，而作為增值服務，可吸引新客戶及留住現有客戶。

根據我們的經驗及應客戶要求，現有客戶日後對該等維修及保養服務的市場需求將會日益增加。一般而言，維修及保養服務的相關材料替換成本由客戶承擔，且我們的大部分成本來自於勞工成本。基於我們與明怡的過往交易及可用資料，董事認為，維修及保養服務產生的預期毛利率應高於本集團於往績記錄期間錄得的整體毛利率。

據中國法律顧問告知，我們預計，就經營盤形滾刀維修中心獲取相關許可證及執照方面不會遇到任何重大困難。

執行董事吳麗棠先生主要負責本集團於香港及中國的整體業務運營及銷售。在本集團招聘的一名監督（擁有相關經驗）的協助下，吳麗棠先生應負責盤形滾刀維修中心的發展並監察營運。吳麗棠先生於建築及製造行業擁有逾25年的工程及銷售經驗。如下文所詳述，我們應使用部分[編纂]為技術服務及保養團隊招聘一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人。考慮到自二十世紀九十年代後期開始與Palmieri開展業務合作以來，本集團積累了多年經驗，在盤形滾刀方面具備適用知識與專門技術，再加上吳麗棠先生的經驗與專業技術、可獲得直接用於運營的所需機械、具備培訓相關技術員工以完成所需任務的內部能力及盤形滾刀維修中心的初期營運規模有限，董事認為，本集團於運營盤形滾刀維修中心具備足夠的專業知識。

就此而言，我們擬動用[編纂]的約[編纂]，包括(i)約[編纂]用於與一個盤形滾刀維修中心有關的租金、翻新及公用事業開支；(ii)約[編纂]購買盤形滾刀維修中心所需機械及設備以及移動技術服務與保養團隊的專用維修設備，如起重機、烤箱、高頻感應加熱器及壓床；及(iii)約[編纂]作為僱傭開支及支付一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人的薪金。正如我們的擴張計劃，盤形滾刀維修中心於2017年12月31日開始營運。

未來計劃及[編纂]用途

下表載列自[編纂]至2019年12月31日我們根據實施方案就擴張中國維修與保養服務而擬動用[編纂]：

	自[編纂]至 2017年12月31日	截至2018年 6月30日 止六個月	截至2018年 12月31日 止六個月	截至2019年 6月30日 止六個月	截至2019年 12月31日 止六個月	合計 (千港元)
租金、翻新及公用						
事業開支						
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研及物色潛在的設施。兩個月的租金按金、地產代理費用及一個月的租金、翻新成本	五個月的租金、翻新成本及公用事業開支	-	-	-	
購買機械及設備						
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
詳情	進行市場調研及物色合適的機械及設備。購買盤形滾刀維修中心所需機械及設備以及移動技術服務與保養團隊的專用維修設備	購買盤形滾刀維修中心所需機械及設備以及移動技術服務與保養團隊的專用維修設備	購買盤形滾刀維修中心所需機械及設備以及移動技術服務與保養團隊的專用維修設備	購買移動技術服務與保養團隊的專用維修設備	-	
擴大技術服務與保養團隊						
估計[編纂]用途 (概約千港元)	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

未來計劃及[編纂]用途

	自[編纂]至 2017年12月31日	截至2018年 6月30日 止六個月	截至2018年 12月31日 止六個月	截至2019年 6月30日 止六個月	截至2019年 12月31日 止六個月	合計 (千港元)
詳情	開始招聘程序，包括投放招聘廣告，招聘一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人。一名監督及額外一名技術服務與保養團隊工人一個月的基本工資	一名監督及三名工人六個月的基本工資、額外兩名技術服務與保養團隊工人三個月的基本工資	一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人六個月的基本工資	一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人六個月的基本工資	一名監督及額外五名技術服務與保養團隊工人六個月的基本工資	

[編纂]

一般營運資金

我們計劃維持約[編纂]（或約[編纂]的[編纂]），以增強營運資金儲備。於業務過程中，我們一般授予客戶自交付／發票日期起計至多180日的信貸期。我們須維持充足的現金及銀行結餘，結算因業務、支持經營及業務擴張而產生的到期負債。然而，我們並未向任何特定合約分配任何營運資金儲備。

基準及假設

董事制訂的業務目標及策略乃基於下列一般假設：

- 我們經營所在地理位置（包括香港、中國及新加坡）將不會出現對業務造成不利影響的有關通脹、利率、稅率及外幣匯率的重大經濟變動；
- 我們將具備足夠財務資源，以滿足實現業務目標相關期間的計劃資本開支及業務發展需要；

未來計劃及[編纂]用途

- 與本集團有關的現行法律法規、政策或行業或監管措施，或本集團經營所處的政治、經濟、財政或市場狀況將不會出現重大不利變動；
- 本文件所述由董事估計的各近期業務目標的資金需求將不會出現變動；
- [編纂]將根據本文件「[編纂]的架構」一節所述條款完成；
- 將不會出現對本集團的業務或經營造成重大阻礙的災難、自然災害、政治或其他情況；
- 我們將不會受到本文件「風險因素」一節所載風險因素的不利影響；及
- 我們將按與往績記錄期間大致相同的方式繼續現有的營運，且我們亦可在並無重大阻礙的情況下進行發展計劃。

倘[編纂]定為指示性[編纂]範圍的高位數或低位數，則[編纂]將分別增至約[編纂]或減至約[編纂]。在此情況下，我們將按比例增加或減少對上述用途擬定的[編纂]的分配。

上述[編纂]的應用僅為目前的預計，且可根據當前經濟、市場及業務狀況予以變更。倘[編纂]並無即時用作上述用途，則在相關法律法規許可的情況下，我們擬將該等[編纂]存入香港持牌銀行及／或金融機構的計息銀行賬戶。

[編纂]的理由

董事認為[編纂]是實施業務策略的重要步驟，原因是[編纂]的估計[編纂]將令我們能擴展現有業務，從而擴闊我們的收入基礎。經考慮本文件「財務資料－流動資產淨值」及「財務資料－負債」段落所載我們的財務狀況及資料，如於最後可行日期的現金及現金等價物結餘、貿易及其他應付款項結餘、負債狀況及本集團可用的未動用銀行融通，董事認為，現有現金及現金等價物結餘水平足以（但不過量）滿足與我們當前規模的日常業務及運營過程相關的持續營運資金需求。基於此，董事認為僅依賴我們持續營運的有機增長將會限制本集團的總體增長，因此本公司需要[編纂]以透過進一步擴

未來計劃及[編纂]用途

大我們的綜合工程解決方案產能，實施我們擴展業務、提升能力及增強競爭力的戰略。

此外，隨著[編纂]，我們的知名度及品牌將會提升，對潛在及現有客戶以及供應商更具信譽，從而可增強利益相關者的信心，並使本集團於磋商業務條款時處於較有利位置。由於我們於香港及海外均有營運，董事認為其對我們的業務十分重要，且我們的現有及目標客戶包括大型建築及工程承包商（為上市公司及國有企業）。再者，成功[編纂]能使本集團可為其僱員提供更好的福利，並透過另一種途徑（採用購股權計劃）獎勵員工，以激勵及挽留主要僱員，並將其利益與股東利益聯合在一起。購股權計劃的主要條款概述於本文件附錄四「法定及一般資料－D.購股權計劃」一段。

隨著[編纂]，我們將擴大股東基礎，而本集團將可進入香港資本市場，為我們提供更多途徑，以於日後透過發行股份或債務證券為長期及有需要的業務擴張及／或其他公司用途籌集資金。鑒於我們的輕資產業務模式，從金融機構取得資產抵押融資可能相對困難且有限，因此透過[編纂]進入香港資本市場將使本集團可更靈活地為營運提供資金。另外，董事認為[編纂]將使本集團於日後協商以更優條款獲取銀行融通時處於有利位置。