

重要提示

閣下如對本文件任何內容有任何疑問，應尋求獨立專業意見。

Modern Living Investments Holdings Limited 雅居投資控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

[編纂]

[編纂]數目：[編纂]股股份

[編纂]數目：[編纂]股股份(可予重新分配)

[編纂]數目：[編纂]股股份(可予重新分配)

[編纂]：不高於每股[編纂][編纂]及預期不低於每股[編纂][編纂](另加1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)(須於申請時以港元繳足及可予退還)

面值：每股股份0.01港元

[編纂]：[編纂]

獨家保薦人

BALLAS
CAPITAL

[編纂]

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本文件內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

[編纂]

預期[編纂]將由[編纂](為其本身及代表包銷商)與本公司於[編纂]或前後或訂約方可能協定之較後日期訂立之[編纂]釐定。倘[編纂](為其本身及代表包銷商)與本公司因任何原因而未能於該日或本公司與[編纂](為其本身及代表包銷商)可能協定之較後日期協定[編纂]，則[編纂]將不會成為無條件及將告失效。除另行公佈外，[編纂]將不會超過每股[編纂][編纂]且預期不會低於每股[編纂][編纂]。經本公司同意，[編纂](為其本身及代表包銷商)可於[編纂]前之任何時間將上述指示性[編纂]範圍調低。倘發生此種情況，將於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.modernliving.com.hk 刊登調低指示性[編纂]範圍的通告。

[編纂]之有意投資者務請注意，倘於[編纂]上午八時正(香港時間)之前任何時間發生本文件「[編纂]」一段所載之任何事件，則[編纂](為其本身及代表包銷商)有絕對酌情權力向本公司發出書面通知即時終止[編纂]。倘[編纂](為其本身及代表包銷商)按[編纂]條款終止[編纂]，則[編纂]將不會進行及將告失效。

於作出投資決定前，有意投資者應仔細考慮本文件所載之一切資料，包括本文件「風險因素」一節所載的風險因素。

[編纂]

重要提示

本公司將倚賴香港法例第32L章公司(豁免公司及招股章程遵從條文)公告第9A條寄發並未隨附文件印刷本之[編纂]。文件印刷本內容與文件電子版本內容一致，可分別於本公司網站 www.modernliving.com.hk 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 「披露易 > 上市公司公告 > 最新上市公司公告」一欄中查閱及下載。

[編纂]

1. [編纂][編纂]的下列任何分行：

● 銀行

地區	分行名稱	地址
----	------	----

●	●	●
---	---	---

2. [編纂]的下列辦事處：

[編纂]

3. 香港中環康樂廣場8號交易廣場一座及二座1樓香港結算存管處服務櫃檯。

領取[編纂]的地址詳情將於派發[編纂]的●的以下分行以顯眼方式展示：

地區	分行名稱	地址
----	------	----

●	●	●
---	---	---

如本文件「如何申請[編纂]」一節所述，於[編纂]上午九時正至[編纂]中午十二時正之正常營業時間內，各派發[編纂]的地點，均有至少三份文件印刷本可供查閱。