

以下載有根據創業板上市規則第7章第31段編製的備考財務資料，僅供說明，旨在為投資者提供詳細資料，以評估本集團財務表現（經計及本集團經調整有形資產淨值），以說明於[編纂]完成後本集團的財務狀況及假設[編纂]已於二零一七年六月三十日完成的本集團的表現。

A. 未經審核備考經調整有形資產淨值

未經審核備考財務資料乃基於下文所載附註而編製，以說明假設[編纂]於二零一七年六月三十日進行而可能對本公司擁有人應佔有形資產淨值造成的影響。編製未經審核備考財務資料僅供說明，而基於其性質使然，未必真實反映本集團的財務狀況。

	於二零一七年 六月三十日			每股股份
	本公司擁有人 應佔經審核 綜合有形資產 淨值	估計[編纂] [編纂] (附註1)	未經審核 備考經調整 有形資產 淨值	的未經審核 備考經調整 有形資產 淨值 (附註2)
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 備考有形資產淨值報表的調整反映本公司將收取的估計[編纂][編纂]。估計[編纂][編纂]分別根據[編纂]每股[編纂][編纂]港元及[編纂]港元（即所載列[編纂]範圍之最低及最高價）及[編纂]股股份（扣除[編纂]費用及其他估計[編纂]相關開支分別約人民幣[編纂]及人民幣[編纂]）計算。
- (2) 本公司擁有人應佔未經審核備考經調整綜合有形資產淨值及每股股份的金額乃經作出前段所述調整後達致，且基於預期於[編纂]後將發行[編纂]股股份（包括於[編纂]後新發行的[編纂]股股份）及有關[編纂]分別為每股股份[編纂]港元及[編纂]港元計算。

- (3) 估計[編纂][編纂]及本公司擁有人應佔每股股份的未經審核備考經調整綜合有形資產淨值均按匯率人民幣〔0.89〕元兌1.00港元兌換自或兌換成港元，即於〔●〕中國人民銀行之通行匯率。並不表示港元款項已經、可能已經或可以按該匯率兌換成人民幣，反之亦然。
- (4) 股份數目乃按已發行之合共[編纂]股股份計算，並已就假設[編纂]已於二零一七年六月三十日進行而作出調整。本集團於二零一七年九月三十日的物業權益已由獨立物業估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司進行估值，而相關物業估值報告載於本文件附錄三「估值報告」。上述調整並未計及本集團物業權益重估所產生的盈餘人民幣[16.33]百萬元。物業、廠房及設備以及預付土地租賃款項重估盈餘並無計入本集團的財務報表。倘估值盈餘計入財務報表，則年度折舊開支增加約人民幣〔1,178,000〕元。
- (5) 概無作出調整以反映本集團於二零一七年六月三十日後的任何貿易業績或所進行的其他交易。

[編纂]

[編纂]

[編纂]