

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

附錄三

虧損估計

截至2017年12月31日止年度本公司擁有人應佔本集團合併虧損估計載於本文件「財務資料－截至2017年12月31日止年度的虧損估計」一節。

A. 基準

董事編製的截至2017年12月31日止年度本公司擁有人應佔本集團估計合併虧損乃基於(i)截至2017年7月31日止七個月本集團的經審核合併業績；及(ii)按本集團截至2017年12月31日止五個月管理賬目得出的未經審核合併業績。編製估計所依據的會計政策在所有重大方面均與本文件附錄一會計師報告所概述的本集團現時採用的會計政策一致。

本集團虧損估計

截至2017年12月31日止年度本公司 擁有人應佔本集團估計合併虧損	不超過5.6百萬港元
截至2017年12月31日止年度未經審核 備考每股股份估計虧損 ^(附註)	不超過[編纂]港元

附註：未經審核備考每股股份估計虧損的計算乃基於截至2017年12月31日止年度本公司擁有人應佔本集團估計合併虧損，假設合共[編纂]股股份於整個年內已發行，但不計及因根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份或本公司根據授予董事發行或購回股份的一般授權（「發行股份的一般授權」一節或「購回股份的一般授權」一節所述）而可能發行或購回的任何股份。

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

B. 申報會計師有關虧損估計的函件

以下為本公司董事及獨家保薦人收到的本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)就截至2017年12月31日止年度本公司擁有人應佔本集團合併虧損估計所出具的函件全文，以供載入本文件而編製。

Deloitte.

德勤

德勤•關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號
太古廣場一座35樓

敬啟者：

佳民集團有限公司(「貴公司」)

截至2017年12月31日止年度的虧損估計

茲提述 貴公司日期為2018年1月29日的文件(「文件」)內「財務資料—截至2017年12月31日止年度的虧損估計」一節所載的截至2017年12月31日止年度 貴公司擁有人應佔 貴公司及其附屬公司(統稱為「 貴集團」)合併虧損估計(「虧損估計」)。

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

附錄三

虧損估計

董事責任

虧損估計乃由 貴公司董事基於 貴集團截至2017年7月31日止七個月經審核合併業績及按 貴集團截至2017年12月31日止五個月管理賬目得出的未經審核合併業績編製。

貴公司董事對虧損估計全權負責。

我們的獨立性及質量控制

我們已遵守香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《專業會計師道德守則》中對獨立性及其他道德規範的規定，該等規範以誠信、客觀、專業能力和應有謹慎、保密性及專業行為作為基本原則。

本所應用香港會計師公會頒佈的香港質量控制準則第1號「進行財務報表審核及審閱以及其他核證及相關服務委聘的事務所的質量控制」，因此維持全面的質量控制系統，包括有關遵守道德規範、專業準則以及適用法律及監管規定的成文政策和程序。

申報會計師的責任

我們的責任為按我們的程序就虧損估計的會計政策及計算發表意見。

我們已按照香港會計師公會頒佈的香港投資通函呈報委聘準則第500號「有關溢利預測、營運資金充足性聲明及債務聲明的報告」及經參考香港核證工作準則第3000號（經修訂）「審核或審閱歷史財務資料以外的核證工作」執行工作。該等準則規定我們規劃及執行工作，以合理確定就有關會計政策及計算而言， 貴公司董事是否已根據 貴公司董事採納的基準妥善編製虧損估計，及虧損估計的呈列基準是否於所有重大方面均與 貴集團一般採納的會計政策一致。我們的工作遠少於根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則要求進行的審核範圍，故我們並不發表審核意見。

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

附錄三

虧損估計

意見

我們認為就會計政策及計算而言，虧損估計已按文件附錄三所載 貴公司董事所採納的基準妥善編製，而其呈列基準在所有重大方面均與日期為2018年1月29日的會計師報告(全文載於文件附錄一)所載 貴集團一般採納的會計政策一致。

此致

佳民集團有限公司
董事會
香港
中環
亞畢諾道3號
環貿中心22樓5號室

創陞融資有限公司
香港
灣仔
告士打道178號
華懋世紀廣場
20樓2002室 台照

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
謹啟

2018年1月29日

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

附錄三

虧損估計

C. 保薦人函件

以下為董事收到的獨家保薦人就截至2017年12月31日止年度我們合併虧損估計所出具的函件全文，以供載入本文件而編製。

創陞融資有限公司
香港灣仔
告士打道178號
華懋世紀廣場
20樓2002室

敬啟者：

茲提述佳民集團有限公司（「貴公司」，連同其附屬公司，統稱為「貴集團」）刊發的日期為2018年1月29日文件（「文件」）虧損估計一節所載的截至2017年12月31日止年度 貴公司擁有人應佔 貴公司合併虧損估計（「虧損估計」）。

虧損估計乃由 貴公司董事（「董事」）根據文件附錄一所載 貴集團截至2017年7月31日止七個月的經審核合併業績及按 貴集團截至2017年12月31日止五個月管理賬目得出的未經審核合併業績編製，董事須對此負全責。

我們已與 閣下討論編製虧損估計時董事所依據的基準及假設（載於文件附錄三），並亦已考慮 貴公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行（執業會計師）於2018年1月29日向 閣下及我們發出有關編製虧損估計時所依據的會計政策及計算的函件。

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

附錄三

虧損估計

基於上文所述及根據閣下所依據的基準及假設以及閣下所採納並由德勤•關黃陳方會計師行(執業會計師)所審閱的會計政策及計算，我們認為，虧損估計乃經周詳審慎查詢後編製而成，董事須對此負全責。

此致

佳民集團有限公司
董事會
香港中環
亞畢諾道3號
環貿中心22樓5號室 台照

代表
創陞融資有限公司

董事總經理
甘偉民
謹啟

2018年1月29日