

---

## 目 錄

---

### 致投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，本文件不構成出售或招攬購買任何除根據[編纂]本文件所提呈之[編纂]外證券的要約。本文件不得用作亦不構成於任何其他司法權區或在任何其他情況下提呈出售或招攬購買任何證券的要約。

閣下僅應依賴本文件所載資料作出投資決定。本公司、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲本公司、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、顧問、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
創業板特色.....	[•]
[編纂].....	[•]
目錄.....	[•]
概要.....	[•]
釋義.....	[•]
技術詞彙.....	[•]
前瞻性陳述.....	[•]
風險因素.....	[•]
董事及參與[編纂]的各方.....	[•]
有關本文件及[編纂]的資料.....	[•]
公司資料.....	[•]
行業概覽.....	[•]
監管概覽.....	[•]

---

## 目 錄

---

歷史、重組及集團架構 .....	[•]
業務 .....	[•]
與控股股東的關係 .....	[•]
董事、高級管理層及僱員 .....	[•]
主要股東 .....	[•]
股本 .....	[•]
財務資料 .....	[•]
未來計劃及[編纂] .....	[•]
[編纂] .....	[•]
[編纂]的架構及條件 .....	[•]
[編纂] .....	[•]
附錄	
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1