

## 釋 義

於本文件內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義。

「會計師報告」	指	本文件附錄一所載本集團會計師報告
「[編纂]」	指	與[編纂]有關的[編纂]，或視乎文義所指其中任何一種或兩種[編纂]
「細則」或「組織章程細則」	指	本公司於二零一八年四月四日有條件採納的經修訂及重列的組織章程細則，自[編纂]起生效，經不時修訂、補充及以其他方式修改，其概要載於本文件附錄三
「聯繫人」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義
「AVA」	指	新加坡農業食品獸醫管理局
「Black Society」	指	Bosses Co.在新加坡擁有及營運餐廳的品牌，之前在Black Society (VC)首次於二零零六年開業時稱為「Bosses」。Black Society (VC)於二零一四年更名為「Black Society」
「Black Society Cafe」	指	我們「Black Society」品牌的子品牌
「Black Society (VC)」	指	本集團以「Black Society」品牌營運的一間餐廳，位於新加坡的怡豐城
「馬來西亞婆羅洲」	指	馬來西亞東部，包括馬來西亞州的沙巴州、沙撈越及納閩聯邦領域
「董事會」	指	董事會
「Bosses Co.」	指	Bosses Restaurant Pte. Ltd.，一家於二零零六年六月二十六日在新加坡註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「Bread Story」	指	Bread Story Co.在馬來西亞全境擁有及營運手工烘焙連鎖店的品牌，詳情載於本文件「業務」一節
「Bread Story (1U)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於雪蘭莪的1 Utama Shopping Centre

## 釋 義

「Bread Story Co.」	指	Bread Story Sdn. Bhd.，一家於二零零二年五月二十四日在馬來西亞註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司或按文義指 Bread Story 手工烘焙連鎖店
「Bread Story Concept」	指	Bread Story Concept Sdn. Bhd，一家於二零一三年七月三十日在馬來西亞註冊成立的有限公司，已於二零一八年一月二十二日解散。緊接其解散前，劉女士及劉先生為 Bread Story Concept 的董事
「Bread Story 特許協議」	指	Bread Story Co. (作為特許人)與五名其他獨立第三方 (作為特許營運商)訂立的特許協議，內容有關在馬來西亞於我們自有「Bread Story」品牌下進行特許營運的若干專有資料的使用權(初步為期五年)
「Bread Story 特許營運商」	指	Bread Story 特許協議下的特許營運商，為獨立第三方
「Bread Story (EC)」	指	由本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於雪蘭莪的 Empire City Damansara
「Bread Story (FM)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的 Festival Mall，已於二零一五年三月結束營業
「Bread Story (GM)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡谷中城的 Gardens Mall
「Bread Story (HT)」	指	以「Bread Story」品牌營運的特許營運烘焙零售店，位於吉隆坡的 Hartamas Shopping Centre，於二零一八年三月不再經營
「Bread Story (IJN)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的 Institut Jantung Negara
「Bread Story (IOI)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於雪蘭莪的 IOI Mall
「Bread Story (IPC1)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於雪蘭莪的 IPC Shopping Centre，已於二零一七年一月結束營業

## 釋 義

「Bread Story (IPC)」	指	由本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，於二零一七年十月開始營運，位於雪蘭莪的IPC Shopping Centre
「Bread Story (KLIA)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的吉隆坡國際機場，已於二零一六年六月關閉
「Bread Story (LM)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的Cheras Leisure Mall
「Bread Story (LP)」	指	以「Bread Story」品牌營運的特許營運烘焙零售店，位於蘭卡威島的Langkawi Parade
「Bread Story (LJP)」	指	以「Bread Story」品牌營運的特許營運烘焙零售店，位於蘭卡威島的Jetty Point Langkawi
「Bread Story (MT)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的MyTown Shopping Centre
「Bread Story (OUG)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的Parkson OUG Plaza
「Bread Story (PC)」	指	以「Bread Story」品牌營運的特許營運烘焙零售店，位於蘭卡威島的Pantai Cenang
「Bread Story (PP)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的Pearl Point Shopping Mall
「Bread Story (PSA)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於雪蘭莪的Plaza Shah Alam
「Bread Story (SBP)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於雪蘭莪的Subang Parade
「Bread Story (SC)」	指	以「Bread Story」品牌營運的特許營運烘焙零售店，位於雪蘭莪的Segi University
「Bread Story (SP)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的Sunway Putra Mall

## 釋 義

「Bread Story (SS)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的KL Sentral Station，已於二零一七年四月關閉
「Bread Story (SV)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的Sunway Velocity Mall
「Bread Story (SWP)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於吉隆坡的Sungei Wang Plaza
「Bread Story (SWPY)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於雪蘭莪的Sunway Pyramid Shopping Mall
「Bread Story (TM1)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於雪蘭莪的The Mines，已於二零一五年七月關閉
「Bread Story (TM)」	指	本集團以「Bread Story」品牌營運的自營烘焙零售店，位於雪蘭莪的The Mines
「BSBJ」	指	Bread Story by Jun Pte. Ltd.，一家於二零零三年八月十二日在新加坡註冊成立的有限公司，已於二零一七年七月四日自願註銷。緊接註銷前，BSBJ由劉女士及劉先生擁有
「營業日」	指	香港持牌銀行一般開門營業的任何日子(不包括星期六、星期日或香港公眾假期)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「中央結算系統」	指	香港結算設立及運作的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名人士或公司

## 釋 義

「中央結算系統運作程序規則」	指	香港結算就中央結算系統不時生效的運作程序規則，載有中央結算系統運作及職能方面的慣例、程序及行政規定
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「Central (JP)」	指	本集團以「Central Hong Kong Café」品牌營運的一間餐廳，位於新加坡的Jurong Point Shopping Centre
「Central (NP)」	指	本集團以「Central Hong Kong Café」品牌營運的一間餐廳，位於新加坡Northpoint City
「Central (OC)」	指	本集團以「Central Hong Kong Café」品牌營運的一間餐廳，位於新加坡的Orchard Central，於二零一六年一月關閉
「Central (RWS)」	指	本集團以「Central Hong Kong Café」品牌營運的一間餐廳，位於新加坡的Resorts World Sentosa
「Central (SV)」	指	本集團以「Central Hong Kong Café」品牌營運的一間餐廳，位於新加坡的Star Vista
「Central (VC)」	指	本集團以「Central Hong Kong Café」品牌營運的一間餐廳，位於新加坡的VivoCity
「Central (WL)」	指	本集團以「Central Hong Kong Café」品牌營運的一間餐廳，位於新加坡的偉樂坊
「中央烘焙中心」	指	Bread Story Co.的中央廚房，負責生產Bread Story Co.的成品及若干食材，位於Resource Industrial Centre, Old Klang Road, 58100 Kuala Lumpur
「Central Co.」	指	Central Restaurant Pte. Ltd.，一家於二零零四年七月十四日在新加坡註冊成立的有限公司，已於二零一七年七月四日自願註銷。緊接註銷前，Central Co.由劉女士全資擁有
「Central Hong Kong Café」	指	J W Central在新加坡全境擁有及營運餐廳的品牌，有關餐廳包括Central (WL)、Central (VC)、Central (RWS)、Central (JP)、Central (SV)及Central (NP)
「緊密聯繫人」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義

## 釋 義

「公司法」	指	開曼群島公司法(經修訂)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」或「我們」	指	聚利寶控股有限公司(前稱聚晨概念控股有限公司)，一家於二零一七年五月二十二日根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免有限公司的公司，以及(除文義另有所指外)其所有附屬公司，或如按文義所指為其註冊成立前任何時候，則指其前身公司或現有附屬公司的前身公司當時從事而其後由其繼承的業務
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義，就本文件而言，指劉女士
「核心關連人士」	指	有GEM上市規則所賦予的涵義
「企業管治守則」	指	GEM上市規則附錄十五所載《企業管治守則》
「CPF」	指	新加坡中央公積金
「彌償保證契據」	指	控股股東以本公司(為其本身及作為其各附屬公司的受託人及代表)為受益人訂立日期為二零一八年四月四日的彌償保證契據，詳情載於本文件附錄四「G.其他資料-10.股份持有人的稅項-(e)彌償保證」
「不競爭契據」	指	控股股東以本公司(為其本身及作為其各附屬公司的受託人及代表)為受益人訂立日期為二零一八年四月四日的不競爭承諾契據，詳情載於本文件「與控股股東的關係-不競爭契據」

## 釋 義

「董事」	指	本公司董事
「電子認購指示」	指	中央結算系統參與者以電子形式透過中央結算系統向香港結算發出的指示，為申請[編纂]的方法之一
「能源市場管理局」	指	能源市場管理局，貿易與工業部下的一個法定機構
「EPF」	指	馬來西亞僱員公積金局(Employees Provident Fund of Malaysia)
「Euromonitor」	指	Euromonitor International Limited，一名行業研究顧問及獨立第三方
「Euromonitor 報告」	指	Euromonitor 出具的行業報告，詳情載於本文件「行業概覽」一節
「公認會計準則」	指	公認會計準則
「GEM」	指	由聯交所營運的創業板
「GEM 上市規則」	指	聯交所 GEM 證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「[編纂]」	指	[編纂]
「中央結算系統一般規則」	指	規範中央結算系統應用的條款及條件，可不時修訂或修改，在文義許可的情況下，包括中央結算系統運作程序規則
「Greyhound Café」	指	JC Dining 根據 Greyhound 特許協議在新加坡營運餐廳的特許品牌
「Greyhound Café Co.」	指	Greyhound Café Co. Ltd.，一家於泰國註冊成立的公司，由 Sub Sri Thai Public Company Limited (泰國證券交易所上市公司，獨立第三方，為 Greyhound 特許協議的特許人)全資擁有
「Greyhound 特許協議」	指	JC Dining (作為特許營運商)及 Greyhound Café Co. (作為特許人)訂立的日期為二零一六年十一月十五日的協議，內容有關使用若干專利資料在新加坡以我們的「Greyhound Café」品牌特許營運業務的權利



## 釋 義

「Greyhound (PG)」 指 本集團以特許「Greyhound Café」品牌營運的一間餐廳，位於新加坡 Paragon

「本集團」或「我們」 指 本公司及其附屬公司，或如文義所指，就本公司成為其現有附屬公司的控股公司前的期間，指該等附屬公司(猶如該等附屬公司當時為本公司附屬公司)，或該等附屬公司或(視情況而定)其前身公司收購或營運的業務

「商品及服務稅」 指 新加坡商品及服務稅

### [ 編纂 ]

「香港結算」 指 香港中央結算有限公司，香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司

「香港結算代理人」 指 香港中央結算(代理人)有限公司，香港結算的全資附屬公司

「港元」 指 香港法定貨幣港元

「香港」 指 中國香港特別行政區

### [ 編纂 ]

「獨立第三方」 指 並非本公司關連人士的個人或公司

「發行授權」 指 股東授予董事會發行股份的一般無條件授權，詳述於本文件附錄四「法定及一般資料－A.有關本公司的進一步資料－5.股東於二零一八年四月四日通過的書面決議案」一節



## 釋 義

「JC Dining」	指	JC Dining Pte. Ltd. (前稱為(其中包括) Greyhound Singapore Pte. Ltd.)，一家於二零一六年五月十六日在新加坡註冊成立的有限公司，為本公司全資附屬公司
「JC Global」	指	JC Global Concepts Pte. Ltd.，一家於二零零六年一月十三日在新加坡註冊成立的有限公司，為本公司全資附屬公司
「JLogo BVI」	指	JLogo Limited，一家於二零一七年三月七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司全資附屬公司
「[編纂]」及 「[編纂]」	指	[編纂]及[編纂]，即[編纂]的[編纂]及[編纂]
「J W Central」	指	J W Central Pte. Ltd.，一家於二零零七年七月二十三日在新加坡註冊成立的有限公司，為本公司全資附屬公司
「吉隆坡」	指	吉隆坡聯邦直轄區，馬來西亞首都
「蘭卡威島」	指	Langkawi Permata Kedah，位於馬來西亞西北大陸海岸安達曼海中的群島，亦被稱為吉打州的寶石
「最後實際可行日期」	指	二零一八年四月十日，即本文件付印前就確定當中所載若干資料的最後實際可行日期
		[編纂]
「上市科」	指	聯交所上市科
「馬來西亞」	指	馬來西亞聯邦
「馬來西亞法律顧問」	指	David Lai & Tan，註冊地址為 Level 8-3 & 9-4, Wisma Miramas, No. 1 Jalan 2/109E, Taman Desa, Jalan Klang Lama, 58100 Kuala Lumpur，本公司有關馬來西亞法律的法律顧問
「馬來西亞證券交易所」	指	Bursa Malaysia Securities Berhad

## 釋 義

「大綱」或「組織章程大綱」	指	本公司於二零一八年四月四日有條件採納的經修訂及重列的組織章程大綱，自[編纂]起生效，經不時修訂、補充及以其他方式修改，其概要載於本文件附錄三
「人力部」	指	新加坡人力部
「蔡先生」	指	蔡達先生，我們的非執行董事及主要股東
「趙先生」	指	趙家偉先生，我們的執行董事及我們新加坡餐飲業務的行政總廚
「劉先生」	指	劉耀雄先生，我們的執行董事，劉女士的胞弟
「Viscuso先生」	指	VISCUSO Sergio先生，我們的高級管理層成員，我們馬來西亞手工烘焙連鎖店的行政總廚
「劉女士」	指	執行董事及控股股東劉婉貞女士，劉先生的姐姐
「國家環境局」	指	新加坡國家環境局

### [編纂]

「[編纂]」	指	[編纂]及[編纂]的統稱
「馬來西亞半島」	指	位於馬來半島的馬來西亞西部及周邊島嶼

### [編纂]

## 釋 義

---

[ 編纂 ]

「中國」	指	中華人民共和國，就本文件而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「[ 編纂 ] 前認購協議」	指	Jlogo BVI與正奇資本就認購Jlogo BVI股份所訂立日期為二零一七年三月二十八日的認購協議

[ 編纂 ]

---

## 釋 義

---

### [ 編纂 ]

「重組」	指	本集團為籌備[編纂]而進行的企業重組，詳情載於本文件「歷史、重組及公司架構」
「申報會計師」	指	本集團申報會計師安永會計師事務所
「購回授權」	指	股東授予董事購回股份的一般無條件授權，詳述於本文件附錄四「法定及一般資料－A.有關本公司的進一步資料－5.股東於二零一八年四月四日通過的書面決議案」
「馬幣」	指	馬來西亞法定貨幣馬來西亞令吉
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

### [ 編纂 ]

「新加坡民防部隊」	指	新加坡民防部隊
「雪蘭莪」	指	馬來西亞的一個州

### [ 編纂 ]

「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

## 釋 義

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「[編纂]」	指	[編纂]及[編纂]的統稱
「購股權計劃」	指	本公司於二零一八年四月四日有條件批准及採納的購股權計劃，其主要條款於本文件附錄四「F.購股權計劃」概述
「新加坡」	指	新加坡共和國
「新加坡法律顧問」	指	JLC Advisors LLP，註冊辦事處地址 80 Raffles Place, #43-03 UOB Plaza I, Singapore 048624，本公司有關新加坡法律的法律顧問
「新加坡證券交易所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「保薦人」	指	大有融資有限公司，根據證券及期貨條例獲證監會發牌可進行第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的法團，為[編纂]的保薦人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購價」	指	認購協議下認購JLogo BVI股份的認購價32,700,000港元
「附屬公司」	指	具有公司條例所賦予的涵義
「主要股東」	指	具有GEM上市規則所賦予涵義，有關我們主要股東的詳情載於本文件「主要股東」一節
「新加坡元」	指	新加坡法定貨幣新加坡元
「收購守則」	指	由證監會頒佈的《香港公司收購、合併及股份購回守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「往績記錄期」	指	包括截至二零一七年十二月三十一日止三個財政年度的期間

[編纂]

## 釋 義

### [ 編纂 ]

「美國」	指	美利堅合眾國
「美國證券法」	指	《一九三三年美國證券法》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元

### [ 編纂 ]

「Yu Cuisine」	指	Yu Cuisine Pte. Ltd.，一家於二零一零年八月二十日在新加坡註冊成立的有限公司，已於二零一七年十一月六日自願註銷。緊接除名前，Yu Cuisine由劉女士全資擁有
「正奇資本」	指	正奇資本控股有限公司，一間於二零一四年一月二日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本集團的[ 編纂 ]前投資者，由蔡先生全資擁有
「%」	指	百分比

除非另有指明，否則於本文件內，港元金額乃採用以下匯率換算，僅供說明：

1 新加坡元兌 5.8 港元

1 馬幣兌 1.9 港元

並不表示任何新元或港元金額曾經或可能已經按上述匯率或任何其他匯率換算。

於本文件內，除非文義另有所指，否則「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「核心關連人士」、「關連交易」、「控股股東」、「主要股東」及「高持股量股東」等詞彙具有GEM上市規則賦予該等詞彙的涵義。

本文件的英文版本與其中文譯本如有任何歧義，概以英文版本為準。

本文件所載若干金額及百分比數字已作四捨五入調整。因此，若干列表顯示的總數未必與表中數字的算術總和相等。