

## 目 錄

### 致投資者的重要提示

本文件乃由本公司僅就於[編纂]而刊發，並不構成本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外的任何證券的出售要約或招攬購買要約。本文件不得用作且概不構成在香港以外的任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司概無採取任何行動，以准許於香港以外任何司法權區派發本文件。於其他司法權區派發本文件及提呈發售以及出售[編纂]均受到限制，除非根據有關證券監管機構的登記或授權而獲得有關司法權區適用的證券法例准許或獲得有關證券監管機構的豁免，否則不得進行。

閣下作出投資決定時，應僅依賴本文件及[編纂]所載資料。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何聯屬人士、董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

我們的網站[www.ispg.hk](http://www.ispg.hk)上所載資料並不構成本文件的一部分。

頁次

創業板的特色 .....	i
預期時間表 .....	ii
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	11
前瞻性陳述 .....	23
風險因素 .....	24

---

## 目 錄

---

有關本文件及[編纂]的資料 .....	37
董事及參與[編纂]的各方 .....	43
公司資料.....	47
行業概覽.....	49
監管概覽.....	59
歷史、發展及重組 .....	72
業務 .....	78
董事及高級管理層 .....	150
主要股東.....	162
與控股股東的關係 .....	164
股本 .....	171
財務資料.....	175
未來計劃及[編纂].....	217
[編纂].....	230
[編纂]的架構及條件.....	240
如何申請[編纂].....	247
附錄	
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1