

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Kwong Man Kee Group Limited**

### **鄺文記集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8023)

#### **截至二零一八年三月三十一日止年度之 全年業績公佈**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色**

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)之規定而提供有關鄺文記集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)之資料，本公司各董事(「**董事**」)願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信；本公佈所載資料在一切重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且本公佈並無遺漏任何其他事實致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

## 摘要

- 截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團的收益由截至二零一七年三月三十一日止年度約72,400,000港元增加6.5%至約77,100,000港元，主要得力於澳門市場自二零一七年八月以來約7,900,000港元之收益貢獻。
- 本集團的毛利率由截至二零一七年三月三十一日止年度的40.5%下降至截至二零一八年三月三十一日止年度的34.2%，主要由於停車場地坪鋪設行業競爭加劇以及勞工市場爭奪人才的競爭激烈，分別導致合約金額減少及分包成本上升。
- 截至二零一八年三月三十一日止年度，本公司擁有人應佔純利約為6,600,000港元，而截至二零一七年三月三十一日止年度則錄得約2,800,000港元虧損。
- 董事會建議派發截至二零一八年三月三十一日止年度之末期股息每股1.4港仙（二零一七年：無）。

## 全年業績

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團於截至二零一八年三月三十一日止年度之經審核綜合財務業績，連同上年度之比較數字如下：

### 綜合全面收益表

截至二零一八年三月三十一日止年度

		截至三月三十一日止年度	
	附註	二零一八年 港元	二零一七年 港元
收益	3	<b>77,094,366</b>	72,362,730
銷售成本	4	<b>(50,740,322)</b>	(43,020,269)
毛利		<b>26,354,044</b>	29,342,461
其他收入及收益		<b>99,404</b>	9,439
一般及行政開支	4	<b>(18,558,225)</b>	(29,922,135)
經營溢利／（虧損）		<b>7,895,223</b>	(570,235)
財務（成本）／收入淨額		<b>(233,848)</b>	9,176
除所得稅前溢利／（虧損）		<b>7,661,375</b>	(561,059)
所得稅開支	5	<b>(1,014,722)</b>	(2,277,034)
本公司擁有人應佔年度溢利／（虧損）及 全面收益／（虧損）總額		<b>6,646,653</b>	(2,838,093)
本公司擁有人應佔每股盈利／（虧損） — 基本及攤薄（每股港仙）	6	<b>1.11</b>	(0.55)

## 綜合財務狀況表

於二零一八年三月三十一日

		於三月三十一日	
	附註	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		40,927,306	3,695,324
非流動資產的預付款		215,923	8,544,300
		<u>41,143,229</u>	<u>12,239,624</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		13,843,132	1,859,875
應收貿易賬款及應收保留金	8	41,015,023	33,485,473
預付款項及其他應收款項	9	1,143,630	975,507
應收客戶合約工程款項	10	5,350,241	414,716
可收回即期所得稅		1,801,082	1,010,510
現金及現金等價物		17,977,073	35,085,289
		<u>81,130,181</u>	<u>72,831,370</u>
<b>資產總值</b>		<u>122,273,410</u>	<u>85,070,994</u>
<b>權益</b>			
股本	11	6,000,000	6,000,000
儲備		61,283,063	61,283,063
保留盈利		15,466,937	8,820,284
<b>權益總額</b>		<u>82,750,000</u>	<u>76,103,347</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		205,840	29,503
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	12	16,424,747	7,818,371
應計費用及其他應付款項		2,282,074	845,545
應付客戶合約工程款項	10	8,984,647	274,228
銀行借貸		11,431,894	—
即期所得稅負債		194,208	—
		<u>39,317,570</u>	<u>8,938,144</u>
<b>負債總額</b>		<u>39,523,410</u>	<u>8,967,647</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>122,273,410</u>	<u>85,070,994</u>

## 綜合權益變動表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	股本 (附註11) 港元	股份溢價 (附註11) 港元	資本儲備 港元	股東出資 港元	保留盈利 港元	總計 港元
於二零一六年四月一日的結餘	77,500	-	(77,392)	8,800,000	15,158,377	23,958,485
年度虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	(2,838,093)	(2,838,093)
與擁有人(以彼等作為擁有人的身份) 進行的交易：						
業務合併產生的資本儲備	(77,500)	-	77,500	-	-	-
額外實繳資本	100	-	-	-	-	100
根據資本化發行股份	4,499,900	(4,499,900)	-	-	-	-
根據上市發行股份	1,500,000	63,000,000	-	-	-	64,500,000
於股份溢價扣除的上市開支	-	(6,017,145)	-	-	-	(6,017,145)
股息	-	-	-	-	(3,500,000)	(3,500,000)
與擁有人進行的總交易， 直接於權益確認	5,922,500	52,482,955	77,500	-	(3,500,000)	54,982,955
於二零一七年三月三十一日的結餘	<u>6,000,000</u>	<u>52,482,955</u>	<u>108</u>	<u>8,800,000</u>	<u>8,820,284</u>	<u>76,103,347</u>
於二零一七年四月一日的結餘	<b>6,000,000</b>	<b>52,482,955</b>	<b>108</b>	<b>8,800,000</b>	<b>8,820,284</b>	<b>76,103,347</b>
年度溢利及全面收益總額	-	-	-	-	6,646,653	6,646,653
於二零一八年三月三十一日的結餘	<u><b>6,000,000</b></u>	<u><b>52,482,955</b></u>	<u><b>108</b></u>	<u><b>8,800,000</b></u>	<u><b>15,466,937</b></u>	<u><b>82,750,000</b></u>

## 綜合現金流量表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	截至三月三十一日止年度	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
<b>經營活動所得現金流量</b>		
經營所得／(所用)淨現金	3,231,071	(17,164,285)
已付香港利得稅	(1,434,749)	(5,689,517)
經營活動所得／(所用)淨現金	<u>1,796,322</u>	<u>(22,853,802)</u>
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備	(29,977,500)	(3,725,706)
物業、廠房及設備的預付款項	(215,923)	(8,544,300)
已收利息收入	28	16,781
出售物業、廠房及設備之所得款項	90,839	—
投資活動所用淨現金	<u>(30,102,556)</u>	<u>(12,253,225)</u>
<b>融資活動所得現金流量</b>		
股東出資	—	100
發行普通股本	—	64,500,000
已付股息	—	(3,500,000)
上市開支的付款	—	(4,972,500)
銀行借貸所得款項	11,992,000	10,000,000
償還銀行借貸	(560,106)	(10,000,000)
已付利息	(233,876)	(7,605)
融資活動所得淨現金	<u>11,198,018</u>	<u>56,019,995</u>
現金及現金等價物淨(減少)／增加	(17,108,216)	20,912,968
年初的現金及現金等價物	<u>35,085,289</u>	<u>14,172,321</u>
年終的現金及現金等價物	<u>17,977,073</u>	<u>35,085,289</u>

## 財務資料附註

### 1 一般資料

鄭文記集團有限公司（「本公司」）於二零一六年五月三十日根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年法例三，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands，而其主要營業地點為香港九龍必發道91-93號The Bedford 21樓。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事提供地坪鋪設、地台批盪、鋪設防滑及混凝土維護方面的工程服務。本公司的控股股東為鄭志文先生（「鄭先生」）而本公司的母公司為Sage City Investments Limited。

除文義另有所指者外，綜合財務資料乃以港元（「港元」）呈列。

本公司股份於二零一六年十月十三日在香港聯合交易所有限公司GEM上市（「上市」）。

### 2 編製基準

本公司之綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港法例第622章香港公司條例的披露規定而編製。綜合財務資料乃以歷史成本法編製。

編制符合香港財務報告準則之綜合財務資料需要使用若干關鍵會計估計。其亦要求管理層在應用本集團會計政策的過程中行使其判斷力。

#### (a) 本集團採納新準則及準則之修訂

下列新準則及準則之修訂對二零一七年四月一日開始的財政年度強制生效。

香港會計準則第7號（修訂）	現金流量表
香港會計準則第12號（修訂）	所得稅
香港財務報告準則第12號（修訂）	披露於其他實體的權益

本集團已採納該等準則而採納該等準則對本集團之業績及財務狀況並無造成重大影響。

二零一七年四月一日或之後開始的財政年度首次生效之其他新準則及準則之修訂預期將對本集團並無產生重大影響。

(b) 尚未生效且尚未由本集團提前採納之新準則及準則之修訂

以下新準則及準則之修訂已經公佈，並且對於二零一八年四月一日或之後開始的會計期間強制生效以及本集團並無提前採納：

		對以下日期 或之後開始之 會計期間生效
香港財務報告準則第1號 及香港會計準則第28號 (修訂)	二零一四年至二零一六年週期之年度改進	二零一八年 四月一日
香港財務報告準則 第2號(修訂)	以股份為基礎的付款交易之分類及計量	二零一八年 四月一日
香港財務報告準則 第4號(修訂)	香港財務報告準則第4號保險合約與 香港財務報告準則第9號金融工具的應用	二零一八年 四月一日
香港財務報告準則第9號	金融工具	二零一八年 四月一日
香港財務報告準則 第9號(修訂)	具有負值補償的預付款特性	二零一九年 四月一日
香港財務報告準則第10號 (修訂)及香港會計準則 第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或出繳	待定
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收益	二零一八年 四月一日
香港財務報告準則 第15號(修訂)	對香港財務報告準則第15號之澄清	二零一八年 四月一日
香港財務報告準則第16號	租賃	二零一九年 四月一日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)詮釋第22號	外幣交易及墊付代價	二零一八年 四月一日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)詮釋第23號	所得稅處理的不確定性	二零一九年 四月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年 四月一日
香港會計準則第28號 (修訂)	於聯營公司及合營企業的投資	二零一九年 四月一日
香港會計準則第40號 (修訂)	轉移投資物業	二零一八年 四月一日
香港財務報告準則第3號、 香港財務報告準則 第11號、香港會計準則 第12號及香港會計準則 第23號(修訂)	二零一五年至二零一七年週期之年度改進	二零一九年 四月一日

3 收益及分部資料

	截至三月三十一日止年度	
	二零一八年	二零一七年
	港元	港元
地坪鋪設	75,584,164	70,052,894
配套服務	1,510,202	2,309,836
	<b>77,094,366</b>	<b>72,362,730</b>



執行董事已確定為本集團的主要經營決策者，彼檢討本集團的內部申報以評估表現及分配資源。董事將本集團的業務視為一個經營分部並相應審閱綜合財務報表。

本集團主要從事提供於地坪鋪設、地台批盪、鋪設防滑及混凝土維護方面的工程服務。

本集團主要於香港經營業務，其所有非流動資產位於香港及資本開支於香港產生。本集團於二零一七年八月在澳門開展業務。從位於香港及澳門的客戶所賺取的收益分別為69,201,145港元及7,893,221港元。

#### 4 按性質劃分的開支

計入銷售成本以及一般及行政開支的開支分析如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
已用地坪鋪設材料成本	27,708,993	27,524,223
分包商成本	20,094,297	13,206,316
僱員福利開支		
— 直接勞工	2,359,706	1,771,900
— 行政員工	8,766,352	8,260,649
物業、廠房及設備折舊	1,428,417	502,904
與租賃物業有關的經營租賃租金	329,526	354,526
維修及維護開支	46,488	34,661
汽車開支	464,456	578,987
核數師酬金		
— 核數服務	800,000	700,000
— 非核數服務	262,200	20,000
陳舊存貨撥備	151,985	83,379
應收貿易賬款減值撥備	1,525,056	1,740,946
上市開支	—	14,162,032
其他開支	5,361,071	4,001,881
	<b>69,298,547</b>	<b>72,942,404</b>
代表：		
銷售成本	50,740,322	43,020,269
一般及行政開支	18,558,225	29,922,135
	<b>69,298,547</b>	<b>72,942,404</b>

## 5 所得稅開支

於綜合全面收益表的所得稅開支金額指：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
即期所得稅：		
— 香港利得稅	718,853	2,203,488
— 澳門企業所得稅	194,208	—
— 上年度(超額撥備)／撥備不足	(74,676)	34,587
	<u>838,385</u>	<u>2,238,075</u>
遞延所得稅	176,337	38,959
所得稅開支	<u>1,014,722</u>	<u>2,277,034</u>

### (i) 香港利得稅

在香港成立的附屬公司於年內須按16.5% (二零一七年：16.5%) 的稅率繳納香港利得稅。

### (ii) 澳門企業所得稅

澳門企業所得稅已按本集團澳門業務的估計應課稅溢利中超過582,524港元(約600,000澳門元)的部份以適用稅率12%計提撥備。

## 6 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)按有關年度之本公司擁有人應佔溢利／(虧損)除以已發行普通股的加權平均數計算：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	<u>6,646,653</u>	<u>(2,838,093)</u>
已發行普通股的加權平均數	<u>600,000,000</u>	<u>519,863,014</u>
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	<u>1.11</u>	<u>(0.55)</u>

每股攤薄盈利／(虧損)乃透過調整已發行普通股加權平均數(假設所有潛在攤薄普通股轉換)而計算。潛在普通股當及僅當轉換為普通股時會降低每股收益／增加每股虧損時才屬具有攤薄影響。於二零一八年及二零一七年三月三十一日，由於並無潛在攤薄股份，因此每股攤薄盈利／(虧損)相等於每股基本盈利／(虧損)。

## 7 股息

	截至三月三十一日止年度	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
擬派末期股息－每股1.4港仙	<u>8,400,000</u>	—
	<u><u>8,400,000</u></u>	<u><u>—</u></u>

截至二零一八年三月三十一日止財政年度的末期股息每股1.4港仙(二零一七年：無)，相等於總股息8,400,000港元(二零一七年：無)，將於應屆股東週年大會上提呈。二零一八年擬派末期股息之金額乃根據於二零一八年三月三十一日之已發行股份600,000,000股計算。該等綜合財務資料並未反映此項應付股息。

## 8 應收貿易賬款及應收保留金

	截至三月三十一日止年度	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
應收貿易賬款	37,146,668	29,357,481
減：減值撥備	<u>(2,227,168)</u>	<u>(1,535,066)</u>
應收貿易賬款淨額	34,919,500	27,822,415
應收保留金	<u>6,095,523</u>	<u>5,663,058</u>
	<u><u>41,015,023</u></u>	<u><u>33,485,473</u></u>

授予貿易客戶(應收保留金除外)的信貸期為30日內。有關解除保留金的條款及條件因各合約而異，可能須視乎實際完工、保養期或先前協定的時間期間屆滿而定。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於三月三十一日	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
1至30日	19,470,200	11,821,755
31至60日	2,575,784	2,393,028
61至90日	3,428,050	933,090
超過90日	<u>11,672,634</u>	<u>14,209,608</u>
	<u><u>37,146,668</u></u>	<u><u>29,357,481</u></u>

在綜合財務狀況表中，應收保留金基於經營週期獲分類為流動資產。應收保留金基於發票日期的賬齡如下：

	於三月三十一日	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
1年內	3,130,550	2,650,640
1至5年	2,964,973	3,012,418
	<u>6,095,523</u>	<u>5,663,058</u>

應收貿易賬款及應收保留金的賬面值因其於短期內到期而與其公平值相若。

應收貿易賬款及應收保留金以下列貨幣計值：

	於三月三十一日	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
港元	42,725,668	35,020,539
澳門元	516,523	—
	<u>43,242,191</u>	<u>35,020,539</u>

## 9 預付款項及其他應收款項

	於三月三十一日	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
預付款項	1,261,145	9,270,910
其他應收款項	98,408	248,897
	<u>1,359,553</u>	<u>9,519,807</u>
減：非流動—非流動資產的預付款項	(215,923)	(8,544,300)
	<u>1,143,630</u>	<u>975,507</u>

本集團其他應收款項的賬面值以港元計值。

於二零一八年三月三十一日，其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

## 10 在建合約工程

	於三月三十一日	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
已產生的合約成本加應佔溢利減截至目前可預見虧損 截至目前進度結算賬單	<b>34,265,810</b> <b>(37,900,216)</b>	5,886,529 (5,746,041)
	<b><u>(3,634,406)</u></b>	<b><u>140,488</u></b>

計入流動資產／(負債)如下：

	於三月三十一日	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
應收客戶合約工程款項	<b>5,350,241</b>	414,716
應付客戶合約工程款項	<b>(8,984,647)</b>	(274,228)
	<b><u>(3,634,406)</u></b>	<b><u>140,488</u></b>

## 11 股本及溢價

	普通股數目	普通股面值 港元
法定：		
於二零一六年五月三十日(註冊成立日期)		
每股面值0.01港元的普通股	500,000,000	5,000,000
於二零一六年六月十三日法定股本增加	<u>1,500,000,000</u>	<u>15,000,000</u>
於二零一七年三月三十一日，二零一七年四月一日及 二零一八年三月三十一日	<b><u>2,000,000,000</u></b>	<b><u>20,000,000</u></b>

	普通股數目	普通股面值 港元	股份溢價 港元
已發行及繳足：			
於二零一六年五月三十日(註冊成立日期)			
每股面值0.01港元的普通股	1	-	-
於二零一六年六月十六日發行			
每股面值0.01港元的普通股	9,999	100	-
根據資本化發行股份	449,990,000	4,499,900	(4,499,900)
於二零一六年十月十三日按			
每股0.43港元發行普通股	150,000,000	1,500,000	63,000,000
於股份溢價扣除的上市開支	-	-	(6,017,145)
於二零一七年三月三十一日、二零一七年 四月一日及二零一八年三月三十一日	600,000,000	6,000,000	52,482,955

## 12 應付貿易賬款

應付貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於三月三十一日	
	二零一八年 港元	二零一七年 港元
1至30日	4,999,918	5,431,684
31至60日	10,516,740	301,550
61至90日	599,536	1,850,973
超過90日	308,553	234,164
	<b>16,424,747</b>	<b>7,818,371</b>

應付貿易賬款以港元計值。

應付貿易賬款的賬面值因其於短期內到期而與其公平值相若。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團主要從事香港停車場地坪鋪設行業。我們於香港提供：(i)地坪鋪設服務，涉及塗裝專利地坪鋪設塗層產品以提供色彩豐富、防滑以及具防水及不易受石油化工產品破壞特性的耐磨表面；及(ii)配套服務，包括混凝土維修及牆面粉刷工程。我們的目標業務分部為停車場地坪鋪設市場之中高端項目。目前，本集團約98%的收益來自地坪鋪設服務。

截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團的收益由截至二零一七年三月三十一日止年度約72,400,000港元增加6.5%至約77,100,000港元，主要由於我們在期內成功在澳門市場實行初步擴展計劃。

為促進及支持旗下業務發展及營運，本集團於截至二零一八年三月三十一日止年度已訂立及／或完成以下收購事項：

- (i) 於二零一七年五月完成收購我們於香港的新總部以及兩個停車位，代價為約30,000,000港元；
- (ii) 於二零一七年八月訂立並於二零一七年十月完成購買一個停車位，代價為約2,000,000港元；及
- (iii) 向一名執行董事購入一個倉庫，代價為約4,200,000港元，而此項關連交易乃經公平磋商後於本集團日常及一般業務過程中訂立，並已於二零一八年二月完成。

自二零一七年八月起，我們亦透過將業務營運拓展至澳門而進一步提升本身的市場多元化，從而擴闊客戶基礎及收入來源。於截至二零一八年三月三十一日止年度，我們於澳門市場錄得約8,100,000澳門元（相當於約7,900,000港元）的銷售。我們將繼續跟進任何新建築項目，並探索香港以外其他市場的商機。

### 前景

展望未來，董事仍認為本集團未來所面臨的機遇和挑戰將繼續受(i)物業市場之發展；(ii)總承建商（為物業發展商）的施工時間表；及(iii)勞工及材料成本以及合約價所影響。

鑑於香港政府和地產商的發展計劃，建造業以及香港停車場地坪鋪設行業的中長線前景看俏。此外，鑑於澳門未來的發展計劃及建設時間表，本集團對澳門停車場地坪鋪設行業的增長潛力充滿信心。憑藉我們在停車場地坪鋪設行業的豐富經驗和卓著聲譽，我們有信心本集團將實現持續增長，並為股東創造合理回報。

## 財務回顧

### 收益及毛利

截至二零一八年三月三十一日止年度，我們的收益（主要來自為建築項目提供停車場地坪鋪設服務）由截至二零一七年三月三十一日止年度約72,400,000港元增加6.5%至約77,100,000港元，主要得力於澳門市場自二零一七年八月以來約7,900,000港元之收益貢獻。

本集團的毛利率由截至二零一七年三月三十一日止年度的40.5%下降至截至二零一八年三月三十一日止年度的34.2%，主要由於停車場地坪鋪設行業競爭加劇以及勞工市場爭奪人才的競爭激烈，分別導致我們的合約金額減少及分包成本上升。

### 一般及行政開支

本集團之一般及行政開支由截至二零一七年三月三十一日止年度約29,900,000港元減少約11,300,000港元或37.8%至截至二零一八年三月三十一日止年度約18,600,000港元。減少主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度錄得的非經常上市開支約14,200,000港元。然而，於截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團亦錄得(i)增聘擁有相關經驗員工而令到員工成本增加；(ii)專業費用（例如法律諮詢費、顧問費及上市維護費）增加；及(iii)截至二零一八年三月三十一日止年度所收購物業、廠房及設備的折舊增加，部份抵銷截至二零一七年三月三十一日止年度錄得之非經常上市開支的因素。

### 本公司擁有人應佔溢利／（虧損）

截至二零一八年三月三十一日止年度，本公司擁有人應佔純利約為6,600,000港元，而截至二零一七年三月三十一日止年度則錄得約2,800,000港元虧損。轉虧為盈主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度確認的非經常上市開支的影響，儘管如此，有關影響部份已由截至二零一八年三月三十一日止年度毛利率下降以及若干一般及行政開支增加所抵銷。



### **流動資金、財務資源及資本架構**

於二零一八年三月三十一日，本集團的流動比率約為2.06，而於二零一七年三月三十一日約為8.15。下降乃由於銀行於截至二零一八年三月三十一日止年度授出的銀行借貸。本集團於二零一八年三月三十一日的總資產約為122,300,000港元而於二零一七年三月三十一日約為85,100,000港元。於二零一八年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為18,000,000港元（二零一七年：35,100,000港元）。管理層認為，本集團有足夠的資本支持未來增長及業務營運。

### **銀行借貸**

本集團於二零一八年三月三十一日的銀行借貸約為11,400,000港元（二零一七年：無）。該等借貸由我們於二零一七年五月收購之物業作抵押，有關物業於二零一八年三月三十一日之賬面值約為29,400,000港元（二零一七年：無）。

### **資本負債比率**

本集團於二零一八年三月三十一日的資本負債比率約為12.1%（二零一七年：無）。

於二零一八年三月三十一日，資本負債比率乃根據銀行借貸除以資本總額約94,200,000港元（二零一七年：76,100,000元）計算。

### **重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司和合營企業**

於截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團並無持有重大投資或有關附屬公司、聯營公司和合營企業之任何重大收購或出售。

### **重大投資或資本資產之未來計劃**

於本公佈日期，董事會並無重大投資或添置資本資產之任何計劃。

### **外匯波動風險**

本集團在香港及澳門經營業務，其大部分交易以港元及澳門元計值。董事會認為，本集團面對之外匯變動風險微不足道。

### **庫務政策**

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，於本年度一直維持穩健的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及承擔的流動資金結構可符合其不時的資金需求。

### **僱員及薪酬政策**

截至二零一八年三月三十一日，本集團共有29名僱員（二零一七年：26名僱員）。本集團截至二零一八年三月三十一日止年度之員工成本（包括董事酬金以及管理層、行政及營運員工成本）約為11,100,000港元（二零一七年：10,000,000港元）。

本集團根據員工的表現、工作經驗及參考當時的市況制定員工薪酬。除基本薪酬外，可參考本集團業績表現以及個人表現向高級管理人員及員工發放酌情花紅。其他員工福利包括醫療福利、強制性公積金及報讀培訓課程的資助。

### **承擔及或然負債**

於二零一八年三月三十一日，本集團之資本承擔約為600,000港元（二零一七年：24,000,000港元）。

於二零一八年及二零一七年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

### **綜合財務狀況表日期後事項**

董事會並不知悉有任何綜合財務狀況表日期後事項須予披露。

### **資產負債表外交易**

於二零一八年三月三十一日，本集團並無訂立任何於資產負債表外交易。

### **達成業務目標與實際業務進展**

本公司於二零一六年九月三十日之招股章程所載達成業務目標，與本集團於GEM上市（「上市」）之日期（即二零一六年十月十三日，「上市日期」）至二零一八年三月三十一日期間內之實際業務進展的比較分析如下：

<b>業務目標</b>	<b>實施計劃</b>	<b>截至二零一八年三月三十一日止年度的實際業務進展</b>
擴大我們於翻新項目市場的佔有率及購買一處辦公室	購買一處辦公室	本集團於截至二零一八年三月三十一日止年度訂立一份臨時買賣協議，以約30,000,000港元（其中約12,000,000港元已經以銀行借貸撥付）之代價購入位於香港九龍大角嘴必發道91-93號The Bedford 21樓車間及辦公室以及1樓P5及P6號泊車位。該車間已用作本集團之總部及香港主要營業地點。

業務目標	實施計劃	截至二零一八年三月三十一日止年度的實際業務進展
鞏固本集團在新建造市場的領先地位	加強我們的銷售及營銷工作及提升本集團在業內之品牌知名度	本集團與物業發展商舉行午餐會，與供應商進行交叉銷售展覽以及於雜誌投放廣告以提高知名度及收集市場情報，進一步提升公司形象
	加強人力資源及產能	本集團已使用約4,300,000港元增聘擁有相關經驗的員工以應付其業務發展。
		本集團已資助員工參加由第三方舉辦的職業健康及安全課程。
	提升營運及能力	本集團已使用約2,000,000港元增購機器、車輛及電腦以促進本集團的營運。

## 所得款項用途

於上市日期起至二零一八年三月三十一日止期間的所得款項淨額運用情況分析如下：

	按招股章程 所述之 相同方式 調整之所得 款項淨額用途 (百萬港元)	按招股章程 所述直至 二零一八年 三月三十一日 之所得款項 淨額計劃用途 (百萬港元)	按招股章程 所述直至 二零一八年 三月三十一日 之所得款項 淨額實際用途 (百萬港元)
擴大我們於翻新項目市場的佔有率及 購買一處辦公室	17.2	16.0	15.2
通過提升我們的整體能力及項目管理 效率而鞏固本集團在新建造市場的 領先地位	13.0	9.5	6.8
償還銀行貸款	10.0	10.0	10.0
一般營運資金及其他一般企業用途	2.1	1.3	1.3
<b>總計</b>	<b>42.3</b>	<b>36.8</b>	<b>33.3</b>

業務目標、實施計劃及所得款項之計劃用途乃基於本集團就上市而對未來市況作出的估計及假設。所得款項之實際用途乃基於本集團之業務營運及發展。

## 股息

董事會建議向二零一八年八月十三日(星期一)名列本公司股東名冊的股東派發截至二零一八年三月三十一日止年度的末期股息每股1.4港仙。待股東於二零一八年八月三日(星期五)舉行之應屆股東週年大會上批准後，末期股息將於二零一八年八月二十七日(星期一)以平郵方式寄予股東。

## 企業管治常規及遵例

本公司於截至二零一八年三月三十一日止年度已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的原則及適用守則條文，惟偏離企業管治守則條文A.2.1除外。

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

鄺志文先生為本公司主席兼行政總裁。鄺先生擔任本集團主要領導人物已逾十五年，在香港停車場地坪鋪設行業備受推崇。鄺先生一直主要參與本集團整體業務發展、技術營運及策略規劃。董事認為，鄺先生繼續履行在有效管理及業務發展兩方面之角色乃符合本集團之最佳利益。董事亦相信，經由資深及能幹的人士所組成的董事會(其中三名為獨立非執行董事)之運作，已足夠確保權力及授權的制衡。

根據上述因素，董事會認為，偏離企業管治守則之守則條文A.2.1之情況是適當的。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條作為董事就股份進行證券交易的操守守則(「操守守則」)。對全體董事作出具體查詢後，各董事已確認本身於截至二零一八年三月三十一日止年度已全面遵守操守守則所載的必守交易準則。

## 購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零一八年三月三十一日止年度均並無購買、出售或贖回任何股份。

## 審核委員會

本公司已於二零一六年九月二十四日遵照GEM上市規則之規定成立審核委員會(「審核委員會」)並以書面方式訂明其職權範圍。審核委員會已與核數師審閱本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。審核委員會認為，本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的綜合財務報表符合適用會計準則、GEM上市規則並已在核數師協助下作出充分披露。

## 審閱初步公佈

有關本集團截至二零一八年三月三十一日止年度綜合財務業績之初步公佈之數字已由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所(「羅兵咸永道」)與本集團本年度經審核綜合財務報表所載的金額核對一致。羅兵咸永道就上述工作範圍所進行的工作並不構成按香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱業務準則》或《香港鑒證業務準則》所進行的鑒證工作，因此，羅兵咸永道並無對初步公佈作出任何保證。

承董事會命  
鄺文記集團有限公司  
主席兼執行董事  
鄺志文先生

香港，二零一八年六月二十二日

於本公佈日期，執行董事為鄺志文先生及葉偉文先生；獨立非執行董事為余韻華女士、羅沛昌先生及屈曉昕先生。

本公佈將登載於GEM網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天，並登載於本公司網站[www.kmk.com.hk](http://www.kmk.com.hk)。