

專用技術詞彙

專用技術詞彙載列本文件所用的若干詞彙的詮釋，原因為該等詞彙與本公司有關及就我們的業務或我們用於本文件。該等詞彙及彼等的定義未必與行業標準釋義相同。

「管理資產」	指	客戶授予公司酌情或非酌情的權力以約定或提取的資金及資產，就此而言，公司進行投資管理並可將該項權力轉授予其他方
「建設局」	指	新加坡建設局，新加坡國家發展部下屬機構
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「中央商務區」	指	新加坡中央商務區
「集體投資計劃」	指	集體投資計劃
「HDB」	指	新加坡房屋發展局，為新加坡的公共房屋管理局及新加坡國家發展部轄下的法定委員會
「高淨值人士」	指	高淨值人士，為除主要住所外淨資產高於1.0百萬美元(1.4百萬新加坡元)的人士
「內部收益率」	指	內部收益率，使一項投資未來產生的現金流量恰好等於投資額時的折現率；使一項投資的成本(流出)現值恰好等於投資收益(流入)現值時的折現率。某個項目的內部收益率越高及超過投資者最低可接受收益率(通常為資金成本)的幅度越大，則越值得投資
「JTC」	指	JTC Corporation，一間國有房地產公司及新加坡貿易與工業部轄下的法定委員會

專用技術詞彙

「管理法團」	指	Management Corporation Strata Title，其為根據《建築物維護及分層共管法》(Building Maintenance and Strata Management Act)就新加坡分層地契物業成立之業主協會
「淨可租賃面積」	指	淨可租賃面積
「註冊基金管理公司」	指	註冊基金管理公司，按新加坡金融管理局定義並根據《證券及期貨(發牌及開展業務)法規》(Securities and Future (Licensing and Conduct of Business) Regulations)(Rg. 10)附件2第5(1)(i)段進行註冊。一個可於新加坡從事基金管理業務的法團，須持有基金管理的資本市場服務牌照或登記為新加坡金融管理局的註冊基金管理公司。註冊基金管理公司獲准從事不多於30名合資格投資者(其中不多於15個基金或有限合夥基金架構)且管理資產總值不得多於250百萬新加坡元的基金管理業務
「投資回報率」	指	投資回報率，亦請參閱本文件之股本回報率。股本回報率通常指淨收入回報佔股東股本的百分比
「特殊目的實體」	指	特殊目的實體，通常用作特定投資目的之投資實體
「臨時佔用許可證」	指	新加坡建設局(Building and Construction Authority)的建築管制專員頒發的臨時佔用許可證
「超高淨值人士」	指	超高淨值人士，為除主要住所外淨資產高於30百萬美元(42百萬新加坡元)的人士
「URA」	指	市區重建局，為新加坡國家市區規劃機構及新加坡國家發展部轄下的法定委員會
「同比」	指	同比