

目 錄

致投資者的重要提示

本文件乃由本公司僅就於[編纂]而刊發，並不根據[編纂]構成要約出售或遊說要約購買任何[編纂]以外的證券。本文件不得用作且概不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約出售或遊說要約購買或邀請。本公司概無採取任何行動，以准許於香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法權區派發本文件及[編纂]以及[編纂][編纂]均須受若干限制規限，除非根據有關證券監管機關的登記或授權而獲得該等司法權區適用的證券法例准許或獲得有關證券監管機關的豁免，否則不得進行。

有意投資者作出投資決定時，應僅依賴本文件及[編纂]所載資料。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向有意投資者提供有別於本文件所載的資料。有意投資者不應將任何並非載於本文件的資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]、彼等各自董事或彼等任何聯屬人，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

本公司網站www.ispg.hk上的信息並不構成本文件的一部分。

頁次

創業板的特色	i
預期時間表	ii
目錄	v
概要	1
釋義	11
前瞻性陳述	23
風險因素	24

目 錄

有關本文件及[編纂]的資料	37
董事及參與[編纂]的各方	43
公司資料.....	46
行業概覽.....	48
監管概覽.....	58
歷史、發展及重組	69
業務	75
董事及高級管理層	136
主要股東.....	148
與控股股東的關係	150
股本	157
財務資料.....	161
未來計劃及所得款項用途.....	195
[編纂].....	206
[編纂]的架構及條件.....	214
如何申請[編纂].....	221
附錄	
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1