

目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售或遊說購買除本文件所載根據[編纂]而提呈的[編纂]以外的任何證券的要約。本文件不可用作亦不會構成於任何其他司法權區或於任何其他情況下的要約或邀請。概無採取任何行動，以獲准於香港以外任何司法權區提呈[編纂]，亦並無採取任何行動，以獲准於香港以外任何司法權區派發本文件。於其他司法權區派發本文件及提呈[編纂]受到限制，除非根據有關證券監管機關的登記授權或豁免，獲該等司法權區適用的證券法准許，否則不得派發本文件及提呈[編纂]。

閣下應僅倚賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司、獨家保薦人、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於本文件並無作出或所載的任何資料或陳述，閣下均不應視為已獲得本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事或彼等各自的任何聯屬人士或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以倚賴。本公司網站www.icenturyholding.com所載內容並不構成本文件的一部分。

| | 頁數 |
|---------------------|----|
| 創業板特色 | i |
| 預期時間表 | ii |
| 目錄 | v |
| 概要 | 1 |
| 釋義 | 11 |
| 詞彙 | 20 |
| 前瞻性陳述 | 21 |
| 風險因素 | 22 |
| 有關本文件及[編纂]的資料 | 35 |
| 董事及參與[編纂]的各方 | 39 |
| 公司資料 | 42 |

目 錄

| | 頁數 |
|-------------------------------|-------|
| 行業概覽 | 44 |
| 監管概覽 | 54 |
| 歷史、重組及企業架構 | 67 |
| 業務 | 76 |
| 與控股股東的關係 | 116 |
| 關連交易 | 122 |
| 董事及高級管理層 | 126 |
| 股本 | 134 |
| 主要股東 | 137 |
| 財務資料 | 138 |
| 業務目標及未來計劃 | 179 |
| [編纂] | 187 |
| [編纂]的架構及條件 | 197 |
| 如何申請[編纂] | 203 |
| 附錄一 — 會計師報告 | I-1 |
| 附錄二 — 未經審核備考財務資料 | II-1 |
| 附錄三 — 物業估值報告 | III-1 |
| 附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 | IV-1 |
| 附錄五 — 法定及一般資料 | V-1 |
| 附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 | VI-1 |