

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



National Arts Entertainment and Culture Group Limited 國藝娛樂文化集團有限公司

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8228)

截至二零一八年三月三十一日止三個月 第一季度業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

財務業績

國藝娛樂文化集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年三月三十一日止三個月之未經審核綜合業績，連同二零一七年同期之比較數字如下：

未經審核之綜合損益及其他全面收益表

		截至三月三十一日止三個月	
		二零一八年	二零一七年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
收入	3	55,277	53,995
其他收入	3	204	206
員工成本		(13,133)	(10,979)
物業、廠房及設備折舊		(3,202)	(2,840)
預付土地租賃攤銷		(3,439)	(3,439)
其他經營費用		(22,124)	(28,752)
匯率差異溢利		31,585	4,726
融資成本	4	(51,404)	(35,161)
分佔一間合營公司虧損		(102)	(134)
除所得稅前虧損	5	(6,338)	(22,378)
所得稅開支	6	—	—
本期間虧損		<u>(6,338)</u>	<u>(22,378)</u>
其他全面收入			
換算海外業務財務報表時產生的匯兌差額		20,162	3,981
本期間其他全面收入		<u>20,162</u>	<u>3,981</u>
本期間全面收入／(開支)總額		<u>13,824</u>	<u>(18,397)</u>
應佔本期間虧損：			
本公司擁有人		(6,337)	(22,375)
非控股權益		(1)	(3)
		<u>(6,338)</u>	<u>(22,378)</u>
應佔本期間全面收入／(開支)總額：			
本公司擁有人		13,825	(18,394)
非控股權益		(1)	(3)
		<u>13,824</u>	<u>(18,397)</u>
每股虧損			
基本及攤薄	7	<u>(0.14港仙)</u>	<u>(0.56港仙)</u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

國藝娛樂文化集團有限公司(「本公司」)於二零零一年十一月十六日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例3, 經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免公司。於二零一零年十月十四日, 本公司於開曼群島撤銷註冊, 並根據百慕達法例正式於百慕達以獲豁免公司形式存續, 於二零一零年十月十四日生效。本公司的註冊辦事處為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司的香港主要營業地點位於香港新界沙田石門安群街3號京瑞廣場1期21樓L&M室。

本公司股份於聯交所GEM上市。本公司主要從事投資控股。本集團之主要業務包括電影製作及發行、提供藝人管理服務、活動統籌及經營影視城和酒店, 以及提供旅遊相關產品。本公司及其附屬公司於下文統稱為本集團。

未經審核綜合財務報表以港元(「港元」, 亦為本公司的功能貨幣)呈列, 除另有指明外, 所有價值均四捨五入至最接近的千位數(「千港元」)。

2. 編製基準

本集團之未經審核綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)及聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第18章所載之披露規定編製。

截至二零一八年三月三十一日止三個月之未經審核綜合業績未經本公司核數師審核, 但已經由本公司之審核委員會審閱。

編製財務報表時所採用之會計政策及編製基準, 乃與本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者貫徹一致。

3. 收入及其他收入

期內確認來自本集團主要業務的收入如下：

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收入		
藝人管理費收入	143	176
酒店房間收入	3,849	3,694
餐飲收入	7,908	8,272
門券收入	19,732	17,997
租金收入	16,656	13,298
活動收入	—	9,045
旅遊相關產品銷售	16	32
貨品銷售	634	1,106
附設服務	6,339	375
	<u>55,277</u>	<u>53,995</u>
其他收入		
其他	204	206
	<u>204</u>	<u>206</u>
	<u><u>55,481</u></u>	<u><u>54,201</u></u>

4. 融資成本

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
財務租賃費用	486	514
債券利息	29,500	16,650
可換股債券利息	2,679	2,679
承兌票據利息	2,406	2,340
股東貸款的利息	12,403	9,581
其他無抵押借貸利息	1,864	2,123
其他有抵押借貸利息	2,066	1,211
有抵押銀行借貸利息	—	63
	<u>51,404</u>	<u>35,161</u>

5. 除所得稅前虧損

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
除所得稅前虧損已扣除下列各項：		
核數師酬金	280	175
預付土地租賃攤銷	3,439	3,439
物業、廠房及設備折舊	3,202	2,840
	<u> </u>	<u> </u>
僱員福利開支		
（包括董事酬金）		
— 薪金及津貼	12,085	10,057
— 退休福利計劃供款	1,048	922
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>13,133</u>	<u>10,979</u>

6. 所得稅開支

由於本集團於截至二零一八年三月三十一日止三個月並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無就此等期間之香港利得稅作出撥備（二零一七年：無）。

由於中華人民共和國（「中國」）附屬公司於兩個期間均錄得稅務虧損，故並無就中國企業所得稅（稅率為25%）作出撥備。

於其他司法權區產生的稅項乃按相關司法權區的當前稅率計算。

7. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損約6,337,000港元（二零一七年：約22,375,000港元）及期內已發行普通股的加權平均數約4,516,795,000股（二零一七年：約3,998,389,000股）計算。由於行使購股權、認股權證及可換股債券具有反攤薄影響，故截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止三個月，本公司擁有人應佔虧損的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 股息

本公司董事不建議派付截至二零一八年三月三十一日止三個月的股息（二零一七年：無）。

9. 未經審核之綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔										非控股 權益應佔 千港元	總額 千港元
	股本 千港元	股份 溢價 千港元	特別 儲備 千港元	實繳 盈餘 千港元	物業重估 儲備 千港元	換算 儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	可換股債券 權益儲備 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元		
於二零一七年一月一日(經審核)	399,839	731,706	1,000	78,791	405,015	(147,458)	26,229	15,597	(870,979)	639,740	238	639,978
本期間虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(22,375)	(22,375)	(3)	(22,378)
購股權失效	—	—	—	—	—	—	(833)	—	833	—	—	—
換算海外業務財務報表時產生的 匯兌差額	—	—	—	—	—	3,981	—	—	—	3,981	—	3,981
期內全面收入/(開支)總額	—	—	—	—	—	3,981	(833)	—	(21,542)	(18,394)	(3)	(18,397)
於二零一七年三月三十一日 (未經審核)	<u>399,839</u>	<u>731,706</u>	<u>1,000</u>	<u>78,791</u>	<u>405,015</u>	<u>(143,477)</u>	<u>25,396</u>	<u>15,597</u>	<u>(892,521)</u>	<u>621,346</u>	<u>235</u>	<u>621,581</u>
於二零一八年一月一日(經審核)	451,416	803,714	1,000	78,791	372,835	(75,087)	51,880	15,597	(1,059,949)	640,197	234	640,431
行使購股權時發行股份	300	668	—	—	—	—	(233)	—	—	735	—	735
與擁有人進行的交易	300	668	—	—	—	—	(233)	—	—	735	—	735
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,337)	(6,337)	(1)	(6,338)
換算海外業務財務報表時產生的 匯兌差額	—	—	—	—	—	20,162	—	—	—	20,162	—	20,162
期內全面收入/(開支)總額	—	—	—	—	—	20,162	—	—	(6,337)	13,825	(1)	13,824
於二零一八年三月三十一日 (未經審核)	<u>451,716</u>	<u>804,382</u>	<u>1,000</u>	<u>78,791</u>	<u>372,835</u>	<u>(54,925)</u>	<u>51,647</u>	<u>15,597</u>	<u>(1,066,286)</u>	<u>654,757</u>	<u>233</u>	<u>654,990</u>

財務回顧

於回顧期間，本集團錄得收入約55,280,000港元，較上一期間的收入上升約1,280,000港元。收入主要來自入場費收入，以及電影製作隊使用拍攝場地帶來的租金收入，而部分收入則來自中國的貨品銷售、拍攝支援服務及酒店房間收入，以及香港的藝人管理及活動統籌業務。

回顧期間的員工成本由上一期間約10,980,000港元增加至約13,130,000港元。員工成本增加約2,150,000港元。

回顧年度的融資成本增加約16,240,000港元，乃來自新增股東貸款的利息支出；於二零一七至二零一八年發行的債券的利息付款。

回顧期間的其他經營費用由上一期間約28,750,000港元減少至約22,120,000港元。其他經營費用減少約6,630,000港元，主要由於中國的經營開支減少。

截至二零一八年三月三十一日止三個月，本集團錄得虧損淨額約為6,340,000港元以及扣除物業、廠房及設備折舊和土地租賃預付款攤銷前溢利淨額約為300,000港元，較截至二零一七年三月三十一日止三個月下跌分別約16,040,000港元及16,390,000港元。虧損淨額改善乃由於入場人數及相關收入上升。

業務回顧

西樵山國藝影視城項目

本集團位於廣東省佛山市的西樵山國藝影視城項目（「該項目」），已開發土地總面積達444,000平方米，是匯集電影拍攝場地、主題樂園、酒店、表演場館等觀光和遊玩設施於一身。

截至二零一八年三月三十一日止三個月，西樵山國藝影視城(「該影視城」)共吸引約300,000名遊客，而其中的二零一八農曆新年節慶活動成功吸引約80,000名遊客入場。

於二零一七年十一月，本集團就銷售該影視城的門票與一間中國公司重續銷售合夥協議，根據銷售合夥協議，中國公司獲委任為在中國銷售該影視城門票之獨家代理及承諾每年銷售及分銷至少1,000,000張影視城門票，這將有效穩定本集團的收益。除銷售合夥協議外，本集團的全資旅行社公司「國藝旅遊有限公司」亦已成立，並於二零一六年展開業務。

本集團深信所舉辦的盛事及本集團所訂立的協議將有效地增強該影視城的品牌知名度，並將西樵山國藝影視城項目推向高峰。

電影拍攝基地

電影拍攝基地是西樵山國藝影視城項目的核心項目，佔地374,000平方米，包括面積120,000平方米的湖泊水景及多間室內外攝影棚，配備最頂尖及全面的配套設施，以為華南及海外拍攝團隊提供最真實細緻的場景。

於二零一八年首三個月期間，憑藉拍攝基地場景選擇豐富，地理位置優越和配套服務多功能，因而約33個製作隊伍於拍攝基地進行拍攝。

本集團(擔任租賃代理的角色)已與多間出租電影拍攝設備的公司訂立數份租賃協議。合作夥伴應提供的大量道具、戲服及高科技拍攝設備，包括大量明清朝代的古裝戲服、古董家具、模擬軍械及其他表演道具等。相信將可為本集團帶來可觀收益，除了能為本集團帶來巨大的協同效益外，更能提升本集團在提供影視拍攝配套服務方面的能力，也能夠造成產業集中化，提升本集團在同業之間的競爭力。

於二零一八年一月四日，佛山市文化廣電新聞出版局(「新聞局」)授權批准本公司之全資附屬子公司協助新聞局經營及拓展不同地區的影視企業到佛山市落戶、政策宣講、

招商引資、協助拍攝、拓展數碼攝影棚、影視道具器材品種擴張、租賃、集聚道具租賃業務。

本集團亦是首間受到佛山市政府指名協助打造成佛山最大的道具器材及集中影視產業的經營中心，為本集團提高在行業中的知名度，亦更加鞏固西樵山國藝影視城在南方影視產業中的地位。

婚紗攝影

本集團於二零一三年第四季與國內一個著名的婚紗攝影連鎖集團達成協議，發展其全新的婚紗攝影業務。據此，本集團出租該影視城佔地約20畝(13,333.33平方米)的範圍，租期12年，及婚紗攝影公司已投資人民幣10,000,000元興建多個不同風格的景區，如歐式、韓式、日式等，確保每年至少有28,800對新人進入景區拍攝婚紗照。預料此項安排自二零一六年起每年產生的收入將不少於約人民幣1,200,000元。

此外，本集團正與若干珠寶、中西式禮餅、中式結婚禮服及婚禮籌辦公司磋商，為新人提供一站式婚禮服務。該影視城預期將成為全面的結婚熱門勝地。

酒店

毗鄰該影視城的五星級酒店即國藝度假酒店(該酒店)，已於二零一五年十一月正式開業。該酒店提供350間客房，包括豪華套房及經濟實惠的標準房。此外，該酒店配備各類康樂設施，如水療中心、現代游泳池及棋藝室。除康樂設施外，該酒店亦提供商務中心、會議室及演講廳。

隨著該酒店及該影視城的發展漸趨成熟、其知名度日增、旅客人數不斷上漲，本集團將引入美容服務、燒烤設備等額外設施和其他康樂設施。至於飲食方面，本集團將提供更多餐飲選擇及維持優質食品及服務。

電影製作

娛樂文化是本集團的核心業務價值。本集團矢志製作及投資電影及網上電視節目，以傳揚文化及娛樂。

由本集團投資的電影《葉問 — 終極一戰》獲選為二零一三年「香港國際電影節」的開幕電影，並獲選為「第二十屆香港電影評論學會大獎」的推薦電影，而《男人唔可以窮》亦於萬像國際華語電影節勇奪最佳中低成本製作電影大獎，實在成就非凡，令人鼓舞。

於二零一六年，本集團投資和製作了一套慈善電影《我們的6E班》，該電影已於二零一七年九月二十一日在各大電影院上映。《我們的6E班》的題材與目前社會現況息息相關，極具教育意義。而該電影已在各學校及相關團體中取得一致的好評，獲得社會不同的關注及引起迴響。

於第一屆馬來西亞國際電影人年展中，《我們的6E班》分別入圍了「新晉導演獎」及陳欣妍 — 「最具潛質演員獎」，亦於第一屆塞班國際電影節入圍了「最佳導演處女作」獎。雖然最終沒有獲獎，但對於一部港產電影來說，入圍已是一種肯定。

電影院

本公司間接全資附屬公司國藝影視製作有限公司（「國藝影視」）與其合營企業在中國廣東珠海市中心的大型商場合作發展電影院業務。

國藝影視持有合營企業60%股本權益。該電影院設有八個銀幕，提供合共逾730個座位，並已自二零一四年五月起投入營運，令本集團的娛樂文化業務得以更全面發展。

藝人管理

為增加本集團旗下藝人陳嘉桓、阮頌揚、周嘉莉及葉芷如等的曝光率，本集團已安排多項演出機會，包括參演慈善電影《我們的6E班》、網上電視劇《反黑》、品牌代言人、舞台劇，以及擔當農曆新年節慶活動主持人及《情迷夜上海》的表演嘉賓。

除此之外，本集團亦為我們的藝人開拓中國市場，安排藝人參演直播真人秀及網絡劇以吸納更多的知名度。

國內電影市場龐大，本集團未來會繼續羅致有潛質的藝人，以應對龐大的市場需求，並會擴大藝人管理分部，以冀成為本集團的主要收入來源之一。

外匯風險

本集團以港元作為呈報貨幣。於截至二零一八年三月三十一日止期間報告期間，本集團大部分交易、資產及負債均以港元及人民幣結算。回顧期間內，因本集團分別以港元及人民幣收款和付款，故人民幣風險淨額並不重大。董事會認為，本集團面臨的匯兌風險並不重大，故於期內並無進行對沖交易。

或然負債

根據盛麟有限公司(本公司之全資附屬公司)與中國佛山市地方機關就租賃土地發展旅遊業務以及相關娛樂業務及酒店業務而簽訂的土地租賃協議，本集團須向有關項目投資不少於人民幣300,000,000元，或本集團須向地方機關支付人民幣4,000,000元作為賠償金。有關項目須分別於簽訂租賃協議日期起計三年及四年內竣工及投入營運。董事認為應能達成租賃協議所載的條件，因此，毋須就負債作出撥備。

股份發行及關連交易

於二零一七年一月二十日，本公司分別(i)與本公司前主席及前非執行董事冼國林先生(「冼先生」)訂立股份認購協議(「股份認購協議」)，據此本公司已有條件同意配發及發行，而冼先生已有條件同意認購合共112,107,623股本公司股份(「股份認購股份」)，認購價為每股0.223港元；及(ii)與本集團的獨立第三方梁葉紅及陳志敏(「中國認購人」)訂立股份認購協議(「中國認購協議」)，據此本公司已有條件同意配發及發行，而中國

認購人已有條件同意認購合共387,984,117股股份(「中國認購股份」，連同股份認購股份統稱「認購股份」)，認購價為每股0.223港元。

股份認購股份之面值為11,210,762港元，而中國認購股份之面值為38,798,411港元。認購股份之淨價格為0.223港元。本公司股份於二零一七年一月二十日在聯交所之收市價為0.233港元。

股份認購協議及中國認購協議之完成取決於本公司股東通過普通決議案及聯交所上市委員會批准認購股份上市及買賣。認購股份乃於二零一七年四月二十一日配發及發行。

由於冼先生於股份認購協議日期為本公司非執行董事、主席兼主要股東，故冼先生為本公司之關連人士。

如本公司日期為二零一六年十二月十三日之公告所述，本公司正與冼先生就償還供認購本公司向冼先生發行的合共556,666,667股股份之可換股債券(「可換股債券」)、本公司於二零一五年四月十五日以冼先生為受益人發行的本金額為80,000,000港元之承兌票據(「承兌票據」)及二零一五年至二零一六年結欠冼先生本金額為393,510,000港元之貸款(「貸款」)利息磋商。本公司與冼先生訂立股東認購協議，以結付可換股債券之利息總額9,018,000港元及承兌票據的利息7,200,000港元，以及貸款利息8,782,000港元。

二零一三年至二零一四年，本集團與兩間中國建築公司訂立建築協議，據此中國建築公司向附屬公司提供建築服務。根據建築協議，本集團結欠中國建築公司合共人民幣76,674,430元款項(「建築貸款」)。於二零一七年一月，本集團、中國建築公司及中國認購人訂立貸款轉讓協議，據此中國建築公司已轉讓建築貸款人民幣76,674,430元(相當於約86,520,458港元)的所有權利、權益及利益予中國認購人(「貸款轉讓協議」)。本公司與中國認購人訂立中國認購協議，向中國認購人結付貸款轉讓協議項下的債務約人民幣76,674,430元(相當於約86,520,458港元)。

董事認為發行認購股份將減少尚未償還之負債、改善本集團之資產負債比率及減輕本集團之利息負擔。因此，此舉必然改善本集團之財務狀況，並擴大本集團股東基礎。

股份認購協議及中國認購協議的更多詳情披露於本公司日期為二零一七年一月二十日之公告及本公司日期為二零一七年三月十七日之通函內。

僱員及薪酬政策

董事會各董事（「董事」）相信，僱員質素對本集團持續發展及改善盈利能力至關重要。本集團的僱員薪酬乃按工作表現、資歷及當時行業慣例釐定。除基本薪金及強制性公積金外，本集團亦提供醫療保障計劃及購股權等員工福利。

薪酬委員會已定期審閱本集團的薪酬政策，並經參考市場條款、公司表現及個人資歷及表現後釐定董事會薪酬。本集團目標為招聘、挽留及發展致力於本集團長遠成功發展的有能之士。僱員的薪酬及其他福利已每年審閱，以符合市場狀況及趨勢，並以資歷、經驗、職責及表現為基準。董事及主要管理層的現時薪酬乃按個人表現及市場趨勢釐定。回顧年內，本集團並無面臨與其僱員有關的重大問題，或因勞資糾紛而導致營運所阻，亦無於招聘及挽留具經驗員工方面遇到任何困難。董事相信本集團與其僱員工作關係良好。

買賣或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零一八年三月三十一日止三個月概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

競爭權益

董事或本公司管理層股東（定義見GEM上市規則）或彼等各自之聯繫人概無於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有任何直接或間接權益。

審核委員會

本公司已於二零零二年成立審核委員會（「審核委員會」），並具有書面職權範圍，清楚列明其權責。審核委員會之主要職責為審閱本公司之年報及財務報表、中期報告及季度報告，並與管理層就有關審計、內部監控及財務報告等議題進行磋商。審核委員會現時成員包括四名獨立非執行董事，分別為崔志仁先生（主席）、陳天立先生、黃龍德教授及李傑之先生。審核委員會已審閱本集團截至二零一八年三月三十一日止三個月之未經審核業績，認為有關業績已遵照適用之會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

企業管治

本公司致力維持高水平企業管治常規及程序，旨在為股東帶來最大利益，同時提高對權益關涉者之透明度及問責性。有關此方面，就董事會所知，於截至二零一八年三月三十一日止三個月，本公司已遵守GEM上市規則附錄15所載企業管治守則之所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48條至5.67條所載之規定交易標準。本公司已向全體董事作出特定查詢，而全體董事已確認，彼等於截至二零一八年三月三十一日止三個月一直遵守有關規定交易標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之行為守則。

董事之變更及董事之資料

- (1) 冼國林先生呈辭主席及非執行董事及不再擔任提名委員會成員及主席，自二零一八年五月四日起生效。
- (2) 副主席及執行董事周啟榮先生已獲委任為主席及提名委員會成員及主席，自二零一八年五月四日起生效。

(3) 本集團財務總監鄭弘駿先生已獲委任為執行董事，自二零一八年五月四日起生效。

承董事會命
國藝娛樂文化集團有限公司
主席兼執行董事
周啟榮

香港，二零一八年五月十日

於本公佈日期，董事包括以下人士：

主席兼執行董事：

周啟榮先生

副主席兼執行董事及行政總裁：

羅寶兒女士

執行董事：

冼灝怡女士

鄭弘駿先生

非執行董事：

林家禮博士

獨立非執行董事：

陳天立先生

崔志仁先生

黃龍德教授

李傑之先生

本公佈載有遵照GEM上市規則之規定而提供有關本公司之資料，本公司各董事（「董事」）願就此共同及個別承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事實，足以致使本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將自其刊發日期起計一連最少七日刊載於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁及本公司網站www.nationalarts.hk「投資者關係」一頁。