

香港聯合交易所有限公司

(為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司)

## 附錄五

## 上市申請表格

## 表格 F

## 創業板

## 公司資料報表

案件編號: 20171003-I17023-0003

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本資料報表的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本資料報表全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

公司名稱: 方圓房地產服務集團有限公司證券代號（普通股）: 8376

本資料報表列載若干有關上述在香港聯合交易所有限公司（「交易所」）創業板上市的公司（「該公司」）的資料。該等資料乃遵照香港聯合交易所有限公司《創業板證券上市規則》（「《創業板上市規則》」）的規定而提供，旨在向公眾提供有關該公司的資料。該等資料將會在互聯網的創業板網頁展示。本資料報表不應視作有關該公司及／或其證券的完整資料概要。

本報表的資料乃於 2017 年 11 月 14 日 更新。

**A. 一般資料**

註冊成立地點: 開曼群島

在創業板首次上市日期: 2017 年 11 月 15 日

保薦人名稱: RaffAello Capital Limited

董事姓名（請列明董事的身份－執行、非執行或獨立非執行）:

**執行董事**

容海明

易若峰

謝麗華（“謝女士”）

**非執行董事**

方明（“方先生”）

**獨立非執行董事:**

梁偉雄

廖俊平

田秋生

杜稱華

香港聯合交易所有限公司  
(為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司)

主要股東（定義見《創業板上市規則》第1.01條）的姓名／名稱及其各自於該公司的普通股及其他證券的權益：

姓名	所持股份數目	概約持股百分比
方先生(1)	216,000,000	54%
謝女士(1)	216,000,000	54%
何康康（“何女士”）(2)	216,000,000	54%
鄭木明（“鄭先生”）(3)	216,000,000	54%
Mansion Green Holdings Limited (“Mansion Green”) (1)	216,000,000	54%
Widethrive Investments Limited (“Widethrive Investments”) (1)	216,000,000	54%
方圓地產控股有限公司(“方圓地產”) (1)	216,000,000	54%
雄鵬管理有限公司 (“雄鵬”) (1)	216,000,000	54%
立順集團有限公司 (“立順”) (1)	216,000,000	54%
Aspiring Vision Holdings Limited (“Aspiring Vision”) (1)	216,000,000	54%

- (1) Mansion Green 為216,000,000 股股份（相當於我們緊隨股份發售及資本化發行完成後已發行股本（不計及因根據購股權計劃可授出的任何購股權獲行使而可發行的任何股份）的54%）的登記擁有人。Mansion Green 由Aspiring Vision（由謝女士直接全資擁有）擁有30%及由立順持有70 %。立順由雄鵬全資擁有，而雄鵬由方圓地產全資擁有，方圓地產由Widethrive Investments全資擁有，最終由方先生全資擁有。

香港聯合交易所有限公司  
(為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司)

因此，根據證券及期貨條例，Widethrive Investments、方圓地產、雄鵬、立順、Aspiring Vision、方先生及謝女士被視為於Mansion Green擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

- (2) 何女士為方先生的配偶。根據證券及期貨條例，何女士被視為於方先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
- (3) 鄭先生為謝女士的配偶。根據證券及期貨條例，鄭先生被視為於謝女士擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

在本交易所創業板或主板  
上市而與該公司屬同一集  
團的公司的名稱:

沒有

財政年度結算日期:

12 月 31 日

註冊地址:

P.O. Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點:

**中國總部**  
中國  
廣州市  
天河區  
體育東路 28 號

**香港主要營業地點**

香港  
中環  
皇后大道中 149 號  
華源大廈 9 樓

網址（如適用）:

[www.finelandassets.com](http://www.finelandassets.com)

香港聯合交易所有限公司  
(為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司)

股份過戶登記處:

**股份過戶登記總處**

Estera Trust (Cayman) Limited  
P.O. Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

**香港證券登記處**

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東 183 號  
合和中心 17 樓  
1712 - 1716 室

核數師:

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港  
干諾道中 111 號  
永安中心 25 樓

**B. 業務**

(請簡要列出該公司及其附屬公司從事的業務)

公司及其子公司為廣州一間經營多年的房地產代理公司，提供的服務涵蓋物業發展項目從規劃階段到推廣及銷售再到售後服務等整個週期的不同階段。公司透過三個主要業務分部提供物業中介服務，即(i) 物業研究及諮詢服務，(ii) 一手及二手物業市場的綜合房地產代理服務，及(iii) 綜合業務服務。

**C. 普通股**

已發行普通股數目:	400,000,000
已發行普通股面值:	HK\$0.01
每手買賣單位(股份數目):	4,000

其他證券交易所(該普通股份亦於其上 不適用  
市)的名稱:

**D. 權證**

證券代號:	不適用
每手買賣單位:	不適用
屆滿日:	不適用
行使價:	不適用
換股比率: (倘權證以換股權的幣值計算則不適用)	不適用
尚未行使的權證數目:	不適用

香港聯合交易所有限公司  
(為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司)

因尚未行使的權證 不適用  
獲行使而須予發行的股份數目: \_\_\_\_\_

#### E. 其他證券

任何已發行的其他證券的詳情。  
(上文 C 所述的普通股及上文 D 所述的權證但包括授予行政人員及／或僱員的期權)。

(如屬在創業板或主板上市證券，請註明證券代號或任何其他證券交易所(該普通股份於其)上市的名稱)

如有任何已發行的債務證券獲擔保，請填寫擔保人的名稱。

不適用

#### 責任聲明

公司於本聲明日期的在任董事(「董事」)謹表示共同及個別對資料報表所載資料(「該等資料」)的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，該等資料在所有重大方面乃屬真確、完整、及並無誤導或欺詐成份，亦概無遺漏其他事實，致使該等資料有失實或誤導成份。

董事亦共同及個別承擔全部責任，於之前刊發的表格內所載的任何詳情不再準確後於合理而切實可行的情況下盡快提交經修訂的資料報表。

董事確認本交易所對該等資料概無任何責任，並承諾彌償本交易所因為或由於該等資料而承擔的一切責任或蒙受的一切損失。

簽署：

容海明

易若峰

謝麗華

方明

梁偉雄

廖俊平

田秋生

杜稱華

#### 附註：

- 1 本資料報表須由或根據授權書代表公司每名董事簽署。
- 2 根據《創業板上市規則》第 17.52 條，公司必須於之前刊發的表格內所載的任何詳情不再準確後於合理切實

香港聯合交易所有限公司  
(為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司)

*可行的情況下盡快向本交易所(按本交易所不時所指定的電子格式)提交經修訂的資料報表及提交經每一位董事或代表每一位董事正式簽署的文本。*

- 3 *向交易所提交本表格的同時，請將副本傳真至香港中央結算有限公司(2815-9353 或其不時指定的其他號碼)。*