本附錄所載的資料並不構成本公司申報會計師大華馬施雲會計師事務所有限公司（香港執業會計師）編製的會計師報告（載於本文件附錄一）的一部份，而將有關資料載入本文件乃僅供參考。未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」一節及本文件附錄一載列的「會計師報告」一併閱讀。

(A) 本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值

以下為本集團的說明性未經審核備考經調整合併有形資產淨值，其乃基於下文所載附註根據GEM上市規則第7.31條編製，以供說明[編纂]對本集團合併有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於2017年9月30日發生。本未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表乃僅供說明用途而編製，而基於其假設性質使然，其未必可真實反映倘[編纂]已經於2017年9月30日或任何未來日期完成時本公司擁有人應佔本集團的合併財務狀況。

	本集團 於2017年 9月30日的 經審核合併 有形資產淨值 (附註1) 千港元	[編纂] 估計[編纂] (附註2) 千港元	本集團 於2017年 9月30日的 未經審核備考 經調整合併 有形資產淨值 千港元	本集團 於2017年 9月30日的 未經審核備考 經調整合併每股 有形資產淨值 (附註3) 港元
按[編纂]每股股份 [編纂]港元計算	<u>7,519</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>
按[編纂]每股股份 [編纂]港元計算	<u>7,519</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>

附註：

- (1) 於2017年9月30日，本集團經審核合併有形資產淨值乃摘錄自本文件附錄一所載的會計師報告。
- (2) [編纂]估計[編纂]乃根據按估計[編纂]每股股份[編纂]港元或[編纂]港元將予發行之[編纂]股股份（即[編纂]的指示性[編纂]的下限及上限）計算，並已扣除本公司就[編纂]應付的估計[編纂]費用及其他[編纂]開支，且不包括已於截至2017年9月30日止年度合併全面收益表確認的約[編纂]港元的[編纂]開支。該計算未計及因行使購股權計劃項下可授出的任何購股權而可予配發及發行的任何股份，或本公司根據本文件附錄四所述配發及發行或購回股份的一般授權或另行可予配發及發行或購回的任何股份。
- (3) 本集團未經審核備考經調整合併每股有形資產淨值乃基於緊隨[編纂]完成後已發行的[編纂]股股份計算。該計算未計及因行使購股權計劃項下可授出的任何購股權而可予配發及發行的任何股份，或本公司根據本文件附錄四所述配發及發行或購回股份的一般授權或另行可予配發及發行或購回的任何股份。
- (4) 概無對本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表作出任何調整以反映本集團於2017年9月30日之後所訂立其他交易的任何貿易業績。

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂]