

專用技術詞彙

專用技術詞彙載列若干本文件所用的若干詞彙的詮釋，原因為彼等與本公司有關及就我們的業務或我們用於本文件。該等詞彙及彼等的定義未必與行業標準釋義相同。

「管理資產」	指	客戶授權公司酌情或非酌情的權力以約定或提取的資金及資產，就此而言，公司進行資金管理並可將該項權力轉授予其他方
「建設局」	指	新加坡建設局，新加坡國家發展部下屬機構
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「CBD」	指	新加坡中央商務區
「集體投資計劃」	指	集體投資計劃
「HDB」	指	新加坡房屋發展局，為新加坡的公共房屋管理局及新加坡國家發展部轄下的法定委員會
「高淨值人士」	指	高淨值人士，為除主要住所外淨資產高於1.0百萬美元(1.4百萬新加坡元)的人士
「內部收益率」	指	使一項投資未來產生的現金流量現值恰好等於投資額時的折現率；使一項投資的成本(流出)現值恰好等於投資收益(流入)現值時的折現率。某個項目的內部收益率越高及超過投資者最低可接受收益率(通常為資金成本)的幅度越大，則越值得投資
「JTC」	指	JTC Corporation，一間國有房地產公司及新加坡貿易及工業部轄下的法定委員會

專用技術詞彙

「管理法團」	指	Management Corporation Strata Title，其為根據《建築物維護及分層共管法》(Building Maintenance and Strata Management Act)就新加坡分層地契物業成立之業主協會
「淨可租賃面積」	指	淨可租賃面積
「RFMC」	指	註冊基金管理公司，按新加坡金融管理局定義並根據《證券及期貨(發牌及開展業務)法規》(Securities and Future (Licensing and Conduct of Business) Regulations)(Rg. 10)附件2第5(1)(i)段進行註冊。一個可於新加坡從事基金管理業務的法團，須持有基金管理的資本市場服務牌照或登記為新加坡金融管理局的RFMC。RFMC獲准從事30名不多於合資格投資者(其中不多於15個基金或有限合夥基金架構)且管理資產總值不得多於250百萬新加坡元的基金管理業務
「投資回報率」	指	投資回報率，亦請參閱本文件之股本回報率。股本回報率通常指淨收入回報佔股東股本的百分比
「特殊目的公司」	指	特殊目的公司，通常用作特定投資目的之投資工具
「臨時佔用許可證」	指	新加坡建設局(Building and Construction Authority)的建築管制專員頒發的臨時佔用許可證
「超高淨值人士」	指	超高淨值人士，為除主要住所外淨資產高於30百萬美元(42百萬新加坡元)的人士
「URA」	指	市區重建局，為新加坡國家市區規劃機構及新加坡國家發展部轄下的法定委員會
「同比」	指	同比