

---

## 目 錄

---

### 致投資者的重要告示

本公司僅為[編纂]而刊發本文件，除本文件根據[編纂]提呈的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下之出售要約或招攬要約。概無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]概無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。閣下不應將本文件以外的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、顧問、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

### 頁次

創業板的特色 .....	i
預期時間表 .....	ii
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	16
技術詞彙 .....	28
前瞻性陳述 .....	30
風險因素 .....	32
有關本文件及[編纂]的資料 .....	54
董事及參與[編纂]的各方 .....	60
公司資料 .....	64
行業概覽 .....	66

---

## 目 錄

---

監管概覽 .....	79
歷史、重組及集團架構.....	101
業務 .....	112
董事及高級管理層 .....	167
與控股股東的關係 .....	180
股本 .....	186
主要股東 .....	190
財務資料 .....	192
未來計劃及[編纂] .....	230
[編纂].....	238
[編纂]的架構及條件 .....	248
如何申請[編纂] .....	256
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — [編纂].....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1