



香港中環添美道1號  
中信大廈22樓

敬啟者：

本所(以下簡稱「吾等」)謹此就春能控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的過往財務資料作出報告(載於第[•]至[•]頁)，此等過往財務資料包括 貴集團於截至2015年及2016年12月31日止年度各年(「有關期間」)的合併損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及 貴集團於2015年及2016年12月31日的合併財務狀況表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料(統稱為「過往財務資料」)。第[•]至[•]頁所載過往財務資料為本報告的組成部分，乃編製以供收錄於 貴公司日期為[•]有關 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板首次[編纂]的文件(「文件」)。

### 董事對過往財務資料的責任

貴公司董事須負責根據過往財務資料附註2.1及2.2分別所載的呈列基準及編製基準編製真實而中肯的過往財務資料，並對董事認為為使過往財務資料的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必要的內部控制負責。

## 申報會計師的責任

吾等的責任乃對過往財務資料發表意見，並將吾等的意見向閣下報告。我們已按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港投資通函呈報準則第200號，*投資通函內就過往財務資料出具的會計師報告*執行吾等的工作。該準則要求吾等遵守道德規範，並規劃及執行工作以對過往財務資料是否不存在任何重大錯誤陳述獲取合理保證。

吾等的工作涉及執行情序以獲取有關過往財務資料所載金額及披露的證據。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致過往財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據過往財務資料附註2.1及2.2分別所載的呈列基準及編製基準編製真實而中肯的過往財務資料相關的內部控制，以設計適當的程序，但目的並非對該實體內部控制的有效性發表意見。吾等的工作亦包括評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計的合理性，以及評價過往財務資料的整體列報方式。

吾等相信，吾等獲取的證據乃充分及適當，為發表意見提供了基礎。

## 意見

吾等認為，就會計師報告而言，過往財務資料已根據過往財務資料附註2.1及2.2分別所載的呈列基準及編製基準，真實而中肯地反映貴集團於2015年及2016年12月31日的財務狀況，以及貴集團於各有關期間的財務表現及現金流量。

**有關聯交所創業板證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例項下事項的報告**

**調整**

於編製過往財務資料時，概無對第I-4頁界定之相關財務報表作出調整。

**股息**

吾等參考過往財務資料附註12，其中載明 貴公司於有關期間並無派付股息。

**貴公司並無過往財務報表**

於本報告日期，並無編製 貴公司註冊成立日期以來之法定財務報表。

此致

春能控股有限公司  
域高融資有限公司  
列位董事 台照

安永會計師事務所  
香港執業會計師  
謹啟

[日期]

## **I. 過往財務資料**

### **過往財務資料的編製**

下文所載過往財務資料構成本會計師報告的一部分。

貴集團於有關期間的財務報表(過往財務資料以此為基礎)已由香港執業會計師安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審核(「相關財務報表」)。

除另有指明外，過往財務資料以新加坡元(「新加坡元」)呈列。

附錄一

會計師報告

合併損益及其他全面收益表

		截至12月31日止年度	
		2015年	2016年
		新加坡元	新加坡元
	附註		
收益.....	6	27,684,381	27,008,662
銷售成本.....		(22,059,670)	(20,763,078)
毛利.....		5,624,711	6,245,584
其他收入.....	7	428,741	392,968
行政開支.....		(2,302,888)	(2,474,257)
融資成本.....	8	(159,897)	(119,347)
除稅前利潤.....	9	3,590,667	4,044,948
所得稅開支.....	11	(545,663)	(699,297)
年度利潤.....		<u>3,045,004</u>	<u>3,345,651</u>
<b>其他全面收益：</b>			
將於其後期間重新分類至損益的			
其他全面收益：			
可供出售金融資產：			
公允值變動.....		(13,800)	(4,650)
就計入合併損益表的虧損作出的			
重新分類調整：			
減值虧損.....		17,053	4,650
年內其他全面收益，扣除稅項.....		3,253	—
年內全面收益總額.....		<u>3,048,257</u>	<u>3,345,651</u>

附錄一

會計師報告

合併財務狀況表

		2015年12月31日	2016年12月31日
	附註	新加坡元	新加坡元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備.....	14	9,776,626	10,860,456
遞延稅項資產.....	15	127,505	—
可供出售金融資產.....	17	11,400	6,750
按金.....	18	323,039	87,948
非流動資產總值.....		<u>10,238,570</u>	<u>10,955,154</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項.....	16	4,136,359	4,639,182
存款及其他應收款項.....	18	99,792	286,622
預付款項.....		22,583	—
已抵押存款.....	19	302,455	304,575
現金及銀行結餘.....	19	2,550,424	1,488,087
流動資產總值.....		<u>7,111,613</u>	<u>6,718,466</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項.....	22	1,214,156	686,027
其他應付及應計款項.....	23	3,344,473	696,498
貸款及借款.....	21	2,880,942	2,793,844
應付稅項.....		314,900	298,915
流動負債總額.....		<u>7,754,471</u>	<u>4,475,284</u>
<b>流動(負債)/資產淨額.....</b>		<u>(642,858)</u>	<u>2,243,182</u>
<b>資產總值減流動負債.....</b>		<u>9,595,712</u>	<u>13,198,336</u>
<b>非流動負債</b>			
貸款及借款.....	21	1,819,167	1,815,402
遞延稅項負債.....	15	160,387	421,125
非流動負債總額.....		<u>1,979,554</u>	<u>2,236,527</u>
<b>資產淨值.....</b>		<u><u>7,616,158</u></u>	<u><u>10,961,809</u></u>
<b>權益</b>			
股本.....	20	—	—
儲備.....	24	7,616,158	10,961,809
<b>權益總額.....</b>		<u><u>7,616,158</u></u>	<u><u>10,961,809</u></u>

附錄一

會計師報告

合併權益變動表

	可供出售投資				
	股本	留存盈利	重估儲備	其他儲備	權益總額
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於2015年1月1日 .....	—	1,571,154	(3,253)	3,200,000	4,767,901
年內利潤 .....	—	3,045,004	3,253	—	3,045,004
年內其他全面收益：					
— 可供出售金融資產					
公允值變動.....	—	—	(13,800)	—	(13,800)
— 可供出售金融資產					
減值虧損.....	—	—	13,800	—	17,053
年內全面收益總額.....	—	3,045,004	3,253	—	3,048,257
股息(附註12) .....	—	(200,000)	—	—	(200,000)
於2015年12月31日及 .....					
2016年1月1日 .....	—	4,416,158*	—	3,200,000*	7,616,158
年內利潤 .....	—	3,345,651	—	—	3,345,651
年內其他全面收益：					
— 可供出售金融資產					
公允值變動.....	—	—	(4,650)	—	(4,650)
— 可供出售金融資產					
減值虧損.....	—	—	4,650	—	4,650
年內全面收益總額.....	—	3,345,651	—	—	3,345,651
於2016年12月31日 .....	—	7,761,809*	—	3,200,000*	10,961,809

\* 於2015年及2016年12月31日的合併財務狀況表內，該等儲備賬分別包括合併儲備7,616,158新加坡元及10,961,809新加坡元。

附錄一

會計師報告

合併現金流量表

		截至12月31日止年度	
		2015年	2016年
		新加坡元	新加坡元
	附註		
<b>經營活動產生的現金流量</b>			
除稅前利潤 .....		3,590,667	4,044,948
調整：			
折舊 .....	9	1,783,351	1,702,186
可供出售金融資產的減值虧損 .....	9	17,053	4,650
出售物業、廠房及設備項目的收益 .....	7	(11,000)	(17,283)
融資成本 .....	8	159,897	119,347
		5,539,968	5,853,848
貿易應收款項增加 .....		(664,378)	(502,823)
存款及其他應收款項(增加)／減少 .....		(9,059)	148,261
預付款項(增加)／減少 .....		(22,583)	22,583
貿易應付款項減少 .....		(452,547)	(528,129)
其他應付及應計款項增加／(減少) .....		167,774	(70,268)
經營產生的現金 .....		4,559,175	4,923,472
已付所得稅 .....		(55,359)	(327,039)
<b>經營活動產生的淨現金流量 .....</b>		<b>4,503,816</b>	<b>4,596,433</b>
<b>投資活動產生的現金流量</b>			
採購物業、廠房及設備項目 .....	14	(459,677)	(730,832)
出售物業、廠房及設備項目所得款項 .....		11,000	20,999
<b>用於投資活動的淨現金流量 .....</b>		<b>(448,677)</b>	<b>(709,833)</b>



**附錄一**

**會計師報告**

		截至12月31日止年度	
		2015年	2016年
		新加坡元	新加坡元
	附註		
<b>融資活動產生的現金流量</b>			
已抵押存款增加.....		(2,108)	(2,120)
新貸款及借款.....		800,000	1,030,000
償還貸款及借款.....		(314,506)	(542,697)
償還應付董事款項.....		(147,493)	(2,577,707)
償還融資租賃負債.....		(2,608,638)	(2,682,097)
墊款予一名董事.....		—	(100,000)
已付股息.....		(200,000)	—
已付利息.....		(159,897)	(119,347)
<b>用於融資活動的淨現金流量.....</b>		<b>(2,632,642)</b>	<b>(4,993,968)</b>
現金及現金等價物增加／(減少)淨額.....		1,422,497	(1,107,368)
年初現金及現金等價物.....		1,127,927	2,550,424
<b>年末現金及現金等價物.....</b>	19	<b>2,550,424</b>	<b>1,443,056</b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>			
現金及銀行結餘.....		2,550,424	1,488,087
銀行透支.....	21	—	(45,031)
合併現金流量表所載現金及現金等價物....		<b>2,550,424</b>	<b>1,443,056</b>

**主要非現金交易**

於年內，本集團就物業、廠房及設備訂立之融資租賃協議於租約生效時的總面值為2,058,900新加坡元(2015年：745,750新加坡元)。

## 過往財務資料附註

### 1. 公司資料

貴公司為在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。貴公司的註冊辦公室位於Codan Trust Company (Cayman) Limited, Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。貴公司於2017年2月10日註冊成立。貴公司註冊成立乃為根據重組收購貴集團的附屬公司，詳情載於本文件「歷史、重組及企業架構」一節。除重組外，貴公司自其註冊成立以來並未開展業務或經營。

貴公司為投資控股公司。於有關期間，貴公司的附屬公司提供各類運輸管理服務（主要為貨車運輸及集散服務）。

於有關期間末，貴公司於其附屬公司擁有直接及間接權益，所有該等附屬公司均為私人有限責任公司（倘於香港以外地方註冊成立則具有與於香港註冊成立的私人公司大致相若的特徵），詳情載列如下：

名稱	註冊成立地點及 日期及營業地點	已發行及 繳足資本	貴公司應佔權益百分比		主要業務
			直接	間接	
CA Transportation & Warehousing Pte Ltd (「CA Transportation」) (附註a)	新加坡 1992年2月12日	3,000,000	—	100%	貨車運輸及 集散服務
Nexis Logistics Services Pte Ltd (「Nexis」) (附註b)	新加坡 2003年4月30日	200,000	—	100%	貨車運輸及 集散服務

附註：

- (a) 根據新加坡財務報告準則編製的法定財務報表於截至2016年12月31日止年度由安永(新加坡)會計師事務所(特許會計師)審核，而於截至2015年12月31日止年度則由Shangyew Public Accounting Corporation(特許會計師)審核。

- (b) 根據新加坡財務報告準則編製的法定財務報表於2016年7月1日至2016年12月31日期間由安永(新加坡)會計師事務所(特許會計師)審核，而於截至2016年6月30日止年度則由Shangyew Public Accounting Corporation(特許會計師)審核。

於2016年12月28日，Nexis的董事會決議將Nexis的財政年度結算日由6月30日更改為12月31日，以與貴集團財政年度結算日一致。

## 2.1 呈列基準

根據本文件「歷史、重組及企業架構」一節詳述之重組，於2017年2月10日有關期間末，貴公司成為貴集團現時旗下公司的控股公司。於重組前後，貴集團現時旗下公司由蔡江林先生(「控股股東」)共同控制。因此，就本報告而言，過往財務資料已使用合併會計處理原則按合併基準編製，猶如重組已於有關期間初期完成。

貴集團於有關期間之合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表包括於最早呈列日期的貴集團現時旗下所有公司的業績及現金流量。已編製貴集團於2015年及2016年12月31日的合併財務狀況表，以呈列各附屬公司及／或業務的資產及負債(使用控股股東提供之現有賬面值)。概無因重組作出任何調整以反映公允值或確認任何新資產或負債。

所有集團內公司間交易及結餘已於合併時對銷。

## 2.2 編製基準

過往財務資料已根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，該等準則包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)批准的所有準則及詮釋。

貴集團於編製整個有關期間的過往財務資料時，已提早採納所有自2016年1月1日開始的會計期間生效的國際財務報告準則以及相關過渡條文。

除可供出售金融資產按公允值計量外，過往財務資料根據歷史成本法編製。

## 2.3 尚未採納的新訂及經修訂國際財務報告準則

貴集團並無於過往財務資料應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

	生效日期(於下列日期或 之後開始的年度期間)
國際財務報告準則第2號修訂基於股份付款交易之分類及計量	2018年1月1日
國際財務報告準則第4號修訂：採用國際財務報告準則第4號 保險合同時一併應用國際財務報告準則第9號金融工具	2018年1月1日
國際財務報告準則第9號金融工具	2018年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂： 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	尚未決定強制生效 日期但可供採納
國際財務報告準則第15號客戶合約收益	2018年1月1日
國際財務報告準則第15號修訂：客戶合約收益	2018年1月1日
國際財務報告準則第16號租賃	2019年1月1日
國際會計準則第7號修訂：披露計劃	2017年1月1日
國際會計準則第12號修訂：確認未變現虧損的遞延稅項資產	2017年1月1日
國際財務報告詮釋委員會詮釋第22號：外幣交易和預付代價	2018年1月1日
國際會計準則第40號修訂：轉讓投資物業	2018年1月1日
2014年至2016年週期的年度改進中包含的國際財務報告 準則第12號的修訂：披露於其他實體的權益	2017年1月1日
2014年至2016年週期的年度改進中包含的國際財務報告 準則第1號的修訂：首次採納國際財務報告準則	2018年1月1日
2014年至2016年週期的年度改進中包含的國際會計準則 第28號的修訂：聯營公司及合營企業投資	2018年1月1日

除國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第15號及國際財務報告準則第16號外，董事預期採納上述準則不會對初始應用期間的財務報表產生重大影響。採納國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第15號及國際財務報告準則第16號產生的潛在會計政策變動的性質於下文載列。

### 國際財務報告準則第9號金融工具

國際財務報告準則第9號就金融資產、金融資產減值及對沖政策引入新的分類及計量要求。金融資產根據其合約現金流量特徵及其所在業務模型進行分類。國際財務報告準則第9號的減值要求乃基於預期信貸虧損模型，並取代國際會計準則第39號已產生虧損模型。

**(a) 分類及計量**

就股本證券而言，貴集團將分類其按公允值計入損益的可供出售有價股本證券。貴集團預期該等變動不會產生任何重大影響。

**(b) 減值**

國際財務報告準則第9號要求貴集團按12個月或可使用期限基準載列所有債務證券、貸款及貿易應收款項的預期信貸虧損。貴集團預期採用簡化後的方法並列記所有貿易應收款項按可使用期限基準計算的預期虧損。貴集團預期該等變動不會產生任何重大影響。

貴集團計劃於規定的生效日期採納新訂準則，而不重列過往期間的資料，並會於初始應用當日在年初留存盈利中確認過往賬面值與申報年初賬面值之間的差額。

國際財務報告準則第15號客戶合約收益

國際財務報告準則第15號建立了一個新的五步模型，用於列賬與客戶之間的合約產生的收入。國際財務報告準則第15號要求收入確認金額可反映實體向客戶轉移商品或服務而有權換取的對價。

新的收入準則將替代現行國際財務報告準則下關於收入確認的所有要求。於2018年1月1日或之後開始的年度期間，該準則可選擇完全追溯應用法，或選擇修改的追溯應用法。該準則允許提前採用。

於截至2016年12月31日止年度，貴集團對國際財務報告準則第15號進行初步評估，其受到詳細的持續性分析所產生變動的影響。貴集團的業務為提供各類運輸管理服務，並預期採納國際財務報告準則第15號不會對初始應用期間的財務報表產生重大影響。

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號要求承租人於合併財務狀況表確認大多數租約，以反映使用租賃資產的權利、相關租賃付款責任以及相應利息開支及折舊費用。該準則包括承租人的兩項確認豁免——「低價值」資產及短期資產租約。新訂準則於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效。

貴集團目前評估新訂準則的影響，並計劃於規定的生效日期採納新訂準則。貴集團預期採納新訂準則將導致資產總值及負債總額、息稅折舊攤銷前利潤(「EBITDA」)及資產負債比率增加。

### 3. 重大會計政策概要

#### 附屬公司

附屬公司為由 貴公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當 貴集團對參與投資對象業務所得的浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過對投資對象的權力(即 貴集團獲賦予現有能以主導投資對象相關活動的既存權利)影響該等回報時，即取得控制權。

倘 貴公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則 貴集團於評估其是否對投資對象擁有權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 貴集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的業績以已收及應收股息為限計入 貴公司損益。

#### 非金融資產減值

倘一項資產(存貨及金融資產除外)存在減值跡象，或需要進行年度減值測試，則會估計資產的可收回金額。資產可收回金額按該資產或現金產生單位的使用價值及公允值減出售成本兩者中的較高金額計算，並按個別資產釐定，除非該資產產生的現金流入不能基本上獨立於其他資產或資產組別所產生的現金流入，在該情況下，可收回金額將按該資產所屬現金產生單位(「現金產生單位」)釐定。

減值虧損僅於資產賬面值超過其可收回金額時方會確認。評估使用價值時，估計未來現金流量採用反映當前市場對資金時間價值及資產特定風險的評估的稅前折現率貼現至其現值。減值虧損於其產生期間於損益內計入與減值資產功能一致的開支類別。

於各報告期末會就是否有任何跡象顯示表明之前確認的減值虧損可能已不存在或可能減少作出評估。倘存在上述跡象，則會估計可收回金額。就之前確認的資產(商譽除外)減值虧損僅於用以釐定該資產可收回金額的估計出現變動時方予撥回，惟撥回金額不得超過倘過往年度並無就該資產確認減值虧損情況下原應釐定的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。該等減值虧損撥回計入產生期間的損益。惟按重新估值金額計量的資產除外，在此情況下，減值虧損撥回根據重估資產的相關會計政策列賬。

## 公允值計量

公允值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公允值計量乃根據假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行而作出。主要或最具優勢市場須為貴集團可進入的市場。資產或負債的公允值乃按假設市場參與者於資產或負債定價時會以最佳經濟利益行事計量。

非金融資產的公允值計量須計及市場參與者能自最大限度使用該資產達致最佳用途，或將該資產出售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者所產生的經濟效益。

貴集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公允值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有其公允值於過往財務資料計量或披露的資產及負債乃按下述公允值等級分類，分類乃基於對公允值計量整體而言屬重大的最低等級輸入數據進行：

- 第1級 — 基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)
- 第2級 — 基於對公允值計量而言屬重大的可觀察(直接或間接)最低等級輸入數據的估值方法

- 第3級 — 基於對公允值計量而言屬重大的不可觀察最低等級輸入數據的估值方法

就按經常性基準於過往財務資料確認的資產及負債而言，貴集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公允值計量整體而言屬重大的最低等級輸入數據)確定是否發生不同等級轉移。

### 物業、廠房及設備以及折舊

物業、廠房及設備按成本扣除累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及令該等資產達至其生產狀況及位置以作其擬定用途時任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目運作後產生的開支，如維修及保養支出，一般將於其產生期間內在損益表中扣除。在確認條件獲達成的情況下，主要檢查支出會於資產賬目值撥充資本為重置成本。倘物業、廠房及設備重要部分須不時更換，則貴集團確認該等部分為具有特定可使用年期的獨立資產，並作出相應折舊。

折舊使用直線法，按其估計可使用年期撤銷各物業、廠房及設備項目的成本至其剩餘價值。就此目的採用的主要年率如下：

汽車	—	20%至10%
傢私及裝置	—	20%
辦公設備	—	100%
電腦	—	100%
樓宇	—	按餘下租賃期

倘一項物業、廠房及設備各部分的可使用年期不相同，則該項目成本按合理基準分配予各部分，而各部分分開折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各財政年末結算日予以審核，並在適當時作出調整。



物業、廠房及設備項目以及初始確認的任何重大部分在出售時或預期不會從其使用或出售獲得未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產年度在損益確認的任何出售或報廢盈虧為相關資產出售所得款項淨額與其賬面值的差額。

**關聯方**

倘出現下列情況，有關方被視為與 貴集團有關聯：

(a) 有關方為下列人士或為下列人士親屬的近親：

(i) 對 貴集團擁有控制權或共同控制權的人士；

(ii) 對 貴集團具有重大影響力的人士；或

(iii) 為 貴集團或 貴集團母公司主要管理層人員的人士；

或

(b) 有關方為適用於下列條件的實體：

(i) 該實體與 貴集團為同一集團的成員公司；

(ii) 該實體為另一實體（或另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司）的聯營公司或合營企業；

(iii) 該實體與 貴集團為相同第三方的合營企業；

(iv) 該實體為一名第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方公司實體的聯營公司；

(v) 該實體為 貴集團或 貴集團關聯實體僱員的退休後福利計劃；

- (vi) 該實體由(a)項所列的人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)項所列人士對該實體具有重大影響力或為該實體(或該實體的母公司)的主要管理層成員；及
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向 貴集團或 貴集團母公司提供主要管理人員服務。

## **金融資產**

### **首次確認及計量**

金融資產於首次確認時分類為貸款及應收款項或可供出售金融資產。金融資產於首次確認時按公允值加收購金融資產引致的交易成本計量。

所有以常規方式購買及銷售的金融資產於交易日(即 貴集團承諾購買或出售資產當日)確認。常規買賣指規定於一般由市場規例或慣例確立的期間內交付資產的金融資產買賣。

### **其後計量**

金融資產的其後計量視乎其分類而定，載述如下：

#### **貸款及應收款項**

貸款及應收款項為並非於活躍市場所報具固定或可釐定支付的非衍生金融資產。於初始計量後，該等資產乃隨後採用實際利率法按攤銷成本減任何減值撥備計量。攤銷成本乃通過計及收購時的任何貼現或溢價及實際利率組成部分的費用或成本計算。實際利率攤銷列入損益。減值產生的虧損乃於損益中確認。

#### **可供出售金融資產**

可供出售金融資產包括股本證券。分類為可供出售的股本投資為既無分類為持作交易亦無被指定為按公允值計入損益的投資。

首次確認後，可供出售金融資產其後按公允值計量。金融資產公允值變動產生的任何收益或虧損於其他全面收益確認，惟減值虧損、外匯收益及虧損為貨幣工具，且利用實際利率法計算的收益於損益確認。過往於其他全面收益確認的累計收益或虧損於金融資產終止確認時，自權益重新分類至損益中的重新分類調整。

### 終止確認金融資產

於下列情況下，金融資產(或倘適用，部分金融資產或相若金融資產組別的一部分)終止確認：

- 自資產收取現金流量的權利到期；或
- 貴集團轉讓收取金融資產現金流量的合約權利；或
- 貴集團保留其收取金融資產現金流量的合約權利，但承擔合約責任，按照「轉手」安排向一名或多名收款人支付現金流量；或
- 貴集團轉讓其收取該項金融資產所得現金流量的權利，或並無轉讓亦無保留該資產的絕大部分風險及回報但已轉讓資產控制權。

倘 貴集團已轉讓其收取自該項資產所得現金流量的權利或訂立轉手安排，會評估其是否已保留資產所有權的風險及回報以及保留至何種程度。倘其並無轉讓亦無保留該項資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓該項資產的控制權，貴集團持續按 貴集團持續涉及該項資產的程度確認已轉讓的資產。在此情況下，貴集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按反映 貴集團已保留的權利及責任的基準計量。

倘持續涉及的形式為已轉讓資產的擔保，則按該資產的原始賬面值與 貴集團須付最高代價金額兩者間較低者計量。

## 金融資產減值

貴集團於各報告期間末評估是否有任何客觀證據顯示金融資產或一組金融資產出現減值。倘於首次確認資產後發生的一項或多項事件影響對該項或該組金融資產的估計未來現金流量的可靠估計，即存在減值。減值證據可包括一名或一群借款人正面臨重大財政困難、違約或未能償還利息或本金、彼等有可能破產或進行其他財務重組，以及有可觀察數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或出現與違約相關的經濟狀況。

### 按攤銷成本列賬的金融資產

對於按攤銷成本列賬的金融資產，貴集團首先會個別評估個別重大金融資產或按組合基準評估個別非重大金融資產是否存在客觀減值證據。倘貴集團認定並無客觀證據顯示按個別基準評估的金融資產出現(無論是否重大)減值，則有關資產會歸入一組具有相似信貸風險特徵的金融資產，並按組合基準評估有否減值。經個別評估減值且已確認或持續確認減值虧損的資產不會納入組合減值評估之內。

減值虧損金額會按該項資產的賬面值與估計未來現金流量現值(不包括未產生的未來信貸虧損)的差額計量。估計未來現金流量現值會按金融資產的原實際利率(即首次確認時計算所用的實際利率)折現。

資產賬面值透過使用撥備賬削減，而虧損金額在損益內確認。利息收入按已扣減的賬面值持續累計，並採用計量減值虧損時用以貼現未來現金流量的利率累計。貸款及應收款項連同任何相關撥備於不存在日後收回的實際可能性及所有抵押品已變現或轉讓予貴集團時撇銷。

估計減值虧損的金額在其後期間如有增減，且有關增減乃因確認減值後發生的事項而產生，則先前確認的減值虧損可通過調整撥備賬而增減。倘撇銷於其後收回，則收回金額將於損益中列賬。

### **可供出售金融工具**

就可供出售金融投資而言，貴集團於各報告期末評估是否存在客觀證據，表明一項投資或一組投資是否減值。

在分類為可供出售的股權投資的情況下，客觀證據包括投資公允值大幅或長期跌至低於成本。「大幅」會因應投資原成本評估，而「長期」會考慮公允值低於其原成本的時間。如果存在減值證據，累積虧損(按收購成本與當時公允值兩者之間的差額，減投資先前在損益內確認的減值虧損計量)會從其他全面收益轉出，並在損益內確認。分類為可供出售的權益工具發生的減值虧損不得在損益轉回。其公允值如果在減值後增加，會直接在其他全面收益中確認。

釐定什麼是「大幅」或「長期」須作出判斷。作出該判斷時，貴集團評估(其中包括)投資公允值低於其成本的期限或程度。

### **金融負債**

#### **首次確認及計量**

金融負債於初步確認時分類為按公平值計入損益的金融負債或貸款及借款或於有效對沖中指定為對沖工具的衍生工具(如適用)。

所有金融負債首次按公允值及(就貸款及借款而言)減直接應佔交易成本確認。

貴集團的金融負債包括貿易及其他應付款項及貸款及借款。

### **其後計量**

金融負債計量視乎其分類而定，載述如下：

#### **貸款及借款**

於首次確認後，計息貸款及借款其後以實際利率法按攤銷成本計量，倘貼現的影響微不足道，則按成本列賬。終止確認負債時，收益及虧損按實際利率法攤銷過程於損益確認。

計算攤銷成本時會考慮收購所產生的任何折讓或溢價以及作為實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷於損益內列為融資成本。

#### **終止確認金融負債**

金融負債於負債責任解除、撤銷或屆滿時終止確認。

當現有金融負債由同一放債人提供但條款差異甚大的另一金融負債取代，或現有負債的條款已作重大修訂，則有關取代或修訂被視為終止確認原有負債及確認新負債，而有關賬面值的差額於損益確認。

#### **抵銷金融工具**

倘現時存在一項可依法強制執行的權利，可抵銷已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務，則金融資產及金融負債均可予抵銷，並將淨金額列入合併財務狀況表內。

#### **現金及現金等價物**

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及活期存款，以及可隨時轉換為已知數額現金並於購入後一般在三個月內到期，且沒有重大價值變動風險之短期高流通性投資，減須按要求支付及構成 貴集團現金管理一部分之銀行透支。

就合併財務狀況表而言，現金及現金等價物包括並無限制用途的手頭現金及銀行存款(包括定期存款以及與現金性質類同的資產)。

## 租賃

融資租賃乃指租賃項目所有權所附之大部分風險及回報轉讓予 貴集團的租賃，於租賃開始時按租賃資產公允值或最低租賃付款的現值(倘現值較低)撥作資本。任何初始直接成本亦添加至資本化金額。租賃付款乃於融資費用與租賃負債減少之間分攤，從而在負債餘下結餘上達至不變利率。

透過融資性質之租購合約所收購的資產乃計作融資租賃，惟按彼等估計可使用年期折舊。該等租賃的融資成本計入損益，以按租賃年期給予定期的固定扣除比率。或然租金(如有)於產生時計入期內開支。

資產所有權絕大部分回報及風險保留予出租人的租賃乃列作經營租賃。經營租賃付款於損益表按直線法於租賃期確認為開支。出租人撥備之獎勵福利總額於租賃期內按直線法確認為租金開支減少。

## 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。與於損益以外確認項目相關的所得稅於損益以外確認，可於其他全面收益或直接於權益中確認。

### (a) 即期所得稅

即期稅項資產及負債按預期可自稅務機關收回或須支付予稅務機關的金額，根據於報告期末已實施或大致實施的稅率(及稅法)，以及考慮 貴集團經營所在國家當時的詮釋及慣例計量。

**(b) 遞延稅項**

遞延稅項採用負債法，就各報告期末的資產及負債的計稅基準與該等項目就財務申報的賬面值之間所有暫時差額作出撥備。

貴集團會就一切應課稅暫時差額確認遞延稅項負債，除非：

- 因於一宗並非業務合併的交易中首次確認資產或負債且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損而產生的遞延稅項；及
- 就與於附屬公司的投資有關的應課稅暫時差額而言，撥回暫時差額的時間可以控制及暫時差額可能不會在可見將來撥回。

貴集團會就所有可予扣減暫時差額、未使用稅項抵免結轉及任何未使用稅項虧損確認遞延稅項資產。遞延稅項資產於可能獲得應課稅溢利抵銷該等可予扣減暫時差額，並可動用未使用稅項抵免結轉及未使用稅項虧損的情況下確認，除非：

- 因於一宗並非業務合併的交易中首次確認的資產或負債且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損而產生的可予扣減暫時差額的遞延稅項資產；及
- 就與於附屬公司的投資有關的可予扣減暫時差額而言，僅於暫時差額可能在可見將來撥回及將有應課稅溢利抵銷暫時差額的情況下，方會確認遞延稅項資產。

貴集團會於各報告期末審閱遞延稅項資產的賬面值，並於不可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部分遞延稅項資產時作相應扣減。未確認的遞延稅項資產於各報告期末進行重估，且於可能獲得足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產時確認。



遞延稅項資產及負債根據於各報告期末已實施或已大致實施的稅率(及稅法)，按變現資產或清償負債的期間預期適用的稅率計量。

倘有法定可執行權利抵銷即期稅項資產與即期稅項負債，且遞延稅項涉及同一應課稅實體及同一稅務機關，則可抵銷遞延稅項資產與遞延稅項負債。

**(c) 商品及服務稅(「商品及服務稅」)**

收入、開支及資產於扣除商品及服務稅後確認，惟倘購買資產或服務產生商品及服務稅不可自稅務機關收回，則在此情況下，商品及服務稅確認為資產收購成本的一部分或(倘適用)開支項目的一部分。

載列應收款項及應付款項時商品及服務稅乃包含在內。

自稅務機關收回或須支付予稅務機關的商品及服務稅淨額於合併財務狀況表內列作應收款項或應付款項的一部分。

**收入確認**

收入乃於 貴集團大有可能獲得經濟利益及有關收入能夠可靠計量時按下列基準確認：

**(a) 提供的服務**

大部分收益源自提供運輸管理服務，如客戶產品的貨車運輸及集散。該等收入於提供服務時確認。

**(b) 利息收益**

利息收益按應計基準以實際利率法，透過採用在金融工具預期壽命或更短期間(如適用)將估計未來現金收入貼現至金融資產的賬目淨值的實際利率予以確認。

## **僱員福利**

### **(a) 界定供款計劃**

貴集團向新加坡中央公積金（「中央公積金」）計劃作出供款，該計劃乃界定供款退休金計劃。該等供款於履行相關服務期間確認為開支。

### **(b) 僱員帶薪假期**

僱員帶薪年假於僱員產生該等年假時確認為負債。直至報告期末因僱員提供服務產生的休假的估計負債會計提撥備。

## **股息**

末期股息經股東大會上批准後確認為負債。

本公司組織章程大綱及組織章程細則授予董事派付中期股息的權力，因此同時建議或宣派中期股息。因此，中期股息於建議及宣派時即時確認為負債。

## **功能外幣**

過往財務資料乃以新加坡元呈列，新加坡元為貴公司的功能及呈列貨幣。貴集團各實體決定其本身的功能貨幣，且各實體計入財務報表的項目乃使用該功能貨幣計量。

## **政府補助**

政府補助在可以合理確定將會收到補助且將符合所有補助條件時予以確認。倘補助涉及開支項目，則在補助擬用作抵銷的相關成本支銷的期間內有系統地確認為收入。倘補助涉及資產，則在有關資產的預計可使用年期內以等額分期確認為收入。

倘 貴集團收取非貨幣資產的補助，有關資產及補助按面值入賬，並於預計可使用年期(按有關資產收益耗用形式)內以每年等額分期撥歸損益。

### **借貸成本**

借貸成本包括實體於籌借資金時產生的利息及其他費用。直接歸屬於購置、建造或生產合資格資產(即必須經過一段相當時間方可作擬定用途或出售的資產)的借貸成本，將資本化為該等資產成本的一部分。當資產大致上可作擬定用途或出售時，有關借貸成本不再資本化。合資格資產未支出的專項借款作暫時性投資所賺取的投資收入，從已資本化的借貸成本中扣除。所有其他借貸成本於產生期間內支銷。

## **4. 重大會計判斷及估計**

編製過往財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響列報收入金額、開支、資產及負債及其相關披露。該等假設及估計的不確定性可能導致須對未來受影響資產或負債賬面值作出重大調整。

### **判斷**

應用 貴集團會計政策過程中，除涉及估計的判斷外，管理層已作出下列判斷，其對於過往財務資料確認的金額具有最重大的影響：

#### **(a) 非金融資產減值**

資產或現金產生單位的賬面值高於其可收回金額(公允值減出售成本與其使用價值兩者中較高者)時，存在減值。公允值減出售成本乃根據具約束力銷售交易中相若資產的適用資料或可觀察市場價減出售資產的增值成本，按公平基準計算。使用價值乃根

據貼現現金流量（「貼現現金流量」）模型計算。現金流量乃產生自未來五年的預算，且不包括 貴集團尚未執行的重建活動或將提高待測試現金產生單位的資產表現的重大未來投資。可收回金額易受到貼現現金流量模型所用貼現率及預期未來現金流入及作估算目的增長率的影響。

當有跡象表明賬面值不可收回時對非金融資產進行減值測試。

**(b) 並非按公允值列賬的金融資產減值**

貴集團於各報告日期評估是否有客觀證據表明金融資產出現減值。為釐定是否出現客觀減值證據，貴集團考慮債務人出現資不抵債或重大財務困難以及欠款或重大付款延遲的可能性等因素。

倘出現客觀減值證據，則根據具有相若信貸風險特徵資產的過往虧損經驗估計未來現金流量的金額及時機。

**(c) 可供出售股權投資減值**

當公允值大幅或長期跌至低於成本，則 貴集團就可供出售股權投資錄得減值費用。釐定「大幅」或「長期」需要作出判斷。作出該判斷時，貴集團評估（其中包括）過往股價波動及投資公允值低於其成本的期限或程度。

**估計**

管理層認為，並無估計不確定性存在重大風險而導致須對下個財政期間的資產及負債賬面值作出重大調整。

## 5. 分部資料

就管理目的而言，貴集團根據其服務劃分為業務分部，並具有如下兩個呈報分部：

- (a) 貨車運輸分部指提供貨物運輸及其他相關服務。貴集團於新加坡提供自客戶指定提貨點至其指定交貨點的運輸服務(主要為集裝箱)。
- (b) 集散分部指 貴集團於其物流園向客戶提供集裝箱儲存設施。

並無經營分部經合併以形成上述呈報經營分部。

管理層分別監控 貴集團各業務分部的經營業績，以作出有關資源分配及業績評估的決策。分部表現乃根據衡量經調整除稅前利潤的呈報分部利潤進行評估。經調整除稅前利潤的計量方式與 貴集團除稅前利潤一致，惟其他收入、融資成本以及企業及其他未分配開支並無包含在該計量內。

分部資產不包括遞延稅項資產、已抵押存款、現金及銀行結餘、可供出售金融資產及其他未分配總部及企業資產，乃由於該等資產按組別基準管理。

分部負債不包括應付稅項、計息貸款及借款、應付董事款項、遞延稅項負債及其他未分配總部及企業負債，乃由於該等負債按組別基準管理。

附錄一

會計師報告

截至2015年12月31日止年度

	貨車運輸	集散服務	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元
<b>分部收入</b>			
銷售予外部客戶 .....	22,378,225	5,306,156	<u>27,684,381</u>
<b>分部業績</b> .....	2,243,619	3,381,092	5,624,711
<i>對賬</i>			
其他收入 .....			428,741
融資成本 .....			(159,897)
企業及其他未分配開支 .....			<u>(2,302,888)</u>
除稅前利潤 .....			<u>3,590,667</u>
<b>分部資產</b> .....	11,669,545	1,501,033	13,170,578
<i>對賬</i>			
企業及其他未分配資產 .....			<u>4,179,605</u>
資產總值 .....			<u>17,350,183</u>
<b>分部負債</b> .....	1,612,156	52,936	1,665,092
應付稅項 .....			314,900
貸款及借款 .....			4,700,109
遞延稅項負債 .....			160,387
企業及其他未分配負債 .....			<u>2,893,537</u>
負債總額 .....			<u>9,734,025</u>
<b>其他分部資料</b>			
折舊 .....	1,520,036	231,350	1,751,386
未分配款項 .....			<u>31,965</u>
			<u>1,783,351</u>
資本開支* .....	1,203,466		<u>1,203,466</u>

\* 指物業、廠房及設備添置

附錄一

會計師報告

截至2016年12月31日止年度

	貨車運輸	集散服務	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元
<b>分部收入</b>			
銷售予外部客戶 .....	22,054,945	4,953,717	<u>27,008,662</u>
<b>分部業績</b> .....	3,147,662	3,097,922	6,245,584
<i>對賬</i>			
其他收入 .....			392,968
融資成本 .....			(119,347)
企業及其他未分配資產 .....			<u>(2,474,257)</u>
除稅前利潤 .....			<u>4,044,948</u>
<b>分部資產</b> .....	12,411,077	2,330,202	14,741,279
<i>對賬</i>			
企業及其他未分配資產 .....			<u>2,932,341</u>
資產總值 .....			<u>17,673,620</u>
<b>分部負債</b> .....	1,112,898	21,844	1,134,742
應付稅項 .....			298,915
貸款及借款 .....			4,609,246
遞延稅項負債 .....			421,125
企業及其他未分配負債 .....			<u>247,783</u>
負債總額 .....			<u>6,711,811</u>
<b>其他分部資料</b>			
折舊 .....	1,426,194	239,683	1,665,877
未分配款項 .....			<u>36,309</u>
			<u>1,702,186</u>
資本開支* .....	1,737,472	1,000,000	<u>2,737,472</u>

\* 指物業、廠房及設備添置

## 附錄一

## 會計師報告

### 有關主要客戶的資料

各有關期間對 貴集團的收益貢獻10%或以上的各主要客戶的收益載列如下：

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
客戶A .....	11,404,360	11,044,344
客戶B .....	5,369,723	5,304,305
客戶C .....	<u>2,576,165</u>	<u>3,010,965</u>

上述主要客戶的收益來自貨車運輸部及集散服務部。

### 有關地理區域的資料

由於 貴集團的收入及利潤因於新加坡提供貨車運輸及集散服務而產生，且 貴集團所有非流動資產於有關期間均位於新加坡，故根據國際財務報告準則第8號經營分部毋須提供地理分部資料。

## 6. 收入

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
提供服務所得收入.....	<u>27,684,381</u>	<u>27,008,662</u>

## 7. 其他收入

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
出售物業、廠房及設備的收益.....	11,000	17,283
一次性工資補貼獎勵 .....	<u>417,741</u>	<u>375,685</u>
	<u>428,741</u>	<u>392,968</u>

就新加坡政府提供的獎勵措施而言，並無未履行的條件或或然事項。



## 附錄一

## 會計師報告

### 8. 融資成本

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
借款利息 .....	53,358	64,504
融資租賃利息 .....	106,539	54,843
	<u>159,897</u>	<u>119,347</u>

### 9. 除稅前利潤

貴集團的除稅前利潤於扣除下列各項後得出：

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
折舊(附註14) .....	1,783,351	1,702,186
僱員福利(不包括董事薪酬)		
—薪金及工資 .....	7,363,534	7,430,943
—中央公積金供款 .....	689,669	733,373
	<u>8,053,203</u>	<u>8,164,316</u>
可供出售金融資產減值虧損 .....	17,053	4,650
核數師薪酬 .....	22,970	23,331
租金開支 .....	<u>1,538,248</u>	<u>1,267,564</u>

### 10. 董事薪酬

貴公司於2017年2月10日於開曼群島註冊成立。蔡江林先生及蔡淑芬女士於2017年2月10日獲委任為 貴公司執行董事。

## 附錄一

## 會計師報告

董事因其獲委任為 貴集團現時旗下附屬公司董事自該等附屬公司收取薪酬。附屬公司財務報表錄得的董事各自的薪酬載列如下：

	袍金	薪金及花紅	中央 公積金供款	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
<b>截至2015年12月31日止年度</b>				
蔡江林.....	200,000	288,250	11,900	500,150
蔡淑芬.....	—	65,625	10,137	75,762
	<u>200,000</u>	<u>353,875</u>	<u>22,037</u>	<u>575,912</u>
<b>截至2016年12月31日止年度</b>				
蔡江林.....	100,000	389,250	18,745	507,995
蔡淑芬.....	—	79,525	13,520	93,045
	<u>100,000</u>	<u>468,775</u>	<u>32,265</u>	<u>601,040</u>

張達鑫先生、黃仲權先生及Grace Choong Mai Foong女士於[•]獲委任為 貴公司獨立非執行董事。於有關期間，獨立非執行董事並無獲委任，因此並無以獨立非執行董事身份收取董事薪酬。

概無薪酬由 貴集團支付予董事，以作為吸引彼等加入或於加入 貴集團時的獎勵或作為離職賠償。概無董事放棄或同意放棄任何酬金。

### 11. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規範， 貴集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島的任何所得稅。

由於有關期間內於香港並無任何應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

## 附錄一

## 會計師報告

於有關期間新加坡法定所得稅率為17%。貴集團所得稅開支全部與附屬公司(CA Transportation及Nexis)的利潤有關，該等所得稅開支按新加坡法定稅率17%扣稅。有關期間的所得稅開支的主要部分為：

	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
即期 — 新加坡		
— 年度費用 .....	314,901	319,920
— 過往年度超額撥備 .....	(142)	(8,866)
遞延(附註15) .....	230,904	388,243
年度稅項開支總額 .....	<u>545,663</u>	<u>699,297</u>

按 貴公司附屬公司所在管轄權區法定稅率計算的除稅前利潤適用的稅項開支與按 貴集團實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
除稅前利潤 .....	<u>3,590,667</u>	<u>4,044,948</u>
按法定稅率17%計算的所得稅 .....	610,413	687,641
不可扣稅開支 .....	310,912	298,096
部分稅項減免及退稅的影響 .....	(76,989)	(68,458)
稅項減免 .....	(311,174)	(198,538)
過往期間超額撥備 .....	(142)	(8,866)
其他 .....	12,643	(10,578)
按 貴集團實際稅率計算的稅項開支 .....	<u>545,663</u>	<u>699,297</u>

稅項減免主要因所購買及於業務中使用的合格固定資產損耗加快扣除所致。

## 12. 股息

貴公司自註冊成立日期起並無宣派或派付股息。

於有關期間，貴公司附屬公司向其當時股東宣派／派付的股息如下：

	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
中期股息 .....	<u>200,000</u>	<u>—</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 13. 貴公司擁有人應佔每股盈利

並未呈列每股盈利資料，乃由於就本報告而言其載入因重組被視為並無重大意義，及按合併基準編製的有關期間的業績載於本節附註2.1。

### 14. 物業、廠房及設備

	汽車	傢私及裝置	辦公設備	電腦	樓宇	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
<b>於2015年1月1日</b>						
成本.....	21,448,693	1,971	590	29,740	824,985	22,305,979
添置.....	1,203,466	—	—	1,961	—	1,205,427
出售.....	(32,445)	—	—	—	—	(32,445)
	<u>22,619,714</u>	<u>1,971</u>	<u>590</u>	<u>31,701</u>	<u>824,985</u>	<u>23,478,961</u>
<b>累計折舊</b>						
於2015年1月1日 .....	11,866,555	1,971	590	29,740	52,573	11,951,429
年度支出 .....	1,751,386	—	—	1,961	30,004	1,783,351
出售.....	(32,445)	—	—	—	—	(32,445)
於2015年12月31日 .....	<u>13,585,496</u>	<u>1,971</u>	<u>590</u>	<u>31,701</u>	<u>82,577</u>	<u>13,702,335</u>
<b>賬面淨值</b>						
於2015年12月31日 .....	<u>9,034,218</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>742,408</u>	<u>9,776,626</u>
<b>於2016年1月1日</b>						
成本.....	22,619,714	1,971	590	31,701	824,985	23,478,961
添置.....	2,737,472	—	—	52,260	—	2,789,732
出售.....	(202,924)	—	—	—	—	(202,924)
	<u>25,154,262</u>	<u>1,971</u>	<u>590</u>	<u>83,961</u>	<u>824,985</u>	<u>26,065,769</u>
<b>累計折舊</b>						
於2016年1月1日 .....	13,585,496	1,971	590	31,701	82,577	13,702,335
年度支出 .....	1,665,877	—	—	6,305	30,004	1,702,186
出售.....	(199,208)	—	—	—	—	(199,208)
於2016年12月31日 .....	<u>15,052,165</u>	<u>1,971</u>	<u>590</u>	<u>38,006</u>	<u>112,581</u>	<u>15,205,313</u>
<b>賬面淨值</b>						
於2016年12月31日 .....	<u>10,102,097</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>45,955</u>	<u>712,404</u>	<u>10,860,456</u>

### 融資租賃項下所持資產

截至2016年12月31日止年度，貴集團透過融資租賃購入成本總額2,058,900新加坡元(2015年：745,750新加坡元)的汽車。截至2016年12月31日止年度，購買物業、廠房及設備的現金流出為730,832新加坡元(2015年：459,677新加坡元)。於2016年12月31日融資租賃項下所持汽車的賬面值為9,104,983新加坡元(2015年：8,054,054新加坡元)。租賃資產作抵押為相關融資租賃負債的擔保。

### 抵押作為擔保的資產

除融資租賃資產外，貴集團賬面值712,404新加坡元(2015年：742,408新加坡元)的樓宇經抵押，為貴集團於2016年12月31日的銀行貸款(附註21)作擔保。

## 15. 遞延稅項

結餘淨值於合併財務狀況表確認的遞延稅項資產及負債部分以及有關期間變動載列如下：

遞延稅項負債產生自：

	撥備	廠房及設備 賬面淨值超出 稅收價值的部分	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於2015年1月1日 .....	—	274,234	274,234
自年度損益扣除(附註11) .....	—	112,529	112,529
於2015年12月31日及2016年1月1日.....	—	386,763	386,763
自年度損益扣除(附註11) .....	959	230,691	231,650
於2016年12月31日 .....	<u>959</u>	<u>617,454</u>	<u>618,413</u>

## 附錄一

## 會計師報告

遞延稅項資產產生自：

	可用於抵銷 未來應課稅 溢利的稅項溢利
	新加坡元
於2015年1月1日 .....	472,256
自年度損益扣除(附註11) .....	<u>(118,375)</u>
於2015年12月31日及2016年1月1日 .....	353,881
自年度損益扣除(附註11) .....	<u>(156,593)</u>
於2016年12月31日 .....	<u><u>197,288</u></u>

為作呈報目的，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表中抵扣。以下為本集團之遞延稅項結餘就財務報告用途所作之分析：

	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
於合併財務狀況表中確認之遞延稅項資產淨額 .....	127,505	—
於合併財務狀況表中確認之遞延稅項負債淨額 .....	<u>(160,387)</u>	<u>(421,125)</u>
	<u><u>(32,882)</u></u>	<u><u>(421,125)</u></u>

貴集團向其股東派付股息並無所得稅後果。

### 16. 貿易應收款項

	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
外部人士 .....	<u>4,136,359</u>	<u>4,639,182</u>

貿易應收款項不計息且一般按30至90天之期限償還。

## 附錄一

## 會計師報告

貿易應收款項於各有關期間末基於發票日期的賬齡分析如下：

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
少於30天.....	2,143,768	2,555,729
31至60天.....	1,529,979	1,564,159
61至90天.....	245,775	285,914
90天以上.....	216,837	233,380
總計.....	<u>4,136,359</u>	<u>4,639,182</u>

於2016年12月31日，貴集團的貿易應收款項並未減值。個別及共同均未被視為減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
既無逾期亦未減值.....	3,097,533	3,262,896
逾期少於30天.....	554,310	891,515
逾期31至60天.....	268,168	251,464
逾期61至90天.....	216,348	233,307
總計.....	<u>4,136,359</u>	<u>4,639,182</u>

有關貿易應收款項的信貸風險請參閱附註27，其解釋 貴集團如何管理及計量既無逾期亦未減值貿易應收款項的信貸質量。

已逾期但未減值應收款項與在 貴集團具有良好往績記錄的多名客戶有關。根據過往經驗，貴公司董事認為，並無必要就該等結餘計提減值撥備，乃由於信貸質量並無發生重大變動且結餘被視為可悉數收回。

### 17. 可供出售金融資產

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
非即期：		
按公允值計量的上市股權投資.....	<u>11,400</u>	<u>6,750</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 減值虧損

於截至2016年12月31日止年度，貴集團就有價股本證券確認減值虧損4,650新加坡元(2015年：17,053新加坡元)，乃由於該等投資的公允值「大幅」或「長期」下跌至低於其成本。貴集團一般將「大幅」定義為20%，而將「長期」定義為超過12個月。

### 18. 存款及其他應收款項

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	<i>新加坡元</i>	<i>新加坡元</i>
非即期：		
其他存款 .....	<u>323,039</u>	<u>87,948</u>
即期：		
其他應收款項 .....	41,841	135,111
其他存款 .....	<u>57,951</u>	<u>151,511</u>
	<u>99,792</u>	<u>286,622</u>

上述資產均並無逾期或減值。計入上述結餘的金融資產與近期並無欠款記錄的應收款項相關。其他應收款項結餘為無抵押、免息及並無固定還款期限。

### 19. 現金及現金等價物及已抵押存款

		<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
		<i>新加坡元</i>	<i>新加坡元</i>
現金及銀行結餘 .....	附註	2,550,424	1,488,087
定期存款 .....		<u>302,455</u>	<u>304,575</u>
		2,852,879	1,792,662
減：已抵押定期存款：			
就長期銀行貸款抵押 .....	21(b)	<u>(302,455)</u>	<u>(304,575)</u>
現金及現金等價物 .....		<u>2,550,424</u>	<u>1,488,087</u>

銀行存款以新加坡元計值，並根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存置於近期並無欠款記錄的可靠銀行。



## 附錄一

## 會計師報告

### 20. 股本

貴公司於2017年2月10日註冊成立，初始法定股本為380,000港元，拆分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。於註冊成立日期，貴公司配發及發行38,000,000股普通股股份，價值380,000港元。

由於貴公司於有關期間結束後註冊成立，因此，於2015年及2016年12月31日，並無法定及已發行股本。

貴公司根據重組的股本變動載於本文件「歷史、重組及企業架構—重組」一節。

### 21. 貸款及借款

	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
即期：		
應付融資租賃款項(附註30) .....	2,362,115	1,875,328
銀行透支—有抵押 .....	—	45,031
銀行貸款—有抵押 .....	518,827	873,485
	2,880,942	2,793,844
非即期：		
應付融資租賃款項(附註30) .....	1,066,731	930,321
銀行貸款—有抵押 .....	752,436	885,081
	1,819,167	1,815,402
總計 .....	4,700,109	4,609,246
分析如下：		
銀行貸款：		
一年內或按要求 .....	518,827	918,516
第二年 .....	255,672	186,294
第三年至第五年(包括首位兩年) .....	109,207	397,705
五年以上 .....	387,557	301,082
	1,271,263	1,803,597
其他借款：		
一年內或按要求 .....	2,362,115	1,875,328
第二年 .....	921,986	624,865
第三年至第五年(包括首位兩年) .....	144,745	305,456
	3,428,846	2,805,649
	4,700,109	4,609,246

## 附錄一

## 會計師報告

- (a) 該等負債以租賃資產的收費作抵押。該等租約的年度平均實際利率為2.49% (2015年：2.41%)。
- (b) 貴集團的銀行貸款以下列作抵押：
- (i) 本公司董事的聯合人士擔保；
- (ii) 貴集團位於新加坡的樓宇抵押，其於2016年12月31日的賬面值總額為712,404新加坡元 (2015年：742,408新加坡元) (附註14)；
- (iii) 定期存款，其於2016年12月31日的總賬面值為304,575新加坡元 (2015年12月31日：302,455新加坡元) (附註19)。
- 銀行貸款的年度平均實際利率範圍介乎1.7%至10.88% (2015年：3.8%至10.88%)。
- (c) 銀行透支以新加坡元計值，按年利率5.25%計息及由自定期存款作出的特定扣款及本公司董事的聯合人士擔保抵押。

## 22. 貿易應付款項

貿易應付款項不計息且一般於30天結算。

貿易應付款項於各有關期間末基於發票日期的賬齡分析如下：

	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
少於30天.....	856,114	664,226
31至60天.....	177,357	18,496
61至90天.....	79,263	3,144
90天以上.....	101,422	161
	<u>1,214,156</u>	<u>686,027</u>

### 23. 其他應付及應計款項

	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
應計負債 .....	620,140	656,607
應付董事款項 .....	2,577,707	—
應付商品及服務稅 .....	146,626	39,891
	<u>3,344,473</u>	<u>696,498</u>

其他應付及應計款項不計息，且一般須按要求償還。

於2015年12月31日，應付董事款項為無抵押、不計息且並無固定還款期限。該款項於2016年悉數償還。

### 24. 儲備

貴集團於有關期間各報告年度的儲備及其變動於合併權益變動表內呈列。

#### 可供出售投資重估儲備

可供出售投資重估儲備指可供出售金融資產的累計公允值費用(扣除稅項)直至其獲出售或減值。

#### 其他儲備

其他儲備指 貴集團旗下附屬公司已發行繳足股本總額。

## 25. 關聯方交易

### 貴集團主要管理層人員的薪酬

	截至12月31日止年度	
	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
付予主要管理層人員的薪酬(包括董事薪酬) .....	699,212	844,228

## 26. 金融工具

### (a) 按類別劃分的金融工具

各類金融工具於有關期間各年末的賬面值如下：

	2015年	2016年
	新加坡元	新加坡元
貸款及應收款項：		
已抵押存款 .....	302,455	304,575
現金及銀行結餘 .....	2,550,424	1,488,087
貿易及其他應收款項 .....	4,559,190	5,031,752
	<u>7,412,069</u>	<u>6,806,414</u>
可供出售金融資產 .....	<u>11,400</u>	<u>6,750</u>
按攤銷成本計量的金融負債：		
貿易應付款項 .....	1,214,156	686,027
其他應付及應計款項 .....	3,045,838	390,029
貸款及借款 .....	4,700,109	4,609,246
	<u>8,960,103</u>	<u>5,685,302</u>

附錄一

會計師報告

(b) 金融工具公允值

公允值層級

下表描述 貴集團金融工具的公允值計量層級：

按公允值計量的資產：

	於活躍 市場報價 (第一級)	重要可 觀察數據 (第二級)	重要不可 觀察數據 (第三級)	總計
<b>2015年12月31日</b>	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
可供出售投資：				
股本投資 .....	<u>11,400</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>11,400</u>

按公允值計量的資產：

	於活躍 市場報價 (第一級)	重要可 觀察數據 (第二級)	重要不可 觀察數據 (第三級)	總計
<b>2016年12月31日</b>	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
可供出售投資：				
股本投資 .....	<u>6,750</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>6,750</u>

負債之公允值披露如下：

	於活躍 市場報價 (第一級)	重要可 觀察數據 (第二級)	重要不可 觀察數據 (第三級)	總計
<b>2015年12月31日</b>	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
應付融資租賃 .....	—	3,428,846	—	3,428,846
貸款及借款 .....	—	1,271,263	—	1,271,263
總計 .....	<u>—</u>	<u>4,700,109</u>	<u>—</u>	<u>4,700,109</u>

**附錄一**

**會計師報告**

	於活躍 市場報價 (第一級)	重要可 觀察數據 (第二級)	重要不可 觀察數據 (第三級)	總計
2016年12月31日	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
應付融資租賃.....	—	2,805,649	—	2,805,649
貸款及借款.....	—	1,803,597	—	1,803,597
總計.....	<u>—</u>	<u>4,609,246</u>	<u>—</u>	<u>4,609,246</u>

應付融資租賃款項及貸款及借款賬面值合理接近彼等公允值。

**27. 財務風險管理目標及政策**

貴集團面臨經營及使用金融工具產生的財務風險。

貴集團金融工具產生的主要風險為利率風險信貸風險及流動性風險。董事會審閱及同意該等各風險的管理政策，概要如下。

**利率風險**

利率風險指 貴集團金融工具的未來現金流量的公平值將因市場利率變動而產生波動的風險。 貴集團面臨的利率風險主要產生自其貸款及借款。 貴集團按浮息計息的全部金融資產及負債於自報告期結束後的六個月以內的間隔時間內重新定價(2015年：六個月以內)。

貴集團的政策為使用定息及浮息債務管理利息成本。 貴集團的政策旨在維持其貸款及借款的60%至90%(2015年：60%至80%)按定息計息。於2015年及2016年， 貴集團借款分別按約88%及98%的固定利率計息。

### **利率風險敏感度分析**

於2016年12月31日，倘 貴集團浮息債務之利率增加75個基本點(2015年：75個)，而所有其他常量保持不變，則 貴集團截至2016年12月31日止年度的除稅前溢利基本保持不變(2015年：減少為4,395新加坡元)。就利率敏感度分析對基本點做出的假設變動乃基於現時可觀察之市場環境，其於過往年度表現出較高的波動性。

### **信貸風險**

信貸風險指由於對手方欠款而使未償還金融工具產生虧損的風險。 貴集團主要面臨的信貸風險主要來自貿易及其他應收款項。該等貿易及其他應收款項的信貸風險屬最低，因為 貴集團採用僅與擁有適當信貸歷史的客戶及交易對手方交易的政策。

### **面臨信貸風險**

於各有關期間末， 貴集團面臨的最大信貸風險指於財務狀況表確認各等級金融資產的賬面值。

### **信貸風險集中情況**

貴集團通過持續監控其貿易應收款項的個別情況釐定信貸風險集中程度。

於2016年12月31日， 貴集團約69%(2015年：78%)貿易應收款項應自前三大客戶收取。

### **既無逾期亦未減值金融資產**

既無逾期亦未減值貿易及其他應收款項與在 貴集團具有良好付款記錄的可靠債務人有關。現金及現金等價物乃置於或存於並無違約記錄的知名金融機構或公司。

### **已逾期但未減值金融資產**

有關已逾期但未減值金融資產的資料於附註16披露。

## 流動性風險

流動性風險乃 貴集團因資金短缺而難以應對財務負債的風險。

貴集團面臨的流動性風險來自 貴集團經營活動的一般資金。 貴集團積極管理現金及銀行結餘以及經營現金流，以確保充足的營運資金要求及應對還款與融資需求。

下表概述 貴集團於各有關期間末金融負債基於合約未貼現償還責任的到期情況。

	2015年				2016年			
	一年或以下	一至五年	五年以上	總計	一年或以下	一至五年	五年以上	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
<b>金融負債：</b>								
貿易及其他應付款項 ...	4,259,994	—	—	4,259,994	1,076,056	—	—	1,076,056
應付融資租賃款項.....	2,419,929	1,082,231	—	3,502,160	1,922,009	951,438	—	2,873,447
銀行貸款 .....	573,402	549,064	428,902	1,551,368	709,638	958,087	269,256	1,936,981
未貼現金融負債總額 ...	<u>7,253,325</u>	<u>1,631,295</u>	<u>428,902</u>	<u>9,313,522</u>	<u>3,707,703</u>	<u>1,909,525</u>	<u>269,256</u>	<u>5,886,484</u>

## 28. 或然負債

金融機構及保險公司已代表 貴集團向若干供應商作出履約擔保。 貴集團反過來向金融機構及保險公司提供反賠償。金融機構及保險公司於2016年12月31日履行擔保的總額為610,000新加坡元(2015年：610,000新加坡元)。

## 29. 承諾

### (a) 經營租賃承諾

貴集團根據經營租賃安排出租若干物流園。

物流園的租賃期限介乎一至三年。



**附錄一**

**會計師報告**

貴集團不可撤銷經營租賃項下未來最低租賃付款總額於下列日期到期：

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
一年內.....	1,504,824	1,479,000
二至五年(包括首尾兩年).....	1,440,000	759,000
	<u>2,944,824</u>	<u>2,238,000</u>

**(b) 資本承擔**

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	新加坡元	新加坡元
已訂立合約但未計提撥備：		
收購物業、廠房及設備項目的資本開支.....	<u>1,100,000</u>	<u>1,320,000</u>

**30. 融資租賃應付款項**

貴集團根據融資租賃安排出租部分汽車。該等租約的餘下租期介乎一至五年。

於各有關期間末，融資租賃項下未來最低租賃付款總額及其現值如下所示：

	<u>2015年</u>		<u>2016年</u>	
	最低 租賃付款	最低租賃 付款現值	最低 租賃付款	最低租賃 付款現值
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
不遲於一年.....	2,419,929	2,362,115	1,922,009	1,875,328
第二年.....	935,916	921,986	641,989	624,865
第三年至第五年 (包括首尾兩年).....	146,315	144,745	309,449	305,456
最低融資租賃付款總額.....	3,502,160	3,428,846	2,873,447	2,805,649
減：未來融資費用.....	(73,314)	—	(67,798)	—
應付融資租賃淨值總額.....	3,428,846	<u>3,428,846</u>	2,805,649	<u>2,805,649</u>
分類為流動負債部分.....	(2,362,115)		(1,875,328)	
非流動部分.....	<u>1,066,731</u>		<u>930,321</u>	

### 31. 資本管理

貴集團資本管理的主要目標為保障其持續經營能力，以支持其業務及最大化股東價值。

貴集團根據經濟狀況變動管理其資本架構及作出調整。為維持或調整資本架構，貴集團可調整付予股東的股息，向股東退回資本或發行新股。於有關期間資本管理目標、政策或程序並無發生變動。

於各有關期間末按貸款及借款總額除以權益總額計算之資產負債比率如下：

	<u>2015年</u>	<u>2016年</u>
	<i>新加坡元</i>	<i>新加坡元</i>
貸款及借款總額.....	4,700,109	4,609,246
權益總額.....	<u>7,616,158</u>	<u>10,961,809</u>
資產負債比率.....	<u>62%</u>	<u>42%</u>

### 32. 報告期後事件

除本過往財務資料其他章節所披露的事件外，貴集團於有關期間後並無下列重大事件：

- (a) 於2017年2月10日，貴公司股本中面值1.00港元的已授權及已發行普通股細分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股。
- (b) 於[•]，貴公司的法定股本通過增設額外4,962,000,000股每股0.01港元的股份，由380,000港元（拆分為38,000,000股每股0.01港元的普通股）增至50,000,000港元（拆分為5,000,000,000股每股0.01港元的普通股）。

### 33. 期後財務報表

貴集團、貴公司或其任何附屬公司概無就2016年12月31日後的任何期間編製經審核財務報表。