

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## On Real International Holdings Limited

### 安悅國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8245

### 截至2017年9月30日止六個月的 中期業績公告

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所的創業板證券上市規則》(「創業板上市規則」)而刊載，旨在提供有關安悅國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料；董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

## 財務摘要

- 截至2017年9月30日止六個月的本公司收益為約150,700,000港元，較截至2016年9月30日止六個月的約154,700,000港元減少約2.6%。
- 截至2017年9月30日止六個月的本公司擁有人應佔虧損為約7,500,000港元，而截至2016年9月30日止六個月則為溢利約1,700,000港元。
- 截至2017年9月30日止六個月的每股基本及攤薄虧損為約0.20港仙（截至2016年9月30日止六個月：每股盈利0.04港仙）。
- 董事會並不建議派付截至2017年9月30日止六個月的中期股息。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，本集團截至2017年9月30日止六個月及三個月的未經審核合併業績，連同2016年同期的比較數字如下，並已獲本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱及批准：

## 簡明合併收益表

截至2017年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
		2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
收益	6	<b>73,368</b>	92,610	<b>150,710</b>	154,701
銷售成本	9	<b>(66,585)</b>	(78,661)	<b>(138,308)</b>	(132,186)
<b>毛利</b>		<b>6,783</b>	13,949	<b>12,402</b>	22,515
其他收入	7	<b>505</b>	769	<b>1,217</b>	1,234
其他(虧損)及收益	8	<b>(180)</b>	(88)	<b>(203)</b>	301
銷售及分銷開支	9	<b>(900)</b>	(932)	<b>(1,847)</b>	(1,977)
行政開支	9	<b>(9,055)</b>	(10,534)	<b>(18,513)</b>	(19,553)
融資成本	10	<b>(248)</b>	(231)	<b>(418)</b>	(373)
<b>除所得稅前(虧損)溢利</b>		<b>(3,095)</b>	2,933	<b>(7,362)</b>	2,147
所得稅(開支)抵免	11	—	(605)	<b>(130)</b>	(443)
<b>本公司擁有人期內應佔(虧損)溢利</b>		<b>(3,095)</b>	2,328	<b>(7,492)</b>	1,704
期內本公司擁有人應佔每股(虧損)盈利 — 基本及攤薄(以每股港仙表示)	12	<b>(0.08)</b>	0.06	<b>(0.20)</b>	0.04

## 簡明合併全面收益表

截至2017年9月30日止六個月

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)溢利	<u>(3,095)</u>	<u>2,328</u>	<u>(7,492)</u>	<u>1,704</u>
其他全面收益：				
隨後可被重新分類至損益的項目：				
換算海外業務產生的匯兌差異	<u>1,825</u>	<u>(843)</u>	<u>2,595</u>	<u>(828)</u>
期內其他全面收入，扣除稅項	<u>1,825</u>	<u>(843)</u>	<u>2,595</u>	<u>(828)</u>
本公司擁有人期內應佔全面收益總額	<u><u>(1,270)</u></u>	<u><u>1,485</u></u>	<u><u>(4,897)</u></u>	<u><u>876</u></u>

# 簡明合併財務狀況表

於2017年9月30日

	附註	2017年 9月30日 千港元 (未經審核)	2017年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	7,315	7,098
無形資產	14	1,980	3,325
按公允值計入損益的金融資產		13,622	13,622
預付款項	15	1,272	1,590
遞延所得稅資產		1,434	1,434
<b>非流動資產總值</b>		<b>25,623</b>	27,069
<b>流動資產</b>			
存貨	16	55,825	50,942
貿易及其他應收款項	15	88,906	86,042
應收一家關連公司款項	20	363	383
可收回稅項		—	—
已質押銀行存款		2,306	2,160
銀行結餘及現金		32,899	36,584
		<b>180,299</b>	176,111
<b>資產總值</b>		<b>205,922</b>	203,180
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	19	97,832	83,586
應付一家關連公司款項	20	836	2,446
借貸	18	38,616	45,164
應付所得稅		355	340
		<b>137,639</b>	131,536
流動資產淨額		<b>42,660</b>	44,575
資產總值減流動負債		<b>68,283</b>	71,644
<b>資本及儲備</b>			
股本	17	4,800	4,800
儲備		63,483	66,844
		<b>68,283</b>	71,644

## 簡明合併權益變動表

截至2017年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔							
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	中國 法定儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	永久 資本證券 千港元	累積虧損 千港元	權益總額 千港元
於2017年4月1日的 結餘(經審核)	4,800	75,468	(5,826)	4,472	1,303	—	(8,573)	71,644
期內(虧損)	—	—	—	—	—	—	(7,492)	(7,492)
其他全面收益 換算海外業務產生 的匯兌差異	—	—	—	—	2,595	—	—	2,595
全面收益／(虧損) 總額	—	—	—	—	2,595	—	(7,492)	(4,897)
發行永久資本證券 (附註23)	—	—	—	—	—	19,200	—	19,200
發行永久資本證券 的交易成本 (附註23)	—	—	—	—	—	(2,304)	—	(2,304)
分派(附註23)	—	—	—	—	—	(15,360)	—	(15,360)
於2017年9月30日的 結餘(未經審核)	<u>4,800</u>	<u>75,468</u>	<u>(5,826)</u>	<u>4,472</u>	<u>3,898</u>	<u>1,536</u>	<u>(16,065)</u>	<u>68,283</u>

本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	中國 法定儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	權益總額 千港元
於2016年4月1日的結餘(經審核)	4,800	75,468	(5,826)	3,971	3,986	(12,355)	70,044
期內溢利	—	—	—	—	—	1,704	1,704
其他全面收益							
貨幣換算差額	—	—	—	(128)	(700)	—	(828)
其他全面收益總額，扣除稅項	—	—	—	(128)	(700)	—	(828)
全面收益總額	—	—	—	(128)	(700)	1,704	876
直接於權益確認的本公司 擁有人注資及所獲分派總額	—	—	—	(128)	(700)	1,704	876
於2016年9月30日的結餘 (未經審核)	4,800	75,468	(5,826)	3,843	3,286	(10,651)	70,920

## 簡明合併現金流量表

截至2017年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動產生的現金流量</b>		
經營活動所得(所用)現金	6,263	(30,019)
已付利息	(418)	(373)
已付所得稅	(131)	(2,627)
經營活動所得(所用)現金淨額	<u>5,714</u>	<u>(33,019)</u>
<b>投資活動產生的現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備	(3,142)	(1,675)
出售物業、廠房及設備的所得款項	246	650
受限制現金減少	—	50
已收利息	45	400
投資活動所用現金淨額	<u>(2,851)</u>	<u>(575)</u>
<b>融資活動產生的現金流量</b>		
銀行借貸(還款)所得款項	(6,548)	31,356
償還融資租賃承擔	—	(32)
融資活動(所用)所得現金淨額	<u>(6,548)</u>	<u>31,324</u>
現金及現金等價物減少淨額	(3,685)	(2,270)
期初的現金及現金等價物	36,584	35,050
現金及現金等價物的匯兌虧損	—	(29)
期末的現金及現金等價物	<u>32,899</u>	<u>32,751</u>

# 簡明合併中期財務資料附註

## 1 公司資料、重組及呈列基準

### (a) 一般資料

安悅國際控股有限公司（「本公司」）於2014年6月30日根據開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，主要營業地點為香港電氣道233號城市花園第7-14座地舖66號。

本公司為一家投資控股公司。本集團主要從事雙向無線對講機、嬰兒監視器及其他通訊設備貿易及製造以及上述產品的服務業務。

本公司於2015年9月30日於創業板上市。

除另有說明外，本未經審核簡明合併中期財務資料乃以千港元（「千港元」）呈列。

### (b) 呈列基準

誠如該等年度合併財務報表所述者，所採用的呈列與截至2017年3月31日止年度的年度合併財務報表內所採用者貫徹一致。

## 2 編製基準

截至2017年9月30日止六個月的簡明合併中期財務資料乃根據香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。未經審核簡明合併中期財務資料應與截至2017年3月31日止年度的年度合併財務報表一併閱讀，該財務報表根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

## 3 主要會計政策

未經審核簡明合併財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公允值計入損益的金融資產按公允值計算除外。

未經審核簡明合併中期財務報表所採用的會計政策與本集團編製截至2017年3月31日止年度的全年合併財務報表所依循者一致，惟下述者除外。

截至2017年9月30日止六個月本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於本集團在2017年4月1日開始的財政年度生效的新準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則2012年至2014年週期的年度改進：香港財務報告準則第12號（修訂本）
香港會計準則第7號（修訂本）	披露計劃
香港會計準則第12號（修訂本）	就未變現虧損確認遞延稅項資產

於本期間應用上述新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往中期期間的財務表現及狀況及／或於此等未經審核簡明合併中期財務報表所載的披露資料概無造成重大影響。

## 4 估計

編製未經審核簡明合併中期財務資料要求管理層對影響會計政策的應用和所報告資產和負債以及收支的數額作出判斷、估計和假設。實際結果或會與此等估計不同。

在編製本未經審核簡明合併中期財務資料時，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷和估計不確定性的關鍵來源，與截至2017年3月31日止年度合併財務報表所應用的相同。

## 5 財務風險管理及金融工具

### 5.1 財務風險因素

本集團的活動承受著多種的財務風險：市場風險（包括外匯風險及現金流量利率風險）、信用風險及流動性風險。未經審核中期簡明合併財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊和披露，此中期財務資料應與本集團於2017年3月31日的年度合併財務報表一併閱讀。

自年底以來風險管理政策並無任何變動。

### 5.2 流動性風險

誠如截至2017年3月31日止年度的年度財務報表所述，與年末相比，有關本集團流動性及集資風險管理的政策及做法概無重大變動。

### 5.3 公允值估計

下表分析本集團按公允值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場的報價（未經調整）（第一級）
- 除了第一級所包括的報價外，該資產或負債的可觀察的輸入，可為直接（即例如價格）或間接（即源自價格）（第二級）
- 資產和負債並非依據可觀察市場數據的輸入（即非可觀察輸入）（第三級）

下表呈列本集團按公允值計量的金融資產：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>未經審核</b>				
<b>於2017年9月30日</b>				
<b>資產</b>				
— 按公允值計入損益的金融資產	—	—	13,622	13,622
<b>經審核</b>				
<b>於2017年3月31日</b>				
<b>資產</b>				
— 按公允值計入損益的金融資產	—	—	13,622	13,622

#### 5.4 使用重大不可觀察輸入的公允值計量(第三級)

下表呈列截至2017年及2016年9月30日止六個月第三級工具的變動情況：

	按公允值計入損益的金融資產	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
於4月1日的結餘	13,622	14,513
利息收入(附註7)	90	179
計入簡明合併收益表中的行政開支	(33)	(67)
公允值變動(附註8)	(57)	(113)
於9月30日的結餘	<u>13,622</u>	<u>14,512</u>

於相關期間，第二級與第三級之間並無轉移。

於2017年9月30日，貿易及其他應收款項、已質押存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項及借貸的公允值與彼等的賬面值相若。

## 6 分部資料

本集團主要從事雙向無線對講機、嬰兒監視器、其他通訊設備貿易及製造以及上述產品的服務業務。

執行董事為主要經營決策者。執行董事已根據作出策略決定時審閱的報告確定經營分部。

管理層從產品角度考慮業務，基於經常性質的日常業務過程中所產生的毛利評估雙向無線對講機、嬰兒監視器、其他通訊設備及服務業務的表現。

資本支出包括購買物業、廠房及設備。

截至2017年9月30日及2016年9月30日止六個月向執行董事提供的可呈報分部的分部資料如下：

	雙向無線 對講機 千港元 (未經審核)	嬰兒監視器 千港元 (未經審核)	服務業務 千港元 (未經審核)	其他產品 (附註i) 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
<b>截至2017年9月30日止六個月</b>					
分部收益總額(來自外部客戶)	110,674	13,296	6,558	20,182	150,710
期內分部業績	10,161	989	298	954	12,402
<b>其他分部項目：</b>					
無形資產攤銷	338	1,016	—	—	1,354
物業、廠房及設備折舊	1,391	38	62	328	1,819
資本支出	2,161	330	179	472	3,142
<b>截至2016年9月30日止六個月</b>					
分部收益總額(來自外部客戶)	134,728	9,880	43	10,050	154,701
期內分部業績	19,547	1,383	3	1,582	22,515
<b>其他分部項目：</b>					
無形資產攤銷	371	1,052	—	—	1,423
物業、廠房及設備折舊	1,820	159	—	96	2,075
資本支出	1,675	—	—	—	1,675

附註i：其他產品包括DECT(數碼增效無線通訊)電話、電晶管、集成電路、塑膠外殼、循環充電式電池充電器、超聲波清洗機、感應式應急手電筒及耳機、皮帶夾、充電器和電源適配器等配件。

各期間確認的收益總額如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
貨品銷售	73,146	92,586	144,152	154,658
服務銷售	222	24	6,558	43
	73,368	92,610	150,710	154,701

來自外部人士的收益產生自多名外部客戶，而向管理層呈報的收益按與簡明合併收益表一致的方式計量。

分部業績總額與各個期間的(虧損)溢利的對賬如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
分部業績	6,783	13,949	12,402	22,515
其他收入	505	769	1,217	1,234
其他(虧損)及收益	(180)	(88)	(203)	301
銷售、分銷及行政開支	(9,955)	(11,466)	(20,360)	(21,530)
融資成本	(248)	(231)	(418)	(373)
除所得稅前(虧損)溢利	<b>(3,095)</b>	2,933	<b>(7,362)</b>	2,147

根據付運目的地按地區劃分的收益分析如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
美利堅合眾國(「美國」)	24,728	41,651	60,865	64,210
歐洲(附註1)	8,989	6,434	14,873	14,144
荷蘭	4,273	5,969	14,333	12,636
亞洲(附註2)	11,840	10,813	22,373	18,913
英國(附註3)	3,956	9,841	7,145	14,967
德國	11,290	13,588	19,221	25,082
其他(附註4)	8,292	4,314	11,900	4,749
	<b>73,368</b>	92,610	<b>150,710</b>	154,701

附註1： 歐洲涵蓋但不限於法國、意大利及比利時，惟不包括英國、德國及荷蘭。

附註2： 亞洲涵蓋但不限於中華人民共和國(「中國」)及香港。

附註3： 英國 — 大不列顛及北愛爾蘭聯合王國。

附註4： 其他涵蓋但不限於巴西、加拿大及俄羅斯。

收益乃按運輸目的地劃分。

非流動資產均位於中國及香港。

## 7 其他收入

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	16	19	32	48
自按公允值計入損益的金融資產的利息收入	—	89	90	179
向客戶收取的利息收入	—	80	22	174
員工宿舍租金收入	17	29	39	52
出售非流動資產收益	—	277	246	277
銷售廢料	108	8	255	13
機器租金收入	180	77	306	77
其他	184	190	227	414
	<b>505</b>	<b>769</b>	<b>1,217</b>	<b>1,234</b>

## 8 其他(虧損)及收益

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
匯兌(虧損)/收益淨額	(180)	(31)	(146)	414
按公允值計入損益的金融資產的公允值虧損	—	(57)	(57)	(113)
	<b>(180)</b>	<b>(88)</b>	<b>(203)</b>	<b>301</b>

## 9 本公司擁有人期內應佔虧損

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
已確認為開支的存貨成本	39,729	44,106	87,947	71,605
僱員福利開支	12,258	15,387	25,363	32,111
外判費	12,528	20,137	25,322	29,860
無形資產攤銷(附註14)	693	711	1,354	1,423
物業、廠房及設備折舊(附註14)	875	1,050	1,819	2,075
經營租賃				
— 辦公室物業及員工宿舍	415	451	853	877
— 工廠	494	783	954	1,565
— 廠房及機器	282	159	441	318

## 10 融資成本

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
下列事項之利息：				
— 銀行及其他借貸	248	231	411	373
— 應付一家關連公司款項	—	—	7	—
	<u>248</u>	<u>231</u>	<u>418</u>	<u>373</u>

## 11 所得稅開支

於截至2017年9月30日止六個月，香港利得稅按16.5%的稅率就估計應課稅溢利作出撥備。於截至2017年9月30日止六個月，中國企業所得稅按25%的稅率作出撥備。

自簡明合併收益表扣除的所得稅開支指：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
即期所得稅	<u>—</u>	<u>605</u>	<u>130</u>	<u>443</u>

## 12 本公司擁有人期內應佔每股(虧損)盈利 — 基本及攤薄

### (a) 基本

每股基本(虧損)盈利乃根據本公司擁有人期內應佔溢利(虧損)除以有關期間的已發行普通股加權平均數計算。

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 (未經審核)	2016年 (未經審核) (經重列)	2017年 (未經審核)	2016年 (未經審核) (經重列)
本公司擁有人應佔(虧損)溢利(千港元)	(3,095)	2,328	(7,492)	1,704
已發行普通股加權數(千股)	3,840,000	3,840,000	3,840,000	3,840,000
每股基本(虧損)盈利(每股港仙)	<u>(0.08)</u>	<u>0.06</u>	<u>(0.20)</u>	<u>0.04</u>

### (b) 攤薄

由於有關期間並無具潛在攤薄影響的普通股，故每股攤薄(虧損)盈利與每股基本(虧損)盈利相同。

由2016年12月15日起，已拆細本公司股本中每股面值0.01港元之現有已發行及未發行普通股為八股每股面值0.00125港元之拆細普通股。於各個期間，每股基本及攤銷盈利(虧損)之計算方法已因股份拆細而作出調整。

### 13 股息

董事並不建議派付截至2017年及2016年9月30日止六個月的任何股息。

### 14 資本開支

	物業、廠房 及設備 千港元	無形資產 — 產品開發成本 千港元
<b>未經審核</b>		
<b>截至2017年9月30日止六個月</b>		
於2017年4月1日期初賬面淨值	7,098	3,325
添置	3,142	—
折舊／攤銷	(1,819)	(1,354)
處置	(1,320)	—
匯兌差額	214	9
	<u>7,315</u>	<u>1,980</u>
於2017年9月30日期末賬面淨值	<u>7,315</u>	<u>1,980</u>
<b>經審核</b>		
<b>截至2017年3月31日止年度</b>		
於2016年4月1日年初賬面淨值	8,992	6,758
添置	3,868	—
撤銷	(1,209)	—
折舊／攤銷	(4,103)	(3,396)
匯兌差額	(450)	(37)
	<u>7,098</u>	<u>3,325</u>
於2017年3月31日年末賬面淨值	<u>7,098</u>	<u>3,325</u>

## 15 貿易及其他應收款項

	2017年9月30日 千港元 (未經審核)	2017年3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項(附註a)	50,607	55,448
預付款項	10,588	11,208
應收增值稅	26,969	19,078
按金	1,426	1,365
其他應收款項	588	533
	<hr/>	<hr/>
貿易及其他應收款項總額	90,178	87,632
減：非即期部分	(1,272)	(1,590)
	<hr/>	<hr/>
即期部分	<b>88,906</b>	<b>86,042</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### (a) 貿易應收款項

貿易應收款項的賬面值與其公允值相若。

本集團通常授予其客戶最多90天的信貸期。貿易應收款項按到期日列示的賬齡分析如下：

	2017年9月30日 千港元 (未經審核)	2017年3月31日 千港元 (經審核)
即期	42,900	43,413
	<hr/>	<hr/>
30日內	4,220	10,340
31至60日	665	1,276
61至90日	2,519	241
91至180日	249	125
180日以上	54	53
	<hr/>	<hr/>
已逾期但未減值款項	7,707	12,035
	<hr/>	<hr/>
總計	<b>50,607</b>	<b>55,448</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 16 存貨

	2017年9月30日 千港元 (未經審核)	2017年3月31日 千港元 (經審核)
原材料	19,077	20,328
半成品	25,721	21,701
成品	11,027	8,913
	<u>55,825</u>	<u>50,942</u>

截至2017年9月30日及2016年9月30日止六個月分別已確認為開支計入「銷售成本」的存貨成本為約87,947,000港元及71,605,000港元。

## 17 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.00125港元的普通股	6,240,000,000	7,800
已發行及繳足：		
於2017年3月31日(經審核)、2017年4月1日(未經審核)及 2017年9月30日(未經審核)每股面值0.00125港元的普通股	3,840,000,000	4,800

附註：由2016年12月15日起，已拆細本公司股本中每股面值0.01港元之現有已發行及未發行普通股為八股每股面值0.00125港元之拆細普通股。於各個期間，每股基本及攤銷盈利之計算方法已因股份拆細而作出調整。

## 18 借貸

	2017年9月30日 千港元 (未經審核)	2017年3月31日 千港元 (經審核)
須於一年內償還的銀行借貸	38,616	43,555
須於一年後償還但載有應要求還款條款的長期銀行借貸部分	—	1,609
流動負債項下所示的金額	<u>38,616</u>	<u>45,164</u>

所有借貸(包括須應要求償還的定期貸款)按攤銷成本列賬。

於2017年9月30日，本集團的銀行融資乃以下列各項作抵押：

- (i) 已抵押要員保險總額約13,622,000港元；
- (ii) 已抵押銀行存款總額約2,306,000港元；
- (iii) 自本公司的企業擔保總額約65,000,000港元；及
- (iv) 若干本集團貿易應收款項總額約25,361,000港元。

於2017年3月31日，本集團的銀行融資以下列各項作抵押：

- (i) 已抵押要員保險總額約13,622,000港元；
- (ii) 已抵押銀行存款總額約2,160,000港元；
- (iii) 自本公司的企業擔保總額約65,000,000港元；及
- (iv) 若干本集團貿易應收款項總額約32,639,000港元。

借貸的賬面值與其公允值相若。於2017年9月30日的加權平均利率為0.45%至4.32% (2017年3月31日：0.45%至4.15%)。

## 19 貿易及其他應付款項

	2017年9月30日 千港元 (未經審核)	2017年3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	73,204	64,688
其他應計款項及應計費用		
應計開支	13,604	13,795
其他應付款項	7,674	1,027
預收款項(附註)	3,350	4,076
	<u>24,628</u>	<u>18,898</u>
貿易及其他應付款項	<u>97,832</u>	<u>83,586</u>

附註：預收款項為根據有關的銷售合約就相關貨品銷售而收取客戶的預付款項。

貿易應付款項按發票日期劃分的賬齡分析如下：

	2017年9月30日 千港元 (未經審核)	2017年3月31日 千港元 (經審核)
30天內	43,133	18,169
31至60天	5	19,853
61至90天	12,820	18,304
90天以上	17,246	8,362
	<u>73,204</u>	<u>64,688</u>

採購商品之信貸期為90日。本集團已實行金融風險管理政策以確保所有應付款項均於賒賬時間框架內結清。

## 20 應收(付)一家關連公司款項

### (a) 應收一家關連公司款項

	2017年9月30日 千港元 (未經審核)	2017年3月31日 千港元 (經審核)
新興縣安泰電子有限公司	<u>363</u>	<u>383</u>

結餘為無抵押、免息及按要求償還。

### (b) 應付一家關連公司款項

	2017年9月30日 千港元 (未經審核)	2017年3月31日 千港元 (經審核)
新興縣安泰電子有限公司	<u>836</u>	<u>2,446</u>

結餘為無抵押、免息及按要求償還。

## 21 資本承擔

	2017年9月30日 千港元 (未經審核)	2017年3月31日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備		
— 物業、廠房及設備	731	674
— 無形資產	<u>1,703</u>	<u>1,703</u>

於2017年9月30日，本集團並無其他重大承擔(2016年9月30日：1,606,000港元)。

## 22 關聯方交易

就該等未經審核簡明合併中期財務報表而言，倘一方能夠直接或間接對本集團所作的財務及經營決策發揮重大影響力，有關各方即被視為本集團的關聯方。關聯方可能為個人(即主要管理層成員、高持股量股東及／或彼等的近親)或其他實體，包括本集團屬個人的關聯方對其有重大影響力的實體。受到共同控制的各方亦被視為關聯方。

下文概述本集團與其關聯方於截至2017年9月30日及2016年9月30日止三個月及六個月期間日常業務過程中進行的重大交易。

(a) 與關聯方的交易

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
一家關連公司收取的租金開支	426	294	819	588
已付利息開支	—	—	7	—

附註：

收取的租金開支及已付利息開支乃支付予新興縣安泰電子有限公司（「新興安泰」）。本集團董事談先生於新興安泰擁有直接權益。

(b) 主要管理層薪酬

主要管理層包括本集團的董事（執行及非執行）及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的薪酬披露如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
工資、薪金及津貼	1,115	1,053	2,649	2,087
退休福利成本	17	9	35	18
	<u>1,132</u>	<u>1,062</u>	<u>2,684</u>	<u>2,105</u>

## 23 永久資本證券

截至2017年9月30日止六個月期間，本公司已發行合共19,200,000港元的永久資本證券（「證券」）。證券為永久、不可註銷，並授予持有人權利於首8年收取分派，分派率為每年14%，隨後則按分派率每年0.001%，須於年末支付。倘本公司並無(a)於預定分派日期前6個月期間內向本公司股東派付股息或(b)於預定分派日期前6個月期間內註銷或減少股本，則分派乃本公司酌情決定。於截至2017年9月30日止六個月期間，本公司已接納按折讓分派率，作一次性提早分派，金額為證券的15,400,000港元。由於證券並無載有支付現金或其他金融資產的任何合約責任，根據香港會計準則第32號，該等證券已分類為權益，且就會計而言，被視為非控股權益的一部分。

## 24 報告期後事項

截至批准該等簡明合併財務報表當日，本集團並無於須予披露的報告期後重大事項。

## 25 批准未經審核中期財務報表

董事會於2017年11月14日批准及授權刊發未經審核中期財務報表。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團是一家於2001年成立的雙向無線對講機產品設計及製造商。本集團的收益主要來自按原設計製造基準設計、製造及銷售雙向無線對講機和嬰兒監視器產品。

收益由截至2016年9月30日止六個月的約154,700,000港元減少約2.6%至截至2017年9月30日止六個月的約150,700,000港元。收入減少主要由於兩名主要客戶的採購訂單數目於截至2017年9月30日止六個月減少所致。

本集團雙向無線對講機的收入由截至2016年9月30日止六個月的約134,700,000港元減少約17.9%至截至2017年9月30日止六個月約110,700,000港元，主要由於一名主要客戶的需求減少。

本集團嬰兒監視器的收入由截至2016年9月30日止六個月的約9,900,000港元增加約34.6%至截至2017年9月30日止六個月的約13,300,000港元，主要由於音頻嬰兒監視器需求上升及推出新型號所致。

本集團其他產品的收入由截至2016年9月30日止六個月的約10,100,000港元增加約100.8%至截至2017年9月30日止六個月的約20,200,000港元，乃主要由於中華人民共和國（「中國」）客戶對材料及零件需求增加所致。

本集團的服務業務收入由截至2016年9月30日止六個月的約43,000港元大幅增加約151.5倍至截至2017年9月30日止六個月約6,600,000港元，主要由於提供電子製造服務業務的撥備增加，以充分動用工廠的製造產能。

下表載列截至2016年及2017年9月30日止三個月及六個月各期間本集團按產品類型劃分的收益明細：

	截至9月30日止三個月					
	2017年		2016年		增加(減少)	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%
	(未經審核)		(未經審核)			
雙向無線對講機	58,444	79.7	80,947	87.4	(22,503)	(27.8)
嬰兒監視器	5,774	7.9	5,877	6.4	(103)	(1.8)
服務業務	222	0.3	24	0.0	198	825
其他產品	8,928	12.1	5,762	6.2	3,166	54.9
總計	<u>73,368</u>	<u>100.0</u>	<u>92,610</u>	<u>100.0</u>	<u>(19,242)</u>	<u>(20.8)</u>

截至9月30日止六個月

	2017年		2016年		增加(減少)	
	千港元 (未經審核)	%	千港元 (未經審核)	%	千港元	%
雙向無線對講機	110,674	73.4	134,728	87.1	(24,054)	(17.9)
嬰兒監視器	13,296	8.8	9,880	6.4	3,416	34.6
服務業務	6,558	4.4	43	0.0	6,515	15,151.2
其他產品	20,182	13.4	10,050	6.5	10,132	100.8
總計	<b>150,710</b>	<b>100.0</b>	<b>154,701</b>	<b>100.0</b>	<b>(3,991)</b>	<b>(2.6)</b>

## 展望

我們於消費型雙向無線對講機、商用雙向無線對講機及嬰兒監視器三大產品類型均會推出新型號。我們相信我們的新產品項目具備競爭力。期內，我們自客戶獲得七項新批授項目，包括雙向無線對講機及嬰兒監視器。

我們的業務目標為通過擴大產品供應及提升產品特色、改善資訊科技系統、加強管理以及拓展銷售渠道，以實現現有業務增長、收益來源多樣化以及客戶群擴大。

以下為日期為2015年9月18日的招股章程(「招股章程」)所披露的目標及策略進展：

i) 增強產品組合：我們正開發新款高端雙向無線對講機及嬰兒監視器產品，並具備新功能及技術，例如連接物聯網。為歐洲市場而設的高端數碼商業雙向無線對講機已於2017年第三季推出。換上新外型的新系列模擬無線對講機預期將於2017年年底推出。另一款高端海上雙向無線對講機預期將於2018年推出。新系列嬰兒監視產品已於2017年第三季推出。

再者，首個3D汽車攝像鏡頭系統型號已於2017年第一季度推出，另外兩個汽車攝像鏡頭系統型號亦預期於2017年年底推出。

ii) 增強我們的信息管理系統：我們將繼續評估信息管理系統，而視乎市況，增強計劃可能將於2018年開始。

iii) 加強市場推廣：我們繼續保持現有的市場份額並擴闊美國及中國的銷售渠道及加強市場份額，從而向潛在客戶引入我們的產品及服務。我們開始透過參與公眾集資活動(首次推出計劃已於2016年開始)於北美開拓新銷售渠道以推出新產品。

除了招股章程所披露的目標及策略外，製造工地已於2017年第二季完成整合。我們正構思進一步計劃，將更多製造固定開銷轉入可變成本，以增加業務營運的靈活性。

## 前景

本集團將繼續致力研發新型號產品，預期會為本集團收益帶來增長潛力及為股東帶來回報。

## 財務回顧

### 銷售成本及毛利

本集團的銷售成本大部分由原材料成本及勞工成本組成。本集團銷售成本由截至2016年9月30日的132,200,000港元增加約4.6%至截至2017年9月30日止六個月的138,300,000港元。毛利率由截至2016年9月30日止六個月的約14.6%減少至截至2017年9月30日止六個月的約8.2%，乃主要由於中國關稅增加及較其他產品類型相比，銷售較低利潤率產品增加（按產品類型劃分「其他產品」），最終拖低本集團整體利潤率所致。

### 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至2016年9月30日止六個月的約2,000,000港元減少至截至2017年9月30日止六個月的約1,800,000港元，主要由於就北美於去年同期的全新銷售及分銷網絡的構建費用而產生的推廣及宣傳開支。

### 行政開支

行政開支由截至2016年9月30日止六個月的約19,600,000港元稍減至截至2017年9月30日止六個月的約18,500,000港元。

### 本公司擁有人應佔虧損或溢利

截至2017年9月30日止六個月，虧損為約7,500,000港元，而去年同期則為溢利1,700,000港元。截至2017年9月30日止六個月的虧損主要由於毛利下跌約10,100,000港元所致。

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團以往主要透過經營現金流及銀行借貸應付流動資金及資本需求。於2017年9月30日，我們有多項銀行借貸及透支約38,600,000港元，包括貿易應收款項的保理貸款（於2017年3月31日：約45,200,000港元），較於2017年3月31日減少約6,600,000港元。

流動資產淨值由2017年3月31日的約44,600,000港元減少至截至2017年9月30日止六個月的約42,700,000港元，乃主要由於截至2017年9月30日止期間貿易應付款項增加所致。

年內，本公司已發行合共19,200,000港元的永久資本證券，加強資產負債表及信貸狀況。永久資本證券詳情載列於本中期公告附註23內。

本公司主要需要現金以應付營運資金需求。於2017年9月30日，本公司手頭現金及銀行結餘約32,900,000港元（於2017年3月31日：約36,600,000港元），較2017年3月31日減少約3,700,000港元。

### **資本支出**

截至2017年9月30日止六個月，本公司購買3,100,000港元的物業、廠房及設備，主要包括購買機械及設備。

### **資本承擔**

本公司有資本承擔約2,400,000港元，包括購買無形資產及物業、廠房及設備的承擔（於2017年3月31日：2,400,000港元）。

### **資產負債比率**

於2017年9月30日，本集團的資產負債比率為約56.7%（於2017年3月31日：約63.0%）。資產負債比率乃按期末的借貸除以權益總額計算。資產負債比率的減少主要是由於支持供應商結付的應付票據及廠房貸款的借款金額減少。

### **資產質押**

於2017年9月30日，若干固定存款約2,300,000港元（於2017年3月31日：約2,200,000港元）及主要人員保險約13,600,000港元（於2017年3月31日：約13,600,000港元）已抵押予銀行，以擔保本集團獲授的銀行融資。

### **或然負債**

於2017年9月30日，本公司概無重大或然負債（於2017年3月31日：無）。

### **財務風險管理**

財務部根據董事會批准的政策進行風險管理，並與本集團的營運單位緊密合作，以辨識、評估及對沖財務風險。董事會就整體風險管理及特定範圍（如外匯風險、利率風險、信貸風險、衍生金融工具及非衍生金融工具的使用及盈餘流動資金的投資）提供指引。

於2017年9月30日，本公司並無訂立任何衍生工具協議，亦無承諾任何金融工具以對沖其外匯風險。

### **所持有重大投資、重大收購及出售附屬公司事項以及重大投資或資本資產的未來計劃**

於2016年9月30日，概無持有任何重大投資，於截至2017年9月30日止六個月亦無重大收購及出售附屬公司事項。除本報告所披露之業務計劃及資本承擔外，於2017年9月30日概無重大投資或資本資產計劃。

## 中期股息

董事會並不建議派付截至2017年9月30日止六個月的中期股息。

## 僱員及薪酬政策

於2017年9月30日，本集團合共有438名僱員。本集團的薪酬政策符合現行市場常規，乃根據個別僱員的表現、資歷及經驗釐定。我們明白與僱員維持良好關係相當重要。應付僱員薪酬包括薪金及津貼。

## 上市所得款項用途

於2015年9月30日，本公司根據配售(定義見招股章程)以每股配售股份0.57港元配發120,000,000股普通股。本公司收到配售所得款項淨額約為30,900,000港元(已扣除任何相關開支)。於2017年9月30日，約13,600,000港元未使用所得款項已存入香港持牌銀行。本公司有意繼續依照上文所述之建議用途使用餘下所得款項淨額。

截至2017年9月30日止六個月期間，所得款項淨額用於下列用途：

	實際所得 款項淨額 百萬港元	截至2017年 9月30日止 已動用款項 百萬港元	於2017年 9月30日之 結餘 百萬港元
增強產品組合	21.7	11.7	10.0
增強資訊管理系統	2.4	—	2.4
加強市場推廣	4.0	2.9	1.1
營運資金及其他一般公司目的	2.8	2.7	0.1
總計	<u>30.9</u>	<u>17.3</u>	<u>13.6</u>

## 董事於競爭業務的權益

截至2017年9月30日止六個月，董事概不知悉董事、本公司管理層及其各自的聯繫人(定義見創業板上市規則)擁有任何與本集團業務競爭或可能競爭的業務或權益及有關人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2017年9月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 購股權計劃

本公司購股權計劃(「該計劃」)乃根據本公司股東於2015年9月16日通過的決議案採納，主要目的為吸引、挽留及激勵有才能的參與者為本集團的未來發展及擴展作出貢獻。該計劃的合資格參與者包括本公司或其附屬公司的任何僱員、任何執行人員、非執行董事(包括獨立非執行董事)、顧問及諮詢人。

該計劃將於該計劃獲採納之日起計十年內維持有效。其後不得再授出購股權，但該計劃的條文在所有其他方面將維持十足效力，而於該計劃有效期內已授出的購股權根據其發行條款仍可繼續行使。該計劃的主要條款概要載於招股章程附錄四「購股權計劃」一段。自採納以來，概無根據該計劃授出購股權。

## 企業管治

為保障我們股東的利益，本公司致力於確保高標準的企業管治，且投入大量精力盡力維持高水平業務道德及企業管治常規。本公司於截至2017年9月30日止六個月已遵守創業板上市規則附錄15中的企業管治守則(「企業管治守則」)。於截至2017年9月30日止六個月內，本公司採用企業管治守則中的原則並遵循其中的適用守則條文，惟如下所述因經考慮原因引致的若干偏離情況除外。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分及不應由同一人兼任。

於截至2017年9月30日止六個月之回顧期間，本公司並無區分本公司主席與行政總裁的角色。談先生現同時擔任本公司主席兼行政總裁職務。考慮到談先生為本集團創辦人且自2001年起一直參與本集團的運營及管理，董事會認為，主席及行政總裁的職務由談先生兼任會令本集團的整體業務規劃、決策制定及執行更為有效及具效率。為保持良好的企業管治及全面遵守守則條文，董事會將定期評估委任不同人士分別擔任主席及行政總裁職位的必要性。

除上文所載偏離企業管治守則的例外情況外，本公司於截至2017年9月30日止六個月整個期間已全面遵守所有守則條文。

## 董事的證券交易

本公司已採納創業板上市規則第5.46至5.67條(「標準守則」)作為其有關董事證券交易的操守準則，其條款與交易準則規定同樣嚴謹。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司全體董事確認其於截至2017年9月30日止六個月內已遵守交易準則規定及董事證券交易的操守準則。

## 合規顧問的權益

據本公司合規顧問力高企業融資有限公司(「力高」)通知，除本公司與力高2016年1月26日訂立之合規顧問協議外，於2016年1月26日至2017年9月30日期間，概無其董事、僱員或緊密聯繫人(定義見創業板上市規則)於任何合約或安排擁有重大權益或於本公司證券中擁有任何權益。

## 審核委員會

本公司現有審核委員會由三名獨立非執行董事組成，主席為王青雲先生，另外兩名成員為陳劭民先生及馮燦文先生。

本集團截至2017年9月30日止六個月的未經審核中期財務業績已由審核委員會審閱。

## 刊發中期報告

本公司截至2017年9月30日止六個月的中期報告載有創業板上市規則規定的所有資料，並將寄發予本公司股東，亦將於本公司網站[www.on-real.com](http://www.on-real.com)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)刊載。

承董事會命  
**On Real International Holdings Limited**  
安悅國際控股有限公司  
主席兼執行董事  
談永基

香港，2017年11月14日

於本公告日期，董事會由四名執行董事談永基先生、高宏先生、符恩明先生及郭明輝先生；以及三名獨立非執行董事陳劭民先生、馮燦文先生及王青雲先生組成。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.on-real.com](http://www.on-real.com)刊載。