

風險因素

閣下在投資於股份前，務請仔細考慮本文件所載全部資料，包括下文所述風險及不確定因素。閣下務請特別注意，我們乃於開曼群島註冊成立。

任何該等風險可能對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。股份成交價可能會因任何該等風險而下跌，而閣下或會損失全部或部分投資。閣下應就閣下的個別情況向相關顧問諮詢有關閣下作出預期投資的專業意見。

有關我們業務的風險

我們相當依賴與主要供應商的關係，該等關係的任何變化將會影響我們的業務及經營業績。

截至二零一六年及二零一七年九月三十日止年度，五大供應商合共佔本集團採購總額分別約98.7%及96.1%。具體而言，同期，(i)最大供應商佔本集團採購總額分別約66.1%及58.4%；及(ii)兩大供應商合共佔本集團採購總額分別約92.8%及89.9%。

我們並無與供應商訂立具有供應責任的長期合約。概不保證我們日後將不會遇到供應短缺的情況。倘最大供應商及／或任何其他主要供應商減少對我們的供貨量或終止向我們供貨，我們可能需要尋覓可按類似銷售條款及條件供貨的替代供應商。倘我們未能及時行事，我們的營運及轉換程序可能會中斷。因此，我們的業務、財務狀況、經營業績及增長前景可能會受到重大不利影響。

另外，我們受到最大供應商營運及業務策略的穩定性影響。彼等的業務營運因自然或惡劣天氣、暴亂、自然災害、火災或其他技術或機械故障等其他因素而受到任何嚴重干擾或會對我們的採購程序構成不利影響。倘發生此等情況，我們的業務及經營業績可能會受到不利影響。倘任何一名最大供應商或彼等均大幅改變其業務策略，則或會降低其對我們的供貨量或終止與我們的業務關係，從而可能會對我們的銷售額及經營業績構成重大影響。

本集團可能無法挽留現有主要客戶或吸引新客戶。

截至二零一六年及二零一七年九月三十日止年度，五大客戶合共佔收益總額分別約37.8%及34.7%，而最大客戶銷售額則佔收益總額分別約12.9%及14.2%。我們概不保證日後我們自主要客戶產生的收益將達到或超過歷史水平。流失業務可能會損害我們的盈利能力及財務表現。

風險因素

此外，我們根據所獲採購訂單向主要客戶銷售，而我們並無與客戶訂立具有購買責任的長期協議。客戶或會取消或延遲向我們發出採購訂單。客戶的採購訂單亦可能會更改。概不保證彼等日後將繼續按與過往期間相同的數量或價格向我們發出採購訂單，或根本不會發出採購訂單。倘發生此等情況，概不保證我們定能覓得替代客戶按相同數量或價格向我們發出採購訂單，或根本不會發出採購訂單。因此，我們的經營業績日後可能會改變及波動不定。

部分產品的銷售可能會因代用品日益普及或出現代用品而受到不利影響。

抹手紙及餐巾紙等部分產品的銷售可能會因代用品日益普及或出現代用品而受到不利影響。舉例而言，乾手機可代替使用抹手紙。倘樓宇業主或設施管理公司決定於旗下物業或彼等管理的物業(視情況而定)安裝乾手機而非提供抹手紙，抹手紙的銷售可能會受到不利影響。倘餐巾布日益普及，加上擁有不同餐飲食肆的酒店及消閒業客戶以及餐飲業客戶決定以餐巾布代替無塵餐巾紙及／或衛生餐巾紙，餐巾紙的銷售亦可能會受到影響。倘市場上出現其他代用品，我們產品的銷售亦可能會受到影響。在此等情況下，我們的銷售可能會受到不利影響，導致我們的收益及經營業績下跌。

由於我們於往績期內大部分收益均來自向新加坡設施管理及清潔業的公司銷售，此行業出現任何重大變動可能會對我們的表現構成不利影響。

於往績期內，我們大部分收益均來自向新加坡設施管理及清潔業的公司進行銷售，截至二零一六年及二零一七年九月三十日止年度有關收益分別佔43.7%及39.6%。有關詳情，請參閱「業務 — 客戶」。設施管理及清潔業的營運方式出現任何重大變動，如透過設立自有轉換設施以更改採購模式，可能會對我們的表現構成不利影響。因此，我們的業務及經營業績亦可能會受到影響。

我們與部分客戶按固定單價訂立協議。

於往績期內，我們與五大客戶其中三名訂立訂有產品固定單價的協議：(i)與CBM Pte Ltd所訂協議為期一年；(ii)與UEMS Solutions Pte Ltd訂協議為期兩年；及(iii)與客戶B所訂協議為期約五年。截至二零一六年及二零一七年九月三十日止年度，按固定單價向客戶銷售的收益分別佔總收益29.3%及30.2%。有關詳情，請參閱「業務 — 客戶」。倘此等協議規定的產品採購成本上漲，我們可能無法將成本增幅轉嫁該等客戶。因此，我們的盈利能力及經營業績可能會受到重大不利影響。

風險因素

我們的業務相當取決於我們的聲譽及客戶對產品質量的看法，聲譽受損、無法維持及／或提高聲譽或無法處理客戶反饋均可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

我們相信，我們的聲譽及客戶對產品質量的看法對業務至關重要。維持及提高聲譽取決於服務及產品質量以及提供一貫服務及產品。倘客戶認為(i)產品供應並不可靠及穩定，或(ii)產品無法維持一貫質量，我們的品牌形象或會受損。倘我們無法維持及進一步提高聲譽，可能會妨礙我們吸引及留住客戶。倘我們無法以令人滿意的方式處理客戶反饋，我們可能會流失該等客戶。我們的業務前景可能會受到重大不利影響。

我們面對有關許可使用**Sunlight**商標的風險。

於往績期內，我們許可德保加在香港及澳門使用**Sunlight**商標。有關詳情，請參閱「業務 — 供應商 — 我們與德保加的關係」。概不保證德保加將繼續生產及出售一貫質量的**Sunlight**產品。倘德保加作出任何有損**Sunlight**品牌的行動，我們的聲譽及經營業績可能會受到不利影響。

我們可能因供應商及／或最終供應商未能遵守有關伐木的適用法例及法規對其所造成干擾而受到不利影響

我們業務的成功取決於我們能否以可接納的價格及條款及時取得優質衛生紙產品及衛生紙捲軸。因此，我們可能因供應商及／或最終供應商未能遵守有關伐木的適用法例及法規對其所造成干擾而受到不利影響。倘我們的現有主要供應商及／或最終供應商不再遵守有關伐木的法例及法規，而我們無法及時獲得遵守適用法例及法規的新供應商，我們的付運時間表將會受到干擾，故我們的營運、業務及經營業績將會受到不利影響。

我們未必能夠充分保護我們的知識產權。

我們的衛生紙產品以「**Sunlight**」品牌營銷。儘管我們已於新加坡、香港及馬來西亞註冊此商標，惟未經授權使用我們的商標或會損害我們的品牌及聲譽。有關我們知識產權的詳情，請參閱本文件附錄五「B.有關本集團業務的其他資料-2.知識產權-(i)商標」。我們概不知悉過往任何侵犯我們知識產權的行為，亦不保證日後將不會出現任何侵權行為。倘出現任何侵權行為，我們可能須透過成本高昂的訴訟保護我們的知識產權或其他權利，亦可能會對我們的業務及經營業績構成不利影響。

風險因素

紙漿價格上漲可能會提高我們的採購成本及降低利潤率。

儘管轉換程序的主要原材料為衛生紙捲軸及紙芯，惟紙漿(即生產衛生紙的主要原材料)價格上漲可能會帶動我們的採購成本，原因為供應商可能會將採購成本部分或全部增幅轉嫁予我們。紙漿供應及價格可能會受到多項因素影響，例如環境及保育法規以及出入口法規。概不保證我們可在不影響需求的情況下，將紙漿價格上漲引致的成本增幅轉嫁客戶。因此，我們可能無法調整產品價格，以全面彌補紙漿價格上漲引致的採購成本增幅，從而可能對我們的財務狀況及經營業績構成不利影響。紙漿價格持續上漲或會降低我們的利潤率。

我們須就貿易及其他應收款項承受信貸風險。

我們給予客戶的信貸期一般為該月結束後30日，最多60日。於二零一六年九月三十日及二零一七年九月三十日，我們的貿易及其他應收款項分別為1.9百萬坡元及1.9百萬坡元，佔資產總值分別12.3%及14.1%；截至二零一六年及二零一七年九月三十日止年度，我們的貿易應收款項減值虧損撥備分別為4,000坡元及零坡元。倘大量客戶基於任何理由無法全面支付貿易應收款項，我們的財務狀況及盈利能力可能會受到不利影響。

我們面對存貨陳舊的風險

我們的營運涉及儲存衛生紙產品。截至二零一六年及二零一七年九月三十日止年度，我們已分別撇銷零坡元及6,000坡元存貨。倘任何貨物於運送或儲存過程中或因其他理由受到損毀，或倘客戶產品需求及規格突然出現重大轉變，我們的存貨面對陳舊風險，或會導致特定產品需求減少及存量過剩。在此情況下，我們的經營業績將受到不利影響。

我們的業務成功有賴管理團隊主要成員及其他主要人員的不懈努力，彼等離職可能會損害我們管理業務的能力並對我們的業務營運構成不利影響。

我們相信，本集團的成就有賴執行董事及其他主要人員作出的貢獻及不懈努力。我們尤其依賴執行董事蔡良聲先生、蔡女士及蔡良書先生的經驗，彼等各自於新加坡企業客戶衛生紙產品業界積逾30年經驗，在領導我們業內業務方面及管理本集團業務營運發揮關鍵作用。各高級管理團隊成員於其各自的專業範疇平均具備超過20年經驗。彼等亦對我們持續取得成功帶來貢獻，有關彼等經驗的詳情，請參閱「董事及高級管理層」。

風險因素

我們概不保證此等人員將繼續留任，亦不保證能即時覓得適當及合資格替代人選，或根本無法覓得替代人選。倘任何主要人員日後離職，我們的業務營運可能會受到干擾，並對本集團的財務狀況及經營業績構成不利影響。

我們面對與員工有關的風險。

本集團需要足夠員工營運。概不保證新加坡勞工成本日後將不會大幅上漲。倘本集團勞工成本大幅上漲，我們的業務營運成本將會增加，而盈利能力可能會受到不利影響。

另外，部分僱員來自新加坡以外地區。倘我們獲准聘用的外籍工人人數減少，我們須就招聘其他合適人選劃撥管理及財務資源。概不保證我們定能適時以相若成本招聘同類員工。倘實施該等限制，我們的財務狀況及經營業績可能會受到不利影響。

我們面對產品及原材料供應中斷。

我們相信，我們的成就有賴供應商適時及準確地交付產品及原材料，同時適時及準確地向客戶交付產品。我們透過內部物流團隊向客戶交付製成品。概不保證在並無延誤的情況下順利交付我們的產品及原材料。我們控制範圍以外的因素或會導致交付中斷，包括但不限於自然災害、惡劣天氣狀況及罷工。倘供應商交付產品及原材料出現長期中斷，我們的生產及向客戶交付產品可能會受到影響。倘我們的產品未能準時交付客戶或於交付過程中有所損毀，我們的聲譽可能會受到不利影響。

重估物業、廠房及設備涉及會計估計的不確定因素或會影響我們的財務表現

重估物業、廠房及設備涉及會計估計的不確定因素，原因為應用大量不可觀察輸入數據以調整市場可資比較資料，如(i)餘下租期；(ii)進行交易的時間；及(iii)可資比較物業的位置，會計估計的任何變動均會對估值構成影響。重估金額的任何增加將會計入重估儲備，除非其可抵銷較早前已於損益確認相關資產的貶值；於損益確認的貶值超過較早前於重估儲備確認的增幅。倘重估物業、廠房及設備導致價值減少並對我們的損益構成影響，我們的財務表現或會受到不利影響。

我們宣派或派付股息受到多項因素影響，概不保證我們日後將宣派或派付任何股息。

截至二零一七年九月三十日止年度，Sunlight Paper向其當時股東宣派股息約2.0百萬坡元，並已於最後實際可行日期悉數結清。

風險因素

概不保證我們日後將派付相若金額股息或根本不會派付股息。我們並無固定股息政策。宣派股息由董事會酌情決定，並須經股東批准。董事經考慮我們的業務營運及盈利、資金需求及盈餘資金、整體財務狀況、合約限制、資本開支及未來發展需求、股東權益以及彼等當時可能視為相關的其他因素後，可建議於未來派付股息。宣派及派付股息以及股息金額須遵守組織章程文件、任何適用法例及法規(包括開曼群島公司法)，並須經股東批准。因此，概無參考資料可作為預測日後派付股息金額的依據。過往派息記錄不應用作日後派付股息金額的參考資料，而過往派息亦非日後派息的指標。

我們的轉換設施受到干擾或進行轉換程序時發生的工業意外均會對業務構成不利影響。

我們的轉換設施及倉庫的運作須承受營運風險。此等風險包括但不限於機器故障或失靈、供電中斷、自然災害及工業意外，此等風險均可能導致我們臨時、永久、局部或全面停止營運。因此，我們的業務營運及財務業績可能會受到不利影響。

此外，我們的轉換程序涉及操作設備及機器，或會發生造成傷亡的工業意外。概不保證日後將不會發生因機器故障或其他理由而造成的工業意外。在此情況下，我們或須就僱員蒙受的人身傷亡及金錢方面損失、因違反適用新加坡法例及法規而產生的罰款或處罰或其他法律責任負責。我們亦可能因設備及／或設備停運導致業務中斷，以待進行調查或採取安全措施。

我們依賴ERP系統妥善運作，該系統嚴重中斷可能會對我們的業務構成不利影響。

我們依賴ERP系統中央處理業務數據，協助我們管理及方便日常營運，例如存置客戶資料以便進行客戶關係管理、監察存貨水平以及向客戶發出付運訂單及發票。ERP系統中斷或故障可能會導致營運及管理效率放緩、業務營運中斷以及對我們履行付運時間表的能力構成不利影響。

我們的投保範圍未必充分，而我們承擔的潛在損失可能會對我們的現金流量構成不利影響。

本集團已投購多項保險，包括為僱員投購工傷及住院賠償、為新加坡貨品運輸投購保險以及為設備及工地投購財產全險及火險。有關我們投保範圍的進一步詳情，請參閱「業務—保險」。

風險因素

概不保證投保範圍足以全面補償我們蒙受的一切損失。此外，任何賠償乃根據相關保單條款及條件量化及評估。概不保證我們在任何特定情況下將獲全面或局部賠償損失。倘我們的投保範圍不足以涵蓋我們產生的損失，我們須自行承擔全數損失或差額(視情況而定)，而我們的現金流量及流動資金可能會受到不利影響。

我們或會受到不利匯率波動的影響。

由於我們主要向中國及馬來西亞進行採購，故我們須承受與匯率波動有關的風險。我們並無採納任何安排以對沖外幣風險。人民幣及／或馬來西亞令吉的任何波動均會對我們的採購成本構成影響。此外，我們將以港元收取股份發售所得款項，而本集團的主要呈報及功能貨幣為新加坡元。倘港元嚴重貶值，我們的財務狀況及流動資金狀況可能會受到不利影響。不利匯率波動或會對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

我們的未來資本開支或會導致折舊開支增加，擴展計劃須承受不確定因素及風險。

我們擬以股份發售所得款項淨額以於新加坡投資購買另一幢工廠大廈作倉庫之用，另升級轉換線以生產大卷裝衛生紙及收購一條新轉換線生產抹手紙。我們亦擬擴大貨車車隊及為新倉庫購買起重設備。因此，預期折舊開支將於實行我們的策略後增加約360,000坡元。

我們的業務增長取決於上述與我們業務有關的未來計劃實施情況。有關我們未來計劃的進一步資料，請參閱「未來計劃及[編纂]」。

我們持續擴展業務或會對我們的管理、經營及財務資源造成巨大壓力。儘管我們採取多項措施及策略，惟我們未必能夠成功管理業務增長。因此，概不保證我們業務的擬定增長可能實現或業務將繼續有利可圖。我們的未來計劃能否成功推行可能受到多項我們控制範圍以外的因素影響，例如我們聘用足夠人才應付轉換產能擴充的能力以及有關於新加坡投資購買另一幢工廠大廈作倉庫的成本及其他資本開支上漲。概不保證我們將成功推行擴展計劃。倘我們無法準確預測推行擴展計劃所需時間、勞動力及成本，或倘於擴展後對我們產品的需求不足，我們的業務及經營業績可能會受到不利影響。

我們的業務及未來擴展計劃亦可能會受到新加坡及世界其他地區的重大自然災害或廣泛爆發的傳染性疾病的影響。過往爆發的流行病(視乎其發生規模)對新加坡經濟造成不同程度的破壞。舉例而言，於二零零三年，若干亞洲國家及地區(包括新加坡)爆發高傳染性非典型肺炎，即嚴重急性呼吸系統綜合症(或沙士)。於二零零九年，新

風險因素

加坡出現H1N1流行性感冒。最近，新加坡亦爆發與登革熱類似同樣由雌性伊蚊傳播的寨卡病毒。新加坡再次爆發沙士、H1N1流感及／或寨卡病毒或會導致經濟活動中斷，以致對我們產品的需求下降，從而對我們的業務、經營業績及財務狀況構成重大不利影響。新加坡或世界其他地區發生自然災害、戰爭、恐怖主義活動或其他動亂，亦可能會導致我們的業務或客戶的業務中斷。

有關我們行業的風險

本集團面對新加坡其他供應企業客戶衛生紙產品供應商的激烈競爭。

本集團面對新加坡企業客戶衛生紙產品市場的激烈競爭。根據灼識報告，由於此行業並無限制海外公司的監管規定，故市場上有大量國際及國內競爭對手，而國際同業因具有較佳規模經濟及較著名品牌聲譽而更具定價優勢，以致得以搶佔新加坡更高市場份額。新加坡企業客戶衛生紙產品市場的競爭對手數目、競爭對手的定價政策或競爭環境出現其他變動，均可能會導致對我們產品的需求及市場份額下降，以致收益有所下跌，從而可能會對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景構成重大不利影響。概不保證我們日後定能成功與競爭對手競爭。倘我們無法跟上或面對激烈競爭，我們的業務營運及財務表現可能會受到重大不利影響。

我們於往績期內從海外採購大部分供應品，而我們須面對進口貿易限制的變動。

於往績期內，我們從中國及馬來西亞採購大部分供應品。與我們業務相關的國家的進出口貿易限制(例如監管限制、個別行業配額、關稅、非關稅障礙及稅項)出現任何變動，可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

另外，由於我們從海外採購部分產品及原材料，我們產品的價格、質量及供應可能會受到多項我們控制範圍以外的因素影響，包括但不限於原材料價格以及徵收進出口關稅或銷售稅。此等因素可能會影響我們產品的價格、質量及供應，從而可能會對我們的業務及經營業績構成重大不利影響。

本集團業務營運取決於新加坡宏觀經濟狀況。

我們的營運表現與新加坡宏觀經濟狀況有關。倘經濟嚴重倒退，我們的客戶(尤其是設施管理及清潔行業客戶)或會因彼等所管理或清潔的設施人流下降而減少向我們

風險因素

採購。倘新加坡旅遊業受到嚴重影響，酒店及消閒業客戶亦可能會減少向我們採購。倘新加坡經濟衰退，加上本集團無法改變其業務至另一方向，我們的收益、盈利能力及業務前景可能會受到不利影響。

有關[編纂]的風險

股份過往並無公開市場，亦可能無法於[編纂]後形成交投活躍的市場。

[編纂]前，股份並無公開市場。初步[編纂]範圍乃由[編纂](為其本身及代表[編纂])與本公司磋商釐定。[編纂]可能與[編纂]後股份市價差距甚遠。我們已申請股份於GEM[編纂]及[編纂]。然而，即使獲得批准，於GEM[編纂]亦不保證股份將於[編纂]後形成交投活躍的市場，或股份將一直於GEM[編纂]及[編纂]。我們無法向閣下保證將於[編纂]完成後形成或維持交投活躍的市場，或股份市價將不會跌至低於[編纂]。

[編纂]價格及成交量的潛在波幅可能會導致出現重大虧損。

[編纂]成交價容易受到各項因素影響而大幅波動，該等因素包括但不限於：

- 我們經營業績的變動；
- 證券分析員及代理對我們財務表現的估計及預測的不利變動；
- 競爭對手宣佈重大收購、合併、合營或策略聯盟；
- 主要管理人員組合出現重大變動；
- 流失主要客戶或供應商；
- 客戶或供應商嚴重失責；
- 我們或競爭對手的定價改變；
- 牽涉與供應商、客戶、僱員或第三方的重大訴訟或糾紛；
- 衛生紙市場及行業整體不利發展；
- 投資者對本公司及整體投資環境看法的不利變動；

風險因素

- 股份的市場流通量；及
- 整體經濟及股市狀況。

[編纂]投資者將面臨即時攤薄，倘我們日後發行額外股份，則可能面臨進一步攤薄。

本公司[編纂]其中一項裨益為進入資本市場，本集團可籌集額外資金以應付未來業務擴張、營運或收購所需。本公司將遵守GEM上市規則第17.29條的規定，於[編纂]日期起計六個月內不得進一步發行股份或可轉換為本公司股本證券的證券(若干例外情況除外)或訂立發行該等股份或證券的任何發行協議。於該六個月期限屆滿後，本集團或會透過發行本公司新股本或股本掛鈎證券的方式籌集額外資金，該等集資活動未必按比例向當時現有股東進行。因此，當時現有股東的股權可能會減少或遭到攤薄，而根據發行新證券的條款，新證券可能享有優先於已發行股份賦予的權利及特權。

此外，我們日後可能考慮提呈發售及發行額外股份以拓展業務，或因購股權計劃項下購股權獲行使而發行普通股。就此，倘我們日後按低於每股有形資產賬面淨值的價格發行額外股份，閣下可能面臨每股有形資產賬面淨值進一步攤薄。

控股股東的利益未必一定一直與本集團及其他股東的利益一致。

於[編纂]及[編纂]完成後(但不計及根據購股權計劃可能授出的購股權獲行使而可能配發及發行的任何股份)，控股股東將擁有股份合共約[編纂]%。因此，控股股東對本集團營運及業務策略具有重大影響力，可能有能力要求本集團按照彼等本身意願作出企業行動。控股股東的利益未必一定一直與其他股東的最佳利益一致。倘任何控股股東的利益與其他股東的利益存在衝突，或倘任何控股股東選擇促使本集團業務達致與其他股東利益有所衝突的策略目標，則本集團或該等其他股東的利益可能會受到不利影響。

閣下可能難以根據開曼群島法律保障本身的權益。

本公司乃於開曼群島註冊成立，其事務受到(其中包括)組織章程大綱及組織章程細則、公司法及開曼群島適用普通法規管。開曼群島法律與香港或投資者所處其他司法權區有別。因此，少數股東不一定能夠根據香港或該等其他司法權區的法例享受相同權利。有關保障少數股東權益的開曼群島公司法的概要載於本文件附錄四。

風險因素

有關本文件所作陳述的風險

本文件所載前瞻性資料未必準確，並存在重大風險及不確定因素。

本文件所用詞彙如「預計」、「預期」、「相信」、「認為」、「有意」、「展望未來」、「計劃」、「預測」、「尋求」、「或會」、「應會」、「應該」、「會」、「將會」及其他類似表述乃用以識別前瞻性陳述。該等前瞻性陳述乃基於管理層根據我們目前所得資料作出的若干假設及意見，故僅反映管理層目前對我們未來發展的看法並可能會有所變動。因此，該等前瞻性陳述未必會實現，原因為其所依據的任何或全部假設可能被證實為不準確。基於本節所載風險因素，投資者應合理審慎閱讀本文件所載前瞻性陳述。此外，除GEM上市規則或聯交所另有規定者外，倘日後有關事實或情況出現變動，我們不擬公開更新或以其他方式修訂本文件所載任何前瞻性陳述。本警示聲明適用於本文件所載所有前瞻性陳述，並不代表我們作出的陳述或保證。

本文件所載統計數字及行業資料未必準確，不應過分依賴。

本文件「行業概覽」一節及其他章節所呈列有關我們經營所在行業的若干事實、統計數字及數據，部分來自政府官方或獨立第三方編製的多種刊物及行業相關資料來源。此外，本節所載若干資料及統計數字乃摘錄自我們委託灼識編製的市場研究報告。我們相信，該等資料來源乃取得有關資料的合適來源，而獨家保薦人及董事於本文件摘錄及轉載有關刊物及行業相關資料來源時已採取合理審慎措施。此外，我們並無理由相信有關資料屬虛假資料或產生誤導，或遺漏任何事實致使有關資料屬虛假資料或產生誤導。然而，本公司、董事、獨家保薦人或參與[編纂]的各方概無獨立核實該等資料及統計數字的準確性，亦無就此發表任何聲明。概不保證摘錄自有關資料來源的統計數字乃按照類似基準編製，或該等資料及統計數字將按照香港或香港以外地區其他刊物的相同標準或準確水平呈列或編製，或與之相符。因此，有關資料及統計數字未必準確，不應過分依賴。

投資者應避免依賴報章或其他媒體報導所載有關本公司或[編纂]的任何資料。

於本文件刊發前，或會有報章或其他媒體載列本文件並無載述有關我們及[編纂]的若干資料。我們謹此向有意投資者強調，我們或任何獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]、董事、高級職員、僱員、顧問、代理或彼等各自的代表或參與[編纂]的任何其他各方(統稱「專業方」)概無授權在任何報章或媒體披露有關資料，而報章報導、任何日後的報章報導或任何轉載、解釋或引伸的內容亦非由我們或任何專業方編製、提供資料

風險因素

或授權刊登。我們或任何專業方概不就任何該等報章或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我們並無就任何該等資料或刊物的恰當性、準確性、完整性或可靠性發表任何聲明。對於本文件並無載述或與本文件所載資料不符或出現衝突的任何該等資料，我們概不承擔有關該等資料或因該等資料而產生的任何責任。因此，有意投資者在決定是否認購[編纂]時，不應依賴任何該等資料。閣下僅應依賴本文件所載資料。