

## 目 錄

### 致投資者的重要提示

本文件乃本公司僅為[編纂]而刊發，並不構成出售要約或購買本文件所提呈[編纂]以外任何證券的要約邀請。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的出售要約或要約邀請。

閣下應僅倚賴本文件所載的資料作出投資決定。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於任何非本文件所作出或所載的資料或聲明，閣下切勿視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事或聯屬人士或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權提供而加以信賴。

	頁次
創業板的特色 .....	i
預期時間表 .....	ii
目錄 .....	v
概要及摘要 .....	1
釋義 .....	13
詞彙 .....	21
前瞻性陳述 .....	23
風險因素 .....	25
有關本文件及[編纂]的資料 .....	42
董事及參與[編纂]的各方 .....	46
公司資料 .....	49
行業概覽 .....	51
監管概覽 .....	65
歷史、重組及集團架構 .....	92

本申請版本為草擬本，其所載資料不完整及可作更改。閱讀本申請版本時，必須一併細閱本申請版本首頁「警告」一節。

---

## 目 錄

---

	頁次
業務 .....	100
董事、高級管理層及僱員 .....	163
與控股股東的關係 .....	177
主要股東 .....	185
股本 .....	186
財務資料 .....	190
未來計劃及所得款項用途 .....	235
包銷 .....	239
[編纂]的架構及條件 .....	249
如何申請[編纂] .....	255
附錄	
一. 會計師報告 .....	I-1
二. 未經審核備考財務資料 .....	II-1
三. 物業估值 .....	III-1
四. 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
五. 法定及一般資料 .....	V-1
六. 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1